

I/S BRENTWOOD MANAGEMENT

Store Strandstræde 19, 1 th
1255 København K

Årsrapport
1. januar 2016 - 31. december 2016

Årsrapporten er fremlagt og godkendt på
selskabets ordinære generalforsamling den

31/05/2017

Carsten Viggo Bæk
Dirigent

Indhold**Virksomhedsoplysninger**

Virksomhedsoplysninger	3
------------------------------	---

Påtegninger

Ledelsespåtegning	4
-------------------------	---

Ledelsesberetning

Ledelsesberetning	5
-------------------------	---

Årsregnskab

Anvendt regnskabspraksis	6
--------------------------------	---

Resultatopgørelse	7
-------------------------	---

Balance	8
---------------	---

Noter	10
-------------	----

Virksomhedsoplysninger

Virksomheden

I/S BRENTWOOD MANAGEMENT

Store Strandstræde 19, 1 th

1255 København K

Telefonnummer: 70229922

CVR-nr: 34800219

Regnskabsår: 01/01/2016 - 31/12/2016

Ledespåtegning

Bestyrelse og direktion har dags dato aflagt årsrapporten for regnskabsåret 1. januar 2016 - 31. december 2016 for I/S Brentwood Management.

Årsrapporten er aflagt i overensstemmelse med årsregnskabsloven.

Efter vores opfattelse giver årsregnskabet et retvisende billede af interessentskabets aktiver, passiver og finansielle stilling pr. 31. december 2016 samt af resultatet af interessentskabets aktiviteter for regnskabsåret 2016.

Årsregnskabet indstilles til generalforsamlingens godkendelse.

København, den 31/05/2017

Direktion

Carsten Viggo Bæk

Bestyrelse

Carsten Viggo Bæk

Lars Leo Thylander

Bendt Tido Hannibal Wedell

Fravalg af revision for det kommende regnskabsår

Selskabet har fravalgt revision for det kommende regnskabsår, idet betingelserne herfor anses opfyldt.

Ledelsesberetning

Hovedaktiviteter

Interessentskabets hovedformål er yde managementsbistand til TG Brentwood A/S, herunder køb og salg af fast ejendom samt løbende optimering og udvikling af ejendomsporteføljen i fonden.

Udviklingen i aktiviteter og økonomiske forhold

Årets bruttoresultat omfatter indtægter og udgifter i forbindelse med indkøb til fonden og udførte managementydelser for fonden. De fremtidige aktiviteter vil indtil salg af fondens ejendomme være udførte managementopgaver på ejendommene.

Begivenheder efter regnskabsafslutning

Der er ikke efter regnskabsårets afslutning indtruffet hændelser, der væsentlig ændrer interessentskabets økonomiske stilling.

Anvendt regnskabspraksis

Årsrapporten er aflagt i overensstemmelse med årsregnskabslovens bestemmelser for Regnskabsklasse B.

Generelle bemærkninger

Den anvendte regnskabpraksis er uændret i forhold til sidste år.

Generelt om indregning og måling

I resultatopgørelsen indregnes indtægter i takt med, at de indtjenes, herunder indregnes værdireguleringer af finansielle aktiver og forpligtelser. I resultatopgørelsen indregnes ligeledes alle omkostninger, herunder afskrivninger og nedskrivninger.

Aktiver indregnes i balancen, når det er sandsynligt, at fremtidige økonomiske fordele vil tilflyde selskabet, og aktivets værdi kan måles pålideligt.

Forpligtelser indregnes i balancen, når det er sandsynligt, at fremtidige økonomiske fordele vil fragå selskabet, og forpligtelsens værdi kan måles pålideligt.

Ved første indregning måles aktiver og forpligtelser til kostpris. Efterfølgende måles aktiver og forpligtelser som beskrevet for hver enkelt regnskabspost nedenfor.

Resultatopgørelse

Bruttoresultat

Med henvisning til årsregnskabslovens §32 er nettoomsætning og andre eksterne omkostninger sammendraget i regnskabslinien "Bruttoresultat".

Nettoomsætning

Nettoomsætningen for honorarer mv. indregnes i resultatopgørelsen efter faktureringskriteriet. Nettoomsætning indregnes ekskl. moms og med fradrag af rabatter i forbindelse med salget.

Andre eksterne omkostninger

Ander eksterne omkostninger omfatter omkostninger til administration og rådgivning m.v.

Finansielle poster.

Finansielle poster indeholder renteindtægter og udgifter.

Skat af årets resultat

Interessentskabets skat er i kraft af selskabsformen en integreret del af selskabsskatten hos ejerkredsen, hvorfor der ikke afsættes hverken aktuel eller udskudt skat af årets resultat i årsregnskabet.

Balance

Tilgodehavender

Tilgodehavender måles til amortiseret kostpris, der sædvanligvis svarer til nominel værdi. Værdien reduceres med nedskrivning til imødegåelse af forventede tab.

Gældsforpligtelser

Gæld indregnes til den nominelle restgæld.

Resultatopgørelse 1. jan 2016 - 31. dec 2016

	Note	2016 kr.	2015 kr.
Bruttoresultat		830.313	632.890
Personaleomkostninger	1	-615.253	-474.139
Resultat af ordinær primær drift		215.060	158.751
Andre finansielle indtægter		0	533
Ordinært resultat før skat		215.060	159.284
Årets resultat		215.060	159.284
Forslag til resultatdisponering			
Overført resultat		215.060	159.284
I alt		215.060	159.284

Balance 31. december 2016

Aktiver

	Note	2016 kr.	2015 kr.
Tilgodehavender fra salg og tjenesteydelser		1.699.030	1.641.647
Tilgodehavender i alt		1.699.030	1.641.647
Likvide beholdninger		110.577	404.221
Omsætningsaktiver i alt		1.809.607	2.045.868
Aktiver i alt		1.809.607	2.045.868

Balance 31. december 2016

Passiver

	Note	2016 kr.	2015 kr.
Registreret kapital mv.	2		
Overført resultat		478.287	1.063.226
Egenkapital i alt		478.287	1.063.226
Anden gæld, herunder skyldige skatter og skyldige bidrag til social sikring		81.320	65.142
Gæld til selskabsdeltagere og ledelse		1.250.000	917.500
Kortfristede gældsforpligtelser i alt		1.331.320	982.642
Gældsforpligtelser i alt		1.331.320	982.642
Passiver i alt		1.809.607	2.045.868

Noter

1. Personaleomkostninger

	2016 kr.	2015 kr.
Løn og gager	553.683	465.000
Sociale ydelser m.m.	1.812	0
Andre personaleomkostninger	59.758	9.139
	<u>615.253</u>	<u>474.139</u>

2. Registreret kapital mv.

Kapitalkonto

	2016 kr.	2015 kr.
Kapitalkonto primo	1.063.226	903.942
Hævninger i året	-800.000	-0
Årets resultat	215.060	159.284
Kapitalkonto ultimo	<u>478.286</u>	<u>1.063.226</u>