

CITYHOUSING ApS

Enrumdammen 10
2950 Vedbæk

Årsrapport
1. juli 2016 - 30. juni 2017

**Årsrapporten er fremlagt og godkendt på
selskabets ordinære generalforsamling den**

28/11/2017

Sussi Annette Frøslev
Dirigent

Indhold**Virksomhedsoplysninger**

Virksomhedsoplysninger	3
------------------------------	---

Påtegninger

Ledelsespåtegning	4
-------------------------	---

Ledelsesberetning

Ledelsesberetning	5
-------------------------	---

Årsregnskab

Anvendt regnskabspraksis	6
--------------------------------	---

Resultatopgørelse	8
-------------------------	---

Balance	9
---------------	---

Egenkapitalopgørelse	11
----------------------------	----

Noter	12
-------------	----

Virksomhedsoplysninger

Virksomheden

CITYHOUSING ApS
Enrundammen 10
2950 Vedbæk

CVR-nr: 34799695
Regnskabsår: 01/07/2016 - 30/06/2017

Bankforbindelse

Handelsbanken A/S
Slotsgade 36
3400 Hillerød
DK

Ledelsespåtegning

Ledelsespåtegning

Ledelsen har dags dato behandlet og godkendt årsrapport for 2016/2017 for Cityhousing ApS.

Årsrapporten er aflagt i overensstemmelse med Årsregnskabsloven.

Det er min opfattelse, at årsregnskabet giver et retvisende billede af selskabets aktiver og passiver og finansielle stilling pr. 30. juni 2017, samt resultatet af selskabets aktiviteter for 2016/2017.

Det er endvidere min opfattelse, at ledelsesberetningen indeholder en retvisende redegørelse for udviklingen i selskabets aktiviteter og økonomiske forhold, årets resultat og af selskabets finansielle stilling.

Årsrapporten indstilles til generalforsamlingens godkendelse.

Vedbæk, den 28/11/2017

Direktion

Sussi Annette Frøslev

Fravalg af revision for det kommende regnskabsår

Ledelsen har besluttet iht. årsregnskabsloven forsat at fravælge revision for det kommende regnskabsår, idet ledelsen vurderer, at betingelserne herfor forsat er opfyldt.

Ledelsesberetning

Hovedaktiviteter

Selskabets aktiviteter består af udlejning samt køb og salg af fast ejendom.

Udviklingen i aktiviteter og økonomiske forhold

Årets resultat anses for utilfredsstillende.

Årets resultat DKK -10.435,- forslås disponeret som anført i resultatopgørelsen.

Begivenheder efter regnskabsafslutning

Der er efter regnskabsårets afslutning ikke indtruffet begivenheder, som væsentligt vil kunne påvirke selskabets

finansielle stilling eller bedømmelsen af årsregnskabet.

Anvendt regnskabspraksis

Årsrapporten er aflagt i overensstemmelse med årsregnskabslovens bestemmelser for Regnskabsklasse B.

Generelt

Generelt om indregning og indmåling: I resultatopgørelsen indregnes indtægter i takt med at de indtjenes, herunder indregnes værdireguleringer af finansielle aktiver og forpligtigelser. I resultatopgørelsen indregnes ligeledes alle omkostninger, herunder afskrivninger og nedskrivninger. Aktiver indregnes i balancen, når det er sandsynligt, at fremtidige økonomiske fordele vil fragå selskabet, og forpligtelsens værdi kan måles pålideligt. Ved første indregning måles aktiver og forpligtigelser til kostpris. Efterfølgende måles aktiver og forpligtigelser som beskrevet for hver enkelt regnskabspost nedenfor. Ved indregning og måling tages hensyn til forudsigelige tab og risici, der fremkommer inden årsrapporten aflægges, og som be- eller afkræfter forhold der eksisterer på balancedagen.

Resultatopgørelse

Nettoomsætning/bruttofortjeneste

Nettoomsætningen indregnes i resultatopgørelsen efter salgsmetoden (faktureringsmetoden).

Af konkurrencemæssige hensyn er en række af resultatopgørelsens poster sammendraget og benævnt bruttofortjeneste i den officielle årsrapport.

Andre eksterne omkostninger

Andre eksterne omkostninger omfatter, salgs-, lokale, administrationsomkostninger o.lign.

Finansielle poster:

Finansielle indtægter og omkostninger indregnes i resultatopgørelsen med de beløb, der vedrører regnskabsåret. Finansielle poster omfatter renteindtægter og renteomkostninger, realiserede og urealiserede kursgevinster og -tab vedrørende værdipapirer, gæld og transaktioner i fremmed valuta, amortisering af finansielle aktiver og forpligtigelser samt tillæg og godtgørelse under aconto skatteordningen m.v.

Skat af årets resultat og udskudt skat

Selskabet er sambeskattet med dets moderselskab. Skatteeffekten af sambeskatningen fordeles på såvel overskuds- som underskudsgivende virksomheder i forhold til disses skattepligtige indkomster.

Årets skat, som består af årets aktuelle skat og for skydning i udskudt skat, indregnes i resultatopgørelsen med den del, der kan henføres til årets resultat, og direkte på egenkapitalen med den del, der kan henføres til posteringer direkte på egenkapitalen.

Den aktuelle skat beregnes med den for året gældende skattesats.

Aktuelle skattetilgodehavender indregnes i balancen som et tilgodehavende i det omfang, der er betalt for meget, mens aktuelle skatteforpligtigelser indregnes som kortfristet gæld i det omfang, der ikke er foretaget betaling heraf.

Udskudt skat måles efter den balanceorienterede gælds metode af alle midlertidige forskelle mellem regnskabsmæssig og skattemæssig værdi af aktiver og forpligtigelser. Den udskudte skat beregnes med den skattesats, der ud fra vedtagen lovgivning inden regnskabsårets udløb er gældende på det tidspunkt, hvor den forventes realiseret.

Udskudte skatteaktiver er indregnes alene med den værdi, de kan forventes at kunne realiseres til.

Balance

Tilgodehavender:

Tilgodehavender måles til amortiseret kostpris, der sædvanligvis svarer til pålydende værdi, med fradrag af nedskrivning til imødegåelse af forventet tab (netto realisationsværdi). Nedskrivninger foretages på grundlag

af individuel vurdering af tilgodehavender.

Udbytte: Udbytte, som forventes udbetalt for året, vises som en særskilt post under egenkapitalen. Foreslået udbytte, indregnes som en forpligtigelse på tidspunktet for vedtagelsen på generalforsamlingen.

Skyldig skat og udskudt skat: Aktuelle skatteforpligtigelser og tilgodehavender aktuel skat indregnes i balancen baseret for den for indeværende år anvendte skattesats, 22%. Udskudt skat måles efter den balanceorienterede gælds metode af midlertidige forskelle mellem regnskabsmæssig værdi og skattemæssig værdi af aktiver og forpligtigelser. Udskudte skatteaktiver måles til den værdi, hvortil aktivet forventes at kunne realiseres.

Gældsforpligtigelser:

Gældsforpligtigelser indregnes til kostpris på tidspunktet for stiftelsen af gældsforholdet.

Efterfølgende opgøres de til amortiseret kostpris, hvilket for kort og uforrentede gældsforpligtigelser samt for variabelt forrentede gældsforpligtigelser normalt svarer til den nominelle værdi.

Andre gældsforpligtigelser, som omfatter gæld til leverandører, tilknyttede virksomheder samt anden gæld, måles til amortiseret kostpris, hvilket sædvanligvis svarer til nominal værdi.

Resultatopgørelse 1. jul 2016 - 30. jun 2017

	Note	2016/17 kr.	2015/16 kr.
Bruttofortjeneste/Bruttotab		-8.553	98.215
Resultat af ordinær primær drift		-8.553	98.215
Ordinært resultat før skat		-8.553	98.215
Skat af årets resultat		-1.882	-10.064
Årets resultat		-10.435	88.151
Forslag til resultatdisponering			
Overført resultat		-10.435	88.151
I alt		-10.435	88.151

Balance 30. juni 2017

Aktiver

	Note	2016/17 kr.	2015/16 kr.
Tilgodehavender hos tilknyttede virksomheder		80.000	80.000
Tilgodehavender hos associerede virksomheder		51.128	
Tilgodehavende skat		1.882	
Andre tilgodehavender			0
Tilgodehavender i alt		133.010	80.000
Likvide beholdninger		13.527	153.116
Omsætningsaktiver i alt		146.537	233.116
Aktiver i alt		146.537	233.116

Balance 30. juni 2017

Passiver

	Note	2016/17 kr.	2015/16 kr.
Registreret kapital mv.		80.000	80.000
Overført resultat		5.553	15.988
Egenkapital i alt		85.553	95.988
Hensættelse til udskudt skat			0
Hensatte forpligtelser i alt			0
Leverandører af varer og tjenesteydelser		60.984	57.128
Gældsforpligtelser til tilknyttede virksomheder		0	80.000
Kortfristede gældsforpligtelser i alt		60.984	137.128
Gældsforpligtelser i alt		60.984	137.128
Passiver i alt		146.537	233.116

Egenkapitalopgørelse 1. jul 2016 - 30. jun 2017

	Registreret kapital mv.	I alt
	kr.	kr.
Egenkapital, primo	95.988	95.988
Årets resultat	-10.435	-10.435
Egenkapital, ultimo	85.553	85.553

Noter

1. Oplysning om eventualforpligtelser

Eventualforpligtelser

Selskabet har ingen eventualforpligtelser.

2. Oplysning om pantsætninger og sikkerhedsstillelser

Pantsætninger og sikkerhedsstillelser

Selskabet har ingen pantsætninger og sikkerhedsstillelser.