

# Mads Mikkel Jespersen ApS

Granbakken 1 C, 3460 Birkerød  
CVR-nr. 34 80 30 72

## Årsrapport for 2017

Årsrapporten er godkendt på den  
ordinære generalforsamling, d. 06.02.18

Jesper Kjærsgaard-Nielsen  
Dirigent

---

Selskabsoplysninger m.v.	3
Ledespåtegning	4
Revisors erklæring om opstilling af finansielle oplysninger	5
Ledelsesberetning	6
Resultatopgørelse	7
Balance	8 - 9
Egenkapitalopgørelse	10
Noter	11 - 14

---

---

**Selskabet**

---

Mads Mikkel Jespersen ApS  
Granbakken 1 C  
3460 Birkerød  
Hjemsted: Rudersdal  
CVR-nr.: 34 80 30 72  
Regnskabsår: 01.01 - 31.12

---

**Direktion**

---

Jesper Kjærsgaard-Nielsen

---

**Revisor**

---

Beierholm  
Statsautoriseret Revisionspartnerselskab

---

**Pengeinstitut**

---

Sydbank A/S

Jeg har dags dato aflagt årsrapporten for regnskabsåret 01.01.17 - 31.12.17 for Mads Mikkel Jespersen ApS.

Årsrapporten aflægges i overensstemmelse med årsregnskabsloven.

Årsregnskabet er ikke revideret, og jeg erklærer, at betingelserne herfor er opfyldt.

Det er min opfattelse, at årsregnskabet giver et retvisende billede af selskabets aktiver, passiver og finansielle stilling pr. 31.12.17 og resultatet af selskabets aktiviteter for regnskabsåret 01.01.17 - 31.12.17.

Ledelsesberetningen indeholder efter min opfattelse en retvisende redegørelse for de forhold, beretningen omhandler.

Årsrapporten indstilles til generalforsamlingens godkendelse.

Birkerød, den 16. januar 2018

**Direktionen**

Jesper Kjærsgaard-Nielsen

## Revisors erklæring om opstilling af finansielle oplysninger

---

### Til den daglige ledelse i Mads Mikkel Jespersen ApS

Vi har opstillet årsregnskabet for Mads Mikkel Jespersen ApS for regnskabsåret 01.01.17 - 31.12.17 på grundlag af selskabets bogføring og øvrige oplysninger, som den daglige ledelse har tilvejebragt.

Årsregnskabet omfatter resultatopgørelse, balance, egenkapitalopgørelse og noter, herunder anvendt regnskabspraksis.

Vi har udført opgaven i overensstemmelse med ISRS 4410 vedrørende opgaver om opstilling af finansielle oplysninger.

Vi har anvendt vores faglige ekspertise til at assistere den daglige ledelse med at udarbejde og præsentere årsregnskabet i overensstemmelse med årsregnskabsloven. Vi har overholdt relevante bestemmelser i revisorloven og FSR – danske revisors etiske regler for revisorer, herunder principper vedrørende integritet, objektivitet, faglig kompetence og fornøden omhu.

Årsregnskabet samt nøjagtigheden og fuldstændigheden af de oplysninger, der er anvendt til opstillingen af årsregnskabet, er den daglige ledelses ansvar.

Da en opgave om opstilling af finansielle oplysninger ikke er en erklæringsopgave med sikkerhed, er vi ikke forpligtet til at verificere nøjagtigheden eller fuldstændigheden af de oplysninger, den daglige ledelse har givet os til brug for at opstille årsregnskabet. Vi udtrykker derfor ingen revisions- eller gennemgangskonklusion om, hvorvidt årsregnskabet er udarbejdet i overensstemmelse med årsregnskabsloven.

Søborg, den 16. januar 2018

#### **Beierholm**

Statsautoriseret Revisionspartnerselskab  
CVR-nr. 32 89 54 68

Morten Stener

Statsaut. revisor  
MNE-nr. 32182

## Væsentligste aktiviteter

Selskabets aktiviteter består i drive handel med- og udlejning af fast ejendom, samt anden aktivitet i forbindelse hermed.

## Udvikling i aktiviteter og økonomiske forhold

Resultatopgørelsen for tiden 01.01.17 - 31.12.17 udviser et resultat på DKK 76.670 mod DKK 750.967 for tiden 01.01.16 - 31.12.16. Balancen viser en egenkapital på DKK 2.450.856.

Ledelsen finder årets resultat tilfredsstillende.

## Forventet udvikling

Selskabet forventer et tilfredsstillende resultat for 2018.

## Efterfølgende begivenheder

Efter regnskabsårets afslutning er der ikke indtruffet betydningsfulde hændelser.

## Resultatopgørelse

Note	2017 DKK	2016 DKK
Andre eksterne omkostninger	-19.127	-28.220
<b>Bruttotab</b>	<b>-19.127</b>	<b>-28.220</b>
Indtægter af kapitalandele i tilknyttede virksomheder	0	-340.000
1 Andre finansielle indtægter	301.826	1.736.519
Andre finansielle omkostninger	-164.295	-318.899
<b>Finansielle poster i alt</b>	<b>137.531</b>	<b>1.077.620</b>
<b>Resultat før skat</b>	<b>118.404</b>	<b>1.049.400</b>
2 Skat af årets resultat	-41.734	-298.433
<b>Årets resultat</b>	<b>76.670</b>	<b>750.967</b>

## Forslag til resultatdisponering

Forslag til udbytte for regnskabsåret	150.000	150.000
Overført resultat	-73.330	600.967
<b>I alt</b>	<b>76.670</b>	<b>750.967</b>

<b>AKTIVER</b>		31.12.17	31.12.16
Note		DKK	DKK
3	Kapitalandele i associerede virksomheder	12.500	0
	<b>Finansielle anlægsaktiver i alt</b>	<b>12.500</b>	<b>0</b>
	<b>Anlægsaktiver i alt</b>	<b>12.500</b>	<b>0</b>
	Tilgodehavender hos associerede virksomheder	3.251.000	0
	Tilgodehavende selskabsskat	0	54.395
	Andre tilgodehavender	0	4.176.736
4	<b>Tilgodehavender i alt</b>	<b>3.251.000</b>	<b>4.231.131</b>
	<b>Likvide beholdninger</b>	<b>697.090</b>	<b>231.855</b>
	<b>Omsætningsaktiver i alt</b>	<b>3.948.090</b>	<b>4.462.986</b>
	<b>Aktiver i alt</b>	<b>3.960.590</b>	<b>4.462.986</b>



<b>PASSIVER</b>		31.12.17	31.12.16
		DKK	DKK
Note			
	Selskabskapital	80.000	80.000
	Overført resultat	2.220.856	2.294.186
	Forslag til udbytte for regnskabsåret	150.000	150.000
	<b>Egenkapital i alt</b>	<b>2.450.856</b>	<b>2.524.186</b>
	Leverandører af varer og tjenesteydelser	8.000	8.000
	Selskabsskat	1.734	0
	Anden gæld	1.500.000	1.930.800
	<b>Kortfristede gældsforpligtelser i alt</b>	<b>1.509.734</b>	<b>1.938.800</b>
	<b>Gældsforpligtelser i alt</b>	<b>1.509.734</b>	<b>1.938.800</b>
	<b>Passiver i alt</b>	<b>3.960.590</b>	<b>4.462.986</b>

## Egenkapitalopgørelse

Beløb i DKK	Selskabskapital	Overført resultat	Forslag til udbytte for regnskabsåret
Egenkapitalopgørelse for 01.01.16 - 31.12.16			
Saldo pr. 01.01.16	80.000	1.693.219	150.000
Betalt udbytte	0	0	-150.000
Forslag til resultatdisponering	0	600.967	150.000
Saldo pr. 31.12.16	80.000	2.294.186	150.000
Egenkapitalopgørelse for 01.01.17 - 31.12.17			
Saldo pr. 01.01.17	80.000	2.294.186	150.000
Betalt udbytte	0	0	-150.000
Forslag til resultatdisponering	0	-73.330	150.000
Saldo pr. 31.12.17	80.000	2.220.856	150.000

	2017 DKK	2016 DKK
<b>1. Finansielle indtægter</b>		
Renter, tilknyttede virksomheder	0	173.880
Øvrige finansielle indtægter	301.826	1.562.639
I alt	301.826	1.736.519

**2. Skat af årets resultat**

Skat af årets resultat	41.734	298.433
------------------------	--------	---------

**3. Kapitalandele i associerede virksomheder**

Beløb i DKK	Kapitalandele i associerede virksomheder
Kostpris pr. 01.01.17	0
Tilgang i året	12.500
Kostpris pr. 31.12.17	12.500
Regnskabsmæssig værdi pr. 31.12.17	12.500

**4. Tilgodehavender**

Tilgodehavender, der forfalder til betaling mere end 1 år efter regnskabsårets udløb	0	3.827.124
---	---	-----------

## 5. Anvendt regnskabspraksis

### GENERELT

Årsrapporten er aflagt i overensstemmelse med årsregnskabsloven for virksomheder i regnskabsklasse B.

Den anvendte regnskabspraksis er uændret i forhold til foregående år.

### Generelt om indregning og måling

I resultatopgørelsen indregnes indtægter i takt med, at de indtjenes, herunder indregnes værdireguleringer af finansielle aktiver og forpligtelser. I resultatopgørelsen indregnes ligeledes alle omkostninger, herunder afskrivninger og nedskrivninger.

I balancen indregnes aktiver, når det er sandsynligt, at fremtidige økonomiske fordele vil tilflyde selskabet, og aktivets værdi kan måles pålideligt. Forpligtelser indregnes i balancen, når det er sandsynligt, at fremtidige økonomiske fordele vil fragå selskabet, og forpligtelsens værdi kan måles pålideligt. Ved første indregning måles aktiver og forpligtelser til kostpris. Efterfølgende måles aktiver og forpligtelser som beskrevet nedenfor for hver enkelt regnskabspost.

Ved indregning og måling tages hensyn til forudsigelige tab og risici, der fremkommer inden årsrapporten aflægges, og som be- eller afkræfter forhold, der eksisterede på balancedagen.

### RESULTATOPGØRELSE

#### Andre eksterne omkostninger

Andre eksterne omkostninger omfatter omkostninger til administration m.v.

#### Indtægter af kapitalandele i tilknyttede virksomheder

Udbytte fra kapitalandele, der måles til kostpris, indtægtsføres i det regnskabsår, hvor udbyttet deklarerer.

Indtægter af kapitalandele i dattervirksomheder omfatter ligeledes gevinster og tab ved salg af kapitalandele.

#### Andre finansielle poster

Under andre finansielle poster indregnes renteindtægter og renteomkostninger m.v.

## 5. Anvendt regnskabspraksis - fortsat -

### Skat af årets resultat

Årets aktuelle og udskudte skatter indregnes i resultatopgørelsen som skat af årets resultat med den del, der kan henføres til årets resultat, og direkte i egenkapitalen med den del, der kan henføres til poster indregnet direkte i egenkapitalen.

## BALANCE

### Kapitalandele i associerede virksomheder

Kapitalandele i associerede virksomheder måles i balancen til kostpris med fradrag for eventuel nedskrivning.

Gevinster eller tab ved afhændelse af associerede virksomheder opgøres som forskellen mellem afhændelsessummen og den regnskabsmæssige værdi af nettoaktiver på salgstidspunktet inkl. ikke afskrevet goodwill samt forventede omkostninger til salg eller afvikling. Gevinster og tab indregnes i resultatopgørelsen under indtægter af kapitalandele.

### Nedskrivning af anlægsaktiver

Den regnskabsmæssige værdi af anlægsaktiver, der ikke måles til dagsværdi, vurderes årligt for indikationer på værdiforringelse ud over det, som udtrykkes ved afskrivning.

Hvis selskabets realiserede afkast af et aktiv eller en gruppe af aktiver er lavere end forventet, anses dette som en indikation på værdiforringelse.

Foreligger der indikationer på værdiforringelse, foretages nedskrivningstest af hvert enkelt aktiv henholdsvis hver gruppe af aktiver.

Hvis der udloddes udbytte fra kapitalandele i associerede virksomheder der overstiger årets indtjening fra den pågældende virksomhed, anses dette som en indikation på værdiforringelse.

Der foretages nedskrivning til genindvindingsværdien, hvis denne er lavere end den regnskabsmæssige værdi.

Som genindvindingsværdi anvendes den højeste værdi af nettosalgspris og kapitalværdi. Kapitalværdien opgøres som nutidsværdien af de forventede nettopengestrømme fra anvendelsen af aktivet eller aktivgruppen samt forventede nettopengestrømme ved salg af aktivet eller aktivgruppen efter endt brugstid.

## 5. Anvendt regnskabspraksis - fortsat -

Nedskrivninger tilbageføres, når begrundelsen for nedskrivningen ikke længere består.

### Tilgodehavender

Tilgodehavender måles til amortiseret kostpris, hvilket sædvanligvis svarer til pålydende værdi med fradrag af nedskrivninger til imødegåelse af tab.

Nedskrivninger til imødegåelse af tab opgøres på grundlag af en individuel vurdering af de enkelte tilgodehavender, når der på individuelt niveau foreligger en objektiv indikation på, at et tilgodehavende er værdiforringet.

### Likvide beholdninger

Likvide beholdninger omfatter indestående på bankkonti.

### Egenkapital

Forslag til udbytte for regnskabsåret indregnes som særlig post under egenkapitalen.

### Aktuelle og udskudte skatter

Skyldig og tilgodehavende aktuel skat indregnes i balancen som beregnet skat af årets skattepligtige indkomst, reguleret for betalte acontoskatter.

Udskudte skatteforpligtelser og udskudte skatteaktiver beregnes af alle midlertidige forskelle mellem regnskabsmæssige og skattemæssige værdier af aktiver og forpligtelser.

Udskudte skatteaktiver indregnes med den værdi, de efter vurdering forventes at kunne realiseres til ved modregning i udskudte skatteforpligtelser eller ved udligning i skat af fremtidig indtjening.

Udskudt skat måles på grundlag af de skatteregler og skattesatser, der med balancedagens lovgivning vil være gældende, når den udskudte skat forventes udløst som aktuel skat.

### Gældsforpligtelser

Kortfristede gældsforpligtelser måles til amortiseret kostpris, hvilket normalt svarer til gældens pålydende værdi.