

# **Rishøjgård Osted ApS**

## **Årsrapport 2019 - 20**

**CVR: 34801533**

**01.05.2019 – 30.04.2020**

**RAVELINEN 20, 4100 RINGSTED**

Årsrapporten er fremlagt og godkendt på selskabets ordinære  
generalforsamling den: 1. juli 2020

---

John Nyegaard



**Kolding Herreds  
Landbrugsforening**

**NIELS BOHRS VEJ 2 - 6000 KOLDING • +45 7634 1700 - WWW.KHL.DK**



# INDHOLD

<b>PÅTEGNINGER</b>	<b>4</b>
Ledelsespåtegning.....	4
Revisors erklæring.....	5
<b>LEDELSESBERETNING MV.</b>	<b>6</b>
Selskabsoplysninger.....	6
Ledelsesberetning.....	7
<b>ÅRSREGNSKAB</b>	<b>8</b>
Anvendt regnskabspraksis.....	8
Resultatopgørelse.....	10
Balance.....	11
Noter.....	13

# LEDELSESPÅTEGNING

Ledelsen har dags dato aflagt årsrapport for 1. maj 2019 - 30. april 2020 for Rishøjgård Osted ApS.

Årsrapporten er aflagt i overensstemmelse med årsregnskabsloven.

Det er vores opfattelse, at årsregnskabet giver et retvisende billede af selskabets aktiver, passiver og finansielle stilling pr. 30. april 2020 samt af resultatet af selskabets aktiviteter for regnskabsåret 1. maj 2019 - 30. april 2020.

Det er endvidere vores opfattelse, at ledelsesberetningen indeholder en retvisende redegørelse for de forhold, som beretningen omfatter.

Årsregnskabet er ikke revideret, og selskabet opfylder betingelserne herfor.

Årsrapporten indstilles til generalforsamlingens godkendelse.

Ringsted, den 1. juli 2020

## DIREKTION

---

John Nyegaard

# REVISORS ERKLÆRING

## REVISORS ERKLÆRING OM OPSTILLING AF ÅRSREGNSKAB

Til den daglige ledelse i Rishøjgård Osted ApS

Vi har opstillet årsregnskabet for Rishøjgård Osted ApS for regnskabsåret 1. maj 2019 - 30. april 2020 på grundlag af virksomhedens bogføring og øvrige oplysninger, som De har tilvejebragt.

Årsregnskabet omfatter anvendt regnskabspraksis, resultatopgørelse, balance og noter.

Vi har udført opgaven i overensstemmelse med ISRS 4410, Opgaver om opstilling af finansielle oplysninger.

Vi har anvendt vores faglige ekspertise til at assistere Dem med at udarbejde og præsentere årsregnskabet i overensstemmelse med årsregnskabsloven. Vi har overholdt relevante etiske krav for revisorer, herunder principper vedrørende integritet, objektivitet, faglig kompetence og fornøden omhu.

Årsregnskabet, samt nøjagtigheden og fuldstændigheden af de oplysninger, der er anvendt til opstilling af årsregnskabet, er Deres ansvar.

Da en opgave om opstilling af finansielle oplysninger ikke er en erklæringsopgave med sikkerhed, er vi ikke forpligtet til at verificere nøjagtigheden eller fuldstændigheden af de oplysninger, De har givet os til brug for at opstille årsregnskabet. Vi udtrykker derfor ingen revisions- eller reviewkonklusion om, hvorvidt årsregnskabet er udarbejdet i overensstemmelse med årsregnskabsloven.

Kolding, den 1. juli 2020

Kolding Herreds Landbrugsforening

CVR nr. 21111511

---

Jørgen Thorø

Registreret revisor

MNE nr. mne16868

# SELSKABSOPLYSNINGER

## **SELSKABET**

Rishøjgård Osted ApS  
Ravelinen 20  
4100 Ringsted

CVR-nr.: 34801533  
Stiftet: 14-11-12  
Hjemsted: RINGSTED

Regnskabsår: 01.05.2019 - 30.04.2020

## **DIREKTION**

John Nyegaard

## **REVISOR**

Kolding Herreds Landbrugsforening  
Niels Bohrs Vej 2  
6000 Kolding

# LEDELSESBERETNING

## **VIRKSOMHEDENS VÆSENTLIGSTE AKTIVITETER**

Virksomhedens aktiviteter er besiddelse af fast ejendom og bortforpagtning/udlejning heraf.

## **UDVIKLING I AKTIVITETER OG ØKONOMISKE FORHOLD**

Årets resultat anses for tilfredsstillende.

# ANVENDT REGNSKABSPRAKSIS

Årsrapporten for selskabet for 1. maj 2019 - 30. april 2020 er aflagt i overensstemmelse med årsregnskabslovens bestemmelser for regnskabsklasse B, med tilvalg fra regnskabsklasse C.

Årsrapporten er udarbejdet efter samme regnskabspraksis som sidste år.

## RESULTATOPGØRELSE

### BRUTTOFORTJENESTE/ -TAB

Bruttofortjeneste / - tab består af sammentrækning af regnskabsposterne, Nettoomsætning, ændring i lagre af færdigvarer, varer under fremstilling og handelsvarer, andre driftsindtægter, omkostninger til råvarer og hjælpematerialer samt andre eksterne omkostninger, i overensstemmelse med årsregnskabslovens § 32.

### ANDRE DRIFTSINDTÆGTER OG -OMKOSTNINGER

Andre driftsindtægter og -omkostninger indeholder regnskabsposter af sekundær karakter i forhold til virksomhedens aktiviteter, herunder bl.a. fortjeneste/tab ved salg af immaterielle og materielle anlægsaktiver. Tilskud indregnes under andre driftsindtægter og i resultatopgørelsen med de beløb, der vedrører regnskabsåret.

### ANDRE EKSTERNE OMKOSTNINGER

Andre eksterne omkostninger omfatter omkostninger til maskinstation, vedligeholdelse, energi, ejendomsskatter, forsikringer, administration mv.

### FINANSIELLE POSTER

Finansielle indtægter og omkostninger indregnes i resultatopgørelsen med de beløb, der vedrører regnskabsåret. Finansielle poster omfatter renteindtægter og renteomkostninger, finansielle omkostninger ved finansiell leasing, realiserede og urealiserede kursgevinster og kurstab vedrørende værdipapirer, gæld, finansielle kontrakter og transaktioner i fremmed valuta, amortisering af finansielle aktiver og forpligtelser samt tillæg og godtgørelser under acontoskatteordningen mv.

### SKAT AF ÅRETS RESULTAT

Årets skat, består af årets aktuelle skat og forskydning i udskudt skat, indregnes i resultatopgørelsen med den del, der kan henføres til årets resultat, og direkte på egenkapitalen med den del, der kan henføres til posteringer direkte på egenkapitalen.

Moderselskabet og de danske koncernvirksomheder er sambeskattede. Den danske selskabsskat fordeles mellem de sambeskattede danske selskaber i forhold til disses skattepligtige indkomster. Moderselskabet fungerer som administrationsselskab for sambeskatningskredsen, på en sådan måde at moderselskabet forestår afregning af skatter mv. til de danske skattemyndigheder.

## BALANCEN

### MATERIELLE ANLÆGSAKTIVER

Jord indregnes til kostpris og måles efterfølgende til dagsværdi.

Grunde og bygninger, produktionsanlæg, driftsmateriel og inventar måles ved første indregning til kostpris og indregnes efterfølgende til kostpris med fradrag af akkumulerede afskrivninger.

Der afskrives ikke på jord og grunde.

Afskrivningsgrundlaget opgøres under hensyntagen til aktivets restværdi efter afsluttet brugstid og reduceres med eventuelle nedskrivninger. Afskrivningsperioden og restværdien fastsættes på anskaffelsestidspunktet og revurderes årligt. Overstiger restværdien aktivets regnskabsmæssige værdi, ophører afskrivningen.

Ved ændring i afskrivningsperioden eller restværdien indregnes virkningen for afskrivninger fremadrettet som en ændring i regnskabsmæssigt skøn.

Kostprisen omfatter anskaffelsesprisen samt omkostninger direkte tilknyttet anskaffelsen, indtil det tidspunkt hvor aktivet er klar til brug.



# ANVENDT REGNSKABSPRAKSIS

Kostprisen på et samlet aktiv opdeles i separate bestanddele, der afskrives hver for sig, hvis brugstiden på de enkelte bestanddele er forskellige.

Der foretages lineære afskrivninger baseret på følgende vurdering af aktivernes forventede brugstider og restværdi.

	Brugstid	Restværdi
Bygninger	10-20 år	0-20 %

Fortjeneste og tab ved afhændelse af materielle aktiver opgøres som forskellen mellem salgsprisen med fradrag af salgsomkostninger og den regnskabsmæssige værdi på salgstidspunktet. Fortjeneste eller tab indregnes i resultatopgørelsen under andre driftsindtægter eller andre driftsomkostninger.

## TILGODEHAVENDER

Tilgodehavender måles til amortiseret kostpris, der sædvanligvis svarer til nominal værdi. Værdien reduceres med hensættelse af forventede tab.

## LIKVIDE BEHOLDNINGER

Omfatter bankindestående og likvide beholdninger.

## SKYLDIG SKAT OG UDSKUDT SKAT

Aktuelle skatteforpligtelser og tilgodehavende aktuel skat indregnes i balancen som beregnet skat af årets skattepligtige indkomst reguleret for skat af tidligere års skattepligtige indkomster samt for betalte acontoskatter.

Udskudt skat måles efter den balanceorienterede gælds metode af midlertidige forskelle mellem regnskabsmæssig og skattemæssig værdi af aktiver og forpligtelser opgjort på grundlag af den planlagte anvendelse af aktivet henholdsvis afvikling af forpligtelsen.

Udskudte skatteaktiver, herunder skatteværdien af fremførselsberettiget skattemæssigt underskud, måles til den værdi, hvortil aktivet forventes at kunne realiseres, enten ved udligning i skat af fremtidig indtjening eller ved modregning i udskudte skatteforpligtelser indenfor samme juridiske skatteenhed. Eventuelle nettoskatteaktiver måles til nettorealisationsværdi.

Udskudt skat måles på grundlag af de skatteregler og skattesatser, der med balancedagens lovgivning vil være gældende, når den udskudte skat forventes udløst som aktuel skat. Ændring i udskudt skat som følge af ændringer i skattesatser indregnes i resultatopgørelsen.

## GÆLDSFORPLIGTELSE

Finansielle forpligtelser, som omfatter gæld til kreditinstitutter og leverandørgæld, indregnes ved låneoptagelse til kostpris, svarende til det modtagne provenu efter fradrag af afholdte transaktionsomkostninger. I efterfølgende perioder måles de finansielle forpligtelser til amortiseret kostpris.

Øvrige gældsforpligtelser måles til nettorealisationsværdi.

## PERIODEAFGRÆNSNINGSPOSTER

Periodeafgrænsningsposter under gæld omfatter indtægter vedrørende efterfølgende regnskabsår.

# RESULTATOPGØRELSE

		2019/20	2018/19
NOTE		KR.	KR.
	<b>Bruttofortjeneste</b>	<b>1.095.807</b>	<b>53.056</b>
	Andre driftsomkostninger	-328.205	0
	<b>DRIFTSRESULTAT</b>	<b>767.602</b>	<b>53.056</b>
1	Finansielle indtægter	-63	0
2	Finansielle omkostninger	-250.880	-96.209
	<b>ÅRETS RESULTAT FØR SKAT</b>	<b>516.659</b>	<b>-43.153</b>
	Skat af årets resultat	0	0
	<b>ÅRETS RESULTAT</b>	<b>516.659</b>	<b>-43.153</b>
	<b>Resultatdisponering</b>		
	Overført resultat	516.659	-43.153
	<b>Disponering i alt</b>	<b>516.659</b>	<b>-43.153</b>

# BALANCE

		2019/20	2018/19
NOTE		KR.	KR.
	<b>Aktiver</b>		
3	Jord	0	6.875.058
3	Bygninger og installationer	0	2.331.848
	<b>Materielle anlægsaktiver</b>	<b>0</b>	<b>9.206.906</b>
	<b>ANLÆGSAKTIVER</b>	<b>0</b>	<b>9.206.906</b>
	Tilgodehavender fra salg og tjenesteydelser	710	0
	Andre tilgodehavender	55.595	77.256
	<b>Tilgodehavender</b>	<b>56.305</b>	<b>77.256</b>
	<b>Likvide beholdninger</b>	<b>573.615</b>	<b>6.967</b>
	<b>OMSÆTNINGSAKTIVER</b>	<b>629.920</b>	<b>84.223</b>
	<b>AKTIVER</b>	<b>629.920</b>	<b>9.291.129</b>

# BALANCE

		2019/20	2018/19
NOTE		KR.	KR.
	<b>Passiver</b>		
	Virksomhedskapital	80.000	80.000
	Reserve for opskrivning	0	400.427
	Overført resultat	64	-516.595
	<b>Egenkapital</b>	<b>80.064</b>	<b>-36.168</b>
	Gæld til kreditinstitutter	0	7.181.049
4	<b>Langfristede gældsforpligtelser</b>	<b>0</b>	<b>7.181.049</b>
5	Gæld til kreditinstitutter	0	111.000
	Leverandører af varer og tjenesteydelser	40.481	431
	Gæld til tilknyttede virksomheder	0	35.207
	Anden gæld, herunder skyldige skatter mv.	509.375	510.506
	Periodeafgrænsningsposter	0	1.489.104
	<b>Kortfristede gældsforpligtelser</b>	<b>549.856</b>	<b>2.146.248</b>
	<b>GÆLDSFORPLIGTELSE</b>	<b>549.856</b>	<b>9.327.297</b>
	<b>PASSIVER</b>	<b>629.920</b>	<b>9.291.129</b>
6	Eventualforpligtelser		
7	Pantsætning og sikkerhedsstillelse		

# NOTER

	2019/20	2018/19
	KR.	KR.
<b>1 FINANSIELLE INDTÆGTER</b>		
Andre finansielle indtægter	-63	0
<b>Finansielle indtægter</b>	<b>-63</b>	<b>0</b>
<b>2 FINANSIELLE OMKOSTNINGER</b>		
Andre finansielle omkostninger	-250.880	-96.209
<b>Finansielle omkostninger</b>	<b>-250.880</b>	<b>-96.209</b>

# NOTER

## 3 MATERIELLE ANLÆGSAKTIVER

	Jord	Bygninger & installationer
Kostpris, primo	6.474.631	2.331.848
Tilgang i året	0	500.000
Afgang i året	-6.474.631	-2.831.848
<b>Kostpris, ultimo</b>	<b>0</b>	<b>0</b>
Opskrivning, primo	400.427	0
Opskrivning tilbageført	-400.427	0
Årets opskrivning	0	0
<b>Opskrivning, ultimo</b>	<b>0</b>	<b>0</b>
<b>Regnskabsmæssig værdi</b>	<b>0</b>	<b>0</b>

# NOTER

	2019/20	2018/19
	KR.	KR.
<b>4 LANGFRISTEDE GÆLDSFORPLIGTELSE</b>		
Realkreditinstitutter	0	-6.774.127
Pengeinstitutter	0	-406.922
Gæld til kreditinstitutter i alt	0	-7.181.049
<b>Langfristede gældsforpligtelser</b>	<b>0</b>	<b>-7.181.049</b>

<b>5 GÆLD TIL KREDITINSTITUTTER</b>		
Realkreditinstitutter	0	-111.000
<b>Gæld til kreditinstitutter</b>	<b>0</b>	<b>-111.000</b>

# NOTER

## 6 EVENTUALFORPLIGTELSER

### **SAMBESKATNING**

Selskabet er sambeskattet med John Nyegaard Dansk Maskinhandel der er administrationsselskab. Selskabet hæfter sammen med moderselskabet og andre helejede datterselskaber solidarisk for betaling af selskabsskat samt for kildeskat på udbytter, renter og royalties.

Den samlede skatteforpligtelse på balancedagen fremgår af moderselskabets regnskab.

## 7 PANTSÆTNING OG SIKKERHEDSSTILLELSE

Der er ingen pantsætninger og sikkerhedsstillelser.