

EJENDOMSSELSKABET TRANEMOSEVEJ 9

ApS

Granbakken 3
4070 Kirke Hyllinge

Årsrapport
1. juli 2019 - 30. juni 2020

**Årsrapporten er fremlagt og godkendt på
selskabets ordinære generalforsamling den**

19/11/2020

Niels Behr

Dirigent

Indhold**Virksomhedsoplysninger**

Virksomhedsoplysninger	3
------------------------------	---

Påtegninger

Ledelsespåtegning	4
-------------------------	---

Erklæringer

Revisors erklæring om opstilling af finansielle oplysninger	5
---	---

Ledelsesberetning

Ledelsesberetning	6
-------------------------	---

Årsregnskab

Anvendt regnskabspraksis	7
--------------------------------	---

Resultatopgørelse	10
-------------------------	----

Balance	11
---------------	----

Egenkapitalopgørelse	13
----------------------------	----

Noter	14
-------------	----

Virksomhedsoplysninger

Virksomheden EJENDOMSSELSKABET TRANEMOSEVEJ 9 ApS
Granbakken 3
4070 Kirke Hyllinge

CVR-nr: 34803307
Regnskabsår: 01/07/2019 - 30/06/2020

Bankforbindelse Spar Nord Bank A/S

Revisor IGM REVISION V/IBEN GREEN MADSEN
Hovedvejen 4B
4000 Roskilde
DK Danmark
CVR-nr: 52886252
P-enhed: 1008543298

Ledespåtegning

Direktionen har dags dato behandlet og godkendt årsrapporten for Ejendomsselskabet Tranemosevej 9 ApS for regnskabsåret 1. juli 2019 – 30. juni 2020.

Årsrapporten, der ikke er revideret, er aflagt i overensstemmelse med årsregnskabsloven.

Det er min opfattelse, at årsregnskabet giver et retvisende billede af selskabets aktiver, passiver og den finansielle stilling pr. 30. juni 2020 samt af resultatet af selskabets aktiviteter for regnskabsåret 1. juli 2019 – 30. juni 2020.

Det er endvidere min opfattelse, at ledelsesberetningen indeholder en retvisende redegørelse for de forhold, beretningen omhandler.

Årsrapporten indstilles til generalforsamlingens godkendelse.

Ledelsen anser betingelserne for at udelade revision for opfyldt.

Lyndby, den 19/11/2020

Direktion

Niels Behr

Revisors erklæring om opstilling af finansielle oplysninger

Til den daglige ledelse i Ejendomsselskabet Tranemosevej 9 ApS

Jeg har opstillet årsregnskabet for Ejendomsselskabet Tranemosevej 9 ApS for regnskabsåret 1. juli 2019 – 30. juni 2020 på grundlag af selskabet bogføring og øvrige oplysninger, som De har tilvejebragt.

Årsregnskabet omfattende anvendt regnskabspraksis, resultatopgørelse, balance og noter.

Jeg har udført opgaven i overensstemmelse med ISRS 4410, Opgaver om opstilling af finansielle oplysninger.

Jeg har anvendt min faglige ekspertise til at assistere Dem med at udarbejde og præsentere årsregnskabet i overensstemmelse med årsregnskabsloven og på grundlag af selskabets beskrevne regnskabs-praksis. Jeg har overholdt relevante bestemmelser i revisorloven og FSR – danske revisorer's Ethiske regler for revisorer, herunder principperne vedrørende integritet, objektivitet, faglig kompetence og fornøden omhu.

Årsregnskabet samt nøjagtigheden og fuldstændigheden af de oplysninger, der er anvendt til opstillingen af årsregnskabet, er Deres ansvar.

Da en opgave om opstilling af finansielle oplysninger ikke er en erklæringsopgave med sikkerhed, er jeg ikke forpligtet til at verificere nøjagtigheden eller fuldstændigheden af de oplysninger, De har givet mig til brug for at opstille årsregnskabet. Jeg udtrykker derfor ingen revisions- eller reviewkonklusion om, hvorvidt årsregnskabet er udarbejdet i overensstemmelse med årsregnskabsloven og den beskrevne regnskabspraksis.

Roskilde, 19/11/2020

Iben Green Madsen , mne6154
Registreret revisor
IGM REVISION V/IBEN GREEN MADSEN
CVR: 52886252

Ledelsesberetning

Beretning

Virksomhedens væsentligste aktiviteter

Selskabets formål består i køb, salg, drift og udlejning af ejendom samt beslægtet virksomhed.

Udviklingen i økonomiske aktiviteter og forhold

Selskabets resultatopgørelse for 2019/20 udviser et underskud på kr. 84.140 og selskabets balance pr. 30. juni 2020 udviser en egenkapital på kr. -33.725.

Selskabets ledelse anser årets resultat for værende utilfredsstillende.

Selskabet har tabt mere end halvdelen af kapitalen.

Selskabet er afhængigt af kreditgivning. Ledelsen kan oplyse, at kapitalbehovet vil blive finansieret af administrationselskabet.

Begivenheder efter balancedagen

Der er ikke efter regnskabsårets udløb indtruffet betydningsfulde hændelser, som efter ledelsens skøn væsentlig vil kunne forrykke selskabets økonomiske stilling.

Anvendt regnskabspraksis

Årsrapporten er aflagt i overensstemmelse med årsregnskabslovens bestemmelser for Regnskabsklasse B. Der er foretaget tilvalg af enkelte regler i regnskabsklasse C.

Årsregnskabet er aflagt efter samme regnskabspraksis som sidste år.

Rapporteringsvaluta

Årsregnskabet er aflagt danske kroner.

Resultatopgørelsen

Nettoomsætning

Indtægterne ved udlejning samt tømrvirksomhed indgår i nettoomsætningen på tidspunktet for levering og risikoens overgang, såfremt indtægten kan opgøres pålideligt. Omsætningen opgøres efter fradrag af moms, afgifter og rabatter.

Andre eksterne omkostninger

Andre eksterne omkostninger omfatter omkostninger til administration og lokaler.

Bruttofortjeneste

Poster nettoomsætning til og med andre eksterne omkostninger er med henvisning til årsregnskabslovens § 32 sammendraget til en nettopost benævnt bruttofortjeneste. Udeladelse er nødvendiggjort af hensyn til selskabets økonomiske interesser.

Finansielle poster

Finansielle indtægter og omkostninger indregnes i resultatopgørelsen med de beløb, der vedrører regnskabsåret. Finansielle poster omfatter renteindtægter- og omkostninger.

Skat

Skat af årets resultat omfatter aktuel skat af årets forventede skattepligtige indkomst, årets regulering af udskudt skat med fradrag af den del af årets skat, der vedrører egenkapitalbevægelser.

Aktuel og udskudt skat vedrørende egenkapitalbevægelser indregnes direkte på egenkapitalen.

Moderselskabet og de danske tilknyttede virksomheder er sambeskattede. Den danske selskabsskat fordeles mellem overskuds- og underskudsgivende danske selskaber i forhold til disses skattepligtige indkomst (fuld fordeling).

Balancen

Materielle anlægsaktiver

Materielle anlægsaktiver måles ved første indregning til kostpris.

Grunde og bygninger måles efterfølgende til kostpris med fradrag af akkumulerede afskrivninger. Der afskrives ikke på grunde.

Afskrivningsgrundlaget opgøres under hensyntagen til aktivets restværdi efter afsluttet brugstid og reduceret med eventuelle nedskrivninger. Afskrivningsperioden og restværdien fastsættes på anskaffelsestidspunktet og revurderes årligt. Overstiger restværdien aktivets regnskabsmæssige værdi, ophører afskrivning.

Ved ændring i afskrivningsperioden eller restværdien indregnes virkningen for afskrivninger fremadrettet som en ændring i regnskabsmæssigt skøn.

Kostprisen omfatter anskaffelsesprisen og omkostninger direkte knyttet til anskaffelsen indtil det tidspunkt,

udligning i skat af fremtidig indtjening eller ved modregning i udskudte skatteforpligtelser.

Gældsforpligtelser

Gæld er målt til amortiseret kostpris svarende til nominal værdi.

Resultatopgørelse 1. jul. 2019 - 30. jun. 2020

	Note	2019/20 kr.	2018/19 kr.
Bruttofortjeneste/Bruttotab		138.007	194.148
Af- og nedskrivninger af materielle og immaterielle anlægsaktiver		-38.316	-38.316
Resultat af ordinær primær drift		99.691	155.832
Andre finansielle indtægter		0	0
Finansielle omkostninger, der hidrører fra tilknyttede virksomheder		-118.000	0
Andre finansielle omkostninger		-55.702	-56.333
Ordinært resultat før skat		-74.011	99.499
Skat af årets resultat		-10.129	-22.437
Årets resultat		-84.140	77.062
Forslag til resultatdisponering			
Overført resultat		-84.140	77.062
I alt		-84.140	77.062

Balance 30. juni 2020

Aktiver

	Note	2019/20 kr.	2018/19 kr.
Grunde og bygninger		2.244.007	2.282.323
Materielle anlægsaktiver i alt		2.244.007	2.282.323
Andre værdipapirer og kapitalandele		46.453	9.924
Finansielle anlægsaktiver i alt		46.453	9.924
Anlægsaktiver i alt		2.290.460	2.292.247
Tilgodehavender fra salg og tjenesteydelser		50.811	82.489
Tilgodehavender hos tilknyttede virksomheder		2.912	87.599
Andre tilgodehavender		50.000	56.319
Tilgodehavender i alt		103.723	226.407
Likvide beholdninger		165.757	24.172
Omsætningsaktiver i alt		269.480	250.579
Aktiver i alt		2.559.940	2.542.826

Balance 30. juni 2020

Passiver

	Note	2019/20 kr.	2018/19 kr.
Registreret kapital mv.	1	100.000	100.000
Overført resultat		-133.725	-49.585
Egenkapital i alt		-33.725	50.415
Gæld til realkreditinstitutter		2.400.000	2.400.000
Langfristede gældsforpligtelser i alt	2	2.400.000	2.400.000
Leverandører af varer og tjenesteydelser		116.647	13.735
Skyldig selskabsskat		10.129	22.437
Anden gæld, herunder skyldige skatter og skyldige bidrag til social sikring		55.770	52.950
Gæld til selskabsdeltagere og ledelse		11.119	3.289
Kortfristede gældsforpligtelser i alt		193.665	92.411
Gældsforpligtelser i alt		2.593.665	2.492.411
Passiver i alt		2.559.940	2.542.826

Egenkapitalopgørelse 1. jul. 2019 - 30. jun. 2020

	Registreret kapital mv.	Overført resultat	Foreslået udbytte indregnet under egenkapitalen	I alt
	kr.	kr.	kr.	kr.
Egenkapital, primo	100.000	-49.585	0	50.415
Betalt udbytte	0	0	0	0
Årets resultat	0	-84.140	0	-84.140
Egenkapital, ultimo	100.000	-133.725	0	-33.725

Noter

1. Registreret kapital mv.

Anpartskapitalen består af 100000 anparter á 1 kr. Anparterne er ikke opdelt i klasser. Selskabets anpartskapital er uændret de seneste 5 regnskabsår.

2. Langfristede gældsforpligtelser i alt

	Gæld i alt ultimo kr.	Afdrag næste år kr.	Langfristet andel kr.	Restgæld efter 5 år kr.
Prioritetsgæld	2.400.000	0	2.400.000	2.400.000
	2.400.000	0	2.400.000	2.400.000

3. Oplysning om eventualforpligtelser

Selskabet hæfter solidarisk med administrationsselskabet Holdingselskabet af 1. februar 2012 ApS for skat af koncernens sambeskattede indkomst og for visse eventuelle kildeskatter som udbytteskat og royaltyskat.

Selskabet har afgivet selvskyldnererklæring for moderselskabets gæld til Sparekassen Sjælland-Fyn A/S opgjort til kr. 3.374.926 pr. 16. marts 2018. Nedbragt til kr. 3.266.925 pr. 30. juni 2020.

Selskabet har ikke indgået yderligere kautions-, garanti- eller andre eventualforpligtelser.

4. Oplysning om sikkerhedsstillelser og aktiver pantsat som sikkerhed

Til sikkerhed for gæld til Nykredit t.kr. 2.400 er der afgivet pant i grunde og bygninger, hvis regnskabsmæssige værdi pr. 30. juni 2019 udgjorde t.kr. 2.244.

5. Information om gennemsnitligt antal ansatte

	2019/20
Gennemsnitligt antal ansatte	1