

# I/S BRENTWOOD MANAGEMENT

Sundkrogsgade 7  
2100 København Ø

Årsrapport  
1. januar 2017 - 31. december 2017

Årsrapporten er fremlagt og godkendt på  
selskabets ordinære generalforsamling den

**24/04/2018**

---

**Carsten Viggo Bæk**  
**Dirigent**

---

**Indhold****Virksomhedsoplysninger**

|                              |   |
|------------------------------|---|
| Virksomhedsoplysninger ..... | 3 |
|------------------------------|---|

**Påtegninger**

|                         |   |
|-------------------------|---|
| Ledelsespåtegning ..... | 4 |
|-------------------------|---|

**Ledelsesberetning**

|                         |   |
|-------------------------|---|
| Ledelsesberetning ..... | 5 |
|-------------------------|---|

**Årsregnskab**

|                                |   |
|--------------------------------|---|
| Anvendt regnskabspraksis ..... | 6 |
|--------------------------------|---|

|                         |   |
|-------------------------|---|
| Resultatopgørelse ..... | 8 |
|-------------------------|---|

|               |   |
|---------------|---|
| Balance ..... | 9 |
|---------------|---|

|             |    |
|-------------|----|
| Noter ..... | 11 |
|-------------|----|

# Virksomhedsoplysninger

**Virksomheden**

I/S BRENTWOOD MANAGEMENT

Sundkrogsgade 7

2100 København Ø

CVR-nr: 34800219

Regnskabsår: 01/01/2017 - 31/12/2017

# Ledespåtegning

Bestyrelse og direktion har dags dato aflagt årsrapporten for regnskabsåret 1. januar 2017 - 31. december 2017 for I/S Brentwood Management.

Årsrapporten er aflagt i overensstemmelse med årsregnskabsloven.

Efter vores opfattelse giver årsregnskabet et retvisende billede af interessentskabets aktiver, passiver og finansielle stilling pr. 31. december 2017 samt af resultatet af interessentskabets aktiviteter for regnskabsåret 2017.

Årsregnskabet indstilles til generalforsamlingens godkendelse.

København, den 24/04/2018

## Direktion

Carsten Viggo Bæk

## Bestyrelse

Carsten Viggo Bæk

Lars Leo Thylander

Bendt Tido Hannibal Wedell

## Fravalg af revision for det kommende regnskabsår

Selskabet har fravalgt revision for det kommende regnskabsår, idet betingelserne herfor anses opfyldt.

# Ledelsesberetning

## Hovedaktiviteter

Interessentskabets hovedformål er yde managementsbistand til TG Brentwood A/S, herunder køb og salg af fast ejendom samt løbende optimering og udvikling af ejendomsporteføljen i fonden.

## Udviklingen i aktiviteter og økonomiske forhold

Årets bruttoresultat omfatter indtægter og udgifter i forbindelse med indkøb til fonden og udførte managementydelser for fonden. De aktuelle aktiviteter vil indtil salg af fondens ejendomme være udførte managementopgaver på ejendommene.

## Begivenheder efter regnskabsafslutning

Der er ikke efter regnskabsårets afslutning indtruffet hændelser, der væsentlig ændrer interessentskabets økonomiske stilling.

# Anvendt regnskabspraksis

Årsrapporten er aflagt i overensstemmelse med årsregnskabslovens bestemmelser for Regnskabsklasse B.

## Generelle bemærkninger

Den anvendte regnskabpraksis er uændret i forhold til sidste år.

### Generelt om indregning og måling

I resultatopgørelsen indregnes indtægter i takt med, at de indtjenes, herunder indregnes værdireguleringer af finansielle aktiver og forpligtelser. I resultatopgørelsen indregnes ligeledes alle omkostninger, herunder afskrivninger og nedskrivninger.

Aktiver indregnes i balancen, når det er sandsynligt, at fremtidige økonomiske fordele vil tilflyde selskabet, og aktivets værdi kan måles pålideligt.

Forpligtelser indregnes i balancen, når det er sandsynligt, at fremtidige økonomiske fordele vil fragå selskabet, og forpligtelsens værdi kan måles pålideligt.

Ved første indregning måles aktiver og forpligtelser til kostpris. Efterfølgende måles aktiver og forpligtelser som beskrevet for hver enkelt regnskabspost nedenfor.

## Resultatopgørelse

### *Bruttoresultat*

Med henvisning til årsregnskabslovens §32 er nettoomsætning og andre eksterne omkostninger sammendraget i regnskabslinien "Bruttoresultat".

### *Nettoomsætning*

Nettoomsætningen for honorarer mv. indregnes i resultatopgørelsen efter faktureringskriteriet. Nettoomsætning indregnes ekskl. moms og med fradrag af rabatter i forbindelse med salget.

### *Personaleomkostninger*

Personaleomkostninger omfatter løn og gage inkl. feriepenge og pension samt andre omkostninger til social sikring af medarbejdere, personale - og administrationsudgifter.

### *Andre eksterne omkostninger*

Ander eksterne omkostninger omfatter omkostninger rådgivning m.v.

### *Finansielle poster.*

Finansielle poster indeholder renteindtægter og udgifter.

### *Skat af årets resultat*

Interessentskabets skat er i kraft af selskabsformen en integreret del af selskabsskatten hos ejerkredsen, hvorfor der ikke afsættes hverken aktuel eller udskudt skat af årets resultat i årsregnskabet.

## Balance

### *Tilgodehavender*

Tilgodehavender måles til amortiseret kostpris, der sædvanligvis svarer til nominel værdi. Værdien reduceres med nedskrivning til imødegåelse af forventede tab.

### *Gældsforpligtelser*

---

Gæld indregnes til den nominelle restgæld.

# Resultatopgørelse 1. jan. 2017 - 31. dec. 2017

|   | Note | 2017<br>kr.    | 2016<br>kr.    |
|---|------|----------------|----------------|
| <b>Bruttoresultat</b> .....             |      | <b>848.127</b> | <b>830.313</b> |
| Personaleomkostninger .....             | 1    | -764.679       | -615.253       |
| <b>Ordinært resultat før skat</b> ..... |      | <b>83.448</b>  | <b>215.060</b> |
| <b>Årets resultat</b> .....             |      | <b>83.448</b>  | <b>215.060</b> |
| <b>Forslag til resultatdisponering</b>  |      |                |                |
| Overført resultat .....                 |      | 83.448         | 215.060        |
| <b>I alt</b> .....                      |      | <b>83.448</b>  | <b>215.060</b> |



# Balance 31. december 2017

## Aktiver

|   | Note | 2017<br>kr.      | 2016<br>kr.      |
|---|------|------------------|------------------|
| Tilgodehavender fra salg og tjenesteydelser ..... |      | 1.564.343        | 1.699.030        |
| <b>Tilgodehavender i alt .....</b>                |      | <b>1.564.343</b> | <b>1.699.030</b> |
| Likvide beholdninger .....                        |      | 116.179          | 110.577          |
| <b>Omsætningsaktiver i alt .....</b>              |      | <b>1.680.522</b> | <b>1.809.607</b> |
| <b>Aktiver i alt .....</b>                        |      | <b>1.680.522</b> | <b>1.809.607</b> |

# Balance 31. december 2017

## Passiver

|  | Note | 2017<br>kr.      | 2016<br>kr.      |
|--|------|------------------|------------------|
| Registreret kapital mv. ....   | 2    |                  |                  |
| Overført resultat .....  |      | 478.287          | 478.287          |
| Forslag til udbytte .....  |      | 83.448           |                  |
| <b>Egenkapital i alt .....</b>   |      | <b>561.735</b>   | <b>478.287</b>   |
| Anden gæld, herunder skyldige skatter og skyldige bidrag til<br>social sikring ..... |      | 243.787          | 81.320           |
| Gæld til selskabsdeltagere og ledelse .....  |      | 875.000          | 1.250.000        |
| <b>Kortfristede gældsforpligtelser i alt .....</b>                                   |      | <b>1.118.787</b> | <b>1.331.320</b> |
| <b>Gældsforpligtelser i alt .....</b>  |      | <b>1.118.787</b> | <b>1.331.320</b> |
| <b>Passiver i alt .....</b>  |      | <b>1.680.522</b> | <b>1.809.607</b> |

# Noter

## 1. Personaleomkostninger

|                             | 2017<br>kr.    | 2016<br>kr.    |
|-----------------------------|----------------|----------------|
| Løn og gager                | 677.161        | 553.683        |
| Sociale ydelser m.m.        | 3.852          | 1.812          |
| Andre personaleomkostninger | 83.666         | 59.758         |
|                             | <u>764.679</u> | <u>615.253</u> |

## 2. Registreret kapital mv.

Kapitalkonto.

|                            | 2017<br>kr.           | 2016<br>kr.           |
|----------------------------|-----------------------|-----------------------|
| Kapitalkonto primo         | 478.287               | 1.063.227             |
| Hævninger i året           | 0                     | -800.000              |
| Årets resultat             | 83.448                | 215.060               |
| <b>Kapitalkonto ultimo</b> | <u><b>561.735</b></u> | <u><b>478.287</b></u> |