

I/S Brentwood Management

Sundkrogsgade 7
2100 København Ø

Årsrapport
1. januar 2019 - 31. december 2019

Årsrapporten er fremlagt og godkendt på
selskabets ordinære generalforsamling den

03/08/2020

Carsten Viggo Bæk
Dirigent

Indhold**Virksomhedsoplysninger**

Virksomhedsoplysninger	3
------------------------------	---

Påtegninger

Ledelsespåtegning	4
-------------------------	---

Ledelsesberetning

Ledelsesberetning	5
-------------------------	---

Årsregnskab

Anvendt regnskabspraksis	6
--------------------------------	---

Resultatopgørelse	7
-------------------------	---

Balance	8
---------------	---

Noter	10
-------------	----

Virksomhedsoplysninger

Virksomheden I/S Brentwood Management
Sundkrogsgade 7
2100 København Ø

e-mailadresse: info@thylandergruppen.dk

CVR-nr: 34800219

Regnskabsår: 01/01/2019 - 31/12/2019

Ledespåtegning

Ledelsen har dags dato behandlet og godkendt årsrapporten for regnskabsperioden 01. januar 2019 - 31. december 2019 for I/S Brentwood Management.

Årsrapporten aflægges i overensstemmelse med årsregnskabsloven.

Det er ledelsens opfattelse, at årsregnskabet giver et retvisende billede af virksomhedens aktiver, passiver og finansielle stilling samt af resultatet.

Årsrapporten indstilles til generalforsamlingens godkendelse.

Ledelsen anser betingelserne for at udelade revision for opfyldt.

København, den 03/08/2020

Direktion

Carsten Viggo Bæk

Bestyrelse

Carsten Viggo Bæk

Bendt Tido Hannibal Wedell

Lars Leo Thylander

Ledelsesberetning

Hovedaktiviteter

Interessentskabets hovedformål er at yde managementbistand til TG Brentwood A/S herunder køb og salg af fast ejendom samt løbende optimering og udvikling af ejendomsporteføljen i fonden.

Udviklingen i aktiviteter og økonomiske forhold

Årets bruttoresultat omfatter indtægter og udgifter i forbindelse med salg af og i den forbindelse udførte managementydelser for fonden. Der blev ultimo 2018 indgået aftale om salg af TG Partners III A/S, moderselskab til TG Brentwood A/S, og i årsregnskabet er indregnet den foreløbige opgørelse og korrektioner hertil af det succesfee, som I/S Brentwood Management oppebærer ved salget af fonden.

Der forventes endelig afregning i 2020.

Begivenheder efter regnskabsafslutning

Der er ikke efter regnskabsårets afslutning indtruffet hændelser, der væsentlig ændrer interessentskabets økonomiske stilling.

Anvendt regnskabspraksis

Årsrapporten er aflagt i overensstemmelse med årsregnskabslovens bestemmelser for Regnskabsklasse B.

Generelle bemærkninger

Den anvendte regnskabpraksis er uændret i forhold til sidste år.

Generelt om indregning og måling

I resultatopgørelsen indregnes indtægter i takt med, at de indtjenes, herunder indregnes værdireguleringer af finansielle aktiver og forpligtelser. I resultatopgørelsen indregnes ligeledes alle omkostninger, herunder afskrivninger og nedskrivninger.

Aktiver indregnes i balancen, når det er sandsynligt, at fremtidige økonomiske fordele vil tilflyde selskabet, og aktivets værdi kan måles pålideligt.

Forpligtelser indregnes i balancen, når det er sandsynligt, at fremtidige økonomiske fordele vil fragå selskabet, og forpligtelsens værdi kan måles pålideligt.

Ved første indregning måles aktiver og forpligtelser til kostpris. Efterfølgende måles aktiver og forpligtelser som beskrevet for hver enkelt regnskabspost nedenfor.

Resultatopgørelse

Bruttoresultat

Med henvisning til årsregnskabslovens §32 er nettoomsætning og andre eksterne omkostninger sammendraget i regnskabslinien "Bruttoresultat".

Nettoomsætning

Nettoomsætningen for honorarer mv. indregnes i resultatopgørelsen efter faktureringskriteriet. Nettoomsætning indregnes ekskl. moms og med fradrag af rabatter i forbindelse med salget.

Personaleomkostninger

Personaleomkostninger omfatter løn og gage inkl. feriepenge og pension samt andre omkostninger til social sikring af medarbejdere, personale - og administrationsudgifter.

Andre eksterne omkostninger

Ander eksterne omkostninger omfatter omkostninger rådgivning m.v.

Skat af årets resultat

Interessentskabets skat er i kraft af selskabsformen en integreret del af selskabsskatten hos ejerkredsen, hvorfor der ikke afsættes hverken aktuel eller udskudt skat af årets resultat i årsregnskabet.

Balance

Tilgodehavender

Tilgodehavender måles til amortiseret kostpris, der sædvanligvis svarer til nominel værdi. Værdien reduceres med nedskrivning til imødegåelse af forventede tab.

Gældsforpligtelser

Gæld indregnes til den nominelle restgæld.

Resultatopgørelse 1. jan. 2019 - 31. dec. 2019

	Note	2019 kr.	2018 kr.
Bruttoresultat		1.410.754	65.328.049
Personaleomkostninger	1	0	-119.506
Øvrige finansielle omkostninger		-3.021	0
Årets resultat		1.407.733	65.208.543
Forslag til resultatdisponering			
Uddelinger		67.000.000	0
Overført resultat		-65.592.267	65.208.543
I alt		1.407.733	65.208.543

Balance 31. december 2019

Aktiver

	Note	2019 kr.	2018 kr.
Tilgodehavender fra salg og tjenesteydelser		7.117.738	66.664.889
Tilgodehavender moms og afgifter		125.153	0
Tilgodehavender i alt		7.242.891	66.664.889
Likvide beholdninger		560.119	310.667
Omsætningsaktiver i alt		7.803.010	66.975.556
Aktiver i alt		7.803.010	66.975.556

Balance 31. december 2019

Passiver

	Note	2019 kr.	2018 kr.
Registreret kapital mv.	2	0	0
Overført resultat		67.178.010	65.770.277
Uddelinger		-67.000.000	0
Egenkapital i alt		178.010	65.770.277
Anden gæld, herunder skyldige skatter og skyldige bidrag til social sikring		0	124.945
Gæld til selskabsdeltagere og ledelse		7.625.000	1.080.334
Kortfristede gældsforpligtelser i alt		7.625.000	1.205.279
Gældsforpligtelser i alt		7.625.000	1.205.279
Passiver i alt		7.803.010	66.975.556

Noter

1. Personaleomkostninger

	2019	2018
	kr.	kr.
Løn og gager	0	92.370
Sociale ydelser m.m.	0	1.035
Andre personaleomkostninger	0	26.101
	<u>0</u>	<u>119.506</u>

2. Registreret kapital mv.

Kapitalkonto.

	2019	2018
	kr.	kr.
Kapitalkonto primo	65.770.277	561.735
Udlodning	-67.000.000	0
Årets resultat	1.407.733	65.208.542
Kapitalkonto ultimo	<u>178.010</u>	<u>65.770.277</u>

3. Information om gennemsnitligt antal ansatte

	2019
Gennemsnitligt antal ansatte	0