



addere revision

STATSAUTORISERET REVISIONSPARTNERSELSKAB

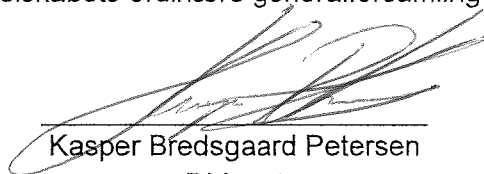
NIFI Invest ApS
c/o Kasper B. Petersen
Østre Grænsevej 30

2680 Solrød Strand

(CVR-nr. 34 80 47 61)

Årsrapport for 2016

Godkendt på selskabets ordinære generalforsamling den 6/7 2017



Kasper Bredsgaard Petersen
Dirigent

Indholdsfortegnelse	1
	Side
Selskabsoplysninger	2
Påtegninger	
Ledelsespåtegning	3
Den uafhængige revisors erklæringer	4
Ledelsesberetning	
Beretning	6
Årsregnskab for 1. januar - 31. december 2016	
Anvendt regnskabspraksis	7
Resultatopgørelse	10
Balance	11
Noter	13

Selskabsoplysninger

2

Selskabet NIFI Invest ApS
c/o Kasper B. Petersen
Østre Grænsevej 30
2680 Solrød Strand

CVR-nr.: 34 80 47 61
Regnskabsperiode: 1. januar - 31. december 2016

Direktion Kasper Bredsgaard Petersen

Revisor Addere Revision
statsautoriseret revisionspartnerselskab
Galoche Allé 6, 4600 Køge
www.addere.dk

Ledelsespåtegning

3

Direktionen har dags dato behandlet og godkendt årsrapporten for 1. januar - 31. december 2016 for NIFI Invest ApS.

Årsrapporten er aflagt i overensstemmelse med årsregnskabsloven.

Det er min opfattelse, at årsregnskabet giver et retvisende billede af selskabets aktiver, passiver og finansielle stilling pr. 31. december 2016 samt af resultatet af selskabets aktiviteter for regnskabsåret 1. januar - 31. december 2016.

Ledelsesberetningen indeholder efter min opfattelse en retvisende redegørelse for de forhold, beretningen omhandler.

Årsrapporten indstilles til generalforsamlingens godkendelse.

Solrød Strand, den 6. juli 2017

Direktion

A handwritten signature in black ink, appearing to be 'Kasper Bredsgaard Petersen', written over a horizontal line.

Kasper Bredsgaard Petersen

Til kapitalejerne i NIFI Invest ApS

Erklæring om udvidet gennemgang af årsregnskabet

Vi har udført udvidet gennemgang af årsregnskabet for NIFI Invest ApS for regnskabsåret 1. januar - 31. december 2016. Årsregnskabet, der omfatter anvendt regnskabspraksis, resultatopgørelse, balance og noter, udarbejdes efter årsregnskabsloven.

Ledelsens ansvar for årsregnskabet

Ledelsen har ansvaret for udarbejdelsen af et årsregnskab, der giver et retvisende billede i overensstemmelse med årsregnskabsloven. Ledelsen har endvidere ansvaret for den interne kontrol, som ledelsen anser nødvendig for at udarbejde et årsregnskab uden væsentlig fejlinformation, uanset om denne skyldes besvigelser eller fejl.

Revisors ansvar

Vores ansvar er at udtrykke en konklusion om årsregnskabet. Vi har udført vores udvidede gennemgang i overensstemmelse med Erhvervsstyrelsens erklæringsstandard for små virksomheder og FSR - danske revisors standard om udvidet gennemgang af årsregnskaber, der udarbejdes efter årsregnskabsloven.

Dette kræver, at vi overholder revisorloven og FSR - danske revisors etiske regler samt planlægger og udfører handlinger med henblik på at opnå begrænset sikkerhed for vores konklusion om årsregnskabet og derudover udfører specifikt krævede supplerende handlinger med henblik på at opnå yderligere sikkerhed for vores konklusion.

En udvidet gennemgang omfatter handlinger, der primært består af forespørgsler til ledelsen og, hvor det er hensigtsmæssigt, andre i virksomheden, analytiske handlinger og de specifikt krævede supplerende handlinger samt vurdering af det opnåede bevis.

Omfanget af handlinger, der udføres ved en udvidet gennemgang, er mindre end ved en revision, og vi udtrykker derfor ingen revisionskonklusion om årsregnskabet.

Konklusion

Baseret på det udførte arbejde er det vores opfattelse, at årsregnskabet giver et retvisende billede af selskabets aktiver, passiver og finansielle stilling pr. 31. december 2016 samt af resultatet af selskabets aktivitet for regnskabsåret 1. januar - 31. december 2016 i overensstemmelse med årsregnskabsloven.

Fremhævelse af forhold i regnskabet

Uden at modificere vores påtegning, gør vi opmærksom på, at der er væsentlig usikkerhed om selskabets fortsatte drift. Vi henviser til ledelsesberetningen og note 4. Det fremgår heraf, at selskabets associerede virksomhed i regnskabsåret 2016 har realiseret et væsentligt underskud og har tabt egenkapitalen. Den associerede virksomheds ledelse arbejder på en løsning, som skal sikre virksomhedens fremtidige drift. Ledelsen i den associerede virksomhed har dialog med virksomhedens finansielle kreditorer herom. Det er ved aflæggelse af årsrapport for 2016 usikkert om der opnås en løsning. Det er ledelsens vurdering, at en sådan løsning vil blive indgået, ligesom ledelsen vurderer, at de finansielle kreditorer vil tiltræde løsningen. Som følge heraf er årsregnskabet udarbejdet under forudsætning af den associerede virksomheds fortsatte drift. Vores konklusion er ikke modificeret vedrørende dette forhold.

Udtalelse om ledelsesberetningen

Ledelsen er ansvarlig for ledelsesberetningen.

Vores konklusion om årsregnskabet omfatter ikke ledelsesberetningen, og vi udtrykker ingen form for konklusion med sikkerhed om ledelsesberetningen.

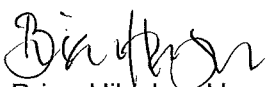
I tilknytning til vores udvidet gennemgang af årsregnskabet er det vores ansvar at læse ledelsesberetningen og i den forbindelse overveje, om ledelsesberetningen er væsentligt inkonsistent med årsregnskabet eller vores viden opnået ved den udvidede gennemgang eller på anden måde synes at indeholde væsentlig fejlinformation.

Vores ansvar er derudover at overveje, om ledelsesberetningen indeholder krævede oplysninger i henhold til årsregnskabsloven.

Baseret på det udførte arbejde er det vores opfattelse, at ledelsesberetningen er i overensstemmelse med årsregnskabet og er udarbejdet i overensstemmelse med årsregnskabslovens krav. Vi har ikke fundet væsentlig fejlinformation i ledelsesberetningen.

Køge, den 6. juli 2017

Addere Revision
statsautoriseret revisionspartnerselskab
(CVR-nr. 34 58 99 92)


Brian Hildskov Hansen
statsautoriseret revisor

Selskabets væsentligste aktiviteter

Selskabets aktivitet er at investere i andre selskaber samt enhver aktivitet i forbindelse med denne aktivitet.

Årets udvikling i aktiviteter og økonomiske forhold

Årets resultat er et underskud på kr. 1.943.726. Der henvises i øvrigt til resultatopgørelsen for tiden 1. januar - 31. december 2016 og balancen pr. 31. december 2016.

Selskabets resultat og økonomiske udvikling er stærkt utilfredsstillende.

Selskabets associerede virksomhed har i regnskabsåret 2016 realiseret et væsentligt underskud og har tabt egenkapitalen. Den associerede virksomheds ledelse arbejder på en løsning, som skal sikre virksomhedens fremtidige drift. Ledelsen i den associerede virksomhed har dialog med virksomhedens finansielle kreditorer herom. Det er ledelsens vurdering, at en sådan løsning vil blive indgået, ligesom ledelsen vurderer, at de finansielle kreditorer vil tiltræde løsningen.

På baggrund af ovennævnte forhold aflægges årsrapporten under forudsætning af fortsat drift.

Anvendt regnskabspraksis

GENERELT

Årsregnskabet for NIFI Invest ApS er aflagt i overensstemmelse med årsregnskabslovens bestemmelser for klasse B-virksomheder med tilvalg af enkelte regler i klasse C.

Den anvendte regnskabspraksis er uændret i forhold til tidligere år.

GENERELT OM INDREGNING OG MÅLING

Indtægter indregnes i resultatopgørelsen, i takt med at de indtjenes. Herudover indregnes værdireguleringer af finansielle aktiver og forpligtelser, der måles til dagsværdi eller amortiseret kostpris. Endvidere indregnes i resultatopgørelsen alle omkostninger, der er afholdt for at opnå årets indtjening, herunder afskrivninger, nedskrivninger og hensatte forpligtelser samt tilbageførsler som følge af ændrede regnskabsmæssige skøn af beløb, der tidligere har været indregnet i resultatopgørelsen.

Aktiver indregnes i balancen, når det er sandsynligt, at fremtidige økonomiske fordele vil tilflyde virksomheden, og aktivets værdi kan måles pålideligt.

Forpligtelser indregnes i balancen, når det er sandsynligt, at fremtidige økonomiske ressourcer vil fragå virksomheden, og forpligtelsens værdi kan måles pålideligt.

Ved første indregning måles aktiver og forpligtelser til kostpris. Efterfølgende måles aktiver og forpligtelser som beskrevet for hver enkelt regnskabspost nedenfor.

Visse finansielle aktiver og forpligtelser måles til amortiseret kostpris, hvorved der indregnes en konstant effektiv rente over løbetiden. Amortiseret kostpris opgøres som oprindelig kostpris med fradrag af eventuelle afdrag og tillæg/fradrag af den akkumulerede amortisering af forskellen mellem kostprisen og det nominelle beløb.

Ved indregning og måling tages der hensyn til gevinster, tab og risici, der fremkommer, inden årsrapporten aflægges, og som be- eller afkræfter forhold, der eksisterer på balancedagen.

RESULTATOPGØRELSEN

Skat af årets resultat

Årets skat, som består af årets aktuelle skat og forskydning i udskudt skat, indregnes i resultatopgørelsen med den del, der kan henføres til årets resultat, og direkte på egenkapitalen med den del, der kan henføres til posteringer direkte på egenkapitalen.

Anvendt regnskabspraksis

BALANCEN

Kapitalandele i associerede virksomheder

I resultatopgørelsen indregnes den forholdsmæssige andel af associerede virksomheders resultat efter eliminering af intern avance/tab og fradrag af afskrivning på goodwill.

Kapitalandele i associerede virksomheder måles i balancen til den forholdsmæssige andel af virksomhedernes regnskabsmæssige indre værdi opgjort efter moderselskabets regnskabspraksis med fradrag eller tillæg af urealiserede koncerninterne avancer og tab og med tillæg eller fradrag af resterende værdi af goodwill eller badwill opgjort efter overtagelsesmetoden.

Negativ regnskabsmæssig værdi i associerede virksomheder måles til nul kr., og et eventuelt tilgodehavende hos disse virksomheder, i det omfang det vurderes som uerholdeligt, nedskrives med moderselskabets andel af den negative værdi. Såfremt den regnskabsmæssige negative indre værdi overstiger tilgodehavender, indregnes det resterende beløb under andre hensættelser i det omfang, moderselskabet er forpligtet til at dække associerede virksomheders gæld.

Nettoopskrivning af kapitalandele i associerede virksomheder overføres under egenkapitalen til reserve for nettoopskrivning efter den indre værdis metode i det omfang, den regnskabsmæssige værdi overstiger anskaffelsværdien med fradrag af afskrivninger på goodwill/badwill. Reserven reduceres med udbytteudlodninger til modervirksomheden og reguleres med andre egenkapitalbevægelser i associerede virksomheder.

Udskudte skatteaktiver og -forpligtelser

Der indregnes udskudt skat af alle midlertidige forskelle mellem regnskabs- og skattemæssig værdi af aktiver og forpligtelser. Der indregnes dog ikke udskudt skat af midlertidige forskelle vedrørende ikke-skattemæssigt afskrivningsberettiget goodwill samt andre poster, hvis disse - bortset fra ved virksomhedsovertagelser - er opstået på anskaffelsestidspunktet uden at have effekt på det regnskabsmæssige resultat eller den skattepligtige indkomst.

Udskudt skat måles på grundlag af de skatteregler og skattesatser, der med balancedagens lovgivning vil være gældende, når den udskudte skat forventes udløst som aktuel skat.

Aktuelle skattetilgodehavender og -forpligtelser

Aktuelle skattetilgodehavender og -forpligtelser indregnes i balancen med det beløb, der kan beregnes på grundlag af årets forventede skattepligtige indkomst reguleret for skat af tidligere års skattepligtige indkomster.

Skattetilgodehavender og -forpligtelser præsenteres modregnet, i det omfang der er legal modregningsadgang, og posterne forventes afregnet netto eller samtidig.

Gældsforpligtelser

Øvrige gældsforpligtelser måles til amortiseret kostpris, der i al væsentlighed svarer til nominel værdi.

Resultatopgørelse 1. januar - 31. december

10

<u>Note</u>	2016 kr.	2015 kr.
Indtægter kapitalandele i associerede virksomheder	-1.938.090	-416.997
Andre eksterne omkostninger	-5.000	-6.000
2 Bruttotab	-1.943.090	-422.997
Andre finansielle omkostninger	-636	-565
Resultat før skat	-1.943.726	-423.562
Skat af årets resultat	0	0
ÅRETS RESULTAT	-1.943.726	-423.562
 Forslag til resultatdisponering		
Reserve for nettoopskrivning efter indre værdis metode	-135.428	-416.997
Overført resultat	-1.808.298	-6.565
Anvendelse i alt	-1.943.726	-423.562

Balance pr. 31. december

11

AKTIVER

<u>Note</u>	2016 kr.	2015 kr.
Kapitalandele i associerede virksomheder	0	229.178
Finansielle anlægsaktiver i alt	0	229.178
ANLÆGSAKTIVER I ALT	0	229.178
AKTIVER I ALT	0	229.178

Balance pr. 31. december

12

PASSIVER

<u>Note</u>	2016 kr.	2015 kr.
Selskabskapital	80.000	80.000
Reserve for nettoopskrivning efter indre værdis metode	0	135.428
Overført resultat	-1.832.362	-24.064
EGENKAPITAL I ALT	-1.752.362	191.364
Hensættelser vedrørende kapitalandele i associerede virksomheder	1.693.635	0
HENSÆTTELSER I ALT	1.693.635	0
Leverandører af varer og tjenesteydelser	6.000	6.000
Anden gæld	52.727	31.814
Kortfristet gæld i alt	58.727	37.814
GÆLD I ALT	58.727	37.814
PASSIVER I ALT	0	229.178

<u>Note</u>	2016 kr.	2015 kr.
1 Personalemkostninger		
Der har i regnskabsåret ikke været ansatte.		
2 Særlige poster		
Nedskrivninger på anlægsaktiver	1.938.090	0
Indgår i resultatopgørelsen under "Indtægter kapitalandele i associerede virksomheder".		
3 Pantsætninger og sikkerhedsstillelser		
Selskabet har kautioneret over for den associerede virksomheds pengeinstitut. Endvidere er selskabets aktier i Jema Autolifte A/S stillet til sikkerhed.		
4 Særlige oplysninger til årsregnskabet		
Usikkerhed om going concern		
Der er usikkerhed om selskabets fortsatte drift.		
Usikkerheden skyldes de finansielle forhold i selskabets associerede virksomhed, der i regnskabsåret 2016 har realiseret et væsentligt underskud og har tabt egenkapitalen. Den associerede virksomheds ledelse arbejder på en løsning, som skal sikre virksomhedens fremtidige drift. Ledelsen i den associerede virksomhed har dialog med virksomhedens finansielle kreditorer herom. Det er ledelsens vurdering, at en sådan løsning vil blive indgået, ligesom ledelsen vurderer, at de finansielle kreditorer vil tiltræde løsningen.		
På baggrund af ovennævnte aflægges årsregnskabet under forudsætning om fortsat drift.		