

# K/S Höhenwalde

Sønderlandsgade 44, 7500 Holstebro

CVR-nr. 34 78 85 61

## Årsrapport 2017

Årsrapporten er fremlagt og godkendt på selskabets ordinære generalforsamling den 29. maj 2018

---

Dirigent

## Indholdsfortegnelse

	<u>Side</u>
Selskabsoplysninger	3
Ledelsespåtegning	4
Ledelsesberetning	5
Anvendt regnskabspraksis	6
Resultatopgørelse	10
Balance	11
Noter	13

## Selskabsoplysninger

### Selskab

K/S Höhenwalde  
Sønderlandsgade 44  
7500 Holstebro  
CVR-nr.: 34 78 85 61  
Hjemstedskommune: Holstebro  
5. regnskabsår: 01.01.2017 - 31.12.2017

### Selskabets komplementar

Wind 22 ApS

### Bestyrelse

Knut Thorbjørn Næss Rasmussen  
Egon Veisig Poulsen

### Direktion

Knut Thorbjørn Næss Rasmussen  
Egon Veisig Poulsen

## Ledelsespåtegning

Vi har dags dato aflagt årsrapport for 2017 for K/S Höhenwalde.

Årsrapporten er aflagt i overensstemmelse med årsregnskabsloven.

Vi anser den valgte regnskabspraksis for hensigtsmæssig, således at årsregnskabet giver et retvisende billede af selskabets aktiver og passiver, den finansielle stilling samt resultat.

Årsrapporten er ikke revideret og vi anser fortsat, at betingelserne herfor er opfyldte.

Årsrapporten indstilles til generalforsamlingens godkendelse.

Holstebro den 29. maj 2018

### Komplementarens direktion

Knut Thorbjørn Næss Rasmussen

Egon Veisig Poulsen

### Bestyrelse

Knut Thorbjørn Næss Rasmussen  
formand

Egon Veisig Poulsen

## Ledelsesberetning

### Aktivitet

Selskabet ejer vindmølle 25965 i Höhenwalde i Tyskland .

Møllen har i perioden produceret 4.769 MWh mod budgetteret 4.576 MWh.

### Udviklingen i aktiviteter og økonomiske forhold

Årets resultat udviser et overskud på 96.050 EUR.

Den tekniske rådighed for møllen er af selskabets tekniske manager, Energy Consult, beregnet til 99,55% (2016: 99,21%) for møllen.

Bestyrelsen anser det opnåede resultat for tilfredsstillende.

Egenkapitalen udgør 816.509 EUR pr. 31. december 2017.

Der henvises til note 1 for ledelsens vurdering af væsentlige regnskabsmæssige skøn og vurderinger.

### Begivenheder efter regnskabsårets afslutning

Der er fra balancedagen og frem til underskrivelsen af årsrapporten ikke indtruffet begivenheder, som ændrer på vurderingen af årsrapporten.

### Forventet udvikling

Selskabet forventer positiv drift i det kommende år under forudsætning af et normalt vindår.

## Anvendt regnskabspraksis

### Generelt

Årsrapporten er aflagt i overensstemmelse med årsregnskabsloven.

Årsrapporten aflægges efter årsregnskabslovens regnskabsklasse B med tilvalg af enkelte regler i klasse C.

Årsrapporten aflægges i danske kroner.

De anvendte regnskabs- og vurderingsmetoder, som er uændrede i forhold til tidligere år, er som følger:

### Generelt om indregning og måling

I resultatopgørelsen indregnes indtægter i takt med, at de indtjenes, mens omkostninger indregnes med de beløb, der vedrører regnskabsåret. Værdireguleringer af finansielle aktiver og forpligtelser indregnes i resultatopgørelsen som finansielle indtægter eller finansielle omkostninger.

Aktiver indregnes i balancen, når det er sandsynligt, at fremtidige økonomiske fordele vil tilflyde selskabet, og aktivets værdi kan måles pålideligt.

Forpligtelser indregnes i balancen når selskabet, som følge af en tidligere begivenhed, har en retslig eller faktisk forpligtelse og det er sandsynligt, at fremtidige økonomiske fordele vil fragå selskabet, og forpligtelsens værdi kan måles pålideligt.

Ved første indregning måles aktiver og forpligtelser til kostpris. Måling efter første indregning sker som beskrevet for hver enkelt regnskabspost nedenfor.

Ved indregning og måling tages hensyn til forudsigelige risici og tab, der fremkommer inden årsrapporten aflægges, og som be- eller afkræfter forhold, der eksisterede på balancedagen.

### Resultatopgørelsen:

#### Nettoomsætning

Nettoomsætningen ved salg af strøm indregnes i resultatopgørelsen, når salget er gennemført.

Dette anses at være tilfældet, når:

- levering har fundet sted inden regnskabsårets udløb,
- der foreligger en forpligtende salgsaftale,

Nettoomsætning indregnes eksklusiv moms og med fradrag af rabatter i forbindelse med salget.

## Anvendt regnskabspraksis - fortsat

### Driftsomkostninger

I driftsomkostninger indregnes omkostninger i forbindelse med vindmøllens drift og vedligeholdelse.

### Administrationsomkostninger

I administrationsomkostninger indregnes omkostninger der afholdes til administration af selskabet.

### Finansielle poster

Finansielle indtægter og omkostninger indregnes i resultatopgørelsen med de beløb, der vedrører regnskabsåret. Finansielle poster omfatter renteindtægter og –omkostninger samt amortiserede låneomkostninger.

### Skat

Der afsættes ikke skat i årsrapporten, idet selskabet ikke er selvstændigt skattepligtigt.

Tysk erhvervsskat (Gewerbesteuer) betalt af kommanditselskabet på vegne af kommanditisterne føres direkte på egenkapitalen. Den udskudte betalingsforpligtelse er oplyst under øvrige økonomiske forpligtelser.

### Balancen:

### Immaterielle anlægsaktiver

Investeringer i rettigheder måles til kostpris med fradrag af akkumulerede afskrivninger. Afskrivninger foretages lineært over aktivernes forventede brugstid på grundlag af kostpris.

- Navnerettigheder 7 år

### Vindmøllen

Vindmøllen måles til kostpris med tillæg af opskrivninger og med fradrag af foretagne afskrivninger.

Afskrivninger foretages lineært over 20 år.

Kostprisen omfatter anskaffelsesprisen og omkostninger direkte tilknyttet anskaffelsesprisen.

Der foretages nedskrivningstest på vindmøllen, såfremt der er indikationer for værdifald. Vindmøllen nedskrives til det højeste af vindmøllens kapitalværdi og nettosalgspris (genvindingsværdi), såfremt denne er lavere end den regnskabsmæssige værdi.

## Anvendt regnskabspraksis - fortsat

### Finansielle anlægsaktiver

kapitalandelen i Wind 22 ApS måles til kostpris.

Der foretages nedskrivningstest på ejerandelen, såfremt der er indikationer for værdifald. Andelen nedskrives til det højeste af andelens kapitalværdi og nettosalgspris (genvindingsværdi), såfremt denne er lavere end den regnskabsmæssige værdi.

### Tilgodehavender

Tilgodehavender måles til amortiseret kostpris, der sædvanligvis svarer til nominel værdi. Værdien reduceres med nedskrivning til imødegåelse af forventede tab.

### Egenkapital

Udbytte som foreslås udbetalt for regnskabsåret, præsenteres som en særskilt post under egen-kapitalen.

### Finanslån

Finanslån indregnes ved låneoptagelse til det modtagne provenu efter fradrag af afholdte låneomkostninger. I efterfølgende perioder indregnes finanslån til amortiseret kostpris, svarende til den kapitaliserede værdi ved anvendelse af den effektive rente, således at forskellen mellem proventuet og den nominelle værdi indregnes i resultatopgørelsen over låneperioden.

Finanslån er indregnet til statusdagens valutakurs. Den herved og den ved afdrag fremkomne kursregulering i forhold til hjemtagelsesværdien medtages i resultatopgørelsen.



## Anvendt regnskabspraksis - fortsat

### Gældsforpligtelser

Øvrige gældsforpligtelser indregnes og måles til amortiseret kostpris, der sædvanligvis svarer til nominel værdi. Øvrige gældsforpligtelser omfatter skyldige beløb til leverandører af vare- og tjenesteydelser m.v. samt gældsforpligtelser til offentlige myndigheder, som er skyldige på statutidspunktet.

### Afledte finansielle instrumenter

Afledte finansielle instrumenter (valutaterminskontrakter o.l.) måles til dagsværdi. Dagsværdien af afledte finansielle instrumenter indregnes under andre tilgodehavender, henholdsvis anden gæld.

Ændringer i dagsværdien af afledte finansielle instrumenter indregnes i resultatopgørelsen.

### Omregning af fremmed valuta

Transaktioner i fremmed valuta omregnes ved første indregning til transaktionsdagens kurs.

Tilgodehavender, gældsforpligtelser og andre monetære poster i fremmed valuta, som ikke er afregnet på balancedagen, omregnes til balancedagens valutakurs. Valutakursdifferencer, der opstår mellem transaktionsdagens kurs og kursen på betalingsdagen, henholdsvis balancedagens kurs, indregnes i resultatopgørelsen som finansielle poster.

## Resultatopgørelse

	<u>Note</u>	<u>EUR 2017</u>	<u>EUR 2016</u>
<b>Bruttofortjeneste</b>		<b>324.045</b>	<b>271.865</b>
Af- og nedskrivninger		-185.000	-185.000
<b>Resultat før finansiering</b>		<b>139.045</b>	<b>86.865</b>
Finansielle indtægter		-31	0
Nedskrivning finansielle aktiver		0	-17.246
Finansielle omkostninger	2	-42.964	-63.686
<b>Årets resultat</b>		<b>96.050</b>	<b>5.933</b>
<b>Forslag til resultatdisponering:</b>			
Overført resultat		96.050	5.933
		<b>96.050</b>	<b>5.933</b>

**Balance**

	<u>Note</u>	<u>EUR 2017</u>	<u>EUR 2016</u>
<b>Aktiver</b>			
Vindmølle	3	1.757.051	1.942.051
<b>Materielle anlægsaktiver i alt</b>		<b>1.757.051</b>	<b>1.942.051</b>
Kapitalandele i tilknyttede virksomheder	4	0	0
<b>Finansielle anlægsaktiver i alt</b>		<b>0</b>	<b>0</b>
<b>Anlægsaktiver i alt</b>		<b>1.757.051</b>	<b>1.942.051</b>
Andre tilgodehavender		32.343	42.014
Periodeafgrænsningsposter		62.478	52.105
Tilgodehavende hos tilknyttede virksomheder		104.174	55.455
Likvide beholdninger		4.372	7.073
<b>Omsætningsaktiver i alt</b>		<b>203.367</b>	<b>156.647</b>
<b>Aktiver i alt</b>		<b>1.960.418</b>	<b>2.098.698</b>

**Balance**

	<u>Note</u>	<u>EUR 2017</u>	<u>EUR 2016</u>
<b>Passiver</b>			
Kontant andel af stamkapitalen	5	2.680	2.680
Overført resultat	6	813.829	717.779
<b>Egenkapital i alt</b>		<b>816.509</b>	<b>720.459</b>
Andre hensatte forpligtelser		33.099	27.036
<b>Hensatte forpligtelser i alt</b>		<b>33.099</b>	<b>27.036</b>
Gæld til kreditinstitutter	7	1.033.668	1.149.091
<b>Langfristede gældsforpligtelser i alt</b>		<b>1.033.668</b>	<b>1.149.091</b>
Kortfristet del af langfristet gæld	7	76.924	198.238
Kreditorer		218	0
Øvrige gældsforpligtelser		0	3.874
<b>Kortfristede gældsforpligtelser i alt</b>		<b>77.142</b>	<b>202.112</b>
<b>Gældsforpligtelser i alt</b>		<b>1.110.810</b>	<b>1.351.203</b>
<b>Passiver i alt</b>		<b>1.960.418</b>	<b>2.098.698</b>
Pantsætninger og eventualforpligtelser	8		

## Noter

### 1 Væsentlige regnskabsmæssige skøn og vurderinger

Ved udarbejdelse af årsrapporten foretager ledelsen sammen med selskabets administrator en række regnskabsmæssige skøn og vurderinger for indregning og værdiansættelse af selskabets aktiver og forpligtelser.

#### Særlige risici

Til selskabets aktivitet er der knyttet en række risikofaktorer:

##### *Drifts- og markedsrisici*

Afregningspriser for el og størstedelen af produktions-omkostningerne er til faste priser, men variable i forhold til produktionen, hvorfor vind-mængden er den væsentligste risikofaktor.

##### *Finansielle risici*

Vindmøllerne er finansieret med banklån i EUR og en kassekredit i EUR. Kassekrediten er med variabel rente. Selskabet er således eksponeret for finansielle risici i form af udviklingen i det generelle renteniveau.

	EUR 2017	EUR 2016
<b>2 Finansielle omkostninger</b>		
Finansielle omkostninger i øvrigt	-42.964	-63.686
<b>Finansielle omkostninger i alt</b>	<b>-42.964</b>	<b>-63.686</b>
<b>3 Vindmølle</b>		
Kostpris 01.01.	2.682.496	2.682.496
<b>Kostpris 31.12.</b>	<b>2.682.496</b>	<b>2.682.496</b>
Af- og nedskrivninger 01.01.	-740.445	-555.445
Årets af- og nedskrivninger	-185.000	-185.000
<b>Værdiregulering 31.12.</b>	<b>-925.445</b>	<b>-740.445</b>
<b>Regnskabsmæssig værdi 31.12.</b>	<b>1.757.051</b>	<b>1.942.051</b>

## Noter

	EUR 2017	EUR 2016
<b>4 Kapitalandele i tilknyttede virksomheder</b>		
Kostpris 01.01.	16.814	16.814
<b>Kostpris 31.12.</b>	<b>16.814</b>	<b>16.814</b>
Af- og nedskrivninger 01.01.	-16.814	-16.814
<b>Af- og nedskrivninger - 31.12.</b>	<b>-16.814</b>	<b>-16.814</b>
<b>Regnskabsmæssig værdi 31.12.</b>	<b>0</b>	<b>0</b>
Kapitalandele i tilknyttede virksomheder består af Wind 22 ApS, ejerandelen 100%		
<b>5 Kontant andel af stamkapitalen</b>		
Saldo 01.01.	2.680	2.680
Saldo 31.12.	<b>2.680</b>	<b>2.680</b>
<b>6 Overført resultat</b>		
Saldo 01.01.	717.779	711.846
Overført, jf. resultatdisponeringen	96.050	5.933
	<b>813.829</b>	<b>717.779</b>

## Noter

	EUR 2017	EUR 2016
<b>7</b>		
<b>Gæld til kreditinstitutter</b>		
Gæld til kreditinstitutter	1.110.592	1.347.329
	<u>1.110.592</u>	<u>1.347.329</u>
Heraf forfalder indenfor 1 år	-76.924	-198.238
	<u>1.033.668</u>	<u>1.149.091</u>
Efter 5 år eller senere forfalder	0	38.450
Nominel restgæld udgør	<u>1.110.592</u>	<u>1.347.329</u>
<b>8</b>		
<b>Pantsætninger og eventualforpligtelser</b>		
Til sikkerhed for lån er der håndpant/transport i:		
1. Likvide beholdninger	4.372	7.073
2. El-indtægten		
3. Vindmøllen og vindmøllens forsikringssum, indregnet med regnskabsmæssig værdi i kr.	1.757.051	1.942.051
	<u>1.757.051</u>	<u>1.942.051</u>

### Kontraktlige forpligtelser

Selskabet er kontraktligt forpligtet til at foranledige reetablering efter endt kontraktperiode vedrørende det fælles kabelanlæg, vindmøllen samt transformestationen. Forpligtelsen vurderes ikke at have økonomisk karakter for selskabet.

### Kautions- og garantistillelser

Selskabet har stillet bankgaranti på t.EUR 46 til sikkerhed for opfyldelse af reetableringsklausul.

### Andre forpligtelser

Selskabet har indgået aftaler omkring jord- og forpagterleje.

Selskabet har indgået en 10 årig AOM 4000 service aftale med Vestas. Aftalen løber frem til 15. februar 2022 . Det årlige vederlag er EUR 0,011 pr. kWh, dog minimum t.EUR 40, beløbet kan indeksreguleres.

# PENNEO

Underskrifterne i dette dokument er juridisk bindende. Dokumentet er underskrevet via Penneo™ sikker digital underskrift. Underskrivernes identiteter er blevet registeret, og informationerne er listet herunder.

“Med min underskrift bekræfter jeg indholdet og alle datoer i dette dokument.”

## Egon Veisig Poulsen

Direktør

Serienummer: PID:9208-2002-2-327507074921

IP: 87.56.102.19

2018-05-29 11:29:29Z

NEM ID 

## Egon Veisig Poulsen

Bestyrelsesmedlem

Serienummer: PID:9208-2002-2-327507074921

IP: 87.56.102.19

2018-05-29 11:29:29Z

NEM ID 

## Knut Thorbjørn Næss Rasmussen

Direktør

Serienummer: PID:9208-2002-2-467675753431

IP: 62.107.156.91

2018-05-29 15:07:30Z

NEM ID 

## Knut Thorbjørn Næss Rasmussen

Bestyrelsesformand

Serienummer: PID:9208-2002-2-467675753431

IP: 62.107.156.91

2018-05-29 15:07:30Z

NEM ID 

## Jørgen Ingeman

Dirigent

Serienummer: PID:9208-2002-2-074818412695

IP: 185.40.44.246

2018-05-30 06:51:02Z

NEM ID 

Penneo dokumentnøgle: 1KG7F-64EL1-541U5-JTMJH-5EJIV-ZIQXQ

Dette dokument er underskrevet digitalt via **Penneo.com**. Signeringsbeviserne i dokumentet er sikret og valideret ved anvendelse af den matematiske hashværdi af det originale dokument. Dokumentet er låst for ændringer og tidsstemplet med et certifikat fra en betroet tredjepart. Alle kryptografiske signeringsbeviser er indlejret i denne PDF, i tilfælde af de skal anvendes til validering i fremtiden.

### Sådan kan du sikre, at dokumentet er originalt

Dette dokument er beskyttet med et Adobe CDS certifikat. Når du åbner dokumentet

i Adobe Reader, kan du se, at dokumentet er certificeret af **Penneo e-signature service** <penneo@penneo.com>. Dette er din garanti for, at indholdet af dokumentet er uændret.

Du har mulighed for at efterprøve de kryptografiske signeringsbeviser indlejret i dokumentet ved at anvende Penneos validator på følgende websted: <https://penneo.com/validate>