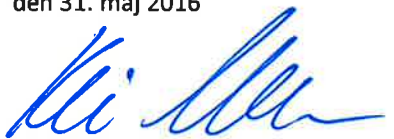


**K&KI ApS**  
**Lillevangsparken 9**  
**4200 Slagelse**

**CVR-nummer 34803463**

**Årsrapport**  
**1. januar 2015 - 31. december 2015**

Årsrapporten er fremlagt og godkendt på selskabets ordinære generalforsamling  
den 31. maj 2016



Kim Mortensen  
Dirigent

## Indholdsfortegnelse

---

<b>Selskabsoplysninger</b>	<b>2</b>
<b>Påtegning og erklæring</b>	
Ledespåtegning	3
Den uafhængige revisors erklæringer	4
<b>Ledelsesberetning</b>	<b>6</b>
<b>Årsregnskab</b>	
Anvendt regnskabspraksis	7
Resultatopgørelse	9
Aktiver	10
Passiver	11
Noter	12

## Selskabsoplysninger

---

### Selskab

K&KI ApS  
Lillevangsparken 9  
4200 Slagelse

Hjemstedskommune: Slagelse  
CVR-nummer: 34803463  
Regnskabsperiode: 1. januar 2015 - 31. december 2015

### Direktion

Kristina Mortensen

### Revisor

Dansk Revision Slagelse  
Godkendt revisionsaktieselskab  
Tjørne Allé 2  
4200 Slagelse

## Ledespåtegning

---

Direktionen har i dag behandlet og godkendt årsrapporten for 1. januar 2015 - 31. december 2015 for K&KI ApS.

Årsrapporten aflægges i overensstemmelse med årsregnskabsloven.

Det er min opfattelse, at årsregnskabet giver et retvisende billede af selskabets aktiver, passiver og finansielle stilling pr. 31. december 2015 samt af resultatet af selskabets aktiviteter for regnskabsåret 1. januar 2015 - 31. december 2015.

Ledelsesberetningen indeholder efter min opfattelse en retvisende redegørelse for de forhold, beretningen omhandler.

Årsrapporten indstilles til generalforsamlingens godkendelse.

Slagelse, 31. maj 2016

**Direktionen:**

*Kristina Mortensen*

Kristina Mortensen

## Den uafhængige revisors erklæringer

---

Til kapitalejeren i K&KI ApS

### Påtegning på årsregnskabet

Vi har revideret årsregnskabet for K&KI ApS for regnskabsåret 1. januar 2015 - 31. december 2015, der omfatter anvendt regnskabspraksis, resultatopgørelse, balance og noter. Årsregnskabet udarbejdes efter årsregnskabsloven.

### Ledelsens ansvar for årsregnskabet

Ledelsen har ansvaret for udarbejdelsen af et årsregnskab, der giver et retvisende billede i overensstemmelse med årsregnskabsloven. Ledelsen har endvidere ansvaret for den interne kontrol, som ledelsen anser nødvendig for at udarbejde et årsregnskab uden væsentlig fejlinformation, uanset om denne skyldes besvigelser eller fejl.

### Revisors ansvar

Vores ansvar er at udtrykke en konklusion om årsregnskabet på grundlag af vores revision. Vi har udført revisionen i overensstemmelse med internationale standarder om revision og yderligere krav ifølge dansk revisorlovgivning. Dette kræver, at vi overholder etiske krav samt planlægger og udfører revisionen for at opnå høj grad af sikkerhed for, at årsregnskabet er uden væsentlig fejlinformation.

En revision omfatter udførelse af revisionshandlinger for at opnå revisionsbevis for beløb og oplysninger i årsregnskabet. De valgte revisionshandlinger afhænger af revisors vurdering, herunder vurderingen af risici for væsentlig fejlinformation i årsregnskabet, uanset om denne skyldes besvigelser eller fejl. Ved risikovurderingen overvejer revisor intern kontrol, der er relevant for virksomhedens udarbejdelse af et årsregnskab, der giver et retvisende billede. Formålet hermed er at udforme revisionshandlinger, der er passende efter omstændighederne, men ikke at udtrykke en konklusion om effektiviteten af virksomhedens interne kontrol. En revision omfatter endvidere vurdering af, om ledelsens valg af regnskabspraksis er passende, om ledelsens regnskabsmæssige skøn er rimelige samt den samlede præsentation af årsregnskabet.

Det er vores opfattelse, at det opnåede revisionsbevis er tilstrækkeligt og egnet som grundlag for vores konklusion.

Revisionen har ikke givet anledning til forbehold.

### Konklusion

Det er vores opfattelse, at årsregnskabet giver et retvisende billede af selskabets aktiver, passiver og finansielle stilling pr. 31. december 2015 samt af resultatet af selskabets aktiviteter for regnskabsåret 1. januar 2015 - 31. december 2015 i overensstemmelse med årsregnskabsloven.

## Den uafhængige revisors erklæringer

---

### Udtalelse om ledelsesberetningen

Vi har i henhold til årsregnskabsloven gennemlæst ledelsesberetningen, men ikke foretaget yderligere handlinger i tillæg til den gennemførte revision af årsregnskabet. Det er på denne baggrund vores opfattelse, at oplysningerne i ledelsesberetningen er i overensstemmelse med årsregnskabet.

Slagelse, 31. maj 2016

#### Dansk Revision Slagelse

Godkendt revisionsaktieselskab, CVR-nr. 29919801



Henrik Bo Jørgensen  
Partner, Registreret revisor

## Ledelsesberetning

---

### Hovedaktivitet

Selskabets formål er investering i og udlejning af ejendomme og biler og anden investeringsvirksomhed samt udføre håndværksmæssige ydelser på ejendomme mv.

Selskabets aktiviteter er i overensstemmelse med formålet.

### Udviklingen i aktiviteter og økonomiske forhold

Årets resultat er et underskud på 57 TDKK. Efter indregning af årets resultat er egenkapitalen 35 TDKK.

Mere end halvdelen af selskabskapitalen er således tabt på balancetidspunktet.

Ledelsen forventer, at selskabet vil være overskudsgivende fremadrettet.

Ledelsen har på baggrund heraf aflagt årsregnskabet med fortsat drift for øje.

Ledelsen forventer, at selskabet vil kunne reetablere selskabskapitalen ved egen indtjening inden for de næste 3 – 5 år.

Årets udvikling og resultat anses for utilfredsstillende.

### Hændelser efter regnskabsårets afslutning

Der er ikke indtruffet begivenheder efter regnskabsårets afslutning, som vil påvirke vurderingen af selskabets forhold væsentligt.

## Anvendt regnskabspraksis

---

### Generelt

Årsrapporten er aflagt i overensstemmelse med årsregnskabslovens bestemmelser for regnskabsklasse B.

Årsregnskabet er aflagt efter samme regnskabspraksis som sidste år.

### Generelt om indregning og måling

Aktiver indregnes i balancen, når det er sandsynligt, at fremtidige økonomiske fordele vil tilflyde selskabet, og aktivets værdi kan måles pålideligt.

Forpligtelser indregnes i balancen, når det er sandsynligt, at fremtidige økonomiske ressourcer vil fragå selskabet, og forpligtelsens værdi kan måles pålideligt.

Ved første indregning måles aktiver og forpligtelser til kostpris. Efterfølgende måles aktiver og forpligtelser som beskrevet for hver enkelt regnskabspost nedenfor.

Ved indregning og måling tages hensyn til forudsigelige tab og risici, der fremkommer inden årsrapporten aflægges, og som be- eller afkræfter forhold, der eksisterede på balancedagen.

Indtægter indregnes i resultatopgørelsen i takt med, at de indtjenes. Endvidere indregnes omkostninger, der er afholdt for at opnå årets indtjening, herunder afskrivninger, nedskrivninger og hensatte forpligtelser samt tilbageførsler som følge af ændrede regnskabsmæssige skøn af beløb, der tidligere har været indregnet i resultatopgørelsen.

### Resultatopgørelsen

#### Nettoomsætning

Nettoomsætningen indregnes i resultatopgørelsen, såfremt levering og risikoovergang til køber har fundet sted inden regnskabsårets udgang. Nettoomsætning indregnes excl. moms og med fradrag af rabatter i forbindelse med salget.

Huslejeindtægter indregnes i den periode huslejen vedrører.

#### Bruttofortjeneste

Nettoomsætningen fratrukket omkostninger til råvarer og hjælpematerialer samt andre eksterne omkostninger er sammendraget i posten "Bruttofortjeneste".

#### Andre eksterne omkostninger

Andre eksterne omkostninger omfatter omkostninger til administration mv.

#### Finansielle indtægter og omkostninger

Finansielle poster omfatter renteindtægter og -omkostninger.



## Anvendt regnskabspraksis

---

### Skat af årets resultat

Årets skat, som består af årets aktuelle skat og årets forskydning i udskudt skat, indregnes i resultatopgørelsen med den del, der kan henføres til årets resultat, og direkte på egenkapitalen med den del, der kan henføres til posteringer direkte på egenkapitalen.

Selskabet er omfattet af de danske regler om obligatorisk sambeskatning af moderselskabet og de danske dattervirksomheder.

Den aktuelle danske selskabsskat fordeles ved afregning af sambeskatningsbidrag mellem de sambeskattede virksomheder i forhold til disses skattepligtige indkomster. I tilknytning hertil modtager virksomheder med skattemæssigt underskud sambeskatningsbidrag fra virksomheder, der har kunnet anvende dette underskud (fuld fordeling).

### Balancen

#### Materielle anlægsaktiver

Materielle anlægsaktiver måles til kostpris med fradrag af akkumulerede afskrivninger. Der foretages lineære afskrivninger baseret på en vurdering af de enkelte aktivers forventede brugstider og restværdi.

Afskrivningsgrundlaget er kostpris med fradrag af forventet restværdi efter afsluttet brugstid. Kostprisen omfatter anskaffelsesprisen samt omkostninger direkte tilknyttet anskaffelsen indtil det tidspunkt, hvor aktivet er klar til at blive taget i brug.

Der indgår forventede brugstider som følger:

Bygninger 50 år, restværdi 20%

#### Tilgodehavender

Tilgodehavender måles i balancen til amortiseret kostpris, der sædvanligvis svarer til nominal værdi. Værdien reduceres med nedskrivninger til imødegåelse af forventede tab efter en vurdering af de enkelte tilgodehavender.

#### Gældsforpligtelser

Gæld måles til amortiseret kostpris svarende til nominal værdi.

#### Skyldig skat og udskudt skat

Aktuelle skatteforpligtelser og tilgodehavende aktuel skat måles i balancen som beregnet skat af årets skattepligtige indkomst reguleret for skat af tidligere års skattepligtige indkomster samt for betalte acontoskatte.

Udskudt skat måles efter den balanceorienterede gælds metode af midlertidige forskelle mellem regnskabsmæssig og skattemæssig værdi af aktiver og forpligtelser. Udskudt skat måles på grundlag af de skatteregler og skattesatser, der med balancedagens lovgivning vil være gældende, når den udskudte skat forventes udløst som aktuel skat. Ændring i udskudt skat som følge af ændringer i skattesatser indregnes i resultatopgørelsen.

		2015	2014
Note	Resultatopgørelse	DKK	1.000 DKK
<b>Perioden 1. januar - 31. december</b>			
	<b>Bruttofortjeneste</b>	<b>-54.151</b>	<b>45</b>
	Afskrivninger, anlægsaktiver	-4.308	-4
	<b>Resultat før finansielle poster</b>	<b>-58.459</b>	<b>41</b>
1	Finansielle indtægter	812	2
2	Finansielle omkostninger	-15.400	-15
	<b>Resultat før skat</b>	<b>-73.047</b>	<b>27</b>
	Skat af årets resultat	16.539	-6
	<b>Årets resultat</b>	<b>-56.508</b>	<b>21</b>
<b>Forslag til resultatdisponering:</b>			
	Overført resultat	-56.508	21
	<b>Resultatdisponering i alt</b>	<b>-56.508</b>	<b>21</b>

Note	Balance	2015 DKK	2014 1.000 DKK
<b>Aktiver pr. 31. december</b>			
	Grunde og bygninger	550.478	305
	<b>Materielle anlægsaktiver</b>	<b>550.478</b>	<b>305</b>
	<b>Anlægsaktiver i alt</b>	<b>550.478</b>	<b>305</b>
	Tilgodehavender fra salg og tjenesteydelser	0	31
	Tilgodehavender hos tilknyttede virksomheder	0	35
	Tilgodehavende skat hos tilknyttede virksomheder	20.250	0
	Andre tilgodehavender	17.271	0
	<b>Tilgodehavender</b>	<b>37.521</b>	<b>67</b>
	<b>Likvide beholdninger</b>	<b>0</b>	<b>17</b>
	<b>Omsætningsaktiver i alt</b>	<b>37.521</b>	<b>84</b>
	<b>Aktiver i alt</b>	<b>587.999</b>	<b>388</b>

Note	Balance	2015 DKK	2014 1.000 DKK
	<b>Passiver pr. 31. december</b>		
	Virksomhedskapital	80.000	80
	Overført resultat	-45.389	11
3	<b>Egenkapital i alt</b>	<b>34.611</b>	<b>91</b>
	Hensættelser til udskudt skat	6.611	3
	<b>Hensatte forpligtelser</b>	<b>6.611</b>	<b>3</b>
	Anden gæld	0	27
	<b>Langfristede gældsforpligtelser</b>	<b>0</b>	<b>27</b>
	Kreditinstitutter	850	0
	Leverandører af varer og tjenesteydelser	15.000	10
	Gæld til tilknyttede virksomheder	530.927	249
	Selskabsskat til tilknyttede virksomheder	0	5
	Anden gæld	0	4
	<b>Kortfristede gældsforpligtelser</b>	<b>546.777</b>	<b>267</b>
	<b>Gælds- og hensatte forpligtelser i alt</b>	<b>553.388</b>	<b>297</b>
	<b>Passiver i alt</b>	<b>587.999</b>	<b>388</b>
4	Eventualforpligtelser		
5	Pantsætninger og sikkerhedsstillelser		

Noter	2015	2014	
	DKK	1.000 DKK	
<b>1 Finansielle indtægter</b>			
Renteindtægter, tilknyttede virksomheder	812	2	
<b>Finansielle indtægter i alt</b>	<b>812</b>	<b>2</b>	
<b>2 Finansielle omkostninger</b>			
Renter tilknyttede virksomheder	15.387	15	
Andre finansielle omkostninger	13	1	
<b>Finansielle omkostninger i alt</b>	<b>15.400</b>	<b>15</b>	
<b>3 Egenkapital</b>	Virksom- hedskapi- tal	Overført resultat	I alt
	1.000 DKK	1.000 DKK	1.000 DKK
Saldo primo	80	11	91
Årets resultat	0	-57	-57
<b>Egenkapital ultimo</b>	<b>80</b>	<b>-45</b>	<b>35</b>
<b>4 Eventualforpligtelser</b>			
Selskabet hæfter solidarisk med moderselskabet Kim Mortensen Holding ApS for danske selskabsskatter og kildeskatter på udbytte og royalties inden for sambeskatningskredsen. Skyldige selskabsskatter og kildeskatter inden for sambeskatningskredsen er oplyst i moderselskabets årsregnskab.			
<b>5 Pantsætninger og sikkerhedsstillelser</b>			
Ingen.			