

## **Kimco International ApS**

Miravej 10, 7100 Vejle

CVR-nr. 34802734

### **Årsrapport 2015**

3. regnskabsår

Årsrapporten er fremlagt og godkendt  
på selskabets ordinære generalforsamling  
den 14. juni 2016

---

Flemming Kops  
Dirigent

**Kimco International ApS**

**Indholdsfortegnelse**

Ledespåtegning .....	3
Revisors erklæring om opstilling af årsregnskabet .....	4
Virksomhedsoplysninger .....	5
Ledelsesberetning .....	6
Anvendt regnskabspraksis.....	7
Resultatopgørelse .....	9
Balance .....	10
Noter .....	12

## **Ledespåtegning**

Ledelsen har dags dato behandlet og godkendt årsrapporten for regnskabsåret 1. januar 2015 - 31. december 2015 for Kimco International ApS.

Årsrapporten aflægges i overensstemmelse med årsregnskabsloven.

Det er vores opfattelse, at årsregnskabet giver et retvisende billede af selskabets aktiver, passiver og finansielle stilling pr. 31. december 2015 samt af resultatet af selskabets aktiviteter for regnskabsåret 1. januar 2015 - 31. december 2015.

Ledelsesberetningen indeholder efter vores opfattelse en retvisende redegørelse for de forhold, beretningen omhandler.

Det er på generalforsamlingen vedtaget, at selskabets årsregnskaber ikke skal revideres. Betingelserne for at undlade revision af årsregnskabet er opfyldt.

Årsrapporten indstilles til generalforsamlingens godkendelse.

Vejle, den 14. juni 2016

### **Direktion**

Flemming Kops  
Direktør

## **Revisors erklæring om opstilling af årsregnskab**

### **Til den daglige ledelse i Kimco International ApS**

Vi har opstillet årsregnskabet for Kimco International ApS for regnskabsåret 1. januar 2015 - 31. december 2015 på grundlag af selskabets bogføring og øvrige oplysninger, som De har tilvejebragt.

Årsregnskabet omfatter anvendt regnskabspraksis, resultatopgørelse, balance og noter.

Vi har udført opgaven i overensstemmelse med ISRS 4410, Opgaver om opstilling af finansielle oplysninger.

Vi har anvendt vores faglige ekspertise til at assistere Dem med at udarbejde og præsentere årsregnskabet i overensstemmelse med årsregnskabsloven. Vi har overholdt relevante bestemmelser i revisorloven og FSR - danske revisors Ethiske regler for revisorer, herunder principper vedrørende integritet, objektivitet, faglig kompetence og fornøden omhu.

Årsregnskabet samt nøjagtigheden og fuldstændigheden af de oplysninger, der er anvendt til opstilling af årsregnskabet, er Deres ansvar.

Da en opgave om opstilling af finansielle oplysninger ikke er en erklæringsopgave med sikkerhed, er vi ikke forpligtet til at verificere nøjagtigheden eller fuldstændigheden af de oplysninger, De har givet os til brug for at opstille årsregnskabet. Vi udtrykker derfor ingen revisions- eller reviewkonklusion om, hvorvidt årsregnskabet er udarbejdet i overensstemmelse med årsregnskabsloven.

Vejle, den 14. juni 2016

### **Erhvervsrevisorerne i Vejle ApS**

#### **Registrerede revisorer**

CVR-nr. 26273110

Jens Jensen  
Registreret revisor

## **Kimco International ApS**

### **Virksomhedsoplysninger**

<b>Virksomheden</b>	Kimco International ApS Miravej 10 7100 Vejle
CVR-nr.	34802734
Stiftelsesdato	29. november 2012
Regnskabsår	1. januar 2015 - 31. december 2015

<b>Direktion</b>	Flemming Kops, Direktør
------------------	-------------------------

<b>Revisor</b>	Erhvervsrevisorerne i Vejle ApS Registrerede revisorer Havnegade 5 7100 Vejle CVR-nr.: 26273110
----------------	---

**Kimco International ApS**

## **Ledelsesberetning**

### **Selskabets væsentligste aktiviteter**

Selskabets formål er investering i vedvarende energi og fast ejendom.

### **Udviklingen i aktiviteter og økonomiske forhold**

Selskabets resultatopgørelse for regnskabsåret 1. januar 2015 - 31. december 2015 udviser et resultat på kr. -159.646, og selskabets balance pr. 31. december 2015 udviser en balancesum på kr. 7.352.560, og en egenkapital på kr. 5.892.564.

### **Begivenheder efter regnskabsårets afslutning**

Der er efter regnskabsårets afslutning ikke indtruffet begivenheder af væsentlig betydning for selskabets finansielle stilling.

### **Forventninger til fremtiden**

Der forventes en positiv udvikling i selskabets aktiviteter i det kommende år.

## **Kimco International ApS**

### **Anvendt regnskabspraksis**

#### **Regnskabsklasse**

Årsrapporten for Kimco International ApS for 2015 er aflagt i overensstemmelse med årsregnskabslovens bestemmelser for virksomheder i regnskabsklasse B.

Den anvendte regnskabspraksis er uændret i forhold til tidligere år.

#### **Rapporteringsvaluta**

Årsrapporten er aflagt i danske kroner.

### **Generelt**

#### **Generelt om indregning og måling**

Indtægter indregnes i resultatopgørelsen i takt med, at de indtjenes, herunder indregnes værdireguleringer af finansielle aktiver og forpligtelser, der måles til dagsværdi eller amortiseret kostpris. Endvidere indregnes i resultatopgørelsen alle omkostninger, der er afholdt for at opnå årets indtjening, herunder afskrivninger, nedskrivninger og hensatte forpligtelser samt tilbageførsler som følge af ændrede regnskabsmæssige skøn af beløb, der tidligere har været indregnet i resultatopgørelsen.

Aktiver indregnes i balancen, når det er sandsynligt, at fremtidige økonomiske fordele vil tilflyde selskabet, og aktivets værdi kan måles pålideligt.

Forpligtelser indregnes i balancen, når det er sandsynligt, at fremtidige økonomiske fordele vil fragå selskabet, og forpligtelsens værdi kan måles pålideligt.

Ved første indregning måles aktiver og forpligtelser til kostpris. Efterfølgende måles aktiver og forpligtelser som beskrevet for hver enkelt regnskabspost nedenfor.

Visse finansielle aktiver og forpligtelser måles til amortiseret kostpris, hvorved der indregnes en konstant effektiv rente over løbetiden. Amortiseret kostpris opgøres som oprindelig kostpris med fradrag af afdrag og tillæg/fradrag af den akkumulerede afskrivning af forskellen mellem kostprisen og det nominelle beløb. Herved fordeles kurstab og -gevinst over løbetiden.

Ved indregning og måling tages hensyn til forudsigelige tab og risici, der fremkommer, inden årsrapporten aflægges, og som be- eller afkræfter forhold, der eksisterer på balancedagen.

### **Resultatopgørelsen**

#### **Bruttofortjeneste og -tab**

Virksomheden har valgt at sammendrage visse poster i resultatopgørelsen efter bestemmelserne i årsregnskabslovens § 32.

#### **Andre eksterne omkostninger**

Andre eksterne omkostninger omfatter omkostninger vedrørende administration.

#### **Skat af årets resultat**

Skat af årets resultat omfatter aktuel skat af årets forventede skattepligtige indkomst og årets regulering af udskudt skat med fradrag af den del af årets skat, der vedrører egenkapitalbevægelser. Aktuel og udskudt skat vedrørende egenkapitalbevægelser indregnes direkte i egenkapitalen.

## **Anvendt regnskabspraksis**

### **Balancen**

#### **Kapitalandele i tilknyttede og associerede virksomheder**

Kapitalandele i tilknyttede og associerede virksomheder måles til dagsværdi. Opskrivninger og tilbageførsler heraf med fradrag af udskudt skat indregnes direkte i egenkapitalen.

#### **Tilgodehavender**

Tilgodehavender måles til amortiseret kostpris, der almindeligvis svarer til nominal værdi. Værdien reduceres med nedskrivninger til imødegåelse af forventede tab.

#### **Likvider**

Likvider omfatter likvide beholdninger og kortfristede værdipapirer med en løbetid under 3 måneder, og som uden hindring kan omsættes til likvide beholdninger, og hvorpå der kun er ubetydelige risici for værdiændringer.

#### **Aktuelle skatteforpligtelser**

Aktuelle skatteforpligtelser og tilgodehavende aktuel skat indregnes i balancen som beregnet skat af årets forventede skattepligtige indkomst, reguleret for skat af tidligere års skattepligtige indkomster samt betalte acontoskatter.

#### **Eventualaktiver og -forpligtelser**

Eventualaktiver og -forpligtelser indregnes ikke i balancen, men oplyses alene i noterne.



## Kimco International ApS

### Resultatopgørelse

	Note	2015 kr.	2014 kr.
<b>Bruttofortjeneste/-tab</b>		<b>-526.657</b>	<b>-456.500</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>-526.657</b>	<b>-456.500</b>
Indtægter af kapitalandele i tilknyttede og associerede virksomheder		487.164	1.911.734
Finansielle indtægter		43.770	23.732
<b>Resultat før skat</b>		<b>4.277</b>	<b>1.478.966</b>
Skat af årets resultat		-163.923	0
<b>Årets resultat</b>		<b>-159.646</b>	<b>1.478.966</b>
<b>Forslag til resultatdisponering</b>			
Overført resultat		-159.646	1.478.966
		<b>-159.646</b>	<b>1.478.966</b>

Kimco International ApS

Balance 31. december 2015

	Note	2015 kr.	2014 kr.
<b>Aktiver</b>			
Andre værdipapirer og kapitalandele		6.211.563	6.219.399
<b>Finansielle anlægsaktiver</b>		<b>6.211.563</b>	<b>6.219.399</b>
<b>Anlægsaktiver</b>		<b>6.211.563</b>	<b>6.219.399</b>
Andre tilgodehavender		1.140.220	1.251.283
<b>Tilgodehavender</b>		<b>1.140.220</b>	<b>1.251.283</b>
<b>Likvide beholdninger</b>		<b>777</b>	<b>21.528</b>
<b>Omsætningsaktiver</b>		<b>1.140.997</b>	<b>1.272.811</b>
<b>Aktiver</b>		<b>7.352.560</b>	<b>7.492.210</b>

**Kimco International ApS****Balance 31. december 2015**

	Note	2015 kr.	2014 kr.
<b>Passiver</b>			
Virksomhedskapital	1	80.000	80.000
Reserve for opskrivninger	2	4.291.415	4.291.415
Overført resultat	3	1.521.149	1.680.795
<b>Egenkapital</b>		<b>5.892.564</b>	<b>6.052.210</b>
Hensættelser til udskudt skat	4	1.430.000	1.430.000
<b>Hensatte forpligtelser</b>		<b>1.430.000</b>	<b>1.430.000</b>
Anden gæld		29.996	10.000
<b>Kortfristede gældsforpligtelser</b>		<b>29.996</b>	<b>10.000</b>
<b>Gældsforpligtelser</b>		<b>29.996</b>	<b>10.000</b>
<b>Passiver</b>		<b>7.352.560</b>	<b>7.492.210</b>
Eventualforpligtelser	5		
Sikkerhedsstillelser og pantsætninger	6		

## Kimco International ApS

### Noter

	2015	2014
<b>1. Virksomhedskapital</b>		
Saldo primo	80.000	80.000
<b>Saldo ultimo</b>	<b>80.000</b>	<b>80.000</b>
Selskabskapitalen har været uændret de seneste 5 år.		
<b>2. Reserve for opskrivninger</b>		
Årets tilgang	4.291.415	4.291.415
<b>Saldo ultimo</b>	<b>4.291.415</b>	<b>4.291.415</b>
<b>3. Overført resultat</b>		
Saldo primo	1.680.795	201.829
Årets tilgang	-159.646	1.478.966
<b>Saldo ultimo</b>	<b>1.521.149</b>	<b>1.680.795</b>
<b>4. Hensættelser til udskudt skat, specificeret</b>		
Eventualskat	1.430.000	1.430.000
<b>Saldo ultimo</b>	<b>1.430.000</b>	<b>1.430.000</b>
<b>5. Eventualforpligtelser</b>		
Ingen		
<b>6. Sikkerhedsstillelser og pantsætninger</b>		
Ingen		