

**LH Komplementar ApS**

c/o Housing Group A/S  
Christians Brygge 28, st. tv.  
1559 København V  
CVR-nr. 34 80 10 37

**Årsregnskab 2015**

Årsregnskab er fremlagt og godkendt på selskabets  
ordinære generalforsamling den 19/6 2016




Dirigent

Årsregnskabet indstilles af direktionen til generalforsamlingens godkendelse.

**Direktion**

København, den 9. juni 2016

  
Jan Buch-Madsen  
Jan Vilstrup

## Indholdsfortegnelse

	<u>Side</u>
Selskabsoplysninger	3
Ledelsespåtegning	4
Ledelsesberetning	5
Anvendt regnskabspraksis	6
Resultatopgørelse for 2015	7
Balance pr. 31.12.2015	8
Noter	10

## Selskabsoplysninger

### Selskab

LH Komplementar ApS  
c/o Housing Group A/S  
Christians Brygge 28, st. tv.  
1559 København V  
CVR-nr. 34 80 10 37  
Hjemstedskommune København

### Direktion

Jan Buch-Madsen  
Jan Vilstrup

## Ledespåtegning

Direktionen har dags dato aflagt årsregnskab for regnskabsåret 1. januar - 31. december 2015 for LH Komplementar ApS.

Årsregnskabet aflægges i overensstemmelse med årsregnskabsloven.

Det er direktionens opfattelse, at årsregnskabet giver et retvisende billede af selskabets aktiver og passiver, finansielle stilling samt resultatet. Samtidig er det direktionens opfattelse, at ledelsesberetningen indeholder en retvisende redegørelse for de forhold, beretningen omhandler.

Årsregnskabet indstilles til generalforsamlingens godkendelse.

Direktionen har besluttet, at årsregnskabet ikke skal revideres.

Betingelsen for fravalg af revision er i henhold til årsregnskabsloven opfyldt.

## Ledelsesberetning

### Hovedaktivitet

Selskabets aktivitet består i at være komplementar i K/S Leatherhead. Selskabet ejer ikke anparter og har ikke andel i kommanditselskabets indkomst, formue eller likvidationsprovenu.

### Udvikling i aktiviteter og økonomiske forhold

Årets resultat udviser et overskud på kr. 5.197 mod et overskud på kr. 4.764 i 2014.

Direktionen vurderer selskabets fremtidsudsigter som værende tilfredsstillende.

### Usikkerhed ved indregning og måling

Ingen.

### Begivenheder efter regnskabsårets afslutning

Der er fra balancedagen og frem ikke indtrådt forhold, som forrykker vurderingen af årsregnskabet.

## Anvendt regnskabspraksis

Årsregnskabet er aflagt i overensstemmelse med årsregnskabslovens bestemmelser for regnskabsklasse B.

Årsregnskabet er aflagt efter samme regnskabspraksis som sidste år.

### Periodisering

Omkostninger og renter er periodiseret og resultatført, således at de dækker perioden frem til regnskabsårets udløb.

### Tilgodehavender

Tilgodehavender måles og indregnes på grundlag af en individuel vurdering af de enkelte tilgodehavender.

### Skat

Skat af årets resultat omfatter aktuel skat og udskudt skat.

## Resultatopgørelse 2015

	<u>Note</u>	<u>2015</u> <u>kr.</u>	<u>2014</u> <u>kr.</u>
Omsætning		0	0
<b>Bruttoresultat</b>		<b>0</b>	<b>0</b>
Administrationsomkostninger		0	0
<b>Resultat før finansielle poster</b>		<b>0</b>	<b>0</b>
Finansielle indtægter	1	6.772	6.396
Finansielle omkostninger	2	0	(57)
<b>Resultat før skat</b>		<b>6.772</b>	<b>6.339</b>
Skat af årets resultat	4	(1.575)	(1.575)
<b>Årets resultat</b>		<b>5.197</b>	<b>4.764</b>
<b>Forslag til resultatdisponering</b>			
Overført til næste år		5.197	4.764

**Balance pr. 31.12.2015**  
**Aktiver**

	<u>Note</u>	<u>2015</u> <u>kr.</u>	<u>2014</u> <u>kr.</u>
Udlån K/S Leatherhead		97.060	90.288
<b>Finansielle anlægsaktiver</b>		<u>97.060</u>	<u>90.288</u>
<b>Anlægsaktiver i alt</b>		<u>97.060</u>	<u>90.288</u>
Tilgodehavender		0	0
Likvide beholdninger		0	0
<b>Omsætningsaktiver i alt</b>		<u>0</u>	<u>0</u>
<b>Aktiver i alt</b>		<u><u>97.060</u></u>	<u><u>90.288</u></u>

**Passiver**

	<u>Note</u>	<u>2015</u> <u>kr.</u>	<u>2014</u> <u>kr.</u>
Anpartskapital	5	80.000	80.000
Overført over-/underskud	6	13.910	8.713
<b>Egenkapital</b>	7	<u>93.910</u>	<u>88.713</u>
Selskabsskat		1.575	1.575
Anden gæld		1.575	0
<b>Kortfristede gældsforpligtelser</b>		<u>3.150</u>	<u>1.575</u>
<b>Gældsforpligtelser</b>		<u>3.150</u>	<u>1.575</u>
<b>Passiver i alt</b>		<u><u>97.060</u></u>	<u><u>90.288</u></u>

Pantsætninger og  
eventualforpligtelser mv.

9

## Noter

	<u>2015</u> kr.	<u>2014</u> kr.
<b>1 Finansielle indtægter</b>		
Renter af mellemregning med K/S Leatherhead	6.772	6.396
<b>2 Finansielle omkostninger</b>		
Rentetillæg, SKAT	0	57
<b>3 Skattepligtig indkomst</b>		
Resultat før skat	6.772	6.339
Ej fradragsberettigede omkostninger, SKAT	0	57
<b>Skattepligtig indkomst</b>	<u>6.772</u>	<u>6.396</u>
<b>4 Skat af årets resultat</b>		
Aktuel skat, 23,50%	1.575	1.575
Betalt skat i 2015 udgør kr. 1.575.		
<b>5 Anpartskapital</b>		
Ingen anparter har særlige rettigheder		<u>Overført overskud kr.</u>
<b>6 Reserver</b>		
Reserver 01.01.2015		8.713
Årets resultat		5.197
<b>Reserver 31.12.2015</b>		<u>13.910</u>
<b>7 Egenkapital</b>		<u>2015 kr.</u>
Egenkapital 01.01.2015		88.713
Årets resultat		5.197
<b>Egenkapital 31.12.2015</b>		<u>93.910</u>
<b>8 Medarbejderforhold</b>		
Der har ikke været ansat personale i 2015.		
<b>9 Pantsætninger og eventualforpligtelser mv.</b>		
Selskabet hæfter som komplementar ubegrænset for alle forpligtelser i K/S Leatherhead. Pr. 31.12.2015 udgør egenkapitalen i K/S'et kr. 48.169.710.		