

# **Dudal Holding ApS**

Liden Kirstens Alle 1, 7500 Holstebro

## **Årsrapport for året 01.10.2015 - 30.09.2016**

4. regnskabsår

Godkendt på selskabets ordinære generalforsamling, afholdt den 2. december 2016

-----  
Dirigent Jesper Dudal

**CVR. NR. 34 80 26 37**

## INDHOLDSFORTEGNELSE:

	<u>SIDE</u>
Selskabsoplysninger	3
Ledelsespåtegning	4
Revisors erklæring om opstilling af årsregnskab	5
Anvendt regnskabspraksis	6-8
Resultatopgørelse 01.10.2015 - 30.09.2016	9
Balance pr 30.09.2016	
Aktiver	10
Passiver	11
Noter til årsregnskab	12-14

## **SELSKABSOPLYSNINGER:**

Selskabet:	Dudal Holding ApS Liden Kirstens Alle 1 7500 Holstebro
CVR-nr:	34 80 26 37
Aktiviteter:	Eje kapitalandele og beslægtet virksomhed
Direktion:	Jesper Dudal Liden Kirstens Alle 1 7500 Holstebro
Revisor:	Revisionsfirmaet Gert Ovesen, registreret revisor Medlem af Dansk Revisorforening Rugvænget 21 7400 Herning
Pengeinstitut:	Ringkøbing Landbobank A/S Torvet 1 6950 Ringkøbing

## **LEDELSESPÅTEGNING:**

Direktionen har i dag behandlet og vedtaget årsrapporten for 01.10.2015 - 30.09.2016 for Dudal Holding ApS

Årsrapporten er aflagt i overensstemmelse med årsregnskabsloven.

Jeg anser den valgte regnskabspraksis for hensigtsmæssig. Årsrapporten giver efter min opfattelse et retvisende billede af selskabets aktiver og passiver, den finansielle stilling samt resultatet og pengestrømmene.

Selskabet opfylder årsregnskabslovens bestemmelser for ikke at blive revideret.

Jeg indstiller årsrapporten til generalforsamlingens godkendelse.

Herning, den 25. november 2016

I direktionen:

-----  
Direktør Jesper Dudal

## **REVISORS ERLKÆRING OM OPSTILLING AF ÅRSREGNSKAB**

### **Til den daglige ledelse i Dudal Holding ApS**

Jeg har opstillet årsregnskabet for Dudal Holding ApS for regnskabsåret 01.10.2015-30.09.2016 på grundlag af virksomhedens bogføring og øvrige oplysninger, som i har tilvejebragt.

Årsregnskabet omfatter anvendt regnskabspraksis, resultatopgørelse, balance og noter.

Jeg har udført opgaven i overensstemmelse med ISRS 4410, opgaven om opstilling af finansielle oplysninger.

Jeg har anvendt min faglige ekspertise til at assistere jer med at udarbejde og præsentere årsregnskabet i overensstemmelse med årsregnskabsloven. Jeg har overholdt relevante bestemmelser i revisorloven og FSR - danske revisors etiske regler for revisorer, herunder principper vedrørende integritet, objektivitet, faglig kompetence og fornøden omhu.

Årsregnskabet samt nøjagtigheden og fuldstændigheden af de oplysninger, der er anvendt til opstilling af årsregnskabet, er jeres ansvar.

Da en opgave om opstilling af finansielle oplysninger ikke er en erklæringsopgave med sikkerhed, er jeg ikke forpligtet til at verificere nøjagtigheden eller fuldstændigheden af de oplysninger, i har givet mig til brug for at opstille årsregnskabet. Jeg udtrykker derfor ingen revisions- eller reviewkonklusion om, hvorvidt årsregnskabet er udarbejdet i overensstemmelse med årsregnskabsloven.

Herning, den 25. november 2016  
Revisionsfirmaet Gert Ovesen registreret revisor  
CVR. nr. 13364796

Gert Ovesen, registreret revisor  
Medlem af Dansk Revisorforening

## **ANVENDT REGNSKABSPRAKSIS:**

### **Regnskabsgrundlag:**

Årsrapporten er aflagt i overensstemmelse med årsregnskabslovens bestemmelser for regnskabsklasse B. Årsrapporten er aflagt i danske kroner og i kontinuitet med sidste år.

Selskabet har i henhold til undtagelsesbestemmelser i årsregnskabslovens pgf. 48 valgt at indregne forslag til udbytte som gæld i balancen.

### **Indregningsmetoder og målegrundlag:**

#### **Generelt om indregning og måling**

Indtægter indregnes i resultatopgørelsen i takt med, at de indtjenes, herunder værdireguleringer af finansielle aktiver og forpligtelser, der måles til dagsværdi eller amortiseret kostpris. Endvidere indregnes i resultatopgørelsen alle omkostninger, der er afholdt for at opnå årets indtjening, herunder afskrivninger, nedskrivninger og hensatte forpligtelser samt tilbageførsel som følge af ændrede regnskabsmæssige skøn af beløb, der tidligere har været indregnet i resultatopgørelsen.

Aktiver indregnes i balancen, når det er sandsynligt, at fremtidige økonomiske fordele vil tilflyde selskabet, og aktivets værdi kan måles pålideligt. Forpligtelser indregnes i balancen, når det er sandsynligt, at fremtidige økonomiske fordele vil fragå selskabet, og forpligtelsens værdi kan måles pålideligt. Ved første indregning måles aktiver og forpligtelser til kostpris. Efterfølgende måles aktiver og forpligtelser som beskrevet for hver enkelt regnskabspost nedenfor.

Visse finansielle aktiver og forpligtelser måles til amortiseret kostpris, hvorved der indregnes en konstant effektiv rente over løbetiden. Amortiseret kostpris opgøres som oprindelig kostpris med fradrag af afdrag og tillæg/fradrag af den akkumulerede afskrivning af forskellen mellem kostprisen og det nominelle beløb. Herved fordeles kurstab og -gevinst over løbetiden.

Ved indregning og måling tages hensyn til forudsigelighede tab og risici, der fremkommer, inden årsrapporten aflægges, og som be- eller afkræfter forhold, der eksisterer på balancen.

## **RESULTATOPGØRELSE:**

Resultatopgørelsen er opstillet artsopdelt.

### **Indtægtskriterium:**

Indtægter ved salg af varer indgår i omsætningen på tidspunktet for levering og risikoes overgang, såfremt indtægten kan opgøres pålideligt.

Indtægter og omkostninger er periodiseret således, at de dækker perioden frem til regnskabsårets udløb.

## **ANVENDT REGNSKABSPRAKSIS, FORTSAT:**

### **Nettoomsætning:**

Omfatter lejeindtægter fra udlejningsejendom.

### **Andre eksterne omkostninger:**

Omfatter administrationsomkostninger og driftsomkostninger til udlejningsejendom.

### **Af- og nedskrivninger af anlægsaktiver:**

Omfatter de systematisk anvendte afskrivninger som følger af aktivernes fastlagte forventede brugstid samt eventuelle ekstra nedskrivninger som følger af aktivernes skønnede værdier.

### **Finansielle poster:**

Finansielle indtægter omfatter resultatandel af associerede virksomheder. Finansielle omkostninger omfatter renter af prioritetsgæld.

### **Skat af årets resultat:**

Årets skat, som består af årets aktuelle skat og årets udskudte skat, indregnes i resultatopgørelsen med den del, der kan henføres til årets resultat og direkte på egenkapitalen med den del, der kan henføres til posteringer direkte på egenkapitalen. Anvendt skattesats udgør 22%.

### **Anlægsaktiver:**

Materielle anlægsaktiver, der består af grunde og bygninger indregnes til kostpris med fradrag af akkumulerede af- og nedskrivninger.

Afskrivningsgrundlaget opgøres som kostprisen med fradrag af evt. restværdi og nedskrivninger. Aktiverne afskrives over deres forventede økonomiske brugstid med følgende afskrivningsprincipper og -satser:

Bygninger	2% scrapværdi 25%
-----------	-------------------

Kapitalinteresse i associerede virksomheder målt til indre værdi.

Andre kapitalandele indregnes til kostpris eller til dagsværdi, hvis denne er lavere.

Tilgodehavender hos associerede virksomheder måles til amortiseret kostpris.

### **Omsætningsaktiver:**

Tilgodehavende udbytte hos associerede virksomheder omfatter tilgodehavende udbytte, som er besluttet på selskabets generalforsamling.

Bankindestående udgør indestående i Ringkøbing Landbobank A/S.

## **ANVENDT REGNSKABSPRAKSIS, FORTSAT:**

### **Udskudt skat:**

Udskudt skat måles af midlertidige forskelle mellem regnskabsmæssige og skattemæssige værdier af aktiver og forpligtelser. Anvendt skattesats er 22%.

### **Gældsforpligtelser:**

Måles til amortiseret kostpris, som normalt svarer til nominel værdi.



## RESULTATOPGØRELSE FOR ÅRET 01.10.2015 - 30. SEPTEMBER 2016

	2015/2016	2014/2015	NOTE
	-----	-----	
Lejeindtægter	72.000	42.000	
Andre eksterne omkostninger	-27.502	-21.599	1
	-----	-----	
RESULTAT FØR AFSKRIVNINGER	44.498	20.401	
Afskrivninger	-10.480	-10.480	
	-----	-----	
RESULTAT AF ORDINÆR PRIMÆR DRIFT	34.018	9.921	
	-----	-----	
Finansielle poster:			
Indtægter af kapitalandele i associerede virksomheder	627.162	688.637	2
Finansielle omkostninger	-45.911	-15.395	
	-----	-----	
Finansielle poster i alt	581.251	673.242	
	-----	-----	
ORDINÆRT RESULTAT	615.269	683.163	
Skat af årets resultat	2.616	-342	
	-----	-----	
ÅRETS RESULTAT	617.885	682.821	
	=====	=====	
Resultatdisponering:			
Udbytte	370.000	600.000	
Overførsel til næste år	70.723	-5.816	
Reserve for nettoopskrivning efter indre værdis metod	177.162	88.637	
	-----	-----	
RESULTATDISPONERING I ALT	617.885	682.821	
	=====	=====	

**BALANCE PR. 30. SEPTEMBER 2016**

	30.09.2016	30.09.2015	<u>NOTE</u>
<u>AKTIVER:</u>			
Grunde og bygninger	1.442.400	1.451.380	3
<b>MATERIELLE ANLÆGSAKTIVER I ALT</b>	<b>1.442.400</b>	<b>1.451.380</b>	
Kapitalandel i associerede virksomheder	333.317	131.155	2
Andre værdipapirer og kapitalandele	0	7.500	
Tilgodehavender hos associerede virksomheder	30.000	0	
<b>FINANSIELLE ANLÆGSAKTIVER I ALT</b>	<b>363.317</b>	<b>138.655</b>	
<b>ANLÆGSAKTIVER I ALT</b>	<b>1.805.717</b>	<b>1.590.035</b>	
Tilgodehavende udbytte hos associerede virksomheder	150.000	0	
Bankindestående	9.076	505.387	
Udskudt skat	6.032	3.416	4
<b>OMSÆTNINGSAKTIVER I ALT</b>	<b>165.108</b>	<b>508.803</b>	
<b>AKTIVER I ALT</b>	<b>1.970.825</b>	<b>2.098.838</b>	

**BALANCE PR. 30. SEPTEMBER 2016**

	<u>30.09.2016</u>	<u>30.09.2015</u>	<u>NOTE</u>
<u>PASSIVER:</u>			
Indskudskapital	80.000	80.000	5
Reserve for nettoopskrivning efter indre værdis metod	268.317	91.155	5
Overført til næste år	73.049	2.326	5
	-----	-----	
EGENKAPITAL I ALT	421.366	173.481	
	-----	-----	
Prioritetsgæld	1.301.043	961.717	6
Depositum lejemål	24.000	24.000	
	-----	-----	
LANGFRISTEDE GÆLDSFORPLIGTELSER I ALT	1.325.043	985.717	
	-----	-----	
Kortfristet del af langfristet gæld	72.950	33.745	6
Forslag til udbytte for regnskabsåret	130.000	400.000	
Leverandører af varer og tjenesteydelser	21.466	10.688	
Gæld til selskabsdeltager	0	495.207	
	-----	-----	
KORTFRISTEDE GÆLDSFORPLIGTELSER I ALT	224.416	939.640	
	-----	-----	
GÆLDSFORPLIGTELSER I ALT	1.549.459	1.925.357	
	-----	-----	
PASSIVER I ALT	1.970.825	2.098.838	
	=====	=====	
PANTSÆTNINGER OG SIKKERHEDSSTILLELSER			7
EVENTUALAKTIVER OG -FORPLIGTELSER			8

	30.09.2016	30.09.2015	NOTE	
<u>Andre eksterne omkostninger</u>			1	
Gebyrer	17	17		
Regnskabsmæssig assistance	14.063	11.219		
Ejendomsskat	5.964	5.385		
Ejerforening	2.500	1.600		
Forsikringer	4.958	3.378		
Andre eksterne omkostninger i alt	27.502	21.599		
	=====	=====		
<u>Kapitalandel i associerede virksomheder</u>			2	
Anskaffelsessum primo	40.000	40.000		
Anskaffelsessum i året	25.000			
Nettoanskaffelsessum ultimo	65.000	40.000		
Resultatandel primo	91.155	2.518		
Udbytte	-450.000	-600.000		
Årets resultatandel	627.162	688.637		
Akkumuleret resultat ultimo	268.317	91.155		
Bogført værdi ultimo	333.317	131.155		
	=====	=====		
	Regnskabsår	Resultat	Egenkapital	Ejerandel
<b>Associerede virksomheder:</b>				
Energyaware ApS, Holstebro cvr. nr. 34 88 10 49	30.09.2016	1.204.542	566.852	50%
Intras ApS, Holstebro cvr. nr. 37 30 88 38	30.09.2016	49.782	99.782	50%
<u>Grunde og bygninger</u>				3
Ejedommens anskaffelsessum	1.463.360	1.461.860		
Afskrivninger primo	10.480	0		
Årets afskrivninger	10.480	10.480		
Afskrivninger ultimo	20.960	10.480		
Nettoværdi af ejendom	1.442.400	1.451.380		
	=====	=====		

	30.09.2016	30.09.2015	NOTE
<u>Udskudt skat</u>			4
Saldo primo	3.416	2.497	
Årets forskydning	2.616	919	
Saldo ultimo	6.032	3.416	
Der beregnes således:			
Fremført skattemæssig underskud	6.458	5.045	
Ejendommens skattemæssige merværdi	20.960	10.480	
Beregningsgrundlag	27.418	15.525	
Skatteværdien heraf udgør 22% eller	6.032	3.416	

<u>Egenkapital</u>	Indskuds- kapital	Reserve for indre værdi	Overførsel til næste år	I alt	5
Primo	80.000	91.155	2.326	173.481	
Resultat		177.162	70.723	247.885	
Ultimo	80.000	268.317	73.049	421.366	

Indskudskapitalen er opdelt i 80.000 anparter a' 1 kr, og der gælder indskærnkninger i anparternes omsættelighed.

<u>Prioritetsgæld</u>	I alt	Kortfristet	Langfristet	Restgæld efter 5 år	6
Realkreditinstitut	961.716	39.242	922.474	792.991	
Banklån	412.277	33.708	378.569	201.600	
Prioritetsgæld i alt	1.373.993	72.950	1.301.043	994.591	

#### Pantsætninger og sikkerhedstillelser 7

Prioritetsgæld på 1.374 tkr. er sikret ved pant i den under aktiverne indregnede ejendom til 1.442 tkr.

	30.09.2016	30.09.2015	<u>NOTE</u>
	-----		
<u>Eventualaktiver og -forpligtelser</u>			8
<b>Eventualaktiver:</b>			
Ingen.			
<b>Eventualforpligtelser:</b>			
Ingen.			