

Bolighandel ApS

Stationsparken 37, 6.

2600 Glostrup

CVR-nr. 34801916

Årsrapport 2016/17

5. regnskabsår

Årsrapporten er fremlagt og godkendt
på selskabets ordinære generalforsamling
den 23-08-2017

Frank Møbjerg
Dirigent

Bolighandel ApS

Indholdsfortegnelse

Ledelsespåtegning	3
Virksomhedsoplysninger	4
Ledelsesberetning	5
Anvendt regnskabspraksis	6
Resultatopgørelse	10
Balance	11
Noter	13

Bolighandel ApS

Ledelsespåtegning

Ledelsen har dags dato behandlet og godkendt årsrapporten for regnskabsåret 01-07-2016 - 30-06-2017 for Bolighandel ApS.

Årsrapporten aflægges i overensstemmelse med årsregnskabsloven.

Det er vores opfattelse, at årsregnskabet giver et retvisende billede af selskabets aktiver, passiver og finansielle stilling pr. 30-06-2017 samt af resultatet af selskabets aktiviteter for regnskabsåret 01-07-2016 - 30-06-2017.

Der træffes på generalforsamlingen beslutning om, at årsregnskabet for det kommende regnskabsår og fremover ikke skal revideres. Direktionen anser betingelserne for at undlade revision for opfyldt.

Årsrapporten indstilles til generalforsamlingens godkendelse.

Roskilde, den 23-08-2017

Direktion

Christian Van der Star Byskov
Direktør

Bestyrelse

Frank Visti Møbjerg
Formand

Tom Palving Larsen

Benny Rhe Hansen

Claus Karup Rasmussen

Kim Petersen

Bolighandel ApS

Virksomhedsoplysninger

Virksomheden	Bolighandel ApS Stationsparken 37, 6. 2600 Glostrup
CVR-nr.	34801916
Stiftelsesdato	15-11-2012
Regnskabsår	01-07-2016 - 30-06-2017
Bestyrelse	Frank Visti Møbjerg, Formand Tom Palving Larsen Benny Rhe Hansen Claus Karup Rasmussen Kim Petersen
Direktion	Christian Van der Star Byskov, Direktør
Pengeinstitut	Arbejdernes Landsbank Vesterbrogade 5 1502 København V

Ledelsesberetning

Selskabets væsentligste aktiviteter

Selskabets formål er at udvikle service til Boligmarkedet via internettet, samt hermed beslægtet virksomhed.

Udviklingen i aktiviteter og økonomiske forhold

Selskabets resultatopgørelse for regnskabsåret 01-07-2016 - 30-06-2017 udviser et resultat på kr. 476.405, og selskabets balance pr. 30-06-2017 udviser en balancesum på kr. 2.116.218, og en egenkapital på kr. 2.246.723.

Begivenheder efter regnskabsårets afslutning

Der er efter regnskabsårets afslutning ikke indtruffet hændelser som har negativ indflydelse på dette regnskab eller forventninger til fremtiden.

Forventninger til fremtiden

Årets resultat er en smule bedre end budgetteret og vurderes som tilfredsstillende.

Med resultatet på +1.283 tkr. før afskrivninger og finansielle poster mod -686 tkr. året før, og -1.349 tkr. året før igen, opfatter ledelsen den økonomiske udvikling som acceptabelt.

Der er som planlagt brugt et større beløb til yderligere at udvikle Bolighandel.dk og øge kendskabsgraden til portalen, således at vi nu har en portal, hvor man via vores aftale med en ejendomsmægler og en større finansiell institution, kan gennemføre en bolighandel 100% ONLINE, hvis man er sælger og få køberrådgivning og lån, hvis man er køber.

Der vil også i det kommende regnskabssår, skulle bruges mange ressourcer på videreudvikling af forretningen som helhed, ligesom likviditeten også fremadrettet vil være en udfordring.

Med en egenkapital på kr. 2.246.723 og den planlagte udvikling, tror vi på, at vi har en portal, som på den lange bane kan erobre markedsandele og fra 2019 generer et positivt cash flow fra ordinær drift.

Anvendt regnskabspraksis

Regnskabsklasse

Årsrapporten for Bolighandel ApS for 2016/17 er aflagt i overensstemmelse med årsregnskabslovens bestemmelser for virksomheder i regnskabsklasse B.

Den anvendte regnskabspraksis er uændret i forhold til tidligere år.

Indtægter indregnes i resultatopgørelsen i takt med, at de indtjenes, herunder indregnes værdireguleringer af finansielle aktiver og forpligtelser, der måles til dagsværdi eller amortiseret kostpris. Endvidere indregnes omkostninger, der er afholdt for at opnå årets indtjening, herunder afskrivninger, nedskrivninger og hensatte forpligtelser samt tilbageførsler som følge af ændrede regnskabsmæssige skøn af beløb, der tidligere har været indregnet i resultatopgørelsen.

Aktiver indregnes i balancen, når det er sandsynligt, at fremtidige økonomiske fordele vil tilflyde selskabet, og aktivets værdi kan måles pålideligt.

Forpligtelser indregnes i balancen, når det er sandsynligt, at fremtidige økonomiske fordele vil fragå selskabet, og forpligtelsens værdi kan måles pålideligt.

Ved første indregning måles aktiver og forpligtelser til kostpris. Efterfølgende måles aktiver og forpligtelser som beskrevet for hver enkelt regnskabspost nedenfor.

Visse finansielle aktiver og forpligtelser måles til amortiseret kostpris, hvorved der indregnes en konstant effektiv rente over løbetiden. Amortiseret kostpris opgøres som oprindelig kostpris med fradrag af afdrag og tillæg/fradrag af den akkumulerede amortisering af forskellen mellem kostprisen og det nominelle beløb. Herved fordeles kurstab og -gevinst over løbetiden.

Ved indregning og måling tages hensyn til gevinster, tab og risici, der fremkommer, inden årsrapporten aflægges, og som be- eller afkræfter forhold, der eksisterede på balancedagen.

Resultatopgørelsen

Bruttofortjeneste og -tab

Virksomheden har valgt at sammendrage visse poster i resultatopgørelsen efter bestemmelserne i årsregnskabslovens § 32.

Bruttofortjeneste indeholder nettoomsætning, andre driftsindtægter og eksterne omkostninger.

Nettoomsætning

Nettoomsætning indregnes i resultatopgørelsen, såfremt levering og risikoovergang til køber har fundet sted inden årets udgang, og såfremt indtægten kan opgøres pålideligt og forventes modtaget. Nettoomsætningen indregnes eksklusive moms og afgifter og med fradrag af rabatter i forbindelse med salget.

Omkostninger til råvarer og hjælpematerialer

Omkostninger til råvarer og hjælpematerialer omfatter køb af varer og ydelser med henblik på videresalg heraf.

Andre eksterne omkostninger

Andre eksterne omkostninger omfatter omkostninger til produktion, distribution, salg, administration og lokaleomkostninger.

Anvendt regnskabspraksis

Af- og nedskrivninger på immaterielle og materielle anlægsaktiver

Af- og nedskrivninger på immaterielle og materielle anlægsaktiver er foretaget ud fra en løbende vurdering af aktivernes brugstid i virksomheden. Anlægsaktiverne afskrives lineært på grundlag af kostprisen, baseret på følgende vurdering af brugstider og restværdier:

	Brugstid	Restværdi
Udviklingsprojekter	5 år	0%
Andre anlæg, driftsmateriel og inventar	3-5 år	0%

Anvendt regnskabspraksis

Fortjeneste eller tab ved afhændelse af immaterielle og materielle anlægsaktiver opgøres som forskellen mellem salgspris med fradrag af salgsomkostninger og den regnskabsmæssige værdi på salgstidspunktet, og indregnes i resultatopgørelsen under andre driftsindtægter eller -omkostninger.

Fortjeneste eller tab ved afhændelse af immaterielle og materielle anlægsaktiver opgøres som forskellen mellem salgspris med fradrag af salgsomkostninger og den regnskabsmæssige værdi på salgstidspunktet, og indregnes i resultatopgørelsen under afskrivninger.

Finansielle indtægter og omkostninger

Finansielle indtægter og omkostninger indregnes i resultatopgørelsen med de beløb, der vedrører regnskabsåret. Finansielle indtægter og omkostninger indeholder renteindtægter og -omkostninger samt tillæg og godtgørelser under acontoskatteordningen.

Skat af årets resultat

Skat af årets resultat omfatter aktuel skat af årets forventede skattepligtige indkomst og årets regulering af udskudt skat med fradrag af den del af årets skat, der vedrører egenkapitalbevægelser. Aktuel og udskudt skat vedrørende egenkapitalbevægelser indregnes direkte i egenkapitalen.

Balancen

Immaterielle anlægsaktiver

Udviklingsprojekter, der er klart definerede og identificerbare, og hvor den tekniske udnyttelsesgrad, tilstrækkelige ressourcer og et potentielt fremtidigt marked eller udviklingsmulighed i virksomheden kan påvises, og hvor det er hensigten at fremstille, markedsføre eller anvende produktet eller processen, indregnes som immaterielle anlægsaktiver, såfremt der er tilstrækkelig sikkerhed for, at kapitalværdien af den fremtidige indtjening kan dække produktions-, salgs- og administrative omkostninger samt de samlede udviklingsomkostninger. Beløb der svarer til det i året aktiverede hensættes ligeledes på den "Reserve for udviklingsomkostninger" under egenkapitalen.

Øvrige udviklingsomkostninger indregnes som omkostninger i resultatopgørelsen i takt med, at de afholdes.

Udviklingsomkostninger opgøres til de direkte medgåede omkostninger samt en andel af de omkostninger, der indirekte kan henføres til de enkelte udviklingsprojekter.

Materielle anlægsaktiver

Andre anlæg, driftsmateriel og inventar måles til kostpris med fradrag af akkumulerede af- og nedskrivninger..

Afskrivningsgrundlaget opgøres som kostprisen med fradrag af forventet restværdi efter afsluttet brugstid.

Kostpris omfatter anskaffelsesprisen og omkostninger direkte tilknyttet anskaffelsen indtil det tidspunkt, hvor aktivet er klart til at blive taget i brug. For egenfremstillede aktiver omfatter kostprisen direkte og indirekte omkostninger til materialer, komponenter, underleverandører og løn.

Kostprisen på et samlet aktiv opdeles i separate bestanddele, der afskrives hver for sig, hvis brugstiden på de enkelte bestanddele er forskellig.

Der foretages lineære afskrivninger over den forventede brugstid, baseret på følgende vurdering af aktivernes brugstider:

Andre anlæg, driftsmateriel og inventar: 3-5 år

Afskrivninger indregnes i resultatopgørelsen under henholdsvis produktions-, distributions- og administrationsomkostninger.

Anvendt regnskabspraksis

Fortjeneste eller tab ved afhændelse af materielle anlægsaktiver opgøres som forskellen mellem salgspris med fradrag af salgsomkostninger og den regnskabsmæssige værdi på salgstidspunktet. Fortjeneste og tab ved salg indregnes i resultatopgørelsen under posterne 'Andre driftsindtægter' og 'Andre driftsomkostninger'.

Tilgodehavender

Tilgodehavender måles til amortiseret kostpris. Det svarer i al væsentlighed til nominel værdi, reduceret med nedskrivninger til imødegåelse af forventede tab.

Periodeafgrænsningsposter, aktiver

Periodeafgrænsningsposter indregnet under aktiver omfatter afholdte omkostninger vedrørende efterfølgende regnskabsår.

Likvider

Likvider omfatter likvide beholdninger og kortfristede værdipapirer med en løbetid under 3 måneder, og som uden hindring kan omsættes til likvide beholdninger, og hvorpå der kun er ubetydelige risici for værdiændringer.

Hensatte forpligtelser

Udskudt skat

Udskudt skat og årets regulering heraf opgøres som skatten af alle midlertidige forskelle mellem regnskabsmæssig og skattemæssig værdi af aktiver og forpligtelser opgjort på grundlag af den planlagte anvendelse af aktivet eller afvikling af forpligtelsen.

Udskudte skatteaktiver, herunder skatteværdien af fremførselsberettigede skattemæssige underskud, indregnes med den værdi, hvortil de forventes at blive anvendt, enten ved udligning i skat af fremtidig indtjening eller ved modregning i udskudte skatteforpligtelser i virksomheder inden for samme juridiske skatteenhed og jurisdiktion.

Udskudt skat måles på grundlag af de skatteregler og skattesatser, der med balancedagens lovgivning vil være gældende, når den udskudte skat forventes udløst som aktuel skat.

Aktuelle skatteforpligtelser

Aktuelle skatteforpligtelser og tilgodehavende aktuel skat indregnes i balancen som beregnet skat af årets forventede skattepligtige indkomst, reguleret for skat af tidligere års skattepligtige indkomster samt betalte acontoskatte.

Anden gæld

Andre gældsforpligtelser måles til amortiseret kostpris, hvilket sædvanligvis svarer til nominel værdi.

Bolighandel ApS

Resultatopgørelse

	Note	2016/17 kr.	2015/16 kr.
Bruttofortjeneste/-tab		1.892.081	-119.211
Personaleomkostninger	1	-609.413	-567.265
Af- og nedskrivninger af materielle og immaterielle anlægsaktiver		-653.593	-467.442
Driftsresultat		629.075	-1.153.918
Andre finansielle indtægter	2	524	125
Finansielle omkostninger	3	-14.775	-13.675
Resultat før skat		614.823	-1.167.468
Andre skatter		-138.418	239.739
Årets resultat		476.405	-927.729
Forslag til resultatdisponering			
Overført resultat		476.405	-927.729
Resultatdisponering		476.405	-927.729

Bolighandel ApS**Balance 30. juni 2017**

	Note	2017 kr.	2016 kr.
Aktiver			
Udviklingsprojekter under udførelse	4	1.722.784	1.421.068
Immaterielle anlægsaktiver		1.722.784	1.421.068
Anlægsaktiver		1.722.784	1.421.068
Tilgodehavender fra salg og tjenesteydelser		1.750	0
Udskudte skatteaktiver		344.667	483.084
Andre tilgodehavender		2.011	10
Periodeafgrænsningsposter		16.289	8.000
Tilgodehavender		364.717	491.094
Likvide beholdninger		28.717	201.837
Omsætningsaktiver		393.434	692.931
Aktiver		2.116.218	2.113.998

Bolighandel ApS**Balance 30. juni 2017**

	Note	2017 kr.	2016 kr.
Passiver			
Virksomhedskapital		305.034	281.974
Overkurs ved emission		3.189.566	3.198.026
Overført resultat		-1.247.877	-1.724.282
Egenkapital	5	2.246.723	1.755.718
Gæld til banker		6.198	315.547
Leverandører af varer og tjenesteydelser		13.005	11.351
Anden gæld, herunder skyldige skatter og skyldige bidrag til social sikring		-161.423	31.382
Periodeafgrænsningsposter		11.715	0
Kortfristede gældsforpligtelser		-130.505	358.280
Gældsforpligtelser		-130.505	358.280
Passiver		2.116.218	2.113.998
Sikkerhedsstillelser og pantsætninger	6		

Noter

	2016/17	2015/16		
1. Personaleomkostninger				
Lønninger	583.864	538.893		
Andre omkostninger til social sikring	5.005	4.964		
Andre personaleomkostninger	20.544	23.409		
	609.413	567.266		
2. Finansielle indtægter				
Andre finansielle indtægter	524	125		
	524	125		
3. Finansielle omkostninger				
Andre finansielle omkostninger	14.775	13.674		
	14.775	13.674		
4. Udviklingsprojekter under udførelse				
Kostpris primo	2.312.657	1.716.232		
Tilgang i årets løb, herunder forbedringer	955.309	596.425		
Kostpris ultimo	3.267.966	2.312.657		
Af- og nedskrivninger primo	-891.589	-429.058		
Årets afskrivninger	-653.593	-462.531		
Af- og nedskrivninger ultimo	-1.545.182	-891.589		
Regnskabsmæssig værdi ultimo	1.722.784	1.421.068		
5. Egenkapitalopgørelse				
	Virksomhedskapital	Overkurs ved emission	Overført resultat	I alt
Egenkapital primo	-281.974	-3.198.026	1.724.282	-1.755.718
Kapitalforhøjelse	-23.060			-23.060
Overført fra overkurs ved emission		8.460		8.460
Årets resultat			-476.405	-476.405
	-305.034	-3.189.566	1.247.877	-2.246.723

6. Sikkerhedsstillelser og pantsætninger

Der er givet virksomhedspant stort kr. 500.000 overfor ethvert mellemværend med Arbejdernes Landsbank.