



Testrupgård ApS

Årsrapport 2016 - 17

CVR: 34805237

01.07.2016 – 30.06.2017

TESTRUPVEJ 103, 8320 MÅRSLET

Årsrapporten er fremlagt og godkendt på selskabets ordinære
generalforsamling den: 15.11.2017

Dirigent: Poul Rasmussen



LMO.DK • TLF. 7015 4000

Søften, Viborg, Horsens, Silkeborg, Aars og Samsø.



INDHOLD

PÅTEGNINGER	4
Ledelsespåtegning.....	4
Erklæring om udvidet gennemgang.....	5
LEDELSESBERETNING MV.	7
Selskabsoplysninger.....	7
Ledelsesberetning.....	8
ÅRSREGNSKAB	9
Anvendt regnskabspraksis.....	9
Resultatopgørelse.....	12
Balance.....	13
Noter.....	15

LEDELSESPÅTEGNING

Undertegnede har dags dato aflagt årsrapport for 1. juli 2016 - 30. juni 2017 for:

Testrupgård ApS

Årsrapporten er aflagt i overensstemmelse med årsregnskabsloven.

Undertegnede anser den valgte regnskabspraksis for hensigtsmæssig, således at årsregnskabet giver et retvisende billede af virksomhedens aktiver og passiver, finansielle stilling og resultat.

Samtidig er det vores opfattelse, at ledelsesberetningen indeholder en retvisende redegørelse for de forhold, beretningen omhandler.

Årsrapporten indstilles til generalforsamlingens godkendelse.

Testrup, 27.10.2017

DIREKTION

Poul Rasmussen

ERKLÆRING OM UDVIDET GENNEMGANG

DEN UAFHÆNGIGE REVISORS ERKLÆRINGER

Til kapitalejerne i Testrupgård ApS

ERKLÆRING OM UDVIDET GENNEMGANG AF ÅRSREGNSKABET

LEDELSENS ANSVAR FOR ÅRSREGNSKABET

Ledelsen har ansvaret for at udarbejde et årsregnskab, der giver et retvisende billede i overensstemmelse med årsregnskabsloven. Ledelsen har endvidere ansvaret for den interne kontrol, som ledelsen anser nødvendig for, at udarbejde et årsregnskab, uden væsentlig fejlinformation, uanset om fejlinformationen skyldes besvigelser eller fejl.

REVISORS ANSVAR

Vores ansvar er at udtrykke en konklusion om årsregnskabet. Vi har udført vores udvidede gennemgang i overensstemmelse med Erhvervsstyrelsens erklæringsstandard for små virksomheder. Dette kræver, at vi overholder revisorloven og revisorers etiske regler, samt planlægger og udfører handlinger med henblik på at opnå begrænset sikkerhed for vores konklusion om årsregnskabet og derudover udfører specifikt krævede supplerende handlinger med henblik på at opnå yderligere sikkerhed for vores konklusion.

En udvidet gennemgang omfatter handlinger, der primært består af forespørgsler til ledelsen og hvor det er hensigtsmæssigt andre i virksomheden, analytiske handlinger og de specifikt krævede supplerende handlinger samt vurdering af det opnåede bevis.

Omfanget af handlinger, der udføres ved en udvidet gennemgang, er mindre end ved en revision, og vi udtrykker derfor ingen revisionskonklusion om årsregnskabet.

KONKLUSION

Baseret på det udførte arbejde er det vores opfattelse, at årsregnskabet giver et retvisende billede af selskabets aktiver, passiver og finansielle stilling pr. 30. juni 2017 samt af resultatet af selskabets aktiviteter for regnskabsåret 1. juli 2016 - 30. juni 2017 i overensstemmelse med årsregnskabsloven.

UDTALELSE OM LEDELSESBERETNINGEN

Ledelsen er ansvarlig for ledelsesberetningen.

Vores konklusion om regnskabet omfatter ikke ledelsesberetningen, og vi udtrykker ingen form for konklusion med sikkerhed om ledelsesberetningen.

I tilknytning til vores udvidede gennemgang af regnskabet er det vores ansvar at læse ledelsesberetningen og i den forbindelse overveje, om ledelsesberetningen er væsentligt inkonsistent med regnskabet eller vores viden opnået ved den udvidede gennemgang eller på anden måde synes at indeholde væsentlig fejlinformation.

Vores ansvar er derudover at overveje, om ledelsesberetningen indeholder krævede oplysninger i henhold til årsregnskabsloven.

ERKLÆRING OM UDVIDET GENNEMGANG

Baseret på det udførte arbejde er det vores opfattelse, at ledelsesberetningen er i overensstemmelse med årsregnskabet og er udarbejdet i overensstemmelse med årsregnskabslovens krav. Vi har ikke fundet væsentlig fejlinformation i ledelsesberetningen.

Søften, den 27.10 2017

LMO I/S

CVR nr. 30869052

Bruno Pilgård

Registreret revisor

SELSKABSOPLYSNINGER

SELSKABET

Testrupgård ApS
Testrupvej 103
8320 Mårslet

Telefon: 86290321
CVR-nr.: 34805237
Stiftet: 01.07.2012
Hjemsted: 8320 Mårslet

Regnskabsår: 01.07.2016 - 30.06.2017
Det er det 5. regnskabsår

DIREKTION

Poul Rasmussen

REVISOR

LMO I/S
Trigevej 20, Søften
8382 Hinnerup

PENGEINSTITUT

Djurslands Bank
Tranbjerg Hovedgade 1
8310 Tranbjerg

LEDELSESBERETNING

HOVEDAKTIVITET

Virksomhedens aktiviteter er produktion af slagtesvin og planteavl.

USIKKERHED VED INDREGNING OG MÅLING

Der har ikke været usikkerhed i forbindelse med indregning og måling.

UDVIKLING I AKTIVITETER OG ØKONOMISKE FORHOLD

Årets resultat anses for værende tilfredsstillende. Årets resultat er positivt påvirket af fortjenester på afhændede driftsmidler på 1 mio kr.

BEGIVENHEDER EFTER REGNSKABSÅRETS AFSLUTNING

Der er efter regnskabsårets slutning ikke indtruffet begivenheder, som væsentligt vil kunne påvirke virksomhedens finansielle stilling.

ANVENDT REGNSKABSPRAKSIS

Årsrapporten for selskabet for 1. juli 2016 - 30. juni 2017 er aflagt i overensstemmelse med årsregnskabslovens bestemmelser for regnskabsklasse B, med tilvalg fra regnskabsklasse C.

Årsrapporten er udarbejdet efter samme regnskabspraksis som sidste år.

Den anvendte regnskabspraksis generelt og for relevante poster er følgende:

RESULTATOPGØRELSE

NETTOOMSÆTNING

Nettoomsætningen ved salg af handelsvarer og færdigvarer, herunder husdyr og afgrøder indregnes i resultatopgørelsen, hvis levering og risikoovergang til køber har fundet sted inden årets udgang. Nettoomsætning indregnes ekskl. moms og med fradrag af rabatter i forbindelse med salget.

Omsætningen er sammendraget med omkostninger i overensstemmelse med årsregnskabslovens §32.

ÆNDRING I LAGRE AF FÆRDIGVARER MV.

Ændring i lagre af færdigvarer og vare under fremstilling omfatter reguleringer i jordbeholdninger, besætning, fremstillede varer og handelsvarer.

ANDRE DRIFTSINDTÆGTER OG -OMKOSTNINGER

Andre driftsindtægter og -omkostninger indeholder regnskabsposter af sekundær karakter i forhold til virksomhedens aktiviteter, herunder bl.a. fortjeneste/tab ved salg af immaterielle og materielle anlægsaktiver. Tilskud indregnes under andre driftsindtægter og i resultatopgørelsen med de beløb, der vedrører regnskabsåret.

OMKOSTNINGER TIL RÅVARER OG HJÆLPEMATERIALER

Råvarer og hjælpematerialer omfatter kostpris for årets solgte varer og varer medgået til produktionen i året.

ANDRE EKSTERNE OMKOSTNINGER

Andre eksterne omkostninger omfatter omkostninger til maskinstation, vedligeholdelse, energi, ejendomsskatter, forsikringer, administration mv.

PERSONALEOMKOSTNINGER

Personaleomkostninger omfatter løn og gager, inkl. feriepenge og pensioner, samt andre omkostninger til social sikring mv. af virksomhedens medarbejdere. I personaleomkostninger er fratrukket modtagne refusioner fra offentlige myndigheder.

FINANSIELLE POSTER

Finansielle indtægter og omkostninger indregnes i resultatopgørelsen med de beløb, der vedrører regnskabsåret. Finansielle poster omfatter renteindtægter og rentekomkostninger, finansielle omkostninger ved finansiell leasing, realiserede og urealiserede kursgevinster og kurstab vedrørende værdipapirer, gæld, finansielle kontrakter og transaktioner i fremmed valuta, amortisering af finansielle aktiver og forpligtelser samt tillæg og godtgørelser under acontoskatteordningen mv.

SKAT AF ÅRETS RESULTAT

Årets skat, består af årets aktuelle skat og forskydning i udskudt skat, indregnes i resultatopgørelsen med den del, der kan henføres til årets resultat, og direkte på egenkapitalen med den del, der kan henføres til poster direkte på egenkapitalen.

Moderselskabet og de danske koncernvirksomheder er sambeskattede. Den danske selskabsskat fordeles mellem de sambeskattede danske selskaber i forhold til disses skattepligtige indkomster. Moderselskabet fungerer som administrationsselskab for sambeskatningskredsen, på en sådan måde at moderselskabet forestår afregning af skatter mv. til de danske skattemyndigheder.

BALANCEN

ANVENDT REGNSKABSPRAKSIS

IMMATERIELLE ANLÆGSAKTIVER

Betalingsrettigheder indregnes til kostpris og måles efterfølgende til kostpris med fradrag af akkumulerede af- og nedskrivninger. Betalingsrettigheder afskrives over 5 år.

MATERIELLE ANLÆGSAKTIVER

Måles ved første indregning til kostpris eller nettorealiseringsværdi, hvis denne er lavere. Der afskrives ikke på jord og grunde.

Afskrivningsgrundlaget er kostprisen med fradrag af forventet scrapværdi efter afsluttet brugstid.

Ved ændring i afskrivningsperioden eller restværdien indregnes virkningen for afskrivninger fremadrettet som en ændring i regnskabsmæssigt skøn.

Kostprisen omfatter anskaffelsesprisen samt omkostninger direkte tilknyttet anskaffelsen, indtil det tidspunkt hvor aktivet er klar til brug.

Kostprisen på et samlet aktiv opdeles i separate bestanddele, der afskrives hver for sig, hvis brugstiden på de enkelte bestanddele er forskellige.

Der foretages lineære afskrivninger baseret på følgende vurdering af aktivernes forventede brugstider og restværdi.

	Brugstid	Restværdi
Beboelse	40 år	40-80 %
Bygninger	15-35 år	0 %
Produktionsanlæg, driftsmateriel og inventar	5-15 år	0-60 %

Fortjeneste og tab ved afhændelse af materielle aktiver opgøres som forskellen mellem salgsprisen med fradrag af salgsmarkedsomkostninger og den regnskabsmæssige værdi på salgstidspunktet. Fortjeneste eller tab indregnes i resultatopgørelsen under andre driftsindtægter eller andre driftsomkostninger.

FINANSIELLE ANLÆGSAKTIVER

Andelshaverkonti måles til amortiseret kostpris, der sædvanligvis svarer til nominal værdi. Værdien reduceres med hensættelse til imødegåelse af forventede tab.

VAREBEHOLDNINGER

Råvarer, hjælpematerialer og varer under fremstilling måles til kostpris eller nettorealiseringsværdi, hvis denne er lavere.

Varebeholdninger, der omfatter husdyr anses som biologiske aktiver og måles til dagsværdi. Dagsværdien fastsættes på baggrund af markedspriser på balancedagen.

Varebeholdninger af afgrøder måles til kostpris på balancedagen efter gennemsnitsmetoden. Varebeholdninger nedskrives til nettorealiseringsværdien, hvis denne er lavere end kostprisen på balancedagen. Kostprisen opgøres som dagsværdien på høsttidspunktet.

TILGODEHAVENDER

Tilgodehavender måles til amortiseret kostpris, der sædvanligvis svarer til nominal værdi. Værdien reduceres med hensættelse til imødegåelse af forventede tab.

LIKVIDE BEHOLDNINGER

Likvide beholdninger består af bankindestående.

UDBYTTE

Forslag til udbytte for regnskabsåret indregnes som en særskilt post under egenkapitalen. Forslag til udbytte indregnes som en forpligtelse på tidspunktet for vedtagelse på generalforsamlingen.

SKYLDIG SKAT OG UDSKUDT SKAT

Aktuelle skatteforpligtelser og tilgodehavende aktuel skat indregnes i balancen som beregnet skat af

ANVENDT REGNSKABSPRAKSIS

årets skattepligtige indkomst reguleret for skat af tidligere års skattepligtige indkomster samt for betalte acontoskatter.

Udskudt skat måles efter den balanceorienterede gældsmetode af midlertidige forskelle mellem regnskabsmæssig og skattemæssig værdi af aktiver og forpligtelser opgjort på grundlag af den planlagte anvendelse af aktivet henholdsvis afvikling af forpligtelsen.

Udskudte skatteaktiver, herunder skatteværdien af fremførselsberettiget skattemæssigt underskud, måles til den værdi, hvortil aktivet forventes at kunne realiseres, enten ved udligning i skat af fremtidig indtjening eller ved modregning i udskudte skatteforpligtelser indenfor samme juridiske skatteenhed. Eventuelle nettoskatteaktiver måles til nettorealiseringsværdi.

Udskudt skat måles på grundlag af de skatteregler og skattesatser, der med balancedagens lovgivning vil være gældende, når den udskudte skat forventes udløst som aktuel skat. Ændring i udskudt skat som følge af ændringer i skattesatser indregnes i resultatopgørelsen.

Udskudt skat vedrørende jord og bygninger er beregnet med udgangspunkt i reglerne vedr. beregning af ejendomsavance for landbrugsejendomme.

GÆLDSFORPLIGTELSE

Finansielle forpligtelser indregnes ved låneoptagelse til kostpris, svarende til det modtagne provenu efter fradrag af afholdte transaktionsomkostninger. I efterfølgende perioder måles de finansielle forpligtelser til amortiseret kostpris, således at forskellen mellem provenuet og den nominelle værdi indregnes i resultatopgørelsen over låneperioden.

Øvrige gældsforpligtelser, som omfatter gæld til leverandører, anden gæld mv., måles til amortiseret kostpris, hvilket sædvanligvis svarer til nominal værdi.

OMREGNING AF FREMMED VALUTA

Tilgodehavender, gæld og andre monetære poster i fremmed valuta, som ikke er afregnet på balancedagen, måles til balancedagens valutakurs. Forskellen mellem balancedagens kurs og kursen på tidspunktet for tilgodehavendets eller gældens opståen indregnes i resultatopgørelsen under finansielle indtægter og omkostninger.

RESULTATOPGØRELSE

		2016/17	2015/16
NOTE		KR.	KR.
	Bruttofortjeneste	4.831.665	2.860.359
1	Personaleomkostninger	-894.316	-1.061.318
	Af- og nedskrivning anlægsaktiver	-1.448.537	-1.003.758
	Andre driftsomkostninger	-39.999	0
	DRIFTSRESULTAT	2.448.813	795.283
	Finansielle indtægter	83.314	103.799
2	Finansielle omkostninger	-404.076	-399.258
	ÅRETS RESULTAT FØR SKAT	2.128.051	499.824
	Skat af årets resultat	-495.000	-175.000
	ÅRETS RESULTAT	1.633.051	324.824
	Resultatdisponering		
	Foreslået udbytte	300.000	300.000
	Overført resultat	1.333.051	24.824
	Disponering i alt	1.633.051	324.824

BALANCE

		2016/17	2015/16
NOTE		KR.	KR.
	Aktiver		
3	Rettigheder, udvikling mv.	0	16.500
	Immaterielle anlægsaktiver	0	16.500
4	Jord	26.865.000	26.880.000
4	Bygninger og installationer	15.624.012	15.981.485
4	Produktionsanlæg, driftsmateriel og inventar	10.088.308	7.096.369
	Materielle anlægsaktiver	52.577.320	49.957.854
	Andre værdipapirer og kapitalandele	1.482.356	1.415.847
	Finansielle anlægsaktiver	1.482.356	1.415.847
	ANLÆGSAKTIVER	54.059.676	51.390.201
	Råvarer og hjælpematerialer	204.171	138.728
	Varer under fremstilling	240.082	319.555
	Fremstillede varer	147.000	173.000
	Handelsbesætning	2.158.970	1.577.110
	Varebeholdninger	2.750.223	2.208.393
	Tilgodehavender fra salg og tjenesteydelser	31.010	241.788
	Andre tilgodehavender	80.026	1.622.031
	Tilgodehavender	111.036	1.863.819
	Likvide beholdninger	1.156.254	613.809
	OMSÆTNINGSAKTIVER	4.017.513	4.686.021
	AKTIVER	58.077.189	56.076.222

BALANCE

		2016/17	2015/16
NOTE		KR.	KR.
	Passiver		
	Virksomhedskapital	80.000	80.000
	Overført resultat	29.342.948	28.009.897
	Foreslået udbytte	300.000	300.000
	Egenkapital	29.722.948	28.389.897
	Hensættelser til udskudt skat	4.965.000	4.470.000
	Hensatte forpligtelser	4.965.000	4.470.000
	Realkreditinstitutter	17.912.039	18.089.659
	Gæld til tilknyttet virksomhed	1.443.482	1.227.599
	Gæld til virksomhedsdeltagere og ledelse	2.965.073	2.863.427
5	Langfristede gældsforpligtelser	22.320.594	22.180.685
	Kortfristet del af langfristet gæld	255.000	230.000
	Leverandører af vare og tjenesteydelser	771.389	760.966
	Anden gæld	42.258	44.675
	Kortfristede gældsforpligtelser	1.068.647	1.035.641
	GÆLDSFORPLIGTELSE	23.389.241	23.216.326
	PASSIVER	58.077.189	56.076.222
6	Eventualforpligtelser		
7	Pantsætning og sikkerhedsstillelse		

NOTER

	2016/17	2015/16
	KR.	KR.
1 PERSONALEOMKOSTNINGER		
Lønninger	-817.941	-981.933
Pensioner	-54.336	-54.336
Andre omkostninger til social sikring	-22.039	-25.049
Personaleomkostninger	-894.316	-1.061.318
Gennemsnitligt antal ansatte	3	0

2 FINANSIELLE OMKOSTNINGER		
Renteudgifter	-296.706	-351.446
Renteudgifter tilknyttet virksomhed	-51.005	-46.622
Prioritetsomkostninger	-56.365	-1.190
Finansielle omkostninger	-404.076	-399.258

NOTER

3 IMMATERIELLE ANLÆGSAKTIVER

	Rettigheder, udvikling mv.
Kostpris, primo	82.500
Tilgang i året	0
Afgang i året	0
Kostpris, ultimo	82.500
Afskrivning, primo	-66.000
Afskrivning på afhændede aktiver	0
Årets afskrivning	-16.500
Afskrivning, ultimo	-82.500
Regnskabsmæssig værdi	0

4 MATERIELLE ANLÆGSAKTIVER

	Jord	Bygninger & installationer	Prod.anlæg driftsmat. & inventar
Kostpris, primo	30.250.000	20.033.997	11.180.136
Tilgang i året	0	71.670	6.496.500
Afgang i året	-15.000	0	-4.188.000
Kostpris, ultimo	30.235.000	20.105.667	13.488.636
Nedskrivning, primo	-3.370.000	-2.175.000	0
Nedskrivning tilbageført	0	0	0
Årets nedskrivning	0	0	0
Nedskrivning, ultimo	-3.370.000	-2.175.000	0
Afskrivning, primo	0	-1.877.512	-4.083.767
Afskrivning på afhændede aktiver	0	0	1.686.333
Årets afskrivning	0	-429.143	-1.002.894
Afskrivning, ultimo	0	-2.306.655	-3.400.328
Regnskabsmæssig værdi	26.865.000	15.624.012	10.088.308

NOTER

	2016/17	2015/16
	KR.	KR.
5 LANGFRISTEDE GÆLDSFORPLIGTELSE		
Realkreditinstitutter	-17.912.039	-18.089.659
Gæld til tilknyttet virksomhed	-1.443.482	-1.227.599
Gæld til virksomhedsdeltagere og ledelse	-2.965.073	-2.863.427
Langfristede gældsforpligtelser	-22.320.594	-22.180.685
Supplerende oplyses:		
Forfald efter 5 år	-20.900.594	-20.975.685

NOTER

6 EVENTUALFORPLIGTELSER

Ingen, udover normal forretningsrisici.

7 PANTSÆTNING OG SIKKERHEDSSTILLELSE

Pantsætning

Gæld til realkreditinstitutter fremgår af balancen.

Til sikkerhed for mellemværende med Djurslands Bank er der afgivet følgende sikkerheder:

- Ejerpantebrev 1.000.000 kr. med pant i ejendommen 3 a Testrup By, Mårslet.

-

Den bogførte værdi af de pantsatte ejendomme incl. immaterielle anlægsaktiver, driftsmidler, besætning og beholdninger udgør kr. 55,3 mio.

Sikkerhedsstillelser

Ingen

Kontraktlige forpligtigelser

Forpagtningsaftaler

49 ha løbende