



Søndergade 34
8370 Hadsten
Telefon 86 98 34 33
CVR nr. 36 71 77 85
www.kvistjensen.dk
hadsten@kvistjensen.dk

Makazi ApS

Vesterskovvej 44, 8370 Hadsten

CVR-nr. 34 80 49 58

Årsrapport

1. januar - 31. december 2019

Årsrapporten er fremlagt og godkendt på selskabets ordinære generalforsamling den 19. marts 2020.

Jesper Bang Jørgensen
Dirigent

Indholdsfortegnelse

	<u>Side</u>
Påtegninger	
Ledelsespåtegning	1
Revisors erklæring om opstilling af årsregnskab	2
Selskabsoplysninger	
Selskabsoplysninger	3
Årsregnskab 1. januar - 31. december 2019	
Resultatopgørelse	4
Balance	5
Noter	7
Anvendt regnskabspraksis	9

Ledespåtegning

Bestyrelse og direktion har dags dato aflagt årsrapporten for regnskabsåret 1. januar - 31. december 2019 for Makazi ApS.

Årsrapporten er aflagt i overensstemmelse med årsregnskabsloven.

Vi anser den valgte regnskabspraksis for hensigtsmæssig, og efter vores opfattelse giver årsregnskabet et retvisende billede af selskabets aktiver, passiver og finansielle stilling pr. 31. december 2019 samt af resultatet af selskabets aktiviteter for regnskabsåret 1. januar - 31. december 2019.

Bestyrelse og direktion anser betingelserne for at undlade revision af årsregnskabet for 2019 for opfyldt.

Årsrapporten indstilles til generalforsamlingens godkendelse.

Hadsten, den 19. marts 2020

Direktion

Jesper Bang Jørgensen

Allan Rene Olesen

Bestyrelse

Allan Rene Olesen
Formand

Maj-Britt Kjærgaard Olesen

Jesper Bang Jørgensen

Anette Kjærgaard Jørgensen

Revisors erklæring om opstilling af årsregnskab

Til anpartshaverne i Makazi ApS

Vi har opstillet årsregnskabet for Makazi ApS for regnskabsåret 1. januar - 31. december 2019 på grundlag af selskabets bogføring og øvrige oplysninger, som De har tilvejebragt.

Årsregnskabet omfatter anvendt regnskabspraksis, resultatopgørelse, balance og noter.

Vi har udført opgaven i overensstemmelse med ISRS 4410, Opgaver om opstilling af finansielle oplysninger.

Vi har anvendt vores faglige ekspertise til at assistere Dem med at udarbejde og præsentere årsregnskabet i overensstemmelse med årsregnskabsloven. Vi har overholdt relevante bestemmelser i revisorloven og FSR – danske revisors Etiske regler for revisorer, herunder principper vedrørende integritet, objektivitet, faglig kompetence og fornøden omhu.

Årsregnskabet samt nøjagtigheden og fuldstændigheden af de oplysninger, der er anvendt til opstillingen af årsregnskabet, er Deres ansvar.

Da en opgave om opstilling af finansielle oplysninger ikke er en erklæringsopgave med sikkerhed, er vi ikke forpligtet til at verificere nøjagtigheden eller fuldstændigheden af de oplysninger, De har givet os til brug for at opstille årsregnskabet. Vi udtrykker derfor ingen revisions- eller reviewkonklusion om, hvorvidt årsregnskabet er udarbejdet i overensstemmelse med årsregnskabsloven.

Hadsten, den 19. marts 2020

Kvist & Jensen

Statsautoriseret Revisionspartnerselskab
CVR-nr. 36 71 77 85

Lasse Nejsum
statsautoriseret revisor
mne31373

Selskabsoplysninger

Selskabet	Makazi ApS Vesterskovvej 44 8370 Hadsten
	CVR-nr.: 34 80 49 58
	Stiftet: 26. november 2012
	Hjemsted: Hadsten
	Regnskabsår: 1. januar 2019 - 31. december 2019
Bestyrelse	Allan Rene Olesen, Formand Maj-Britt Kjærgaard Olesen Jesper Bang Jørgensen Anette Kjærgaard Jørgensen
Direktion	Jesper Bang Jørgensen Allan Rene Olesen
Revisor	Kvist & Jensen Statsautoriseret Revisionspartnerselskab

Resultatopgørelse 1. januar - 31. december

<u>Note</u>	<u>2019</u>	<u>2018</u>
Bruttotab	-200.027	-74.185
2 Personaleomkostninger	0	0
Avance ved salg af materielle anlægsaktiver	492.904	644.396
Driftsresultat	292.877	570.211
3 Andre finansielle omkostninger	-258.577	-167.383
Resultat før skat	34.300	402.828
Skat af årets resultat	-3.274	-88.618
Årets resultat	31.026	314.210
 Forslag til resultatdisponering:		
Udbytte for regnskabsåret	221.200	0
Overføres til overført resultat	0	314.210
Disponeret fra overført resultat	-190.174	0
Disponeret i alt	31.026	314.210

Balance 31. december

Aktiver		<u>2019</u>	<u>2018</u>
Note			
Anlægsaktiver			
4	Investeringsejendomme	<u>12.669.957</u>	<u>12.522.627</u>
	Materielle anlægsaktiver i alt	<u>12.669.957</u>	<u>12.522.627</u>
	Anlægsaktiver i alt	<u>12.669.957</u>	<u>12.522.627</u>
Omsætningsaktiver			
	Andre tilgodehavender	<u>250</u>	<u>0</u>
	Tilgodehavender i alt	<u>250</u>	<u>0</u>
	Omsætningsaktiver i alt	<u>250</u>	<u>0</u>
	Aktiver i alt	<u>12.670.207</u>	<u>12.522.627</u>

Balance 31. december

Passiver		
Note	2019	2018
Egenkapital		
5 Virksomhedskapital	80.000	80.000
6 Overført resultat	4.102.822	4.292.996
Foreslået udbytte for regnskabsåret	221.200	0
Egenkapital i alt	4.404.022	4.372.996
Hensatte forpligtelser		
Hensættelser til udskudt skat	305.611	464.191
Hensatte forpligtelser i alt	305.611	464.191
Gældsforpligtelser		
Gæld til realkreditinstitutter	3.857.602	5.061.492
Deposita	39.600	39.600
7 Langfristede gældsforpligtelser i alt	3.897.202	5.101.092
7 Kortfristet del af langfristet gæld	15.000	14.500
Gæld til pengeinstitutter	1.648.037	367.860
Modtagne forudbetalinger fra kunder	0	13.801
Leverandører af varer og tjenesteydelser	24.250	18.000
Selskabsskat	89.854	37.778
Anden gæld	2.286.231	2.132.409
Kortfristede gældsforpligtelser i alt	4.063.372	2.584.348
Gældsforpligtelser i alt	7.960.574	7.685.440
Passiver i alt	12.670.207	12.522.627

1 Virksomhedens væsentligste aktiviteter

8 Pantsætninger og sikkerhedsstillelser

Noter

1. Virksomhedens væsentligste aktiviteter

Selskabets hovedaktivitet er at drive handel, investere i kapitalandele, fast ejendom og virksomhed i tilknytning hertil.

	<u>2019</u>	<u>2018</u>
2. Personaleomkostninger		
Lønninger og gager	278.207	180.032
Andre omkostninger til social sikring	2.276	473
Lønomkostninger, tilgang investeringsejendomme	<u>-280.483</u>	<u>-180.505</u>
	0	0
Gennemsnitligt antal beskæftigede medarbejdere	<u>1</u>	<u>1</u>
3. Andre finansielle omkostninger		
Finansielle omkostninger, tilknyttede virksomheder	139.397	42.462
Andre finansielle omkostninger	<u>119.180</u>	<u>124.921</u>
	258.577	167.383
	<u>31/12 2019</u>	<u>31/12 2018</u>
4. Investeringsejendomme		
Kostpris 1. januar 2019	10.152.415	5.514.328
Tilgang i årets løb	8.886.417	8.762.121
Afgang i årets løb	<u>-7.823.396</u>	<u>-3.935.604</u>
Kostpris 31. december 2019	11.215.436	10.340.845
Regulering til dagsværdi 1. januar 2019	2.181.782	2.181.782
Regulering til dagsværdi, afhændede aktiver	<u>-727.261</u>	<u>0</u>
Regulering til dagsværdi 31. december 2019	1.454.521	2.181.782
Regnskabsmæssig værdi 31. december 2019	12.669.957	12.522.627

Investeringsejendomme er indregnet til dagsværdi på baggrund af salgspriser for lignende ejendomme. Ændringer i markedet kan ændre dagsværdien.

Noter

	31/12 2019	31/12 2018		
5. Virksomhedskapital				
Virksomhedskapital 1. januar 2019	80.000	80.000		
	80.000	80.000		
6. Overført resultat				
Overført resultat 1. januar 2019	4.292.996	3.978.786		
Årets overførte overskud eller underskud	-190.174	314.210		
	4.102.822	4.292.996		
7. Gældsforpligtelser				
	Gæld i alt 31/12 2019	Kortfristet del af lang- fristet gæld	Langfristet gæld 31/12 2019	Restgæld efter 5 år
Gæld til realkreditinstitutter	3.872.602	15.000	3.857.602	1.139.000
Deposita	39.600	0	39.600	0
	3.912.202	15.000	3.897.202	1.139.000
8. Pantsætninger og sikkerhedsstillelser				
Til sikkerhed for gæld til realkreditinstitutter og pengeinstitut, 5.506 t.kr., er der givet pant i grunde og bygninger, hvis regnskabsmæssige værdi pr. 31. december 2019 udgør 12.670 t.kr.				

Anvendt regnskabspraksis

Årsrapporten for Makazi ApS er aflagt i overensstemmelse med årsregnskabslovens bestemmelser for en klasse B-virksomhed.

Årsrapporten er aflagt efter samme regnskabspraksis som sidste år og aflægges i danske kroner.

Resultatopgørelsen

Bruttotab

Bruttotab indeholder lejeindtægter og omkostninger vedr. investeringsejendomme samt anden aktivitet.

Lejeindtægter indeholder indtægter ved udlejning af ejendomme samt opkrævede fællesomkostninger og indregnes i resultatopgørelsen i den periode, som lejen vedrører.

Avance ved salg af ejendomme

Avance ved salg af ejendomme indeholder fortjeneste og tab ved salg af materielle anlægsaktiver.

Andre eksterne omkostninger omfatter omkostninger til administration mv.

Omkostninger vedrørende investeringsejendomme indeholder omkostninger vedrørende drift af ejendomme, reparations- og vedligeholdelsesomkostninger, skatter, afgifter og andre omkostninger. Omkostninger vedrørende varmeregnskabet indregnes i balancen som mellemværende med lejere.

Værdiregulering af investeringsejendomme

Værdiregulering af investeringsejendomme indeholder værdireguleringer af ejendomme til dagsværdi samt gevinst/tab ved afhændelse af ejendomme.

Personaleomkostninger

Personaleomkostninger omfatter løn og gager, inklusive feriepenge og pensioner samt andre omkostninger til social sikring mv. til selskabets medarbejdere. I personaleomkostninger er fratrukket modtagne godtgørelser fra offentlige myndigheder.

Af- og nedskrivninger

Af- og nedskrivninger indeholder årets af- og nedskrivninger af immaterielle og materielle anlægsaktiver.

Finansielle indtægter og omkostninger

Finansielle indtægter og omkostninger indeholder renter, realiserede og urealiserede kursgevinster og kurs- tab vedrørende finansielle aktiver og forpligtelser. Finansielle indtægter og omkostninger indregnes i resultatopgørelsen med de beløb, der vedrører regnskabsåret.

Skat af årets resultat

Årets skat, der består af årets aktuelle selskabsskat og ændring i udskudt skat, indregnes i resultatopgørelsen med den del, der kan henføres til årets resultat, og direkte i egenkapitalen med den del, der kan henføres til posteringer direkte i egenkapitalen.

Anvendt regnskabspraksis

Balancen

Investeringsejendomme

Investeringsejendomme måles ved første indregning til kostpris, der omfatter ejendommens købspris og eventuelle direkte tilknyttede omkostninger.

Investeringsejendomme måles efterfølgende ejendom for ejendom til en skønnet dagsværdi. Ejendommene værdiansættes enten ud fra tilsvarende salgspriser eller ud fra en afkastbaseret model, hvor forventede fremtidige pengestrømme for det kommende år sammen med et afkastkrav er fastsat af en ekstern valuar danner grundlag for ejendommens dagsværdi. Den anvendte værdiansættelsesmodel er uændret i forhold til sidste regnskabsår.

Omkostninger, der tilfører en investeringsejendom nye eller forbedrede egenskaber i forhold til anskaffelsestidspunktet og som derved forbedrer ejendommens fremtidige afkast, tillægges kostprisen som en forbedring. Omkostninger, der ikke tilfører en investeringsejendom nye eller forbedrede egenskaber, indregnes i resultatopgørelsen under ”omkostninger vedrørende investeringsejendomme”.

Investeringsejendomme har som øvrige materielle anlægsaktiver, bortset fra grunde, en begrænset levetid. Den værdiforringelse, der finder sted, efterhånden som en investeringsejendom forældes, afspejles i investeringsejendommens løbende måling til dagsværdi. Der foretages derfor ikke systematiske afskrivninger over investeringsejendommens brugstid.

Værdireguleringer indregnes i resultatopgørelsen under posten ”værdireguleringer af ejendomme”.

Finansielle anlægsaktiver

Deposita

Deposita måles til amortiseret kostpris og udgøres af huslejedeposita mv.

Tilgodehavender

Tilgodehavender måles til amortiseret kostpris, hvilket sædvanligvis svarer til nominel værdi. Der nedskrives til nettorealiseringsværdien med henblik på at imødegå forventede tab.

Egenkapital

Udbytte

Udbytte, som forventes udbetalt for året, vises som en særskilt post under egenkapitalen. Foreslået udbytte indregnes som en forpligtelse på tidspunktet for vedtagelse på den ordinære generalforsamling (deklarationstidspunktet).

Selskabsskat og udskudt skat

Aktuelle skattetilgodehavender og -forpligtelser indregnes i balancen med det beløb, der kan beregnes på grundlag af årets forventede skattepligtige indkomst reguleret for skat af tidligere års skattepligtige indkomster samt for betalte acontoskatter. Skattetilgodehavender og -forpligtelser præsenteres modregnet i det omfang, der er legal modregningsadgang, og posterne forventes afregnet netto eller samtidig.

Anvendt regnskabspraksis

Udskudt skat er skatten af alle midlertidige forskelle mellem regnskabsmæssig og skattemæssig værdi af aktiver og forpligtelser opgjort på grundlag af den planlagte anvendelse af aktivet henholdsvis afvikling af forpligtelsen.

Udskudte skatteaktiver, herunder skatteværdien af fremførselsberettiget skattemæssigt underskud, måles til den værdi, hvortil aktivet forventes at kunne realiseres, enten ved udligning i skat af fremtidig indtjening eller ved modregning i udskudte skatteforpligtelser inden for samme juridiske skatteenhed. Eventuelle udskudte nettoskatteaktiver måles til nettorealisationsværdi.

Udskudt skat måles på grundlag af de skatteregler og skattesatser, der med balancedagens lovgivning vil være gældende, når den udskudte skat forventes udløst som aktuel skat.

Gældsforpligtelser

Gældsforpligtelser vedrørende investeringsejendomme måles til amortiseret kostpris.

Andre gældsforpligtelser måles til amortiseret kostpris, hvilket sædvanligvis svarer til nominal værdi.

Dette dokument er underskrevet af nedenstående parter, der med deres underskrift har bekræftet dokumentets indhold samt alle datoer i dokumentet.

This document is signed by the following parties with their signatures confirming the documents content and all dates in the document.

Allan Rene Olesen

Som Direktør NEM ID
PID: 9208-2002-2-994676665027
Tidspunkt for underskrift: 20-03-2020 kl.: 12:21:29
Underskrevet med NemID

Allan Rene Olesen

Som Bestyrelsesformand NEM ID
PID: 9208-2002-2-994676665027
Tidspunkt for underskrift: 20-03-2020 kl.: 12:21:29
Underskrevet med NemID

Jesper Bang Jørgensen

Som Direktør NEM ID
PID: 9208-2002-2-125783528443
Tidspunkt for underskrift: 20-03-2020 kl.: 14:06:48
Underskrevet med NemID

Jesper Bang Jørgensen

Som Dirigent NEM ID
PID: 9208-2002-2-125783528443
Tidspunkt for underskrift: 20-03-2020 kl.: 14:06:48
Underskrevet med NemID

Jesper Bang Jørgensen

Som Bestyrelsesmedlem NEM ID
PID: 9208-2002-2-125783528443
Tidspunkt for underskrift: 20-03-2020 kl.: 14:06:48
Underskrevet med NemID

Maj-Britt Kjærgaard Olesen

Som Bestyrelsesmedlem NEM ID
PID: 9208-2002-2-754051264770
Tidspunkt for underskrift: 20-03-2020 kl.: 14:30:39
Underskrevet med NemID

Anette Kjærgaard Jørgensen

Som Bestyrelsesmedlem NEM ID
PID: 9208-2002-2-666153872761
Tidspunkt for underskrift: 20-03-2020 kl.: 14:09:32
Underskrevet med NemID

Lasse Nejsum

Som Revisor NEM ID
RID: 39774782
Tidspunkt for underskrift: 20-03-2020 kl.: 14:34:36
Underskrevet med NemID

This document is signed with esignatur. Embedded in the document is the original agreement document and a signed data object for each signatory. The signed data object contains a mathematical hash value calculated from the original agreement document, which secures that the signatures is related to precisely this document only. Prove for the originality and validity of signatures can always be lifted as legal evidence.

The document is locked for changes and all cryptographic signature certificates are embedded in this PDF. The signatures therefore comply with all public recommendations and laws for digital signatures. With esignatur's solution, it is ensured that all European laws are respected in relation to sensitive information and valid digital signatures. If you would like more information about digital documents signed with esignatur, please visit our website at www.esignatur.dk.

This document has esignatur Agreement-ID: d4f503f1ySzy53118689