

V.T.S HOLDING ApS

Trekronervej 39
8620 Kjellerup

Årsrapport
1. april 2016 - 31. marts 2017

Årsrapporten er fremlagt og godkendt på
selskabets ordinære generalforsamling den

22/06/2017

Bjarne Zepernick
Dirigent

(Urevideret)

Indhold**Virksomhedsoplysninger**

Virksomhedsoplysninger	3
------------------------------	---

Påtegninger

Ledelsespåtegning	4
-------------------------	---

Erklæringer

Revisors erklæring om opstilling af finansielle oplysninger	5
---	---

Ledelsesberetning

Ledelsesberetning	6
-------------------------	---

Årsregnskab

Anvendt regnskabspraksis	7
--------------------------------	---

Resultatopgørelse	9
-------------------------	---

Balance	10
---------------	----

Noter	12
-------------	----

Virksomhedsoplysninger

Virksomheden

V.T.S HOLDING ApS
Trekronervej 39
8620 Kjellerup

CVR-nr: 34800413
Regnskabsår: 01/04/2016 - 31/03/2017

Bankforbindelse

Spar Nord Bank A/S
Sct. Matias Gade 7
8800 Viborg

Ledespåtegning

Direktionen har dags dato aflagt årsrapport for 2016/17 V.T.S. Holding ApS

Årsregnskabet er aflagt i overensstemmelse med årsregnskabsloven.

Vi anser den valgte regnskabspraksis for hensigtsmæssig, således at årsregnskabet giver et retvisende billede af selskabets aktiver og passiver, finansielle stilling samt resultat.

Årsregnskabet er ikke revideret og vi erklære at virksomheden opfylder betingelsen herfor.

Årsrapporten indstilles til generalforsamlingens godkendelse.

Hvam, den 22/06/2017

Direktion

Esben Nielsen

Fravalg af revision for det kommende regnskabsår

Generalforsamlingen har truffet beslutning om, at årsregnskabet for det kommende regnskabsår ikke skal revideres.

Revisors erklæring om opstilling af finansielle oplysninger

Til V.T.S. Holding ApS

Vi har opstillet årsregnskabet for V.T.S Holding ApS for regnskabsåret 1. april 2016 - 31. marts 2017 på grundlag af virksomhedens bogføring og øvrige oplysninger som De har tilvejebragt.

Årsregnskabet omfatter anvendt regnskabspraksis, resultatopgørelse, balance og noter.

Vi har udført opgaven i overensstemmelse med ISRS 4410, Opgaver om opstilling af finansielle oplysninger.

Vi har anvendt vores faglige ekspertise til at assistere Dem med at udarbejde og præsentere årsregnskabet i overensstemmelse med årsregnskabsloven. Vi har overholdt relevante bestemmelser i revisorloven og de etiske regler for revisorer, herunder principper vedrørende integritet, objektivitet faglig kompetence og fornøden omhu.

Årsregnskabet samt nøjagtigheden og fuldstændigheden af de oplysninger, der er anvendt til opstilling af årsregnskabet, er Deres ansvar.

Da en opgave om opstilling af finansielle oplysninger ikke er en erklæringsopgave med sikkerhed, er vi ikke forpligtet til at verificere nøjagtigheden eller fuldstændigheden af de oplysninger, De har givet os til brug for at opstille årsregnskabet. Vi udtrykker derfor ingen revisions- eller reviewkonklusion om, hvorvidt årsregnskabet er udarbejdet i overensstemmelsen med årsregnskabsloven.

Silkeborg, 22/06/2017

Bjarne Zepernick
Reg. Revisor

Ledelsesberetning

Direktionen har dags dato aflagt årsregnskab for 2016/2017 V.T.S Holding ApS
Årsregnskabet er aflagt i overensstemmelse med årsregnskabsloven.

Vi anser den valgte regnskabspraksis for hensigtsmæssig, således at årsregnskabet giver et retvisende billede af selskabets aktiver og passiver, finansielle stilling samt resultat.

Årsregnskabet er ikke revideret og vi erklære at virksomheden opfylder betingelsen herfor

Årsregnskabet indstilles til generalforsamlingens godkendelse

Virksomhedens hovedaktiviteter

Selskabets formål er at være holdingselskab samt varetage formueforvaltning og anden investeringsvirksomhed.

Anpartshaver Esben Nielsen er daglig leder af virksomheden

Indtægter fra kapitalandel i tilknyttede virksomhed for 2016/2017 er 1.947.844 kr.
Ejerlejligheden er renoveret i 2016, ejerlejligheden har været udlejet i 11. mdr.

Udviklingen i aktiviteter og økonomiske forhold

Årets resultat efter skat 1.972.373 kr. hvilket er tilfredsstillende, der forventes positiv resultat for kommende regnskabsår.

Begivenheder efter regnskabets afslutning

Der er ingen begivenheder der påvirker selskabets økonomiske stilling efter regnskabs afslutning.

Hvam, den 22/6 2017

Direktion:

Esben Nielsen

Fravalg af revision for det kommende regnskabsår

Generalforsamlingen har truffet beslutning om, at årsregnskabet for det kommende år ikke skal revideres.

Anvendt regnskabspraksis

Årsrapporten er aflagt i overensstemmelse med årsregnskabslovens bestemmelser for Regnskabsklasse B.

Anvendt regnskabspraksis

Generelt om indregning og måling

Intægter indregnes i resultatopgørelsen i takt med, at de indtjenes. Herudover indregnes værdireguleringer af finansielle aktiver og forpligtelser, der måles til dagsværdi eller amortiseret kostpris. Endvidere indregnes i resultatopgørelsen alle omkostninger, der er afholdt for at opnå årets indtjening, herunder afskrivninger, nedskrivninger og hensatte forpligtigelser samt tilbageførsler som følge af ændrede regnskabsmæssige skøn af beløb, der tidligere har været indregnet i resultatopgørelsen.

Aktiver indregnes i balancen, når det er sandsynligt, at fremtidige økonomiske fordele vil tilflyde selskabet, og aktivets værdi kan måles pålideligt.

Forpligtelser indregnes i balancen, når det er sandsynligt, at fremtidige økonomiske fordele vil fragå selskabet, og aktivets værdi kan måles pålideligt.

Ved første indregning måles aktiver og forpligtelser til kostpris. Efterfølgende måles aktiver og forpligtelser som beskrevet for hver enkelt regnskabspost nedenfor.

Visse finansielle aktiver og forpligtelser måles til amortiseret kostpris, hvorved indregnes en konstant effektiv rente over løbetiden. Amortiseret kostpris opgøres som oprindelig kostpris med dradrag af afdrag og tillæg/fradrag af den akkumulerede afskrivning af forskellen mellem kostprisen og det nominelle beløb. Herved fordeles kurstab og kursgevinst over løbetiden.

Ved indregning og måling tages hensyn til forudsigtelig tab og risici, der fremkommer, inden årsregnskabet aflægges, og som be- eller afkræfter forhold, der eksisterer på balancedagen.

Resultatopgørelse

Nettoomsætning

Nettoomsætning fra udlejning af udlejningsejendomme.

Andre eksterne omkostninger

Andre eksterne omkostninger omfatter omkostninger, der afholdes for at opnå årets nettoomsætning herunder omkostninger, der er afholdt til administration af selskabet.

Finansielle poster

Finansielle indtægter og omkostninger indregnes i resultatopgørelsen med de beløb, der vedrører regnskabsåret. Finansielle poster omfatter renteindtægter og -omkostninger.

Udbytte fra kapitalandele indtægtsføres i det regnskabsår, hvor udbyttet deklareers.

Skat af årets resultat

Årets skat, som består af årets aktuelle skat og forskydning i udskudt skat, indregnes i resultatopgørelsen med den del, der kan henføres til årets resultat, og direkte på egenkapitalen med den del, der kan henføres til posteringer direkte på egenkapitalen.

Balance

Materielle anlægsaktiver.

Materielle anlægsaktiver måles til kostpris med fradrag af akkumulerede af- og nedskrivninger.

Kostprisen omfatter anskaffelsesprisen samt omkostninger direkte tilknyttet anskaffelsen indtil det tidspunkt, hvor aktivet er klar til at blive taget i brug.

Der foretages lineære afskrivninger på udlejningsejendommen baseret på følgende vurdering af aktivernes forventet levetid.

Udlejningsejendom 50 år

Finansielle aktiver

Kapitalandele i dattervirksomheder måles til kostpris. I tilfælde, hvor kostprisen overstiger nettorealisationsevnen, nedskrives til den lavere værdi.

Tilgodehavende

Tilgodehavender måles til amortiseret kostpris, der sædvanligvis svarer til nominel værdi. Værdien reduceres med nedskrivning til imødegåelse af forventede tab. Nedskrivninger til tab opgøres på grundlag af en individuel vurdering af de enkelte tilgodehavender.

Udbytte

Udbytte, som ledelsen foreslår uddelt, vises som en særskilt post under egenkapitalen. Foreslået udbytte indregnes som en forpligtelse på tidspunktet for vedtagelse på generalforsamlingen.

Skyldig skat og udskudt skat

Aktuelle skatteforpligtelser og tilgodehavender aktuel skat indregnes i balancen med det beløb, der kan beregnes på grundlag af årets forventede skattepligtige indkomst reguleret for skat af tidligere års skattepligtige indkomster.

Der indregnes udskudt skat af alle midlertidige forskelle mellem regnskabs- og skattemæssige værdi af aktiver og forpligtelser.

Den udskudte skat måles på grundlag af de skatteregler og skattesatser, der med balancedagens lovgivning vil være gældende, når den udskudte skat forventes udløst som aktuel skat.

Udskudte skatteaktiver, herunder skatteværdien af fremførselsberettigede skattemæssige underskud, måles til den værdi, hvortil aktivet forventes at kunne realiseres ved udligning i skat af fremtidig indtjening.

Gældsforpligtelser

Gældsforpligtelser måles til amortiseret kostpris, der for kontantlån svarer til lånets restgæld.

Resultatopgørelse 1. apr 2016 - 31. mar 2017

	Note	2016/17 kr.	2015/16 kr.
Nettoomsætning		60.566	0
Eksterne omkostninger		-5.250	-5.500
Bruttoresultat		55.316	-5.500
Af- og nedskrivninger af materielle og immaterielle anlægsaktiver	1	-23.296	
Resultat af ordinær primær drift		32.020	-5.500
Indtægter af andre kapitalandele, værdipapirer og tilgodehavender, der er anlægsaktiver	2	1.947.844	603.816
Andre finansielle indtægter		4.216	16.576
Øvrige finansielle omkostninger		-4.512	-3.116
Ordinært resultat før skat		1.979.568	611.776
Skat af årets resultat		-7.195	-1.927
Årets resultat		1.972.373	609.849
Forslag til resultatdisponering			
Foreslået udbytte indregnet under egenkapitalen		202.400	193.200
Overført resultat		1.769.973	416.649
I alt		1.972.373	609.849

Balance 31. marts 2017

Aktiver

	Note	2016/17 kr.	2015/16 kr.
Grunde og bygninger		1.141.528	1.050.000
Materielle anlægsaktiver i alt	3	1.141.528	1.050.000
Kapitalandele i tilknyttede virksomheder		2.574.137	826.293
Finansielle anlægsaktiver i alt		2.574.137	826.293
Anlægsaktiver i alt		3.715.665	1.876.293
Andre tilgodehavender			48.797
Tilgodehavender i alt			48.797
Likvide beholdninger		1.216.237	1.194.888
Omsætningsaktiver i alt		1.216.237	1.243.685
Aktiver i alt		4.931.902	3.119.978

Balance 31. marts 2017

Passiver

	Note	2016/17 kr.	2015/16 kr.
Registreret kapital mv.		80.000	80.000
Overkurs ved emission		1.720.758	1.720.758
Overført resultat		2.816.880	1.046.906
Forslag til udbytte		202.400	193.200
Egenkapital i alt		4.820.038	3.040.864
Hensættelse til udskudt skat		-285	
Hensatte forpligtelser i alt		-285	
Skyldig selskabsskat		7.480	1.927
Anden gæld, herunder skyldige skatter og skyldige bidrag til social sikring		104.669	77.187
Kortfristede gældsforpligtelser i alt		112.149	79.114
Gældsforpligtelser i alt		112.149	79.114
Passiver i alt		4.931.902	3.119.978

Noter

1. Af- og nedskrivninger af materielle og immaterielle anlægsaktiver

	2016/17 kr.	2015/16 kr.
Bygninger	23.296	0
Produktionsanlæg og maskiner	0	0
Andre anlæg, driftsmateriel og inventar	0	
	<u>23.296</u>	<u>0</u>

2. Indtægter af andre kapitalandele, værdipapirer og tilgodehavender, der er anlægsaktiver

	2016-2017 kr.	2015-2016 kr.
Overskud/underskud V.T.S. Byg Aps	1.948.944	603.816
	<u>1.948.944</u>	<u>603.816</u>

3. Materielle anlægsaktiver i alt

	Grunde og bygninger kr.	Produktionsanlæg og maskiner kr.	Andre Anlæg mv. kr.
Kostpris primo	1.050.000		
Tilgang	114.825		
Afgang	0		
Kostpris ultimo	1.164.825		
Opskrivninger primo	0		
Årets opskrivning	0		
Opskrivninger ultimo	0		
Af- og nedskrivning primo	0		
Årets afskrivning	23.297		
Tilbageførsel ved afgang	0		
Af- og nedskrivning ultimo	23.297		
Regnskabsmæssig værdi ultimo	1.141.528		

4. Hovedaktivitet samt regnskabsmæssige og økonomiske forhold

Selskabets formål er at være holdingselskab samt varetage formueforvaltning og anden investeringsvirksomhed.

5. Oplysning om eventualforpligtelser

Selskabet har ingen eventualforpligtelser.

6. Oplysning om pantsætninger og sikkerhedsstillelser

Selskabet har ikke påtaget sig pantsætninger og sikkerhedsstillelser.