

BOLIGHANDEL ApS

Stationsparken 37, 6
2600 Glostrup

Årsrapport
1. juli 2015 - 30. juni 2016

**Årsrapporten er fremlagt og godkendt på
selskabets ordinære generalforsamling den**

22/09/2016

Frank Møgbjerg
Dirigent

Indhold**Virksomhedsoplysninger**

Virksomhedsoplysninger	3
------------------------------	---

Påtegninger

Ledelsespåtegning	4
-------------------------	---

Ledelsesberetning

Ledelsesberetning	5
-------------------------	---

Årsregnskab

Anvendt regnskabspraksis	6
--------------------------------	---

Resultatopgørelse	8
-------------------------	---

Balance	9
---------------	---

Noter	11
-------------	----

Virksomhedsoplysninger

Virksomheden

BOLIGHANDEL ApS
Stationsparken 37, 6
2600 Glostrup

e-mailadresse: kg@kg-consult.dk

CVR-nr: 34801916

Regnskabsår: 01/07/2015 - 30/06/2016

Bankforbindelse

Arbejdernes Landsbank
Vesterbrogade 5
1502 København V
DK Danmark

Ledespåtegning

Ledelsen aflægger hermed årsrapport for perioden 1. juli 2015 til 30. juni 2016 for Bolighandel ApS.

Årsrapporten der ikke er revideret, er aflagt i overensstemmelse med årsregnskabsloven. Ledelsen anser betingelserne for at undlade revision for opfyldt.

Årsregnskabet giver et retvisende billede af virksomhedens aktiver og passiver, finansielle stilling samt resultatet.

Årsrapporten indstilles til generalforsamlingens godkendelse.

Roskilde, den 22/09/2016

Direktion

Christian van der Star Byskov
Direktion

Bestyrelse

Michael Hjorth-Westh
Bestyrelsesmedlem

Frank Visti Møbjerg
Formand

Kim Petersen
Bestyrelsesmedlem

Søren Erichsen
Bestyrelsesmedlem

Benny Rhe Hansen
Bestyrelsesmedlem

Finn Fabricius
Bestyrelsesmedlem

Claus Karup Rasmussen
Bestyrelsesmedlem

Fravalg af revision for det kommende regnskabsår

Det indstilles til den ordinære generalforsamling, at årsregnskabet for perioden 1. juli 2016 - 30. juni 2017 ikke skal revideres. Bestyrelsen og direktionen anser betingelserne for at undlade revision for opfyldt.

Ledelsesberetning

Væsentligste aktiviteter

Selskabets formål er at udvikle services til Boligmarkedet via internettet, samt hermed beslægtet virksomhed.

Forventet udvikling i aktiviteter og økonomiske forhold

Årets resultat er en smule bedre end budgetteret.

Vi har i regnskabsåret sikret yderligere ansvarlig kapital på tkr. 900.

Resultatet på -686 tkr. før afskrivninger og finansielle poster mod -1.349 året før, opfatter ledelsen som acceptabelt og der er som planlagt brugt et større beløb til yderligere at udvikle Bolighandel.dk og øge kendskabsgraden til portalen.

Der vil også i det kommende regnskabssår, skulle bruges mange ressourcer på videreudvikling af forretningen som helhed og portalen i særdeleshed.

Med en egenkapital på 1.756 tkr. og det eksisterende kapitalberedskab og den planlagte udvikling, ser vi fortrøstningsfuld fremtiden i møde og tror på vi har en portal, som på den lange bane kan erobre markedsandele og fra 2017 - 2018 generer et positivt cash flow.

Begivenheder efter regnskabsårets afslutning

Efter regnskabsårets afslutning har vi indgået et forpligtigende samarbejde med en stor finansiel institution, som vil sikre en indtægt i millionklassen i regnskabsåret 2016-2017.

Der er efter regnskabsårets afslutning, ikke indtruffet hændelse som har negativ indflydelse på dette regnskab eller forventningerne til fremtiden.

Anvendt regnskabspraksis

Årsrapporten er aflagt i overensstemmelse med årsregnskabslovens bestemmelser for Regnskabsklasse B.

Nettoomsætning

Salg af varer indregnes som nettoomsætning når varen er solgt og leveret (salgsmetoden). Salgsværdien af det i året udførte arbejde indregnes som nettoomsætning, når arbejdet er udført (produktionsmetoden).

Omkostninger til råvarer og hjælpematerialer

Råvarer og hjælpematerialer forbrugt ved udførelsen af periodens arbejde.

Andre eksterne omkostninger

Omkostninger til salg og administration samt indirekte omkostninger vedrørende udført arbejde.

Finansielle indtægter

Renteindtægter samt godtgørelse under acontoskatteordningen.

Finansielle omkostninger

Renteomkostninger samt tillæg under acontoskatteordningen.

Skat af årets resultat

Skat af årets resultat omfatter aktuel skat og årets forskydning i udskudt skat. Aktuel skat beregnes med udgangspunkt i årets resultat før skat, korrigeret for ikke-skattepligtige indtægter og omkostninger. Ved beregningen er anvendt en skatteprocent på 22%.

Anvendt Regnskabspraksis

Immaterielle og materielle anlægsaktiver

Egenudviklede projekter og erhvervede anlægsaktiver måles til kostpris med fradrag af akkumulerede afskrivninger. Der foretages lineære afskrivninger baseret på en vurdering af de enkelte aktivers brugstider. Aktivernes skønnede restværdi efter afsluttet brugstid indgår ikke i afskrivningsgrundlaget.

Udviklingsprojekter (software) 5 år

Driftsmateriel og inventar 3 år

Anlægsaktiver nedskrives til genindvindingsværdi, hvis denne er lavere end den regnskabsmæssige værdi. Fortjeneste og tab ved salg af anlægsaktiver indregnes i resultatopgørelsen under posterne ”Andre driftsindtægter” og ”Andre driftsomkostninger”.

Aktiver med en kostpris på under kr. 12.900 omkostningsføres i anskaffelsesåret under posten ”Andre eksterne omkostninger”.

Hensatte forpligtelser

Udskudt skat på aktiver og forpligtelser indregnes som en hensat forpligtelse. Udskudt skat måles til nettorealiseringsværdi og beregnes som 22 pct. af alle midlertidige forskelle mellem regnskabsmæssige og

skattemæssige værdier. Der indregnes dog ikke udskudt skat af midlertidige forskelle på aktiver, hvorpå der ikke er skattemæssig afskrivningsret, f.eks. kontorbygninger. Udskudt skat måles på grundlag af den planlagte anvendelse af aktivet henholdsvis afvikling af forpligtelsen i de tilfælde, hvor opgørelsen af skatteværdien kan foretages efter alternative beskatningsregler.

Gældsforpligtelser

Gæld måles til nominal restgæld. Hvis låneoptagelsen er forbundet med væsentlige kurstab eller kursgevinster, måles gælden til amortiseret kostpris. Væsentlige kurstab og gevinster fordeles over lånets løbetid med lige store beløb hvert år.

Resultatopgørelse 1. jul 2015 - 30. jun 2016

	Note	2015/16 kr.	2014/15 kr.
Bruttofortjeneste/Bruttotab		-119.210	-655.487
Personaleomkostninger	1	-567.265	-693.608
Af- og nedskrivninger af materielle og immaterielle anlægsaktiver		-467.442	-347.779
Resultat af ordinær primær drift		-1.153.917	-1.696.874
Andre finansielle indtægter		124	773
Andre finansielle omkostninger		-13.674	-6.666
Ordinært resultat før skat		-1.167.467	-1.702.767
Skat af årets resultat	2	239.739	405.355
Årets resultat		-927.728	-1.297.412
Forslag til resultatdisponering			
Foreslået udbytte indregnet under egenkapitalen		0	0
Overført resultat		-927.728	-1.297.412
I alt		-927.728	-1.297.412

Balance 30. juni 2016

Aktiver

	Note	2015/16 kr.	2014/15 kr.
Udviklingsprojekter under udførelse		1.421.068	1.287.174
Immaterielle anlægsaktiver i alt		1.421.068	1.287.174
Andre anlæg, driftsmateriel og inventar		0	4.911
Materielle anlægsaktiver i alt		0	4.911
Anlægsaktiver i alt		1.421.068	1.292.085
Udskudte skatteaktiver		483.084	243.346
Andre tilgodehavender		10	0
Periodeafgrænsningsposter		8.000	79.122
Tilgodehavender i alt		491.094	322.468
Likvide beholdninger		201.837	414.847
Omsætningsaktiver i alt		692.931	737.315
Aktiver i alt		2.113.999	2.029.400

Balance 30. juni 2016

Passiver

	Note	2015/16 kr.	2014/15 kr.
Registreret kapital mv.		281.974	220.077
Overkurs ved emission		3.198.026	2.359.923
Overført resultat		-1.724.282	-796.553
Egenkapital i alt	3	1.755.718	1.783.447
Hensættelse til udskudt skat		0	0
Hensatte forpligtelser i alt		0	0
Langfristede gældsforpligtelser i alt			0
Gæld til banker		315.547	
Leverandører af varer og tjenesteydelser		47.655	88.134
Anden gæld, herunder skyldige skatter og skyldige bidrag til social sikring		-4.921	57.819
Periodeafgrænsningsposter		0	100.000
Kortfristede gældsforpligtelser i alt		358.281	245.953
Gældsforpligtelser i alt		358.281	245.953
Passiver i alt		2.113.999	2.029.400

Noter

1. Personaleomkostninger

	2015/16 kr.	2014/15 kr.
Løn og gager	538.893	600.119
Pensionsbidrag	0	24.943
Andre omkostninger til social sikring	4.964	7.970
Øvrige personaleudgifter	23.408	60.575
	<u>567.265</u>	<u>693.608</u>

2. Skat af årets resultat

	2015/16 kr.	2014/15 kr.
Aktuel skat	0	0
Ændring af udskudt skat	-239.739	405.355
Regulering vedrørende tidligere år	0	0
	<u>-239.739</u>	<u>405.355</u>

3. Egenkapital i alt

	Virksomheds-kapital kr.	• Overkurs ved emission kr.	Overført resultat kr.	Foreslået udbytte kr.	Ialt kr.
Saldo primo	220.077	2.359.923	-796.553		1.783.447
Kapitaludvidelse	61.897	838.103			900.000
Udloddet ordinært udbytte					
Årets resultat			-927.729		-927.729
Egenkapital ultimo	<u>281.974</u>	<u>3.198.026</u>	<u>-1.724.282</u>		<u>1.755.718</u>

4. Oplysning om pantsætninger og sikkerhedsstillelser

Der er givet virksomhedspant stort kr. 500.000 overfor ethvert mellemværende med Arbejdernes Landsbank.