

# K/S Höhenwalde

Merkurvej 1K, 7., 7400 Herning

CVR-nr. 34 78 85 61

# Årsrapport 2022

Årsrapporten er fremlagt og godkendt på selskabets  
ordinære generalforsamling den 7. juni 2023

---

Jørgen Ingeman  
Dirigent

## Indholdsfortegnelse

	<u>Side</u>
Selskabsoplysninger	3
Ledelsespåtegning	4
Ledelsesberetning	5
Anvendt regnskabspraksis	6
Resultatopgørelse	9
Balance	10
Egenkapitalopgørelse	11
Noter	12

## Selskabsoplysninger

### Selskab

K/S Höhenwalde  
Merkurvej 1K, 7.  
7400 Herning  
CVR-nr.: 34 78 85 61  
Hjemstedskommune: Herning  
10. regnskabsår: 01.01.2022 - 31.12.2022

### Selskabets komplementar

Wind 22 ApS

### Bestyrelse

Knut Thorbjørn Næss Rasmussen  
Formand

Egon Veisig Poulsen

## Ledelsespåtegning

Vi har dags dato behandlet og godkendt årsrapporten for regnskabsåret 1. januar 2022 - 31. december 2022 for K/S Höhenwalde.

Årsrapporten er aflagt i overensstemmelse med årsregnskabsloven.

Vi anser den valgte regnskabspraksis for hensigtsmæssig, således at årsregnskabet giver et retvisende billede af selskabets aktiver og passiver, den finansielle stilling samt resultat.

Årsrapporten er ikke revideret, og vi anser fortsat, at betingelserne herfor er opfyldte.

Ledelsesberetningen indeholder efter vores opfattelse en retvisende redegørelse for de forhold, beretningen omhandler.

Årsrapporten indstilles til generalforsamlingens godkendelse.

Herning den 7. juni 2023

### Komplementarens direktion

Knut Thorbjørn Næss Rasmussen

Egon Veisig Poulsen

### Bestyrelse

Knut Thorbjørn Næss Rasmussen

Egon Veisig Poulsen

Formand

## Ledelsesberetning

### Væsentligste aktiviteter

Selskabet ejer vindmølle 25965 i Höhenwalde i Tyskland.

Møllen har i perioden produceret 4.046 MWh mod budgetteret 4.549 MWh.

### Udviklingen i aktiviteter og økonomiske forhold

Årets resultat udviser et overskud på 379.782 EUR.

Den tekniske rådighed for møllen er af selskabets tekniske manager beregnet til 97,85% (2021: 97,73%).

Bestyrelsen anser det opnåede resultat for tilfredsstillende.

Egenkapitalen udgør 1.149.416 EUR. pr. 31. december 2022.

Der henvises til note 1 for ledelsens vurdering af væsentlige regnskabsmæssige skøn og vurderinger.

### Begivenheder efter regnskabsårets afslutning

Der er fra balancedagen og frem til underskrivelsen af årsrapporten ikke indtruffet begivenheder, som ændrer på vurderingen af årsrapporten.

### Forventet udvikling

Selskabet forventer positiv drift i det kommende år under forudsætning af et normalt vindår.

## Anvendt regnskabspraksis

### Generelt

Årsrapporten er aflagt i overensstemmelse med årsregnskabsloven.

Årsrapporten aflægges efter årsregnskabslovens regnskabsklasse B med tilvalg af enkelte regler i klasse C.

Årsrapporten aflægges i Euro

De anvendte regnskabs- og vurderingsmetoder, som er uændrede i forhold til tidligere år, er som følger:

### Generelt om indregning og måling

I resultatopgørelsen indregnes indtægter i takt med, at de indtjenes, mens omkostninger indregnes med de beløb, der vedrører regnskabsåret. Værdireguleringer af finansielle aktiver og forpligtelser indregnes i resultatopgørelsen som finansielle indtægter eller finansielle omkostninger.

Aktiver indregnes i balancen, når det er sandsynligt, at fremtidige økonomiske fordele vil tilflyde selskabet, og aktivets værdi kan måles pålideligt.

Forpligtelser indregnes i balancen når selskabet, som følge af en tidligere begivenhed, har en retslig eller faktisk forpligtelse og det er sandsynligt, at fremtidige økonomiske fordele vil fragå selskabet, og forpligtelsens værdi kan måles pålideligt.

Ved første indregning måles aktiver og forpligtelser til kostpris. Måling efter første indregning sker som beskrevet for hver enkelt regnskabspost nedenfor.

Ved indregning og måling tages hensyn til forudsigelige risici og tab, der fremkommer inden årsrapporten aflægges, og som be- eller afkræfter forhold, der eksisterede på balancedagen.

### Resultatopgørelsen:

#### Bruttoresultat

Med henvisning til årsregnskabslovens §32 er nettoomsætning ikke oplyst i årsrapporten.

#### Nettoomsætning

Nettoomsætningen ved salg af strøm indregnes i resultatopgørelsen, når salget er gennemført.

Dette anses at være tilfældet, når:

- levering har fundet sted inden regnskabsårets udløb,
- der foreligger en forpligtende salgsaftale,

Nettoomsætning indregnes eksklusive moms og med fradrag af rabatter i forbindelse med salget.

## Anvendt regnskabspraksis - fortsat

### Driftsomkostninger

I driftsomkostninger indregnes omkostninger i forbindelse med vindmøllens drift og vedligeholdelse.

### Administrationsomkostninger

I administrationsomkostninger indregnes omkostninger der afholdes til administration af selskabet.

### Finansielle poster

Finansielle indtægter og omkostninger indregnes i resultatopgørelsen med de beløb, der vedrører regnskabsåret. Finansielle poster omfatter renteindtægter og omkostninger samt amortiserede låneomkostninger.

### Skat

Der afsættes ikke skat i årsrapporten, idet selskabet ikke er selvstændigt skattepligtigt.

Tysk erhvervsskat (Gewerbesteuer) betalt af kommanditselskabet på vegne af kommanditisterne føres direkte på egenkapitalen. Den udskudte betalingsforpligtelse er oplyst under øvrige økonomiske forpligtelser.

### Balancen:

#### Immaterielle anlægsaktiver

Investeringer i rettigheder måles til kostpris med fradrag af akkumulerede afskrivninger. Afskrivninger foretages lineært over aktivernes forventede brugstid på grundlag af kostpris.

- Navnerettigheder 7 år

#### Vindmøllen

Vindmøllen måles til kostpris med tillæg af opskrivninger og med fradrag af foretagne afskrivninger.

Afskrivninger foretages lineært over 20 år.

Kostprisen omfatter anskaffelsesprisen og omkostninger direkte tilknyttet anskaffelsesprisen.

Der foretages nedskrivningstest på vindmøllen, såfremt der er indikationer for værdifald. Vindmøllen nedskrives til det højeste af vindmøllens kapitalværdi og nettosalgspris (genvindingsværdi), såfremt denne er lavere end den regnskabsmæssige værdi.

Der foretages nedskrivningstest på ejerandelen, såfremt der er indikationer for værdifald. Andelen nedskrives til det højeste af andelens kapitalværdi og nettosalgspris (genvindingsværdi), såfremt denne er lavere end den regnskabsmæssige værdi.

## Anvendt regnskabspraksis - fortsat

### Finansielle anlægsaktiver

#### Kapitalandele i tilknyttede og associerede virksomheder

Kapitalandele i Komplementarselskabet Wind 22 ApS indregnes og måles efter den indre værdis metode (equity-metoden), hvilket indebærer, at kapitalandelene måles til den forholdsmæssige andel af virksomhedens regnskabsmæssige indre værdi med fradrag eller tillæg af urealiserede koncerninterne fortjenester og tab.

I resultatopgørelsen indregnes selskabets andel af virksomhedens efter eliminering af urealiserede koncerninterne fortjenester og tab.

Nettoopskrivning af kapitalandele i Komplementarselskabet Wind 22 ApS overføres til reserve for nettoopskrivning af kapitalandele i omfang, den regnskabsmæssige værdi overstiger kostprisen.

#### Tilgodehavender

Tilgodehavender måles til amortiseret kostpris, der sædvanligvis svarer til nominel værdi. Værdien reduceres med nedskrivning til imødegåelse af forventede tab.

#### Egenkapital

Udbytte som foreslås udbetalt for regnskabsåret, præsenteres som en særskilt post under egenkapitalen.

#### Finanslån

Finanslån indregnes ved låneoptagelse til det modtagne provenu efter fradrag af afholdte låneomkostninger. I efterfølgende perioder indregnes finanslån til amortiseret kostpris, svarende til den kapitaliserede værdi ved anvendelse af den effektive rente, således at forskellen mellem provenuet og den nominelle værdi indregnes i resultatopgørelsen over låneperioden.

Finanslån er indregnet til statusdagens valutakurs. Den herved og den ved afdrag fremkomne kursregulering i forhold til hjemtagelsesværdien medtages i resultatopgørelsen.

#### Gældsforpligtelser

Øvrige gældsforpligtelser indregnes og måles til amortiseret kostpris, der sædvanligvis svarer til nominel værdi. Øvrige gældsforpligtelser omfatter skyldige beløb til leverandører af vare- og tjenesteydelser m.v. samt gældsforpligtelser til offentlige myndigheder, som er skyldige på statutidspunktet.

#### Omregning af fremmed valuta

Transaktioner i fremmed valuta omregnes ved første indregning til transaktionsdagens kurs.

Tilgodehavender, gældsforpligtelser og andre monetære poster i fremmed valuta, som ikke er afregnet på balancedagen, omregnes til balancedagens valutakurs. Valutakursdifferencer, der opstår mellem transaktionsdagens kurs og kursen på betalingsdagen, henholdsvis balancedagens kurs, indregnes i resultatopgørelsen som finansielle poster.



## Resultatopgørelse

	<u>Note</u>	<u>EUR 2022</u>	<u>EUR 2021</u>
<b>Bruttoresultat</b>		563.587	310.809
Af- og nedskrivninger		-185.000	-185.000
<b>Resultat før finansiering</b>		<u>378.587</u>	<u>125.809</u>
Finansielle indtægter		3.843	2.628
Finansielle omkostninger		-2.648	-4.482
<b>Årets resultat</b>		<u>379.782</u>	<u>123.955</u>
<b>Forslag til resultatdisponering:</b>			
Overført resultat		<u>379.782</u>	<u>123.955</u>
		<u>379.782</u>	<u>123.955</u>

**Balance**

	Note	EUR 2022	EUR 2021
<b>Aktiver</b>			
Vindmølle	2	832.051	1.017.051
<b>Materielle anlægsaktiver i alt</b>		<b>832.051</b>	<b>1.017.051</b>
Kapitalandele i tilknyttede virksomheder	3	0	0
<b>Finansielle anlægsaktiver i alt</b>		<b>0</b>	<b>0</b>
<b>Anlægsaktiver i alt</b>		<b>832.051</b>	<b>1.017.051</b>
Andre tilgodehavender		72.554	90.437
Tilgodehavende hos tilknyttede virksomheder		128.149	131.913
Likvide beholdninger		208.820	51.117
<b>Omsætningsaktiver i alt</b>		<b>409.523</b>	<b>273.467</b>
<b>Aktiver i alt</b>		<b>1.241.574</b>	<b>1.290.518</b>
<b>Passiver</b>			
Kontant andel af stamkapitalen		2.680	2.680
Overført resultat		1.146.736	1.180.519
<b>Egenkapital i alt</b>		<b>1.149.416</b>	<b>1.183.199</b>
Andre hensættelser		63.414	57.351
<b>Hensatte forpligtelser i alt</b>		<b>63.414</b>	<b>57.351</b>
Kortfristet del af langfristet gæld	4	0	38.450
Øvrige gældsforpligtelser		28.744	11.518
<b>Kortfristede gældsforpligtelser i alt</b>		<b>28.744</b>	<b>49.968</b>
<b>Gældsforpligtelser i alt</b>		<b>28.744</b>	<b>49.968</b>
<b>Passiver i alt</b>		<b>1.241.574</b>	<b>1.290.518</b>
<b>Pantsætninger og eventualforpligtelser</b>	5		

## Egenkapitalopgørelse

	EUR 2022	EUR 2021
<b>Kontant andel af stamkapitalen</b>		
Saldo primo	2.680	2.680
Saldo ultimo	<u>2.680</u>	<u>2.680</u>
 Den hertil svarende stamkapital udgør 400 kommanditistanparter a 0 kr.	 <u>0</u>	
 <b>Overført resultat</b>		
Saldo primo	1.180.519	1.069.982
Årets resultat	379.782	123.955
Udbytte	-403.860	-11.362
Andre værdireguleringer af egenkapitalen	-9.705	-2.056
Saldo ultimo	<u>1.146.736</u>	<u>1.180.519</u>

## Noter

### 1 Væsentlige regnskabsmæssige skøn og vurderinger

Ved udarbejdelse af årsrapporten foretager ledelsen sammen med selskabets administrator en række regnskabsmæssige skøn og vurderinger for indregning og værdiansættelse af selskabets aktiver og forpligtelser.

#### Særlige risici

Til selskabets aktivitet er der knyttet en række risikofaktorer:

##### *Drifts- og markedsrisici*

Afregningspriser for el og størstedelen af produktions-omkostningerne er til faste priser, men variable i forhold til produktionen, hvorfor vind-mængden er den væsentligste risikofaktor.

##### *Finansielle risici*

Vindmøllen er finansieret med banklån og kassekreditlån i EUR med variabel rente. Selskabet er således eksponeret for finansielle risici i form af udviklingen i det generelle renteniveau.

	EUR 2022	EUR 2021	
<b>2 Vindmølle</b>			
Kostpris 01.01.	2.682.496	2.682.496	
<b>Kostpris 31.12.</b>	<b>2.682.496</b>	<b>2.682.496</b>	
Af- og nedskrivninger 01.01.	-1.665.445	-1.665.445	
Årets afskrivninger	-185.000	0	
<b>Værdiregulering 31.12.</b>	<b>-1.850.445</b>	<b>-1.665.445</b>	
<b>Regnskabsmæssig værdi 31.12.</b>	<b>832.051</b>	<b>1.017.051</b>	
<b>3 Kapitalandele i tilknyttede virksomheder</b>			
Kostpris 01.01.	16.814	16.814	
<b>Kostpris 31.12.</b>	<b>16.814</b>	<b>16.814</b>	
Af- og nedskrivninger 01.01.	-16.814	-16.814	
<b>Af- og nedskrivninger - 31.12.</b>	<b>-16.814</b>	<b>-16.814</b>	
<b>Regnskabsmæssig værdi 31.12.</b>	<b>0</b>	<b>0</b>	
Navn	Hjemsted	Selskabskapital	Stemme- og ejerandel
Komplementarselskabet Wind 22 ApS	Herning	kr. 125.000	100%

## Noter

	EUR 2022	EUR 2021
<b>4</b>		
<b>Gæld til kreditinstitutter</b>		
Gæld til kreditinstitutter	0	38.450
	<u>0</u>	<u>38.450</u>
Heraf forfalder indenfor 1 år	0	-38.450
	<u>0</u>	<u>0</u>
Efter 5 år eller senere forfalder	0	0
	<u>0</u>	<u>0</u>
Nominel restgæld udgør	0	192.298
	<u>0</u>	<u>192.298</u>
<b>5</b>		
<b>Pantsætninger og eventualforpligtelser</b>		
Til sikkerhed for lån er der håndpant/transport i:		
1. Likvide beholdninger	208.820	51.117
	<u>208.820</u>	<u>51.117</u>
2. El-indtægten		
3. Vindmøllen og vindmøllens forsikringssum, indregnet med regnskabsmæssig værdi i kr.	832.051	1.017.051
	<u>832.051</u>	<u>1.017.051</u>

### Kontraktlige forpligtelser

Selskabet er kontraktligt forpligtet til at foranledige reetablering efter endt kontraktperiode vedrørende det fælles kabelanlæg, vindmøllen samt transformerstationen. Forpligtelsen vurderes ikke at have økonomisk karakter for selskabet.

### Kautions- og garantistillelser

Selskabet har stillet bankgaranti på t.EUR 46 til sikkerhed for opfyldelse af reetableringsklausul.

### Andre forpligtelser

Selskabet har i 2022 indgået en 5 årig AOM 4000 service aftale med Vestas. Aftalen løber frem til december 2026 og det årlige vederlag udgør 42 t. EUR. Beløbet pristalsreguleres. Desuden er indgået aftaler omkring jord- og forpagterleje