



ÅRSRAPPORT

1. JULI 2015 - 30. JUNI 2016

DFD APS

Dyregårdsvej 1

2740 Skovlunde

CVR-nr. 34 80 93 13

Godkendt på selskabets  
ordinære generalforsamling,  
den <sup>25</sup>7/11 2016

K.P. THORGAARD

Dirigentens navn tillige med blokbogstaver

## INDHOLDSFORTEGNELSE

	Side
Selskabsoplysninger	1
Ledelsesberetning	2
<b>Påtegninger</b>	
Ledespåtegning	3
Den uafhængige revisors erklæringer	4-5
<b>Årsregnskab</b>	
Anvendt regnskabspraksis	6-9
Resultatopgørelse 1. juli 2015 - 30. juni 2016	10
Balance pr. 30. juni 2016	11-12
Noter	13-15

**Selskab**

DFD ApS  
Dyregårdsvej 1  
2740 Skovlunde

CVR-nr. 34 80 93 13

40. regnskabsår

Hjemsted: Ballerup

**Direktion**

Kristian Peter Thorgaard

**Revision**

**info**revision  
statsautoriseret revisionsaktieselskab  
Buddingevej 312  
2860 Søborg  
CVR-nr. 19263096

Flemming Andreasen, statsautoriseret revisor  
Simon Morthorst, statsautoriseret revisor

**Hovedaktivitet**

DFD ApS' hovedaktivitet er udlejning af ejendomme og investeringsvirksomhed.

**Udviklingen i selskabets aktiviteter og forhold**

Resultatet af selskabets aktiviteter har indfriet de forventninger, der var stillet til året.

**Begivenheder efter regnskabsårets udløb**

Der er ikke indtrådt betydningsfulde begivenheder efter regnskabsårets udløb, som kan have indflydelse på bedømmelsen af selskabets finansielle stilling pr. 30. juni 2016.

**Den forventede udvikling**

Selskabet forventer en positiv indtjening i næste regnskabsår.

Direktionen har dags dato behandlet og godkendt årsrapporten for 1. juli 2015 - 30. juni 2016 for DFD ApS.

Årsrapporten aflægges i overensstemmelse med årsregnskabsloven.

Det er vor opfattelse, at årsregnskabet giver et retvisende billede af selskabets aktiver, passiver og finansielle stilling pr. 30. juni 2016 samt af resultatet af selskabets aktiviteter for regnskabsåret 1. juli 2015 - 30. juni 2016.

Ledelsesberetningen indeholder efter vor opfattelse en retvisende redegørelse for de forhold, beretningen omhandler.

Årsrapporten indstilles til generalforsamlingens godkendelse.

Skovlunde, den 14. september 2016

I direktionen



Kristian Peter Thorgaard

## Til kapitalejerne i DFD ApS

### Påtegning på årsregnskabet

Vi har revideret årsregnskabet for DFD ApS for regnskabsåret 1. juli 2015 - 30. juni 2016, der omfattende anvendt regnskabspraksis, resultatopgørelse, balance og noter. Årsregnskabet udarbejdes efter årsregnskabsloven.

### Ledelsens ansvar for årsregnskabet

Ledelsen har ansvaret for udarbejdelsen af et årsregnskab, der giver et retvisende billede i overensstemmelse med årsregnskabsloven. Ledelsen har endvidere ansvaret for den interne kontrol, som ledelsen anser nødvendig for at udarbejde et årsregnskab uden væsentlig fejlinformation, uanset om denne skyldes besvigelser eller fejl.

### Revisors ansvar

Vores ansvar er at udtrykke en konklusion om årsregnskabet på grundlag af vores revision. Vi har udført revisionen i overensstemmelse med internationale standarder om revision og yderligere krav ifølge dansk revisorlovgivning. Dette kræver, at vi overholder etiske krav samt planlægger og udfører revisionen for at opnå høj grad af sikkerhed for, om årsregnskabet er uden væsentlig fejlinformation.

En revision omfatter udførelse af revisionshandlinger for at opnå revisionsbevis for beløb og oplysninger i årsregnskabet. De valgte revisionshandlinger afhænger af revisors vurdering, herunder vurdering af risici for væsentlig fejlinformation i årsregnskabet, uanset om denne skyldes besvigelser eller fejl. Ved risikovurderingen overvejer revisor intern kontrol, der er relevant for virksomhedens udarbejdelse af et årsregnskab, der giver et retvisende billede. Formålet hermed er at udforme revisionshandlinger, der er passende efter omstændighederne, men ikke at udtrykke en konklusion om effektiviteten af virksomhedens interne kontrol. En revision omfatter endvidere vurdering af, om ledelsens valg af regnskabspraksis er passende, om ledelsens regnskabsmæssige skøn er rimelige samt den samlede præsentation af årsregnskabet.

Det er vores opfattelse, at det opnåede revisionsbevis er tilstrækkeligt og egnet som grundlag for vores konklusion.

Revisionen har ikke givet anledning til forbehold.

### Konklusion

Det er vores opfattelse, at årsregnskabet giver et retvisende billede af selskabets aktiver, passiver og finansielle stilling pr. 30. juni 2016 samt af resultatet af selskabets aktiviteter for regnskabsåret 1. juli 2015 - 30. juni 2016 i overensstemmelse med årsregnskabsloven.

### Udtalelse om ledelsesberetningen

Vi har i henhold til årsregnskabsloven gennemlæst ledelsesberetningen. Vi har ikke foretaget yderligere handlinger i tillæg til den udførte revision af årsregnskabet. Det er på denne baggrund vores opfattelse, at oplysningerne i ledelsesberetningen er i overensstemmelse med årsregnskabet.

Søborg, den 14. september 2016

**info**revision

statsautoriseret revisionsaktieselskab

(CVR-nr. 19263096)



Flemming Andreasen

statsautoriseret revisor



Simon Morthorst

statsautoriseret revisor



Årsrapporten er udarbejdet i overensstemmelse med dansk regnskabslovgivning samt almindeligt anerkendt regnskabspraksis.

Årsrapporten aflægges efter årsregnskabslovens regnskabsklasse B med tilvalg af enkelte bestemmelser fra regnskabsklasse C.

Anvendt regnskabspraksis er uændret i forhold til sidste år.

### GENERELT OM INDREGNING OG MÅLING

Regnskabet er udarbejdet med udgangspunkt i det historiske kostprisprincip.

Indtægterne indregnes i resultatopgørelsen i takt med, at de indtjenes. Herudover indregnes værdireguleringer af finansielle aktiver og forpligtelser, der måles til dagsværdi eller amortiseret kostpris. Endvidere indregnes i resultatopgørelsen alle omkostninger, der er afholdt for at opnå årets indtjening, herunder afskrivninger, nedskrivninger og hensatte forpligtelser samt tilbageførsler som følge af ændrede regnskabsmæssige skøn af beløb, der tidligere har været indregnet i resultatopgørelsen.

Aktiver indregnes i balancen, når det er sandsynligt, at fremtidige økonomiske fordele vil tilflyde selskabet, og aktivets værdi kan måles pålideligt.

Forpligtelser indregnes i balancen, når det er sandsynligt, at fremtidige økonomiske fordele vil fragå selskabet, og forpligtelsens værdi kan måles pålideligt.

Ved første indregning måles aktiver og forpligtelser til kostpris. Efterfølgende måles aktiver og forpligtelser som beskrevet for hver enkelt regnskabspost nedenfor.

Visse finansielle aktiver og forpligtelser måles til amortiseret kostpris, hvorved der indregnes en konstant effektiv rente over løbetiden. Amortiseret kostpris opgøres som oprindelig kostpris med fradrag af afdrag og tillæg/fradrag af den akkumulerede afskrivning af forskellen mellem kostprisen og det nominelle beløb. Herved fordeles kurstab og -gevinst over løbetiden.

Ved indregning og måling tages hensyn til forudsigelige tab og risici, der fremkommer, inden årsrapporten aflægges, og som be- eller afkræfter forhold, der eksisterer på balancedagen.

Som målevaluta benyttes danske kroner. Alle andre valutaer anses som fremmed valuta.



## RESULTATOPGØRELSEN

Resultatopgørelsen er artsopdelt.

### Bruttofortjeneste

Selskabet har foretaget et sammendrag af posterne "nettoomsætning", "vareforbrug" samt "eksterne omkostninger".

### Nettoomsætning

Som indtægtskriterium anvendes faktureringskriteriet, således at nettoomsætningen omfatter årets fakturerede omsætning. Nettoomsætningen indregnes i resultatopgørelsen, såfremt risikoovergang til køber har fundet sted inden regnskabsårets udgang.

Nettoomsætningen måles til dagsværdien ekskl. moms og med fradrag af afgivne rabatter.

### Eksterne omkostninger

Eksterne omkostninger omfatter omkostninger til salgs- og administrationsomkostninger.

### Andre finansielle indtægter og øvrige finansielle omkostninger

Finansielle indtægter og omkostninger omfatter renter, realiserede og urealiserede valutakursfortjenester og -tab, realiserede og urealiserede fortjenester og -tab ved salg af andre værdipapirer og kapitalandele, amortiserede renter af leasingforpligtelser, amortisering af gæld til realkreditinstitutter samt rentetillæg og rentegodtgørelse under acontoskatteordningen.

### Skat af årets resultat og selskabsskat

Skat af årets resultat udgør 22% af det regnskabsmæssige resultat korrigeret for ikke indkomstskattepligtige og ikke fradragsberettigede poster.

Skat af årets resultat er sammensat af den forventede skat af årets skattepligtige indkomst reguleret for årets forskydning i udskudt skat. Ændring i udskudt skat som følge af ændring i skattesatser indregnes i resultatopgørelsen.

Selskabsskat, vedrørende regnskabsåret, som ikke er afregnet på balancedagen, klassificeres som selskabsskat under enten tilgodehavender eller gældsforpligtelser.

Selskabet er omfattet af acontoskatteordningen. Rentegodtgørelse og rentetillæg er indregnet under finansielle indtægter og omkostninger.

**BALANCEN**

Balancen er opstillet i kontoform.

**AKTIVER****Materielle anlægsaktiver**

Materielle anlægsaktiver måles til kostpris med fradrag af akkumulerede afskrivninger. Afskrivningsgrundlaget er kostpris med fradrag af forventet restværdi efter afsluttet brugstid. Der afskrives ikke på grunde.

Kostprisen omfatter anskaffelsesprisen samt omkostninger direkte tilknyttet anskaffelsen indtil det tidspunkt, hvor aktivet er klar til at blive taget i brug.

Afskrivninger påbegyndes når aktiverne er klar til ibrugtagning. Aktiverne afskrives lineært over deres forventede brugstid:

Grunde og bygninger	30 år
Forbedringer/ombygning bygninger	10 år

Materielle anlægsaktiver med en kostpris under kr. 25.000 pr. enhed omkostningsføres fuldt ud i anskaffelsesåret.

Fortjeneste/tab ved salg eller udrangering er medtaget i resultatopgørelsen under bruttofortjeneste og andre driftsomkostninger.

**Værdiforringelse af materielle anlægsaktiver**

Den regnskabsmæssige værdi af materielle anlægsaktiver gennemgås årligt for indikationer på værdiforringelse, ud over det som udtrykkes ved de normale afskrivninger. Hvis dette er tilfældet foretages der nedskrivning af hvert enkelt aktiv henholdsvis gruppe af aktiver til lavere genindvindingsværdi.

Som genindvindingsværdi anvendes den højeste værdi af forventet nettosalgspris og kapitalværdi. Kapitalværdi opgøres som nutidsværdien af de forventede nettopengestrømme fra anvendelsen af aktivet eller aktivgruppen.

Årets nedskrivninger indregnes i resultatopgørelsen under af- og nedskrivninger af materielle anlægsaktiver.

**Finansielle anlægsaktiver**

Andre værdipapirer og kapitalandele indregnet under anlægsaktiver omfatter børsnoterede aktier og obligationer.

Børsnoterede obligationer, som ledelsen har til hensigt at beholde til udløb, er målt til amortiseret kostpris. Ved amortiseret kostpris forstås værdipapirernes resttilgodehavende optaget til en kurs, der beregnes som kursværdien ved anskaffelsen med et tidsmæssigt beregnet tillæg eller fradrag af forskellen mellem denne kurs og indfrielseskursen. I tilfælde hvor den regnskabsmæssige værdi overstiger genindvindingsværdien, nedskrives til denne lavere værdi. Årets nedskrivning indregnes i resultatopgørelsen under nedskrivning af finansielle aktiver.

Børsnoterede aktier og anparter, som selskabet har til hensigt at beholde over en længere årrække, er målt til dagsværdi, hvilket for børsnoterede aktier svarer til balancedagens kursværdi og for unoterede aktier og anparter svarer til kapitalværdien for de underliggende investeringer/de regnskabsmæssige indre værdier i de underliggende investeringer, idet aktiver og forpligtelser i det væsentligste er målt til dagsværdi/kostprisen for de underliggende investeringer, da det er skønnet, at en pålidelig dagsværdimåling ikke kan opgøres uden forholdsmæssige store omkostninger. Realiserede og urealiserede kursavancer og -tab indregnes i resultatopgørelsen under henholdsvis andre finansielle indtægter og øvrige finansielle omkostninger.

**Tilgodehavender**

Tilgodehavender måles til amortiseret kostpris, der sædvanligvis svarer til nominel værdi. Værdien reduceres med nedskrivning til imødegåelse af forventede tab efter en individuel vurdering.

**PASSIVER****Egenkapital**

Ledelsens forslag til udbytte for regnskabsåret, vises som en særskilt post under egenkapitalen.

**Hensættelser til udskudt skat**

Udskudt skat måles efter den balanceorienterede gælds metode. Der er hensat til udskudt skat med 22% af alle midlertidige forskelle mellem regnskabsmæssig og skattemæssig værdi af aktiver og forpligtelser. Skatteværdien af fremførselsberettigede skattemæssige underskud indgår i opgørelsen af den udskudte skat, såfremt det er sandsynligt, at underskuddene kan udnyttes.

Udskudte skatteaktiver måles til nettorealisationsværdi, hvorved de indregnes med den værdi, som de forventes at blive udnyttet med i en overskuelig fremtid, enten ved udligning i skat af fremtidig indtjening eller ved modregning i udskudte skatteforpligtelser.

**Gældsforpligtelser i øvrigt**

Gældsforpligtelser i øvrigt er målt til amortiseret kostpris svarende til nominel værdi.



<u>Note</u>	<u>2015/16</u>	<u>2014/15</u>
1 BRUTTOFORTJENESTE	3.645.160	378.800
3 Af- og nedskr. på materielle anlægsaktiver	<u>0</u>	<u>-78.896</u>
RESULTAT AF PRIMÆR DRIFT	3.645.160	299.904
Andre finansielle indtægter	2.492.804	17.363.024
Øvrige finansielle omkostninger	<u>-3.249.834</u>	<u>-256.343</u>
RESULTAT FØR SKAT	2.888.130	17.406.585
2 Skat af årets resultat	<u>-52.603</u>	<u>-3.881.463</u>
ÅRETS RESULTAT	<u><u>2.835.527</u></u>	<u><u>13.525.122</u></u>

#### RESULTATDISPONERING

Årets resultat foreslås disponeret således:

Overført resultat	-15.164.473	8.525.122
Ekstraordinært udbytte	0	5.000.000
Forslag til udbytte for regnskabsåret	<u>18.000.000</u>	<u>0</u>
ÅRETS RESULTAT	<u><u>2.835.527</u></u>	<u><u>13.525.122</u></u>

<u>Note</u>		<u>30/6 2016</u>	<u>30/6 2015</u>
3	Grunde og bygninger	<u>0</u>	<u>17.118.347</u>
	MATERIELLE ANLÆGSAKTIVER	<u>0</u>	<u>17.118.347</u>
	Andre værdipapirer og kapitalandele	<u>86.682.386</u>	<u>74.380.044</u>
	FINANSIELLE ANLÆGSAKTIVER	<u>86.682.386</u>	<u>74.380.044</u>
	ANLÆGSAKTIVER	<u>86.682.386</u>	<u>91.498.391</u>
	Andre tilgodehavender	205.598	64.580
2	Tilgodehavende selskabsskat	9.473	0
	Periodeafgrænsningsposter	<u>0</u>	<u>34.600</u>
	TILGODEHAVENDER	<u>215.071</u>	<u>99.180</u>
	LIKVIDE BEHOLDNINGER	<u>16.408.023</u>	<u>24.701.768</u>
	OMSÆTNINGSAKTIVER	<u>16.623.094</u>	<u>24.800.948</u>
	AKTIVER I ALT	<u><u>103.305.480</u></u>	<u><u>116.299.339</u></u>

<u>Note</u>	<u>30/6 2016</u>	<u>30/6 2015</u>
Virksomhedskapital	200.000	200.000
Overført overskud	80.883.679	84.508.926
Reserve for opskrivninger	0	11.539.226
Forslag til udbytte for regnskabsåret	<u>18.000.000</u>	<u>0</u>
4 EGENKAPITAL	<u>99.083.679</u>	<u>96.248.153</u>
2 Hensættelse til udskudt skat	<u>0</u>	<u>3.102.483</u>
HENSATTE FORPLIGTELSER	<u>0</u>	<u>3.102.483</u>
5 Gæld til realkreditinstitutter	0	9.308.000
2 Selskabsskat	<u>2.497.334</u>	<u>2.657.717</u>
LANGFRISTEDE GÆLDSFORPLIGTELSER	<u>2.497.334</u>	<u>11.965.717</u>
5 Kortfristet del af langfristede gældsforpligtelser	0	0
Leverandører af varer og tjenesteydelser	5.203	75.713
2 Selskabsskat	0	25
Anden gæld	<u>1.719.264</u>	<u>4.907.248</u>
KORTFRISTEDE GÆLDSFORPLIGTELSER	<u>1.724.467</u>	<u>4.982.986</u>
GÆLDSFORPLIGTELSER I ALT	<u>4.221.801</u>	<u>16.948.703</u>
PASSIVER I ALT	<u><u>103.305.480</u></u>	<u><u>116.299.339</u></u>



1 Bruttofortjeneste

Der har ikke været ansatte i regnskabsåret 2015/16.

2 Selskabsskat og udskudt skat

	<u>Selskabsskat</u>	<u>Udskudt skat</u>	<u>Ifølge resul- tatopgørelsen</u>	<u>2014/15</u>
Skyldig pr. 1/7 2015	2.657.743	3.102.483		
Betalt i året	-2.667.216			
Betalt acontoskat vedr. 2016	-278.000			
Rentetilæg	0			
Skat af årets resultat	3.155.086	-3.102.483	52.603	3.881.463
Indeholdt udbytteskat	<u>-379.752</u>			
SKYLDIG PR. 30/6 2016	<u>2.487.861</u>	<u>0</u>		
SKAT AF ÅRETS RESULTAT			<u>52.603</u>	<u>3.881.463</u>
Skyldig skat 2014/15	-9.473			
A conto skat, 1. Rate 2016	-278.000			
Skyldig skat 2015/16	<u>2.775.334</u>			
	<u>2.487.861</u>			

3 Anlægs- og afskrivningsoversigt,  
materielle aktiver

	Grunde og bygninger	I alt	30/6 2015
<b>ANSKAFFELSESSUM</b>			
Saldo pr. 1/7 2015	3.016.149	3.016.149	3.016.149
Tilgang i året	0	0	0
Afgang i året	-3.016.149	-3.016.149	0
<b>SALDO PR. 30/6 2016</b>	<b>0</b>	<b>0</b>	<b>3.016.149</b>
<b>OPSKRIVNINGER</b>			
Saldo pr. 1/7 2015	15.385.635	15.385.635	15.385.635
Tilgang i året	0	0	0
Afgang i året	-15.385.635	-15.385.635	0
<b>SALDO PR. 30/6 2016</b>	<b>0</b>	<b>0</b>	<b>15.385.635</b>
<b>AF- OG NEDSKRIVNINGER</b>			
Saldo pr. 1/7 2015	1.283.437	1.283.437	1.204.541
Afskrivninger i året	0	0	78.896
Af- og nedskrivn., afgang i året	-1.283.437	-1.283.437	0
<b>SALDO PR. 30/6 2016</b>	<b>0</b>	<b>0</b>	<b>1.283.437</b>
<b>REGNSKABSMÆSSIG VÆRDI PR. 30/6 2016</b>	<b>0</b>	<b>0</b>	<b>17.118.347</b>
Salgspris, afgang	22.000.000	22.000.000	0
Bogført værdi, afgang	-17.118.347	-17.118.347	0
<b>FORTJENESTE/TAB VED SALG</b>	<b>4.881.653</b>	<b>4.881.653</b>	<b>0</b>

4	<u>Egenkapital</u>	<u>30/6 2016</u>	<u>30/6 2015</u>
	Virksomhedskapital	200.000	200.000
	Overført overskud pr. 1/7 2015	84.508.927	75.983.804
	Overført fra reserve for opskrivninger	11.539.226	0
	Overført af årets resultat jf. resultatdisponering	-15.164.473	8.525.122
	Overført overskud pr. 30/6 2016	80.883.679	84.508.926
	Reserve for opskrivninger pr. 1/7 2015	11.539.226	11.539.226
	Overført til frie reserver	-11.539.226	0
	Reserve for opskrivninger pr. 30/6 2016	0	11.539.226
	Forslag til udbytte for regnskabsåret pr. 1/7 2015	0	2.000.000
	Udbetalt udbytte i regnskabsåret	0	-7.000.000
	Ekstraordinært udbytte	0	5.000.000
	Forslag til udbytte, jf. resultatdisponeringen	18.000.000	0
	Forslag til udbytte for regnskabsåret pr. 30/6 2016	18.000.000	0
	Egenkapital pr. 30/6 2016	<u>99.083.679</u>	<u>96.248.153</u>
5	<u>Gæld til realkreditinstitutter</u>	<u>30/6 2016</u>	<u>30/6 2015</u>
	Kursværdien af prioritetsgælden udgør på balancedagen	<u>0</u>	<u>9.308.000</u>
	Prioritetsgæld, der forfalder til betaling mere end 5 år efter balancedagen	<u>0</u>	<u>9.258.000</u>