



Tlf.: 63 21 60 00
svendborg@bdo.dk
www.bdo.dk

BDO Statsautoriseret revisionsaktieselskab
Grønnemosevej 6
DK-5700 Svendborg
CVR-nr. 20 22 26 70

STRANDBYGRUPPEN APS
GERSHØJGÅRDSVEJ 11, 4070 KIRKE HYLLINGE
ÅRSRAPPORT
1. JANUAR - 31. DECEMBER 2022

Årsrapporten er fremlagt og godkendt på
selskabets ordinære generalforsamling,
den 11. marts 2023

Uffe Christian Petersen

INDHOLDSFORTEGNELSE

	Side
Selskabsoplysninger	
Selskabsoplysninger.....	3
Erklæringer	
Ledelsespåtegning.....	4
Revisors erklæring om opstilling af finansielle oplysninger.....	5
Ledelsesberetning	
Ledelsesberetning.....	6
Årsregnskab 1. januar - 31. december	
Resultatopgørelse.....	7
Balance.....	8
Egenkapitalopgørelse.....	9
Noter.....	10
Anvendt regnskabspraksis.....	11-12

SELSKABSOPLYSNINGER

Selskabet	Strandbygruppen ApS c/o Uffe Christian Petersen, Gershøjgårdsvej 11 Gershøjgårdsvej 11 4070 Kirke Hyllinge
	CVR-nr.: 34 80 54 31 Stiftet: 3. december 2012 Kommune: Lejre Regnskabsår: 1. januar - 31. december
Direktion	Uffe Christian Petersen
Revisor	BDO Statsautoriseret revisionsaktieselskab Grønnemosevej 6 5700 Svendborg
Pengeinstitut	Sparekassen Sjælland

LEDELSESPÅTEGNING

Direktionen har dags dato behandlet og godkendt årsrapporten for regnskabsåret 1. januar - 31. december 2022 for Strandbygruppen ApS.

Årsrapporten aflægges i overensstemmelse med årsregnskabsloven.

Det er min opfattelse, at årsregnskabet giver et retvisende billede af selskabets aktiver, passiver og finansielle stilling pr. 31. december 2022 samt af resultatet af selskabets aktiviteter for regnskabsåret 1. januar - 31. december 2022.

Ledelsesberetningen indeholder efter min opfattelse en retvisende redegørelse for de forhold, beretningen omhandler.

Direktionen anser fortsat betingelserne for at undlade revision for opfyldte.

Årsrapporten indstilles til generalforsamlingens godkendelse.

Kirke Hyllinge, den 11. marts 2023

Direktion:

Uffe Christian Petersen

REVISORS ERKLÆRING OM OPSTILLING AF FINANSIELLE OPLYSNINGER

Til kapitalejerne i Strandbygruppen ApS

Vi har opstillet årsregnskabet for Strandbygruppen ApS for regnskabsåret 1. januar - 31. december 2022 på grundlag af selskabets bogføring og øvrige oplysninger, som ledelsen har tilvejebragt.

Årsregnskabet omfatter resultatopgørelse, balance, egenkapitalopgørelse, noter og anvendt regnskabspraksis.

Vi har udført opgaven i overensstemmelse med den internationale standard, Opgaver om opstilling af finansielle oplysninger.

Vi har anvendt vores faglige ekspertise til at assistere ledelsen med at udarbejde og præsentere årsregnskabet i overensstemmelse med årsregnskabsloven. Vi har overholdt relevante bestemmelser i revisorloven og International Ethics Standards Board for Accountants' internationale retningslinjer for revisorers etiske adfærd (IESBA Code) herunder principper om integritet, objektivitet, professionel kompetence og fornøden omhu.

Årsregnskabet samt nøjagtigheden og fuldstændigheden af de oplysninger, der er anvendt til opstillingen af årsregnskabet, er ledelsens ansvar.

Da en opgave om opstilling af finansielle oplysninger ikke er en erklæringsopgave med sikkerhed, er vi ikke forpligtede til at verificere nøjagtigheden eller fuldstændigheden af de oplysninger, ledelsen har givet os til brug for at opstille årsregnskabet. Vi udtrykker derfor ingen revisions- eller reviewkonklusion om, hvorvidt årsregnskabet er udarbejdet i overensstemmelse med årsregnskabsloven.

Svendborg, den 11. marts 2023

BDO Statsautoriseret revisionsaktieselskab
CVR-nr. 20 22 26 70

Brian Andersen
Statsautoriseret revisor
MNE-nr. mne41313

LEDELSESBERETNING

Væsentligste aktiviteter

Selskabets hovedaktivitet har i lighed med tidligere år været udvikling af byggeprojekter, hvor der er samstemmende interesser mellem plangrundlag og investorinteresser. Der sikres beslutningsgrundlag for projekter gennem samarbejde med advokater, arkitekter, offentlige myndigheder og grundejere.

Strandbygruppen udvikler projekter til alle former for boliger, erhverv og detailhandel. Ofte indeholder projekterne flere af de nævnte elementer.

Strandbygruppens bidrag til værdikæden er identifikation af potentielle projektmuligheder og skabe beslutningsgrundlag for at opnå finansiering af byggeriet.

Udviklingen i aktiviteter og økonomiske forhold

Resultatet for 2022 er tilfredsstillende.

Selskabet har tabt mere end 50% af selskabskapitalen. Selskabet forventer at genetablere kapitalen ved fremtidig indtjening. Ledelsen er opmærksom på kapitaltabsbestemmelsen i selskabslovens § 119.

Betydningsfulde begivenheder, indtruffet efter regnskabsårets afslutning

Der er ikke efter regnskabsårets afslutning indtruffet begivenheder af væsentlig betydning for selskabets finansielle stilling.

Miljøforhold

Strandbygruppen har stort fokus på positiv miljøudvikling og byudvikling i alle aspekter af projekterne.

Strandbygruppen arbejder typisk med komplekse projekter og er i front med at udvikle boligmiljøer, der kan matche nye livsformer og understøtte livskvalitet i nærmiljøet. Udviklingsarbejdet gennemføres i tæt samarbejde med arkitekter, rådgivende ingeniører, godkendte teknologiske institutter og bygherrer.

Forventninger til fremtiden

Strandbygruppens kernekompetencer passer fint til den ændring der er sket i markedet, hvor den afgørende udfordring nu er at sikre attraktive placeringer til projekter og sammensætte velfungerende teams til at gennemføre projektudviklingen.

Strandbygruppens nye forretningsmodel til etablering af bofællesskaber er en hjørnesten i den fremtidige indtjening, idet der er stort behov for denne boform i Danmark.

RESULTATOPGØRELSE 1. JANUAR - 31. DECEMBER

	Note	2022 kr.	2021 kr.
BRUTTOFORTJENESTE		105.441	642.842
Personaleomkostninger.....	1	-73.791	-507.762
DRIFTSRESULTAT		31.650	135.080
Andre finansielle omkostninger.....		-453	-2.185
RESULTAT FØR SKAT		31.197	132.895
Skat af årets resultat.....	2	-7.744	286
ÅRETS RESULTAT		23.453	133.181
 FORSLAG TIL RESULTATDISPONERING			
Overført resultat.....		23.453	133.181
I ALT		23.453	133.181

BALANCE 31. DECEMBER

AKTIVER	Note	2022 kr.	2021 kr.
Udskudte skatteaktiver.....		0	286
Andre tilgodehavender.....		0	194.015
Tilgodehavende selskabsskat.....		3.000	3.000
Tilgodehavender.....		3.000	197.301
Indestående i pengeinstitutter.....		72.620	130.611
OMSÆTNINGSAKTIVER.....		75.620	327.912
AKTIVER.....		75.620	327.912
 PASSIVER			
Selskabskapital.....		94.118	94.118
Overført resultat.....		-88.528	-111.981
EGENKAPITAL.....		5.590	-17.863
Leverandører af varer og tjenesteydelser.....		18.200	18.200
Gæld til selskabsdeltagere og ledelse.....		7.398	3.164
Selskabsskat.....		7.458	0
Anden gæld.....		36.974	324.411
Kortfristede gældsforpligtelser.....		70.030	345.775
GÆLDSFORPLIGTELSE.....		70.030	345.775
PASSIVER.....		75.620	327.912
 Pantsætninger og sikkerhedsstillelser	 3		

EGENKAPITALOPGØRELSE

	Selskabs- kapital	Overført resultat	I alt
Egenkapital 1. januar 2022.....	94.118	-111.981	-17.863
Forslag til resultatdisponering.....		23.453	23.453
Egenkapital 31. december 2022.....	94.118	-88.528	5.590

NOTER

	2022 kr.	2021 kr.	Note
Personaleomkostninger			1
Antal personer beskæftiget i gennemsnit:	1	2	
Løn og gager	20.000	469.905	
Andre omkostninger til social sikring.....	0	2.700	
Andre personaleomkostninger.....	53.791	35.157	
	73.791	507.762	
 Skat af årets resultat			 2
Beregnet skat af årets skattepligtige indkomst.....	7.458	0	
Regulering af udskudt skat.....	286	-286	
	7.744	-286	
 Pantsætninger og sikkerhedsstillelser			 3
Ingen.			
 Særlige poster			 4
Kompensationer, Covid-19			
Lønkomensation.....	0	127.742	
Omsætningskomensation	0	90.484	
	0	218.226	

ANVENDT REGNSKABSPRAKSIS

Årsrapporten for Strandbygruppen ApS for 2022 er aflagt i overensstemmelse med den danske årsregnskabslovs bestemmelser for virksomheder i regnskabsklasse B med tilvalg af regler fra regnskabsklasse C.

Årsrapporten er udarbejdet efter samme regnskabspraksis som sidste år.

RESULTATOPGØRELSEN

Nettoomsætning

Nettoomsætning indregnes i resultatopgørelsen, såfremt levering og risikoovergang til køber har fundet sted inden årets udgang og såfremt indtægten kan opgøres pålideligt og forventes modtaget. Nettoomsætning indregnes ekskl. moms og afgifter og med fradrag af rabatter i forbindelse med salget.

Andre driftsindtægter

Andre driftsindtægter indeholder regnskabsposter af sekundær karakter i forhold til selskabets aktiviteter, herunder fortjeneste ved salg af immaterielle- og materielle anlægsaktiver.

Andre eksterne omkostninger

Andre eksterne omkostninger omfatter omkostninger til salg, reklame, administration, lokaler, tab på debitorer, leasingomkostninger mv.

Personaleomkostninger

Personaleomkostninger omfatter løn og gager, inklusive pensioner samt andre omkostninger til social sikring mv. til selskabets medarbejdere.

Finansielle indtægter og omkostninger

Finansielle indtægter og omkostninger indeholder renteindtægter og -omkostninger samt tillæg og godtgørelse under acontoskatteordningen mv. Finansielle indtægter og omkostninger indregnes med de beløb, der vedrører regnskabsåret.

Skat

Årets skat, som består af årets aktuelle skat og forskydning i udskudt skat, indregnes i resultatopgørelsen med den del, der kan henføres til årets resultat, og direkte på egenkapitalen med den del, der kan henføres til posteringer direkte på egenkapitalen.

BALANCEN

Tilgodehavender

Tilgodehavender måles til amortiseret kostpris, hvilket sædvanligvis svarer til nominel værdi. Værdien reduceres med nedskrivning til imødegåelse af forventede tab.

Likvide beholdninger

Likvide beholdninger omfatter kontante bankindeståender.

ANVENDT REGNSKABSPRAKSIS

Skyldig skat og udskudt skat

Aktuelle skatteforpligtelser og tilgodehavende aktuel skat indregnes i balancen som beregnet skat af årets skattepligtige indkomst reguleret for skat af tidligere års skattepligtige indkomster samt for betalte acontoskatte.

Udskudt skat måles af midlertidige forskelle mellem regnskabsmæssig og skattemæssig værdi af aktiver og forpligtelser.

Udskudte skatteaktiver, herunder skatteværdien af fremførselsberettiget skattemæssigt underskud, måles til den værdi, hvortil aktivet forventes at kunne realiseres, enten ved udligning i skat af fremtidig indtjening, eller ved modregning i udskudte skatteforpligtelser inden for samme juridiske skatteenhed.

Udskudt skat måles på grundlag af de skatteregler og skattesatser, der med balancedagens lovgivning vil være gældende, når den udskudte skat forventes udløst som aktuel skat. Ændring i udskudt skat som følge af ændringer i skattesatser indregnes i resultatopgørelsen bortset fra poster, der føres direkte på egenkapitalen.

Gældsforpligtelser

Øvrige kortfristede gældsforpligtelser svarer normalt til nominel værdi.