

# **Dudal Holding ApS**

Liden Kirstens Alle 1, 7500 Holstebro

## **Årsrapport for året 01.10.2016 - 30.09.2017**

5. regnskabsår

Godkendt på selskabets ordinære generalforsamling, afholdt den 28. november 2017

-----  
Dirigent Jesper Dudal

**CVR. NR. 34 80 26 37**

## INDHOLDSFORTEGNELSE:

	<u>SIDE</u>
Selskabsoplysninger	3
Ledelsespåtegning	4
Revisors erklæring om opstilling af årsregnskab	5
Anvendt regnskabspraksis	6-8
Resultatopgørelse 01.10.2016 - 30.09.2017	9
Balance pr 30.09.2017	
Aktiver	10
Passiver	11
Noter til årsregnskab	12-14

## **SELSKABSOPLYSNINGER:**

Selskabet:	Dudal Holding ApS Liden Kirstens Alle 1 7500 Holstebro
CVR-nr:	34 80 26 37
Aktiviteter:	Eje kapitalandele og beslægtet virksomhed
Direktion:	Jesper Dudal Liden Kirstens Alle 1 7500 Holstebro
Revisor:	Revisionsfirmaet Gert Ovesen, registreret revisor Medlem af Dansk Revisorforening Rugvænget 21 7400 Herning
Pengeinstitut:	Ringkøbing Landbobank A/S Torvet 1 6950 Ringkøbing

## **LEDELSESPÅTEGNING:**

Direktionen har i dag behandlet og vedtaget årsrapporten for 01.10.2016 - 30.09.2017 for Dudal Holding ApS

Årsrapporten er aflagt i overensstemmelse med årsregnskabsloven.

Jeg anser den valgte regnskabspraksis for hensigtsmæssig. Årsrapporten giver efter min opfattelse et retvisende billede af selskabets aktiver og passiver, den finansielle stilling samt resultatet og pengestrømmene.

Selskabet opfylder årsregnskabslovens bestemmelser for ikke at blive revideret.

Jeg indstiller årsrapporten til generalforsamlingens godkendelse.

Herning, den 21. november 2017

I direktionen:

-----  
Direktør Jesper Dudal

## **REVISORS ERLKÆRING OM OPSTILLING AF ÅRSREGNSKAB**

### **Til den daglige ledelse i Dudal Holding ApS**

Jeg har opstillet årsregnskabet for Dudal Holding ApS for regnskabsåret 01.10.2016 30.09.2017 på grundlag af virksomhedens bogføring og øvrige oplysninger, som i har tilvejebragt.

Årsregnskabet omfatter anvendt regnskabspraksis, resultatopgørelse, balance og noter.

Jeg har udført opgaven i overensstemmelse med ISRS 4410, opgaven om opstilling af finansielle oplysninger.

Jeg har anvendt min faglige ekspertise til at assistere jer med at udarbejde og præsentere årsregnskabet i overensstemmelse med årsregnskabsloven. Jeg har overholdt relevante bestemmelser i revisorloven og FSR - danske revisors etiske regler for revisorer, herunder principper vedrørende integritet, objektivitet, faglig kompetence og fornøden omhu.

Årsregnskabet samt nøjagtigheden og fuldstændigheden af de oplysninger, der er anvendt til opstilling af årsregnskabet, er jeres ansvar.

Da en opgave om opstilling af finansielle oplysninger ikke er en erklæringsopgave med sikkerhed, er jeg ikke forpligtet til at verificere nøjagtigheden eller fuldstændigheden af de oplysninger, i har givet mig til brug for at opstille årsregnskabet. Jeg udtrykker derfor ingen revisions- eller reviewkonklusion om, hvorvidt årsregnskabet er udarbejdet i overensstemmelse med årsregnskabsloven.

Herning, den 21. november 2017  
Revisionsfirmaet Gert Ovesen registreret revisor  
CVR. nr. 13364796

Gert Ovesen, registreret revisor  
Medlem af Dansk Revisorforening

## **ANVENDT REGNSKABSPRAKSIS:**

### **Regnskabsgrundlag:**

Årsrapporten er aflagt i overensstemmelse med årsregnskabslovens bestemmelser for regnskabsklasse B. Årsrapporten er aflagt i danske kroner og i kontinuitet med sidste år.

### **Indregningsmetoder og målegrundlag:**

#### **Generelt om indregning og måling**

Indtægter indregnes i resultatopgørelsen i takt med, at de indtjenes, herunder værdireguleringer af finansielle aktiver og forpligtelser, der måles til dagsværdi eller amortiseret kostpris. Endvidere indregnes i resultatopgørelsen alle omkostninger, der er afholdt for at opnå årets indtjening, herunder afskrivninger, nedskrivninger og hensatte forpligtelser samt tilbageførsel som følge af ændrede regnskabsmæssige skøn af beløb, der tidligere har været indregnet i resultatopgørelsen.

Aktiver indregnes i balancen, når det er sandsynligt, at fremtidige økonomiske fordele vil tilflyde selskabet, og aktivets værdi kan måles pålideligt. Forpligtelser indregnes i balancen, når det er sandsynligt, at fremtidige økonomiske fordele vil fragå selskabet, og forpligtelsens værdi kan måles pålideligt. Ved første indregning måles aktiver og forpligtelser til kostpris. Efterfølgende måles aktiver og forpligtelser som beskrevet for hver enkelt regnskabspost nedenfor.

Visse finansielle aktiver og forpligtelser måles til amortiseret kostpris, hvorved der indregnes en konstant effektiv rente over løbetiden. Amortiseret kostpris opgøres som oprindelig kostpris med fradrag af afdrag og tillæg/fradrag af den akkumulerede afskrivning af forskellen mellem kostprisen og det nominelle beløb. Herved fordeles kurstab og -gevinst over løbetiden.

Ved indregning og måling tages hensyn til forudsigelighede tab og risici, der fremkommer, inden årsrapporten aflægges, og som be- eller afkræfter forhold, der eksisterer på balancedagen.

## **RESULTATOPGØRELSE:**

Resultatopgørelsen er opstillet artsopdelt.

### **Indtægtskriterium:**

Indtægter ved salg af varer indgår i omsætningen på tidspunktet for levering og risikoen overgang, såfremt indtægten kan opgøres pålideligt.

Indtægter og omkostninger er periodiseret således, at de dækker perioden frem til regnskabsårets udløb.

## **ANVENDT REGNSKABSPRAKSIS, FORTSAT:**

### **Nettoomsætning:**

Omfatter lejeindtægter fra udlejningsejendom.

### **Andre eksterne omkostninger:**

Omfatter administrationsomkostninger og driftsomkostninger til udlejningsejendom.

### **Af- og nedskrivninger af anlægsaktiver:**

Omfatter de systematisk anvendte afskrivninger som følger af aktivernes fastlagte forventede brugstid samt eventuelle ekstra nedskrivninger som følger af aktivernes skønnede værdier.

### **Finansielle poster:**

Finansielle indtægter omfatter resultatandel af associerede virksomheder. Finansielle omkostninger omfatter renter af prioritetsgæld.

### **Skat af årets resultat:**

Årets skat, som består af årets aktuelle skat og årets udskudte skat, indregnes i resultatopgørelsen med den del, der kan henføres til årets resultat og direkte på egenkapitalen med den del, der kan henføres til posteringer direkte på egenkapitalen. Anvendt skattesats udgør 22%.

### **Anlægsaktiver:**

Materielle anlægsaktiver, der består af grunde og bygninger indregnes til kostpris med fradrag af akkumulerede af- og nedskrivninger.

Afskrivningsgrundlaget opgøres som kostprisen med fradrag af evt. restværdi og nedskrivninger. Aktiverne afskrives over deres forventede økonomiske brugstid med følgende afskrivningsprincipper og -satser:

Bygninger	2% scrapværdi 25%
-----------	-------------------

Kapitalinteresse i associerede virksomheder målt til indre værdi.

Andre kapitalandele indregnes til kostpris eller til dagsværdi, hvis denne er lavere.

Tilgodehavender hos associerede virksomheder måles til amortiseret kostpris.

### **Omsætningsaktiver:**

Tilgodehavende udbytte hos associerede virksomheder omfatter tilgodehavende udbytte, som er besluttet på selskabets generalforsamling.

Bankindestående udgør indestående i Ringkøbing Landbobank A/S.

## **ANVENDT REGNSKABSPRAKSIS, FORTSAT:**

### **Udskudt skat:**

Udskudt skat måles af midlertidige forskelle mellem regnskabsmæssige og skattemæssige værdier af aktiver og forpligtelser. Anvendt skattesats er 22%.

### **Gældsforpligtelser:**

Måles til amortiseret kostpris, som normalt svarer til nominel værdi.



## RESULTATOPGØRELSE FOR ÅRET 01.10.2016 - 30. SEPTEMBER 2017

	2016/2017	2015/2016	NOTE
Lejeindtægter	67.500	72.000	
Andre eksterne omkostninger	-31.574	-27.502	1
RESULTAT FØR AFSKRIVNINGER	35.926	44.498	
Afskrivninger	-10.480	-10.480	
RESULTAT AF ORDINÆR PRIMÆR DRIFT	25.446	34.018	
Finansielle poster:			
Indtægter af kapitalandele i associerede virksomheder	464.908	627.162	2
Finansielle omkostninger	-28.892	-45.911	
Finansielle poster i alt	436.016	581.251	
ORDINÆRT RESULTAT	461.462	615.269	
Skat af årets resultat	-4.505	2.616	
ÅRETS RESULTAT	456.957	617.885	
Resultatdisponering:			
Udbytte	280.000	370.000	
Overførsel til næste år	176.957	247.885	
RESULTATDISPONERING I ALT	456.957	617.885	

**BALANCE PR. 30. SEPTEMBER 2016**

	30.09.2017	30.09.2016	<u>NOTE</u>
<u>AKTIVER:</u>			
Grunde og bygninger	1.431.920	1.442.400	3
MATERIELLE ANLÆGSAKTIVER I ALT	1.431.920	1.442.400	
Kapitalandele i associerede virksomheder	424.225	333.317	4
Andre værdipapirer og kapitalandele	16.700	0	
Tilgodehavender hos associerede virksomheder	30.000	30.000	
FINANSIELLE ANLÆGSAKTIVER I ALT	470.925	363.317	
ANLÆGSAKTIVER I ALT	1.902.845	1.805.717	
Tilgodehavende udbytte hos associerede virksomheder	0	150.000	
Bankindestående	319.672	9.076	
Udskudt skat	6.917	6.032	5
OMSÆTNINGSAKTIVER I ALT	326.589	165.108	
AKTIVER I ALT	2.229.434	1.970.825	

**BALANCE PR. 30. SEPTEMBER 2016**

	<u>30.09.2017</u>	<u>30.09.2016</u>	<u>NOTE</u>
<u>PASSIVER:</u>			
Indskudskapital	80.000	80.000	6
Reserve for nettoopskrivning efter indre værdis metod	268.317	268.317	6
Overført til næste år	250.006	73.049	6
Udbytte	280.000	130.000	6
	-----	-----	
EGENKAPITAL I ALT	878.323	551.366	
	-----	-----	
Prioritetsgæld	1.233.069	1.301.043	7
Depositum lejemål	31.250	24.000	
	-----	-----	
LANGFRISTEDE GÆLDSFORPLIGTELSER I ALT	1.264.319	1.325.043	
	-----	-----	
Kortfristet del af langfristet gæld	67.452	72.950	7
Leverandører af varer og tjenesteydelser	13.950	21.466	
Selskabsskat	5.390	0	
	-----	-----	
KORTFRISTEDE GÆLDSFORPLIGTELSER I ALT	86.792	94.416	
	-----	-----	
GÆLDSFORPLIGTELSER I ALT	1.351.111	1.419.459	
	-----	-----	
PASSIVER I ALT	2.229.434	1.970.825	
	=====	=====	
PANTSÆTNINGER OG SIKKERHEDSSTILLELSER			8
EVENTUALAKTIVER OG -FORPLIGTELSER			9

	30.09.2017	30.09.2016	NOTE
<u>Andre eksterne omkostninger</u>			1
Gebyrer	194	17	
Regnskabsmæssig assistance	13.950	14.063	
Ejendomsskat	8.504	5.964	
Ejerforening	5.000	2.500	
Forsikringer	3.926	4.958	
Andre eksterne omkostninger i alt	31.574	27.502	
<u>Finansindtægter</u>			2
Regulering af aktier	90.908		
Udbytte	350.000	627.162	
Avance på salg aktier Triikko	24.000		
Regulering af associerede virksomheder	464.908	627.162	
<u>Grunde og bygninger</u>			3
Ejedommens anskaffelsessum	1.463.360	1.463.360	
Afskrivninger primo	20.960	10.480	
Årets afskrivninger	10.480	10.480	
Afskrivninger ultimo	31.440	20.960	
Nettoværdi af ejendom	1.431.920	1.442.400	
<u>Kapitalandele i associerede virksomheder</u>			4
Anskaffelsessum primo	65.000	40.000	
Årets tilgang		25.000	
Nettoanskaffelsessum ultimo	65.000	65.000	
Resultatandel primo	268.317	91.155	
Udbytte	-350.000	-450.000	
Årets resultatandel	350.000	627.162	
Regulering	90.908	0	
Akkumuleret resultat ultimo	359.225	268.317	
Bogført værdi ultimo	424.225	333.317	

	30.09.2017	30.09.2016	NOTE
<u>Kapitalandele i associerede virksomheder, fortsat</u>			4

	Regnskabsår	Resultat	Egenkapital	Ejerandel
<b>Associerede virksomheder:</b>				
Energyaware ApS, Holstebro cvr. nr. 34 88 10 49	30.09.2016	68.559	635.411	50%
Intras ApS, Holstebro cvr. nr. 37 30 88 38	30.09.2016	113.258	213.039	50%

Udskudt skat 5

Saldo primo		6.032	3.416
Årets forskydning		885	2.616
Saldo ultimo		6.917	6.032
Der beregnes således:			
Fremført skattemæssig underskud		0	6.458
Ejendommens skattemæssige merværdi		31.440	20.960
Beregningsgrundlag		31.440	27.418
Skatteværdien heraf udgør 22% eller		6.917	6.032

Egenkapital 6

	Indskuds- kapital	Reserve for indre værdi	Overførsel til næste år	udbytte	I alt
Primo	80.000	268.317	73.049	130.000	551.366
Resultat			176.957	-130.000	46.957
Vedtagelset				280.000	280.000
Betalt					0
Ultimo	80.000	268.317	250.006	280.000	878.323

Indskudskapitalen er opdelt i 80.000 anparter a' 1 kr, og der gælder indskrænkninger i anparternes omsættelighed.

Prioritetsgæld 7

	I alt	Kortfristet	Langfristet	Restgæld efter 5 år
Realkreditinstitut	927.972	33.744	894.228	759.247
Banklån	372.549	33.708	338.841	167.892
Prioritetsgæld i alt	1.300.521	67.452	1.233.069	927.139

Pantsætninger og sikkerhedstillelser

8

Prioritetsgæld på 1.301 tkr. er sikret ved pant i den under aktiverne indregnede ejendom til 1.432 tkr.

Eventualaktiver og -forpligtelser

9

**Eventualaktiver:**

Ingen.

**Eventualforpligtelser:**

Ingen.