

**KB Invest Holding ApS**  
Skådevej 2 B  
8270 Højbjerg

**CVR-nr. 34 80 45 59**

**Årsrapport for**  
**1. januar 2016 - 30. september 2016**  
**(Selskabets 4. regnskabsår)**

Årsrapporten er fremlagt og godkendt på  
selskabets ordinære generalforsamling  
den 14/2 2017

**Dirigent**



## Indholdsfortegnelse

Ledelsespåtegning	3
Den uafhængige revisors påtegning på årsregnskabet	4
Selskabsoplysninger	5
Anvendt regnskabspraksis	6
Resultatopgørelse 1. januar - 30. september	8
Balance 30. september	9
Noter til årsrapporten	11

## Ledelsespåtegning

Direktionen har dags dato aflagt årsrapporten for regnskabsåret 1. januar 2016 - 30. september 2016 for KB Invest Holding ApS

Årsrapporten er aflagt i overensstemmelse med årsregnskabsloven.

Vi anser den valgte regnskabspraksis for hensigtsmæssig og de udøvede regnskabsmæssige skøn for forsvarlige. Vi finder endvidere den samlede præsentation af årsregnskabet retvisende. Årsregnskabet giver derfor efter vores opfattelse et retvisende billede af selskabets aktiver og passiver, finansielle stilling samt resultat.

Årsrapporten indstilles til generalforsamlingens godkendelse.

Højbjerg, den 20. januar 2017

Direktion:



Kasper Bygholm

## Den uafhængige revisors påtegning på årsregnskabet

### Til kapitalejeren i KB Invest Holding ApS

Vi har revideret årsregnskabet for KB Invest Holding ApS for regnskabsåret 1. januar 2016 - 30. september 2016, der omfatter anvendt regnskabspraksis, resultatopgørelse, balance og noter. Årsregnskabet udarbejdes efter årsregnskabsloven.

### Ledelsens ansvar for årsregnskabet

Ledelsen har ansvaret for udarbejdelsen af et årsregnskab, der giver et retvisende billede i overensstemmelse med årsregnskabsloven. Ledelsen har endvidere ansvaret for den interne kontrol, som ledelsen anser nødvendig for at udarbejde et årsregnskab uden væsentlig fejlinformation, uanset om denne skyldes besvigelser eller fejl.

### Revisors ansvar

Vores ansvar er at udtrykke en konklusion om årsregnskabet på grundlag af vores revision. Vi har udført revisionen i overensstemmelse med internationale standarder om revision og yderligere krav ifølge dansk revisorlovgivning. Dette kræver, at vi overholder etiske krav samt planlægger og udfører revisionen for at opnå høj grad af sikkerhed for, om årsregnskabet er uden væsentlig fejlinformation.

En revision omfatter udførelse af revisionshandlinger for at opnå revisionsbevis for beløb og oplysninger i årsregnskabet. De valgte revisionshandlinger afhænger af revisors vurdering, herunder vurdering af risici for væsentlig fejlinformation i årsregnskabet, uanset om denne skyldes besvigelser eller fejl. Ved risikovurderingen overvejer revisor intern kontrol, der er relevant for virksomhedens udarbejdelse af et årsregnskab, der giver et retvisende billede. Formålet hermed er at udforme revisionshandlinger, der er passende efter omstændighederne, men ikke at udtrykke en konklusion om effektiviteten af virksomhedens interne kontrol. En revision omfatter endvidere vurdering af, om ledelsens valg af regnskabspraksis er passende, om ledelsens regnskabsmæssige skøn er rimelige samt den samlede præsentation af årsregnskabet.

Det er vores opfattelse, at det opnåede revisionsbevis er tilstrækkeligt og egnet som grundlag for vores konklusion.

Revisionen har ikke givet anledning til forbehold.

### Konklusion

Det er vores opfattelse, at årsregnskabet giver et retvisende billede af selskabets aktiver, passiver og finansielle stilling pr. 30. september 2016, samt af resultatet af selskabets aktiviteter for regnskabsåret 1. januar 2016 - 30. september 2016 i overensstemmelse med årsregnskabsloven.

Aarhus, den 20. januar 2017

Aros statsautoriserede revisorer I/S  
CVR-nr. 29690065



Henning Juel Møller  
statsautoriseret revisor

## Selskabsoplysninger

**Selskabet:**

KB Invest Holding ApS  
Skådevej 2 B  
8270 Højbjerg

CVR nr.: 34 80 45 59

Regnskabsår: 01.01 - 30.09

**Direktion:**

Kasper Byholm

**Tilknyttede virksomheder:**

Byholm Wood A/S, 8940 Randers SV, 100%. Egenkapital  
1.699.758. Resultat 350.754

**Revisor:**

Aros statsautoriserede revisorer I/S  
Værkmestergade 3, 4. sal  
8000 Aarhus C

# Anvendt regnskabspraksis

## GENERELT

Årsrapporten for KB Invest Holding ApS er aflagt i overensstemmelse med den danske årsregnskabslovs bestemmelser for virksomheder i regnskabsklasse B.

Årsrapporten er aflagt efter samme regnskabspraksis som sidste år.

Regnskabsåret er omlagt til regnskabsperiode 1/10 – 30/9 med omlægningsperiode 1/1-2016 til 30/9-2016.

### Generelt om indregning og måling

I resultatopgørelsen indregnes indtægter i takt med, at de indtjenes, herunder indregnes værdireguleringer af finansielle aktiver og forpligtelser. I resultatopgørelsen indregnes ligeledes alle omkostninger, herunder afskrivninger og nedskrivninger.

Aktiver indregnes i balancen, når det er sandsynligt, at fremtidige økonomiske fordele vil tilflyde selskabet, og aktivets værdi kan måles pålideligt.

Forpligtelser indregnes i balancen, når det er sandsynligt, at fremtidige økonomiske fordele vil fragå selskabet, og forpligtelsens værdi kan måles pålideligt.

Ved første indregning måles aktiver og forpligtelser til kostpris. Efterfølgende måles aktiver og forpligtelser som beskrevet for hver enkelt regnskabspost nedenfor.

Ved indregning og måling tages hensyn til forudsigelige tab og risici, der fremkommer inden årsrapporten aflægges, og som be- eller afkræfter forhold, der eksisterede på balancedagen.

## RESULTATOPGØRELSEN

### Bruttofortjeneste

Med henvisning til årsregnskabslovens § 32 er resultatopgørelsens øverste poster sammendraget til posten ”Bruttofortjeneste”.

Bruttofortjeneste indeholder nettoomsætning, ændring i lagre og andre driftsindtægter fratrukket eksterne omkostninger.

### Andre eksterne omkostninger

Andre eksterne omkostninger omfatter omkostninger til gager, distribution, salg, reklame, administration, lokaler, tab på debitorer mv.

### Finansielle poster

Finansielle indtægter og omkostninger indeholder renteindtægter og renteomkostninger, finansielle omkostninger ved finansiell leasing, realiserede og urealiserede kursgevinster og kurstab vedrørende værdipapirer, gæld og transaktioner i fremmed valuta, amortisering af finansielle aktiver og forpligtelser samt rentetillæg og rentegodtgørelser ved skattebetaling. Finansielle indtægter og omkostninger indregnes med de beløb, der vedrører regnskabsåret.

## Anvendt regnskabspraksis

### Skat af årets resultat

Årets skat, som består af årets aktuelle skat og forskydning i udskudt skat, indregnes i resultatopgørelsen med den del, der kan henføres til årets resultat, og direkte på egenkapitalen med den del, der kan henføres til posteringer direkte på egenkapitalen.

Selskabet er omfattet af de danske regler om tvungen sambeskatning af moderselskabet og de danske dattervirksomheder. Selskabet er administrationsselskab for sambeskatningen og afregner som følge heraf alle betalinger af selskabsskat med skattemyndighederne.

Den aktuelle danske selskabsskat fordeles ved afregning af sambeskatningsbidrag mellem de sambeskattede virksomheder i forhold til disses skattepligtige indkomster. I tilknytning hertil modtager virksomheder med skattemæssigt underskud sambeskatningsbidrag fra virksomheder, der har kunnet anvende dette underskud (fuld fordeling).

## BALANCEN

### Kapitalandele i dattervirksomheder

Kapitalandele i dattervirksomheder måles til kostpris. Er nettorealisationsværdien lavere end kostprisen, nedskrives til denne lavere værdi.

### Tilgodehavender

Tilgodehavender fra salg og tjenesteydelser måles til amortiseret kostpris, hvilket sædvanligvis svarer til nominal værdi. Der nedskrives til nettorealisationsværdien med henblik på at imødegå forventede tab.

### Egenkapital - udbytte

Udbytte, som forventes udbetalt for året, vises som en særskilt post under egenkapitalen. Foreslået udbytte indregnes som en forpligtelse på tidspunktet for vedtagelse på generalforsamlingen.

### Hensatte forpligtelser

Hensatte forpligtelser omfatter hensættelse til udskudt skat.

### Skyldig skat og udskudt skat

Aktuelle skatteforpligtelser og tilgodehavende aktuel skat indregnes i balancen som beregnet skat af årets skattepligtige indkomst, reguleret for skat af tidligere års skattepligtige indkomster samt for betalte acontoskatter.

Udskudt skat er skatten af alle midlertidige forskelle mellem regnskabsmæssig og skattemæssig værdi af aktiver og forpligtelser opgjort på grundlag af den planlagte anvendelse af aktivet henholdsvis afvikling af forpligtelsen.

Udskudte skatteaktiver, herunder skatteværdien af fremførelsesberettigede skattemæssige underskud, indregnes med den værdi, hvortil de forventes at blive anvendt, enten ved udligning i skat af fremtidig indtjening eller ved modregning i udskudte skatteforpligtelser inden for samme juridiske skatteenhed.

Udskudt skat måles på grundlag af de skatteregler og skattesatser, der med balancedagens lovgivning vil være gældende, når den udskudte skat forventes udløst som aktuel skat.

### Gældsforpligtelser

Andre gældsforpligtelser, som omfatter gæld til leverandører, tilknyttede og associerede virksomheder samt anden gæld, måles til amortiseret kostpris, hvilket sædvanligvis svarer til nominal værdi.

## Resultatopgørelse 1. januar - 30. september

	Note	2016 DKK	2015 DKK
<b>Bruttofortjeneste</b>		<b>-24.750</b>	<b>-12.031</b>
<b>Resultat af primær drift</b>		<b>-24.750</b>	<b>-12.031</b>
Indtægt af tilknyttet virksomhed		1.200.000	0
Finansielle omkostninger	1	60.313	14.671
<b>Resultat før skat</b>		<b>1.114.937</b>	<b>-26.702</b>
Skat af årets resultat	2	-15.709	-6.275
<b>Årets resultat</b>		<b>1.130.646</b>	<b>-20.427</b>
<b>Resultatdisponering</b>			
Årets resultat		1.130.646	-20.427
Overført fra tidligere år		18.177	68.604
<b>Til disposition</b>		<b>1.148.823</b>	<b>48.177</b>
<b>Forslag til resultatdisponering</b>			
Udlodning af udbytte		51.700	30.000
Overført til næste år		1.097.123	18.177
<b>I alt</b>		<b>1.148.823</b>	<b>48.177</b>



## Balance 30. september

	Note	<u>2016</u>	<u>2015</u>
		DKK	DKK
<b>Aktiver</b>			
Kapitalandele i tilknyttede virksomheder		<u>1.269.590</u>	<u>1.269.590</u>
<b>Finansielle anlægsaktiver i alt</b>		<u>1.269.590</u>	<u>1.269.590</u>
<b>Anlægsaktiver i alt</b>		<u>1.269.590</u>	<u>1.269.590</u>
Andre tilgodehavender		<u>194.372</u>	<u>89.770</u>
<b>Tilgodehavender i alt</b>		<u>194.372</u>	<u>89.770</u>
Likvide beholdninger		<u>942.178</u>	<u>4.528</u>
<b>Likvide beholdninger i alt</b>		<u>942.178</u>	<u>4.528</u>
<b>Omsætningsaktiver i alt</b>		<u>1.136.550</u>	<u>94.298</u>
<b>Aktiver i alt</b>		<u>2.406.140</u>	<u>1.363.888</u>

## Balance 30. september

	Note	<u>2016</u>	<u>2015</u>
		DKK	DKK
<b>Passiver</b>			
Virksomhedskapital	3	80.000	80.000
Forslag til udbytte	3	51.700	30.000
Overført overskud	3	1.097.123	18.177
<b>Egenkapital i alt</b>		<b><u>1.228.823</u></b>	<b><u>128.177</u></b>
Selskabsskat		85.888	83.495
<b>Langfristede gældsforpligtelser i alt</b>		<b><u>85.888</u></b>	<b><u>83.495</u></b>
Leverandører af varer og tjenesteydelser		8.000	7.500
Selskabsskat		86.500	0
Anden gæld		996.929	1.144.716
<b>Kortfristede gældsforpligtelser i alt</b>		<b><u>1.091.429</u></b>	<b><u>1.152.216</u></b>
<b>Gældsforpligtelser i alt</b>		<b><u>1.177.317</u></b>	<b><u>1.235.711</u></b>
<b>Passiver i alt</b>		<b><u>2.406.140</u></b>	<b><u>1.363.888</u></b>
Eventualposter	4		

## Noter til årsrapporten

### Selskabets aktivitet og økonomiske udvikling

Selskabets hovedaktivitet er at virke som holdingselskab og derved at besidde kapitalandele samt hermed beslægtede aktiviteter.

Selskabets resultat og økonomiske udvikling har levet op til forventningerne og anses for tilfredsstillende.

Efter regnskabsårets afslutning er der ikke indtruffet begivenheder, som vil kunne forrykke selskabets finansielle stilling væsentligt.

<b>1</b>	<b>Finansielle omkostninger</b>	<b>2016</b>	<b>2015</b>
	Øvrige finansielle omkostninger	60.313	14.671
	<b>Finansielle omkostninger i alt</b>	<b>60.313</b>	<b>14.671</b>

<b>2</b>	<b>Skat af årets resultat</b>	<b>2016</b>	<b>2015</b>
	Årets aktuelle skat	-18.714	-6.275
	Regulering af tidl. års skat	3.005	0
	<b>Skat af årets resultat i alt</b>	<b>-15.709</b>	<b>-6.275</b>

<b>3</b>	<b>Egenkapital</b>	<b>Virksomheds- kapital</b>	<b>Overført overskud</b>	<b>Forslag til udbytte</b>	<b>Egenkapital i alt</b>
	Saldo primo	80.000	18.177	30.000	128.177
	Betalt udbytte	0	0	-30.000	-30.000
	Årets resultat	0	1.130.646	0	1.130.646
	Årets udbytte	0	-51.700	51.700	0
	<b>Egenkapital ultimo</b>	<b>80.000</b>	<b>1.097.123</b>	<b>51.700</b>	<b>1.228.823</b>

### 4 Eventualposter

#### Sambeskatning

Selskabet er sambeskattet med dattervirksomheden Bygholm Wood A/S. Som administrationsselskab hæfter selskabet ubegrænset og solidarisk med datterselskaberne for koncernens skatter inden for sambeskatningskredsen.