



Tlf.: 63 21 60 00
svendborg@bdo.dk
www.bdo.dk

BDO Statsautoriseret revisionsaktieselskab
Grønnemosevej 6
DK-5700 Svendborg
CVR-nr. 20 22 26 70

STRANDBYGRUPPEN APS
GERSHØJGÅRDSVEJ 11, 4070 KIRKE HYLLINGE
ÅRSRAPPORT
1. JANUAR - 31. DECEMBER 2021

Årsrapporten er fremlagt og godkendt på
selskabets ordinære generalforsamling,
den 22. april 2022

Uffe Christian Petersen

INDHOLDSFORTEGNELSE

	Side
Selskabsoplysninger	
Selskabsoplysninger.....	3
Erklæringer	
Ledelsespåtegning.....	4
Revisors erklæring om opstilling af finansielle oplysninger.....	5
Ledelsesberetning	
Ledelsesberetning.....	6
Årsregnskab 1. januar - 31. december	
Resultatopgørelse.....	7
Balance.....	8-9
Egenkapitalopgørelse.....	10
Noter.....	11
Anvendt regnskabspraksis.....	12-13

SELSKABSOPLYSNINGER

Selskabet	Strandbygruppen ApS Gershøjgårdsvej 11 4070 Kirke Hyllinge
	CVR-nr.: 34 80 54 31 Stiftet: 3. december 2012 Kommune: Lejre Regnskabsår: 1. januar - 31. december
Direktion	Uffe Christian Petersen
Revisor	BDO Statsautoriseret revisionsaktieselskab Grønnemosevej 6 5700 Svendborg
Pengeinstitut	Sparekassen Sjælland

LEDELSESPÅTEGNING

Direktionen har dags dato behandlet og godkendt årsrapporten for regnskabsåret 1. januar - 31. december 2021 for Strandbygruppen ApS.

Årsrapporten aflægges i overensstemmelse med årsregnskabsloven.

Det er min opfattelse, at årsregnskabet giver et retvisende billede af selskabets aktiver, passiver og finansielle stilling pr. 31. december 2021 samt af resultatet af selskabets aktiviteter for regnskabsåret 1. januar - 31. december 2021.

Ledelsesberetningen indeholder efter min opfattelse en retvisende redegørelse for de forhold, beretningen omhandler.

Direktionen anser fortsat betingelserne for at undlade revision for opfyldte.

Årsrapporten indstilles til generalforsamlingens godkendelse.

Kirke Hyllinge, den 22. april 2022

Direktion:

Uffe Christian Petersen

REVISORS ERKLÆRING OM OPSTILLING AF FINANSIELLE OPLYSNINGER

Til kapitalejerne i Strandbygruppen ApS

Vi har opstillet årsregnskabet for Strandbygruppen ApS for regnskabsåret 1. januar - 31. december 2021 på grundlag af selskabets bogføring og øvrige oplysninger, som ledelsen har tilvejebragt.

Årsregnskabet omfatter resultatopgørelse, balance, egenkapitalopgørelse, noter og anvendt regnskabspraksis.

Vi har udført opgaven i overensstemmelse med den internationale standard, Opgaver om opstilling af finansielle oplysninger.

Vi har anvendt vores faglige ekspertise til at assistere ledelsen med at udarbejde og præsentere årsregnskabet i overensstemmelse med årsregnskabsloven. Vi har overholdt relevante bestemmelser i revisorloven og International Ethics Standards Board for Accountants' internationale retningslinjer for revisorers etiske adfærd (IESBA Code) herunder principper om integritet, objektivitet, professionel kompetence og fornøden omhu.

Årsregnskabet samt nøjagtigheden og fuldstændigheden af de oplysninger, der er anvendt til opstillingen af årsregnskabet, er ledelsens ansvar.

Da en opgave om opstilling af finansielle oplysninger ikke er en erklæringsopgave med sikkerhed, er vi ikke forpligtede til at verificere nøjagtigheden eller fuldstændigheden af de oplysninger, ledelsen har givet os til brug for at opstille årsregnskabet. Vi udtrykker derfor ingen revisions- eller reviewkonklusion om, hvorvidt årsregnskabet er udarbejdet i overensstemmelse med årsregnskabsloven.

Svendborg, den 22. april 2022

BDO Statsautoriseret revisionsaktieselskab
CVR-nr. 20 22 26 70

Brian Andersen
Statsautoriseret revisor
MNE-nr. mne41313

LEDELSESBERETNING

Væsentligste aktiviteter

Selskabets hovedaktivitet har i lighed med tidligere år været udvikling af byggeprojekter, hvor der er samstemmende interesser mellem plangrundlag og investorinteresser. Der sikres beslutningsgrundlag for projekter gennem samarbejde med advokater, arkitekter, offentlige myndigheder og grundejere.

Strandbygruppen udvikler projekter til alle former for boliger, erhverv og detailhandel. Ofte indeholder projekterne flere af de nævnte elementer.

Strandbygruppens bidrag til værdikæden er identifikation af potentielle projektmuligheder og skabe beslutningsgrundlag for at opnå finansiering af byggeriet.

Udviklingen i aktiviteter og økonomiske forhold

Resultatet for 2021 er tilfredsstillende.

Selskabet har tabt egenkapitalen. Selskabet forventer at genetablere kapitalen ved fremtidig indtjening. Ledelsen er opmærksom på kapitaltabsbestemmelsen i selskabslovens § 119.

Betydningsfulde begivenheder, indtruffet efter regnskabsårets afslutning

Der er ikke efter regnskabsårets afslutning indtruffet begivenheder af væsentlig betydning for selskabets finansielle stilling.

Miljøforhold

Strandbygruppen har stort fokus på positiv miljøudvikling og byudvikling i alle aspekter af projekterne.

Strandbygruppen arbejder typisk med komplekse projekter og er i front med at udvikle boligmiljøer, der kan matche nye livsformer og understøtte livskvalitet i nærmiljøet. Udviklingsarbejdet gennemføres i tæt samarbejde med arkitekter, rådgivende ingeniører, godkendte teknologiske institutter og bygherrer.

Forventninger til fremtiden

Strandbygruppens kernekompetencer passer fint til den ændring der er sket i markedet, hvor den afgørende udfordring nu er at sikre attraktive placeringer til projekter og sammensætte velfungerende teams til at gennemføre projektudviklingen.

Strandbygruppens nye forretningsmodel til etablering af bofællesskaber er en hjørnesten i den fremtidige indtjening, idet der er stort behov for denne boform i Danmark.

RESULTATOPGØRELSE 1. JANUAR - 31. DECEMBER

	Note	2021 kr.	2020 kr.
BRUTTOFORTJENESTE		644.529	501.808
Personaleomkostninger.....	1	-507.762	-613.417
Af- og nedskrivninger.....		-1.687	-24.138
DRIFTSRESULTAT		135.080	-135.747
Andre finansielle omkostninger.....		-2.185	-11.597
RESULTAT FØR SKAT		132.895	-147.344
Skat af årets resultat.....	2	286	0
ÅRETS RESULTAT		133.181	-147.344
FORSLAG TIL RESULTATDISPONERING			
Overført resultat.....		133.181	-147.344
I ALT		133.181	-147.344

BALANCE 31. DECEMBER

AKTIVER	Note	2021	2020
		kr.	kr.
Udskudte skatteaktiver.....		286	0
Andre tilgodehavender.....		194.015	0
Tilgodehavende selskabsskat.....		3.000	6.000
Tilgodehavender.....		197.301	6.000
Indestående i pengeinstitutter.....		130.611	101.815
OMSÆTNINGSAKTIVER.....		327.912	107.815
AKTIVER.....		327.912	107.815

BALANCE 31. DECEMBER

PASSIVER	Note	2021 kr.	2020 kr.
Selskabskapital.....		94.118	94.118
Overført overskud.....		-111.981	-245.163
EGENKAPITAL.....		-17.863	-151.045
Leverandører af varer og tjenesteydelser.....		18.200	18.200
Gæld til selskabsdeltagere og ledelse.....		3.164	666
Anden gæld.....		324.411	239.994
Kortfristede gældsforpligtelser.....		345.775	258.860
GÆLDSFORPLIGTELSE.....		345.775	258.860
PASSIVER.....		327.912	107.815
Pantsætninger og sikkerhedsstillelser	3		
Usikkerhed ved going concern	4		

EGENKAPITALOPGØRELSE

	Selskabs- kapital	Overført overskud	I alt
Egenkapital 1. januar 2021.....	94.118	-245.162	-151.044
Forslag til resultatdisponering.....		133.181	133.181
Egenkapital 31. december 2021.....	94.118	-111.981	-17.863

NOTER

	2021 kr.	2020 kr.	Note
Personaleomkostninger			1
Antal personer beskæftiget i gennemsnit:	2	2	
Løn og gager.....	469.905	538.012	
Andre omkostninger til social sikring.....	2.700	8.871	
Andre personaleomkostninger.....	35.157	66.534	
	507.762	613.417	
Skat af årets resultat			2
Regulering af udskudt skat.....	-286	0	
	-286	0	
Pantsætninger og sikkerhedsstillelser			3
Ingen.			
Usikkerhed ved going concern			4
Selskabet har tabt egenkapitalen. Selskabet forventer at genetablere kapitalen ved fremtidig indtjening.			
Selskabets likviditet er presset som følge af, at det dårlige resultat. Selskabet har stadigvæk likviditetstræk til rådighed, og det er ledelsens vurdering, at selskabet vil få den fornødende likviditet stillet til rådighed. Regnskabet er derfor aflagt med fortsat drift			
Særlige poster			5
Kompensationer, Covid-19			
	2021 kr.	2020 kr.	
Lønkomensation.....	127.742	43.114	
Omsætningskomensation	90.484	69.000	
	218.226	112.114	

ANVENDT REGNSKABSPRAKSIS

Årsrapporten for Strandbygruppen ApS for 2021 er aflagt i overensstemmelse med den danske årsregnskabslovs bestemmelser for virksomheder i regnskabsklasse B med tilvalg af regler fra regnskabsklasse C.

Årsrapporten er udarbejdet efter samme regnskabspraksis som sidste år.

RESULTATOPGØRELSEN

Nettoomsætning

Nettoomsætning indregnes i resultatopgørelsen, såfremt levering og risikoovergang til køber har fundet sted inden årets udgang og såfremt indtægten kan opgøres pålideligt og forventes modtaget. Nettoomsætning indregnes ekskl. moms og afgifter og med fradrag af rabatter i forbindelse med salget.

Andre driftsindtægter

Andre driftsindtægter indeholder regnskabsposter af sekundær karakter i forhold til selskabets aktiviteter, herunder fortjeneste ved salg af immaterielle- og materielle anlægsaktiver.

Andre eksterne omkostninger

Andre eksterne omkostninger omfatter omkostninger til salg, reklame, administration, lokaler, tab på debitorer, leasingomkostninger mv.

Personaleomkostninger

Personaleomkostninger omfatter løn og gager, inklusive pensioner samt andre omkostninger til social sikring mv. til selskabets medarbejdere.

Finansielle indtægter og omkostninger

Finansielle indtægter og omkostninger indeholder renteindtægter og -omkostninger samt tillæg og godtgørelse under acontoskatteordningen mv. Finansielle indtægter og omkostninger indregnes med de beløb, der vedrører regnskabsåret.

Skat

Årets skat, som består af årets aktuelle skat og forskydning i udskudt skat, indregnes i resultatopgørelsen med den del, der kan henføres til årets resultat, og direkte på egenkapitalen med den del, der kan henføres til posteringer direkte på egenkapitalen.

BALANCEN

Tilgodehavender

Tilgodehavender måles til amortiseret kostpris, hvilket sædvanligvis svarer til nominel værdi. Værdien reduceres med nedskrivning til imødegåelse af forventede tab.

Likvide beholdninger

Likvide beholdninger omfatter kontante bankindeståender.

ANVENDT REGNSKABSPRAKSIS

Skyldig skat og udskudt skat

Aktuelle skatteforpligtelser og tilgodehavende aktuel skat indregnes i balancen som beregnet skat af årets skattepligtige indkomst reguleret for skat af tidligere års skattepligtige indkomster samt for betalte acontoskatte.

Udskudt skat måles af midlertidige forskelle mellem regnskabsmæssig og skattemæssig værdi af aktiver og forpligtelser.

Udskudte skatteaktiver, herunder skatteværdien af fremførselsberettiget skattemæssigt underskud, måles til den værdi, hvortil aktivet forventes at kunne realiseres, enten ved udligning i skat af fremtidig indtjening, eller ved modregning i udskudte skatteforpligtelser inden for samme juridiske skatteenhed.

Udskudt skat måles på grundlag af de skatteregler og skattesatser, der med balancedagens lovgivning vil være gældende, når den udskudte skat forventes udløst som aktuel skat. Ændring i udskudt skat som følge af ændringer i skattesatser indregnes i resultatopgørelsen bortset fra poster, der føres direkte på egenkapitalen.

Gældsforpligtelser

Øvrige kortfristede gældsforpligtelser svarer normalt til nominel værdi.