

Kimco International ApS

Miravej 10, 7100 Vejle

CVR-nr. 34802734

Årsrapport 2016

4. regnskabsår

Årsrapporten er fremlagt og godkendt
på selskabets ordinære generalforsamling
den 29. juni 2017

Flemming Kops
Dirigent

Kimco International ApS

Indholdsfortegnelse

Ledespåtegning	3
Revisors erklæring om opstilling af årsregnskabet	4
Virksomhedsoplysninger	5
Ledelsesberetning	6
Anvendt regnskabspraksis.....	7
Resultatopgørelse	9
Balance	10
Noter	12

Ledespåtegning

Ledelsen har dags dato behandlet og godkendt årsrapporten for regnskabsåret 1. januar 2016 - 31. december 2016 for Kimco International ApS.

Årsrapporten aflægges i overensstemmelse med årsregnskabsloven.

Det er vores opfattelse, at årsregnskabet giver et retvisende billede af selskabets aktiver, passiver og finansielle stilling pr. 31. december 2016 samt af resultatet af selskabets aktiviteter for regnskabsåret 1. januar 2016 - 31. december 2016.

Ledelsesberetningen indeholder efter vores opfattelse en retvisende redegørelse for de forhold, beretningen omhandler.

Det er på generalforsamlingen vedtaget, at selskabets årsregnskaber ikke skal revideres. Betingelserne for at undlade revision af årsregnskabet er opfyldt.

Årsrapporten indstilles til generalforsamlingens godkendelse.

Vejle, den 29. juni 2017

Direktion

Flemming Kops
Direktør

Kimco International ApS

Revisors erklæring om opstilling af årsregnskab

Til den daglige ledelse i Kimco International ApS

Vi har opstillet årsregnskabet for Kimco International ApS for regnskabsåret 1. januar 2016 - 31. december 2016 på grundlag af selskabets bogføring og øvrige oplysninger, som De har tilvejebragt.

Årsregnskabet omfatter anvendt regnskabspraksis, resultatopgørelse, balance og noter.

Vi har udført opgaven i overensstemmelse med ISRS 4410, Opgaver om opstilling af finansielle oplysninger.

Vi har anvendt vores faglige ekspertise til at assistere Dem med at udarbejde og præsentere årsregnskabet i overensstemmelse med årsregnskabsloven. Vi har overholdt relevante bestemmelser i revisorloven og FSR - danske revisors Etske regler for revisorer, herunder principper vedrørende integritet, objektivitet, faglig kompetence og fornøden omhu.

Årsregnskabet samt nøjagtigheden og fuldstændigheden af de oplysninger, der er anvendt til opstilling af årsregnskabet, er Deres ansvar.

Da en opgave om opstilling af finansielle oplysninger ikke er en erklæringsopgave med sikkerhed, er vi ikke forpligtet til at verificere nøjagtigheden eller fuldstændigheden af de oplysninger, De har givet os til brug for at opstille årsregnskabet. Vi udtrykker derfor ingen revisions- eller reviewkonklusion om, hvorvidt årsregnskabet er udarbejdet i overensstemmelse med årsregnskabsloven.

Vejle, den 29. juni 2017

Erhvervsrevisorerne i Vejle ApS

Registrerede revisorer

CVR-nr. 26273110

Jens Jensen
Registreret revisor

Kimco International ApS

Virksomhedsoplysninger

Virksomheden

Kimco International ApS

Miravej 10

7100 Vejle

CVR-nr.

34802734

Stiftelsesdato

29. november 2012

Regnskabsår

1. januar 2016 - 31. december 2016

Direktion

Flemming Kops, Direktør

Revisor

Erhvervsrevisorerne i Vejle ApS

Registrerede revisorer

Havnegade 5

7100 Vejle

CVR-nr.: 26273110

Kimco International ApS

Ledelsesberetning

Selskabets væsentligste aktiviteter

Selskabets formål er investering i vedvarende energi og fast ejendom.

Udviklingen i aktiviteter og økonomiske forhold

Selskabets resultatopgørelse for regnskabsåret 1. januar 2016 - 31. december 2016 udviser et resultat på kr. -485.101, og selskabets balance pr. 31. december 2016 udviser en balancesum på kr. 6.905.577, og en egenkapital på kr. 5.407.462.

Begivenheder efter regnskabsårets afslutning

Der er efter regnskabsårets afslutning ikke indtruffet begivenheder af væsentlig betydning for selskabets finansielle stilling.

Forventninger til fremtiden

Der forventes en positiv udvikling i selskabets aktiviteter i det kommende år.

Kimco International ApS

Anvendt regnskabspraksis

Regnskabsklasse

Årsrapporten for Kimco International ApS for 2016 er aflagt i overensstemmelse med årsregnskabslovens bestemmelser for virksomheder i regnskabsklasse B.

Den anvendte regnskabspraksis er uændret i forhold til tidligere år.

Rapporteringsvaluta

Årsrapporten er aflagt i danske kroner.

Generelt

Generelt om indregning og måling

Indtægter indregnes i resultatopgørelsen i takt med, at de indtjenes, herunder indregnes værdireguleringer af finansielle aktiver og forpligtelser, der måles til dagsværdi eller amortiseret kostpris. Endvidere indregnes i resultatopgørelsen alle omkostninger, der er afholdt for at opnå årets indtjening, herunder afskrivninger, nedskrivninger og hensatte forpligtelser samt tilbageførsler som følge af ændrede regnskabsmæssige skøn af beløb, der tidligere har været indregnet i resultatopgørelsen.

Aktiver indregnes i balancen, når det er sandsynligt, at fremtidige økonomiske fordele vil tilflyde selskabet, og aktivets værdi kan måles pålideligt.

Forpligtelser indregnes i balancen, når det er sandsynligt, at fremtidige økonomiske fordele vil fragå selskabet, og forpligtelsens værdi kan måles pålideligt.

Ved første indregning måles aktiver og forpligtelser til kostpris. Efterfølgende måles aktiver og forpligtelser som beskrevet for hver enkelt regnskabspost nedenfor.

Visse finansielle aktiver og forpligtelser måles til amortiseret kostpris, hvorved der indregnes en konstant effektiv rente over løbetiden. Amortiseret kostpris opgøres som oprindelig kostpris med fradrag af afdrag og tillæg/fradrag af den akkumulerede afskrivning af forskellen mellem kostprisen og det nominelle beløb. Herved fordeles kurstab og -gevinst over løbetiden.

Ved indregning og måling tages hensyn til forudsigelige tab og risici, der fremkommer, inden årsrapporten aflægges, og som be- eller afkræfter forhold, der eksisterer på balancedagen.

Resultatopgørelsen

Bruttofortjeneste og -tab

Virksomheden har valgt at sammendrage visse poster i resultatopgørelsen efter bestemmelserne i årsregnskabslovens § 32.

Andre eksterne omkostninger

Andre eksterne omkostninger omfatter omkostninger vedrørende administration.

Skat af årets resultat

Skat af årets resultat omfatter aktuel skat af årets forventede skattepligtige indkomst og årets regulering af udskudt skat med fradrag af den del af årets skat, der vedrører egenkapitalbevægelser. Aktuel og udskudt skat vedrørende egenkapitalbevægelser indregnes direkte i egenkapitalen.

Kimco International ApS

Anvendt regnskabspraksis

Balancen

Kapitalandele i tilknyttede og associerede virksomheder

Kapitalandele i tilknyttede og associerede virksomheder måles til dagsværdi. Opskrivninger og tilbageførsler heraf med fradrag af udskudt skat indregnes direkte i egenkapitalen.

Tilgodehavender

Tilgodehavender måles til amortiseret kostpris, der almindeligvis svarer til nominel værdi. Værdien reduceres med nedskrivninger til imødegåelse af forventede tab.

Likvider

Likvider omfatter likvide beholdninger og kortfristede værdipapirer med en løbetid under 3 måneder, og som uden hindring kan omsættes til likvide beholdninger, og hvorpå der kun er ubetydelige risici for værdiændringer.

Aktuelle skatteforpligtelser

Aktuelle skatteforpligtelser og tilgodehavende aktuel skat indregnes i balancen som beregnet skat af årets forventede skattepligtige indkomst, reguleret for skat af tidligere års skattepligtige indkomster samt betalte acontoskatter.

Eventualaktiver og -forpligtelser

Eventualaktiver og -forpligtelser indregnes ikke i balancen, men oplyses alene i noterne.

Kimco International ApS

Resultatopgørelse

	Note	2016 kr.	2015 kr.
Bruttofortjeneste/-tab		-851.225	-526.657
Personaleomkostninger		-193.396	0
Driftsresultat		-1.044.621	-526.657
Indtægter af kapitalandele i tilknyttede og associerede virksomheder		608.503	487.164
Finansielle indtægter		0	43.770
Resultat før skat		-436.118	4.277
Skat af årets resultat		-48.983	-163.923
Årets resultat		-485.101	-159.646
Forslag til resultatdisponering			
Overført resultat		-485.101	-159.646
		-485.101	-159.646

Kimco International ApS

Balance 31. december 2016

	Note	2016 kr.	2015 kr.
Aktiver			
Andre værdipapirer og kapitalandele		5.795.066	6.211.563
Finansielle anlægsaktiver		5.795.066	6.211.563
Anlægsaktiver		5.795.066	6.211.563
Andre tilgodehavender		1.110.511	1.140.220
Tilgodehavender		1.110.511	1.140.220
Likvide beholdninger		0	777
Omsætningsaktiver		1.110.511	1.140.997
Aktiver		6.905.577	7.352.560

Kimco International ApS**Balance 31. december 2016**

	Note	2016 kr.	2015 kr.
Passiver			
Virksomhedskapital	1	80.000	80.000
Reserve for opskrivninger	2	4.291.415	4.291.415
Overført resultat	3	1.036.047	1.521.149
Egenkapital		5.407.462	5.892.564
Hensættelser til udskudt skat	4	1.430.000	1.430.000
Hensatte forpligtelser		1.430.000	1.430.000
Gæld til banker		-100.308	0
Anden gæld		39.595	29.996
Gæld til virksomhedsdeltagere og ledelse		128.828	0
Kortfristede gældsforpligtelser		68.115	29.996
Gældsforpligtelser		68.115	29.996
Passiver		6.905.577	7.352.560
Eventualforpligtelser	5		
Sikkerhedsstillelser og pantsætninger	6		

Kimco International ApS

Noter

	2016	2015
1. Virksomhedskapital		
Saldo primo	80.000	80.000
Saldo ultimo	80.000	80.000
Selskabskapitalen har været uændret de seneste 5 år.		
2. Reserve for opskrivninger		
Årets tilgang	4.291.415	4.291.415
Saldo ultimo	4.291.415	4.291.415
3. Overført resultat		
Saldo primo	1.521.148	1.680.795
Årets tilgang	-485.101	-159.646
Saldo ultimo	1.036.047	1.521.149
4. Hensættelser til udskudt skat, specificeret		
Eventualskat	1.430.000	1.430.000
Saldo ultimo	1.430.000	1.430.000
5. Eventualforpligtelser		
Ingen		
6. Sikkerhedsstillelser og pantsætninger		
Ingen		