



Tlf.: 89 30 78 00  
aarhus@bdo.dk  
www.bdo.dk

BDO Statsautoriseret revisionsaktieselskab  
Kystvejen 29  
DK-8000 Aarhus C  
CVR-nr. 20 22 26 70

**K/S OBTON SOLENERGI SAN BENEDETTO I  
NORDHAVNSGADE 1, 2 TV, 8000 AARHUS C  
ÅRSRAPPORT  
2015**

Årsrapporten er fremlagt og godkendt på  
virksomhedens ordinære generalforsamling,  
den 13. maj 2016

---

Hans Peter Vestergaard

**INDHOLDSFORTEGNELSE**

	<b>Side</b>
<b>Virksomhedsoplysninger</b>	
Virksomhedsoplysninger.....	2
<b>Erklæringer</b>	
Ledelsespåtegning.....	3
Den uafhængige revisors erklæringer.....	4
<b>Ledelsesberetning</b>	
Ledelsesberetning.....	5
<b>Årsregnskab 1. januar - 31. december</b>	
Anvendt regnskabspraksis.....	6-7
Resultatopgørelse.....	8
Balance.....	9
Noter.....	10

**VIRKSOMHEDSOPLYSNINGER**

<b>Virksomheden</b>	K/S Obton Solenergi San Benedetto I Nordhavns­gade 1, 2 tv 8000 Aarhus C
	CVR-nr.: 34 80 09 87 Stiftet: 22. november 2012 Hjemsted: Aarhus Regnskabsår: 1. januar - 31. december
<b>Bestyrelse</b>	John Thomsen, Formand Jens Jørgen Lunde Nielsen Andreas Haislund Jensen
<b>Direktion</b>	Anders Marcus
<b>Komplementar</b>	Obton Solenergi San Benedetto 1 Komplementaranpartsselskab
<b>Revision</b>	BDO Statsautoriseret revisionsaktieselskab Kystvejen 29 8000 Aarhus C
<b>Pengeinstitut</b>	Nordea Skt. Clemens Torv 2-6 8000 Aarhus C

## LEDELSESPÅTEGNING

Bestyrelsen og ledelsen har dags dato behandlet og godkendt årsrapporten for 1. januar - 31. december 2015 for K/S Obton Solenergi San Benedetto I.

Årsrapporten aflægges i overensstemmelse med årsregnskabsloven.

Det er vores opfattelse, at årsregnskabet giver et retvisende billede af virksomhedens aktiver, passiver og finansielle stilling pr. 31. december 2015 samt af resultatet af virksomhedens aktiviteter for regnskabsåret 1. januar - 31. december 2015.

Ledelsesberetningen indeholder efter vores opfattelse en retvisende redegørelse for de forhold, beretningen omhandler.

Årsrapporten indstilles til generalforsamlingens godkendelse.

Aarhus, den 11. maj 2016

Daglig ledelse

---

Anders Marcus

Bestyrelse

---

John Thomsen  
Formand

---

Jens Jørgen Lunde Nielsen

---

Andreas Haislund Jensen

## DEN UAFHÆNGIGE REVISORS ERKLÆRINGER

### *Til kapitalejerne i K/S Obton Solenergi San Benedetto I*

#### PÅTEGNING PÅ ÅRSREGNSKABET

Vi har revideret årsregnskabet for K/S Obton Solenergi San Benedetto I for regnskabsåret 1. januar - 31. december 2015, der omfatter anvendt regnskabspraksis, resultatopgørelse, balance og noter. Årsregnskabet udarbejdes efter årsregnskabsloven.

#### Ledelsens ansvar for årsregnskabet

Ledelsen har ansvaret for udarbejdelsen af et årsregnskab, der giver et retvisende billede i overensstemmelse med årsregnskabsloven. Ledelsen har endvidere ansvaret for den interne kontrol, som ledelsen anser nødvendig for at udarbejde et årsregnskab uden væsentlig fejlinformation, uanset om denne skyldes besvigelser eller fejl.

#### Revisors ansvar

Vores ansvar er at udtrykke en konklusion om årsregnskabet på grundlag af vores revision. Vi har udført revisionen i overensstemmelse med internationale standarder om revision og yderligere krav ifølge dansk revisorlovgivning. Dette kræver, at vi overholder etiske krav samt planlægger og udfører revisionen for at opnå høj grad af sikkerhed for, om årsregnskabet er uden væsentlig fejlinformation.

En revision omfatter udførelse af revisionshandlinger for at opnå revisionsbevis for beløb og oplysninger i årsregnskabet. De valgte revisionshandlinger afhænger af revisors vurdering, herunder vurdering af risici for væsentlig fejlinformation i årsregnskabet, uanset om denne skyldes besvigelser eller fejl. Ved risikovurderingen overvejer revisor intern kontrol, der er relevant for virksomhedens udarbejdelse af et årsregnskab, der giver et retvisende billede. Formålet hermed er at udforme revisionshandlinger, der er passende efter omstændighederne, men ikke at udtrykke en konklusion om effektiviteten af virksomhedens interne kontrol. En revision omfatter endvidere vurdering af, om ledelsens valg af regnskabspraksis er passende, om ledelsens regnskabsmæssige skøn er rimelige samt den samlede præsentation af årsregnskabet.

Det er vores opfattelse, at det opnåede revisionsbevis er tilstrækkeligt og egnet som grundlag for vores konklusion.

Revisionen har ikke givet anledning til forbehold.

#### Konklusion

Det er vores opfattelse, at årsregnskabet giver et retvisende billede af virksomhedens aktiver, passiver og finansielle stilling pr. 31. december 2015 samt af resultatet af virksomhedens aktiviteter for regnskabsåret 1. januar - 31. december 2015 i overensstemmelse med årsregnskabsloven.

#### UDTALELSE OM LEDELSESBERETNINGEN

Vi har i henhold til årsregnskabsloven gennemlæst ledelsesberetningen. Vi har ikke foretaget yderligere handlinger i tillæg til den udførte revision af årsregnskabet. Det er på denne baggrund vores opfattelse, at oplysningerne i ledelsesberetningen er i overensstemmelse med årsregnskabet.

Aarhus, den 11. maj 2016

BDO Statsautoriseret revisionsaktieselskab, CVR-nr. 20 22 26 70

Jesper L. Christensen  
Statsautoriseret revisor

## LEDELSESBERETNING

### Væsentligste aktiviteter

Selskabets formål er at eje og drive solcelleanlægget ”San Benedetto I”. Anlægget er placeret på taget af en nyere industribygning nær Venedig i Italien.

### Udvikling i aktiviteter og økonomiske forhold

Produktionen i 2015 viste sig positivt og endte, på trods af en lidt dårlig solindstråling, 6 % bedre end budgetteret.

Sammenlignes produktionen i 2015 med det foregående år, sås en forbedring på hele 13 %, hvilket har bidraget positivt til årets positive resultat.

Som konsekvens af de lovændringer der blev vedtaget i 2014, er der udbetalt aconto beløb svarende til 90 % af den forventede produktion. Dermed mangler der altså at blive udbetalt 10 % samt en justering i forhold til den faktiske produktion. Denne udbetaling finder sted i sommeren 2016 og vil fremgå i 2016 regnskabet. Dermed er det kun i 2015 dette vil have en negativ påvirkning af regnskabet.

Der er indgået en aftale med kurator for sælger af anlægget, der betyder at anlæggets samlede købspris er reduceret. Derudover er det resterende lån rentefrit, hvilket giver en større rentebesparelse over hele projektets løbetid. Banken har dog fremsat krav om at al likviditet anvendes til afdrag på lånet og dermed kan der foreløbigt ikke udloddes til investorerne.

### Betydningsfulde hændelser, indtruffet efter regnskabsårets afslutning

Der er ikke efter regnskabsårets afslutning indtruffet begivenheder af væsentlig betydning for selskabets finansielle stilling.

### Forventninger til fremtiden

Efter aftalen med sælger og banken, er der nu lavet en bæredygtig plan for K/S Obton Solenergi San Benedetto I, hvilket også fremgår af de opdaterede budgetter. Samtidig er vores tekniske kendskab til anlægget forøget, hvilket gør at vi forventer en positiv udvikling i fremtiden.

## ANVENDT REGNSKABSPRAKSIS

Årsrapporten for K/S Obton Solenergi San Benedetto I for 2015 er aflagt i overensstemmelse med den danske årsregnskabslovs bestemmelser for virksomheder i regnskabsklasse B.

Resultatopgørelsens opstillingsform er tilpasset selskabets aktivitet som et holdingselskab.

Årsrapporten er udarbejdet efter samme regnskabspraksis som sidste år.

### Generelt om indregning og måling

I resultatopgørelsen indregnes indtægter i takt med, at de indtjenes, herunder indregnes værdireguleringer af finansielle aktiver og forpligtelser. I resultatopgørelsen indregnes ligeledes alle omkostninger, herunder afskrivninger og nedskrivninger.

Aktiver indregnes i balancen, når det er sandsynligt, at fremtidige økonomiske fordele vil tilflyde virksomheden, og aktivets værdi kan måles pålideligt.

Forpligtelser indregnes i balancen, når det er sandsynligt, at fremtidige økonomiske fordele vil fragå virksomheden, og forpligtelsens værdi kan måles pålideligt.

Ved første indregning måles aktiver og forpligtelser til kostpris. Efterfølgende måles aktiver og forpligtelser som beskrevet for hver enkelt regnskabspost nedenfor.

Visse finansielle aktiver og forpligtelser måles til amortiseret kostpris, hvorved der indregnes en konstant effektiv rente over løbetiden. Amortiseret kostpris opgøres som oprindelig kostpris med fradrag af eventuelle afdrag samt tillæg/fradrag af den akkumulerede amortisering af forskellen mellem kostpris og nominelt beløb.

Ved indregning og måling tages hensyn til forudsigelige tab og risici, der fremkommer inden årsrapporten aflægges, og som be- eller afkræfter forhold, der eksisterede på balancedagen.

Den regnskabsmæssige værdi af immaterielle og materielle anlægsaktiver gennemgås årligt for at afgøre, om der er indikation af værdiforringelse ud over det, som udtrykkes ved normal afskrivning. Hvis dette er tilfældet, foretages nedskrivning til den lavere genindvindingsværdi.

### Koncernregnskab

Der er ikke udarbejdet koncernregnskab, da koncernen opfylder fritagelsesbestemmelserne i årsregnskabslovens § 110 om regnskabsaflæggelse for mindre koncerner.

## RESULTATOPGØRELSEN

### Resultat af kapitalandele i dattervirksomheder

I virksomhedens resultatopgørelse indregnes den forholdsmæssige andel af dattervirksomheders resultat efter fuld eliminering af intern avance/tab og fradrag af afskrivning på goodwill.

### Andre eksterne omkostninger

Andre eksterne omkostninger omfatter omkostninger til administration mv.

### Finansielle indtægter og omkostninger

Finansielle indtægter og omkostninger indeholder renteindtægter og -omkostninger samt tillæg og godtgørelse under acontoskatteordningen mv. Finansielle indtægter og omkostninger indregnes med de beløb, der vedrører regnskabsåret.

### Skat

Selskabet er ikke et selvstændigt skattesubjekt, hvorfor der ikke er indregnet skat af selskabets driftsmæssige resultat. Årets resultat medregnes ved opgørelsen af skattepligtig indkomst hos selskabets deltagerne efter skattelovgivningens almindelige regler.

## ANVENDT REGNSKABSPRAKSIS

### BALANCEN

#### Finansielle anlægsaktiver

Kapitalandele i dattervirksomheder måles i moderselskabets balance efter den indre værdis metode.

Kapitalandele i dattervirksomheder måles i balancen til den forholdsmæssige andel af virksomhedernes regnskabsmæssige indre værdi opgjort efter moderselskabets regnskabspraksis med fradrag eller tillæg af urealiserede koncerninterne avancer og tab og med tillæg eller fradrag af resterende værdi af positiv eller negativ goodwill opgjort efter overtagelsesmetoden.

Nettoopskrivning af kapitalandele i dattervirksomheder overføres under egenkapitalen til reserve for nettoopskrivning efter den indre værdis metode i det omfang, den regnskabsmæssige værdi overstiger anskaffelsesværdien.

Dattervirksomheder med negativ regnskabsmæssig indre værdi måles til 0 kr. og et eventuelt tilgodehavende hos disse virksomheder nedskrives med moderselskabets andel af den negative indre værdi, i det omfang det vurderes som uerholdeligt. Såfremt den regnskabsmæssige negative indre værdi overstiger tilgodehavender, indregnes det resterende beløb under hensatte forpligtelser i det omfang, modervirksomheden har en retlig eller faktisk forpligtelse til at dække dattervirksomhedernes underbalance.

#### Tilgodehavender

Tilgodehavender måles til amortiseret kostpris, hvilket sædvanligvis svarer til nominel værdi. Værdien reduceres med nedskrivning til imødegåelse af forventede tab.

#### Periodeafgrænsningsposter, aktiver

Periodeafgrænsningsposter indregnet under aktiver omfatter afholdte omkostninger vedrørende efterfølgende regnskabsår.

#### Skyldig skat og udskudt skat

Selskabet er ikke et selvstændigt skattesubjekt, hvorfor der ikke er indregnet aktuel skat eller udskudt skat. Aktuel skat og udskudt skat, som måles af midlertidige forskelle mellem regnskabsmæssig og skattemæssig værdi af aktiver og forpligtelser, påhviler de enkelte selskabsdeltagere.

#### Gældsforpligtelser

Gæld er målt til amortiseret kostpris svarende til nominel værdi.



**RESULTATOPGØRELSE 1. JANUAR - 31. DECEMBER**

	Note	2015 kr.	2014 kr.
<b>RESULTAT AF KAPITALANDELE I DATTERVIRKSOMHEDER.....</b>		<b>539.623</b>	<b>-633.706</b>
Eksterne omkostninger.....		-56.113	-47.179
<b>DRIFTSRESULTAT.....</b>		<b>483.510</b>	<b>-680.885</b>
Andre finansielle omkostninger.....		-5.989	-51.155
<b>RESULTAT FØR SKAT.....</b>		<b>477.521</b>	<b>-732.040</b>
Skat af årets resultat.....		0	0
<b>ÅRETS RESULTAT.....</b>		<b>477.521</b>	<b>-732.040</b>
 <b>FORSLAG TIL RESULTATDISPONERING</b>			
Overført resultat.....		477.521	-732.040
<b>I ALT.....</b>		<b>477.521</b>	<b>-732.040</b>

## BALANCE 31. DECEMBER

AKTIVER	Note	2015 kr.	2014 kr.
Kapitalandele i dattervirksomheder.....		-204.484	-354.961
Finansielle anlægsaktiver.....	1	<b>-204.484</b>	<b>-354.961</b>
<b>ANLÆGSAKTIVER.....</b>		<b>-204.484</b>	<b>-354.961</b>
Tilgodehavende hos tilknyttede virksomheder.....		4.774.137	4.685.117
Periodeafgrænsningsposter.....		3.562	2.939
Tilgodehavender.....		<b>4.777.699</b>	<b>4.688.056</b>
Likvider.....		<b>977</b>	<b>13.018</b>
<b>OMSÆTNINGSAKTIVER.....</b>		<b>4.778.676</b>	<b>4.701.074</b>
<b>AKTIVER.....</b>		<b>4.574.192</b>	<b>4.346.113</b>
<b>PASSIVER</b>			
Indbetalt andel af stamkapital.....		4.000.000	4.000.000
Overført overskud.....		-201.357	-678.878
<b>EGENKAPITAL.....</b>	2	<b>3.798.643</b>	<b>3.321.122</b>
Gæld til tilknyttede virksomheder.....		140.745	140.745
Anden gæld.....		634.804	884.246
Kortfristede gældsforpligtelser.....		<b>775.549</b>	<b>1.024.991</b>
<b>GÆLDSFORPLIGTELSE.....</b>		<b>775.549</b>	<b>1.024.991</b>
<b>PASSIVER.....</b>		<b>4.574.192</b>	<b>4.346.113</b>
Eventualposter mv.	3		
Pantsætninger og sikkerhedsstillelser	4		

## NOTER

## Note

## Finansielle anlægsaktiver

1

	Kapitalandele i datter- virksomheder
Kostpris 1. januar 2015.....	377.079
Tilgang.....	7.376
<b>Kostpris 31. december 2015.....</b>	<b>384.455</b>
Opskrivninger 1. januar 2015.....	-732.040
Årets opskrivninger .....	143.101
<b>Opskrivninger 31. december 2015.....</b>	<b>-588.939</b>
<b>Regnskabsmæssig værdi 31. december 2015.....</b>	<b>-204.484</b>

## Egenkapital

2

	Indbetalt andel af stamkapital	Overført overskud	I alt
Egenkapital 1. januar 2015.....	4.000.000	-678.878	3.321.122
Forslag til årets resultatdisponering.....		477.521	477.521
<b>Egenkapital 31. december 2015.....</b>	<b>4.000.000</b>	<b>-201.357</b>	<b>3.798.643</b>

Selskabet er stiftet med en stamkapital på 900 kommanditistanparter á DKK 11.700 i alt DKK 10.530.000, hvoraf DKK 4.000.000 er indbetalt kontant.

## Eventualposter mv.

3

Ingen.

## Pantsætninger og sikkerhedsstillelser

4

Ingen.