



Kai D Fonden

Fjeldparken 38
6000 Kolding
CVR-nr. 34776636

Årsrapport 2022

Godkendt på fondens bestyrelsesmøde den
19.06.2023

Finn Schlebaum
Dirigent

Indhold

Virksomhedsoplysninger	2
Ledelsespåtegning	3
Den uafhængige revisors revisionspåtegning	4
Ledelsesberetning	7
Resultatopgørelse for 2022	8
Balance pr. 31.12.2022	9
Egenkapitalopgørelse for 2022	11
Noter	13
Anvendt regnskabspraksis	15

Virksomhedsoplysninger

Virksomhed

Kai D Fonden
Fjeldparken 38
6000 Kolding

CVR-nr.: 34776636

Hjemsted: Kolding

Regnskabsår: 01.01.2022 - 31.12.2022

Redegørelser på virksomhedens hjemmeside

Redegørelse for fondsledelse:

https://kaidfonden.dk/uf/110000_119999/111843/f843fbd48dc4cabeeec472b224caf074d.pdf

Redegørelse for uddelingspolitik: <https://kaidfonden.dk/side4>

Bestyrelse

Jon Stefansson, formand
Henrik Nordland
Helle Krogsgaard
Brian Knudsen

Revisor

Deloitte Statsautoriseret Revisionspartnerselskab
Egtved Allé 4
6000 Kolding

Ledelsespåtegning

Bestyrelsen har dags dato behandlet og godkendt årsrapporten for regnskabsåret 01.01.2022 - 31.12.2022 for Kai D Fonden.

Årsrapporten aflægges i overensstemmelse med årsregnskabsloven.

Det er vores opfattelse, at årsregnskabet giver et retvisende billede af virksomhedens aktiver, passiver og finansielle stilling pr. 31.12.2022 samt af resultatet af virksomhedens aktiviteter for regnskabsåret 01.01.2022 - 31.12.2022.

Ledelsesberetningen indeholder efter vores opfattelse en retvisende redegørelse for de forhold, beretningen omhandler.

Kolding, den 19.06.2023

Bestyrelse

Jon Stefansson
formand

Henrik Nordland

Helle Krogsgaard

Brian Knudsen

Den uafhængige revisors revisionspåtegning

Til bestyrelsen i Kai D Fonden og fondsmyndigheden

Konklusion

Vi har revideret årsregnskabet for Kai D Fonden for regnskabsåret 01.01.2022 - 31.12.2022, der omfatter resultatopgørelse, balance, egenkapitalopgørelse og noter, herunder anvendt regnskabspraksis. Årsregnskabet udarbejdes efter årsregnskabsloven.

Det er vores opfattelse, at årsregnskabet giver et retvisende billede af fondens aktiver, passiver og finansielle s tilling pr. 31.12.2022 samt af resultatet af fondens aktiviteter for regnskabsåret 01.01.2022 - 31.12.2022 i overensstemmelse med årsregnskabsloven.

Grundlag for konklusion

Vi har udført vores revision i overensstemmelse med internationale standarder om revision og de yderligere krav, der er gældende i Danmark. Vores ansvar ifølge disse standarder og krav er nærmere beskrevet i revisionspåtegningens afsnit "Revisors ansvar for revisionen af årsregnskabet". Vi er uafhængige af fonden i overensstemmelse med internationale etiske regler for revisorer (IESBA's Etiske regler) og de yderligere krav, der er gældende i Danmark, ligesom vi har opfyldt vores øvrige etiske forpligtelser i henhold til disse regler og krav. Det er vores opfattelse, at det opnåede revisionsbevis er tilstrækkeligt og egnet som grundlag for vores konklusion.

Ledelsens ansvar for årsregnskabet

Ledelsen har ansvaret for udarbejdelsen af et årsregnskab, der giver et retvisende billede i overensstemmelse med årsregnskabsloven. Ledelsen har endvidere ansvaret for den interne kontrol, som ledelsen anser for nødvendig for at udarbejde et årsregnskab uden væsentlig fejlinformation, uanset om denne skyldes besvigelser eller fejl.

Ved udarbejdelsen af årsregnskabet er ledelsen ansvarlig for at vurdere fondens evne til at fortsætte driften, at oplyse om forhold vedrørende fortsat drift, hvor dette er relevant, samt at udarbejde årsregnskabet på grundlag af regnskabsprincippet om fortsat drift, medmindre ledelsen enten har til hensigt at likvidere fonden, indstille driften eller ikke har andet realistisk alternativ end at gøre dette.

Revisors ansvar for revisionen af årsregnskabet

Vores mål er at opnå høj grad af sikkerhed for, om årsregnskabet som helhed er uden væsentlig fejlinformation, uanset om denne skyldes besvigelser eller fejl, og at afgive en revisionspåtegning med en konklusion. Høj grad af sikkerhed er et højt niveau af sikkerhed, men er ikke en garanti for, at en revision, der udføres i overensstemmelse med internationale standarder om revision og de yderligere krav, der er gældende i Danmark, altid vil afdække væsentlig fejlinformation, når sådan findes. Fejlinformation kan opstå som følge af besvigelser eller fejl og kan betragtes som væsentlige, hvis det med rimelighed kan forventes, at de enkeltvis eller samlet har indflydelse på de økonomiske beslutninger, som brugerne træffer på grundlag af årsregnskabet.

Som led i en revision, der udføres i overensstemmelse med internationale standarder om revision og de

yderligere krav, der er gældende i Danmark, foretager vi faglige vurderinger og opretholder professionel skepsis under revisionen. Herudover:

- Identificerer og vurderer vi risikoen for væsentlig fejlinformation i årsregnskabet, uanset om denne skyldes besvigelser eller fejl, udformer og udfører revisionshandlinger som reaktion på disse risici samt opnår revisionsbevis, der er tilstrækkeligt og egnet til at danne grundlag for vores konklusion. Risikoen for ikke at opdage væsentlig fejlinformation forårsaget af besvigelser er højere end ved væsentlig fejlinformation forårsaget af fejl, idet besvigelser kan omfatte sammensværgelser, dokumentfalsk, bevidste udeladelser, vildledning eller tilsidesættelse af intern kontrol.
- Opnår vi forståelse af den interne kontrol med relevans for revisionen for at kunne udforme revisionshandlinger, der er passende efter omstændighederne, men ikke for at kunne udtrykke en konklusion om effektiviteten af fondens interne kontrol.
- Tager vi stilling til, om den anvendte regnskabspraksis, som er anvendt af ledelsen, er passende, samt om de regnskabsmæssige skøn og tilknyttede oplysninger, som ledelsen har udarbejdet, er rimelige.
- Konkluderer vi, om ledelsens udarbejdelse af årsregnskabet på grundlag af regnskabsprincippet om fortsat drift er passende, samt om der på grundlag af det opnåede revisionsbevis er væsentlig usikkerhed forbundet med begivenheder eller forhold, der kan skabe betydelig tvivl om fondens evne til at fortsætte driften. Hvis vi konkluderer, at der er en væsentlig usikkerhed, skal vi i vores revisionspåtegning gøre opmærksom på oplysninger herom i årsregnskabet eller, hvis sådanne oplysninger ikke er tilstrækkelige, modificere vores konklusion. Vores konklusioner er baseret på det revisionsbevis, der er opnået frem til datoen for vores revisionspåtegning. Fremtidige begivenheder eller forhold kan dog medføre, at fonden ikke længere kan fortsætte driften.
- Tager vi stilling til den samlede præsentation, struktur og indhold af årsregnskabet, herunder noteoplysningerne, samt om årsregnskabet afspejler de underliggende transaktioner og begivenheder på en sådan måde, at der gives et retvisende billede heraf.

Vi kommunikerer med den øverste ledelse om blandt andet det planlagte omfang og den tidsmæssige placering af revisionen samt betydelige revisionsmæssige observationer, herunder eventuelle betydelige mangler i intern kontrol, som vi identificerer under revisionen.

Udtalelse om ledelsesberetningen

Ledelsen er ansvarlig for ledelsesberetningen.

Vores konklusion om årsregnskabet omfatter ikke ledelsesberetningen, og vi udtrykker ingen form for konklusion med sikkerhed om ledelsesberetningen.

I tilknytning til vores revision af årsregnskabet er det vores ansvar at læse ledelsesberetningen og i den forbindelse overveje, om ledelsesberetningen er væsentligt inkonsistent med årsregnskabet eller vores viden opnået ved revisionen eller på anden måde synes at indeholde væsentlig fejlinformation.

Vores ansvar er herudover at overveje, om ledelsesberetningen indeholder krævede oplysninger i henhold til årsregnskabsloven.

Baseret på det udførte arbejde er det vores opfattelse, at ledelsesberetningen er i overensstemmelse med

årsregnskabet og er udarbejdet i overensstemmelse med årsregnskabslovens krav. Vi har ikke fundet væsentlig fejlinformation i ledelsesberetningen.

Kolding, den 19.06.2023

Deloitte

Statsautoriseret Revisionspartnerselskab

CVR-nr. 33963556

Lars Ørum Nielsen

Statsautoriseret revisor

MNE-nr. mne26771

Ledelsesberetning

Virksomhedens væsentligste aktiviteter

Det er fondens formål at yde økonomisk støtte til almennyttige og humanitære organisationer, institutioner, fonde, foreninger, grupper og øvrige sammenslutninger mv. med tilknytning til Kolding by.

Årets resultat blev et underskud på -3.556 t.kr.

Redegørelse for fondsledelse

I henhold til §60 i Lov om erhvervsdrivende fonde skal fondens bestyrelse tage stilling til komiteen for god fondsledelses anbefalinger efter følg eller forklar princippet. Fondens bestyrelse har gennemgået og taget stilling til hver enkelt anbefaling. Den lovpligtige redegørelse for god fondsledelse fremgår af Fondens hjemmeside:

https://kaidfonden.dk/uf/110000_119999/111843/f843fbd48dc4cabeeec472b224caf074d.pdf

Redegørelse for uddelingspolitik

Fonden har udarbejdet en uddelingspolitik, der i sin helhed kan findes på fondens hjemmeside:

<http://kaidfonden.dk/side4>.

Begivenheder efter balancedagen

Der er fra balancedagen og frem til i dag ikke indtrådt forhold, som forrykker vurderingen af årsrapporten.

Resultatopgørelse for 2022

	Note	2022 kr.	2021 kr.
Bruttofortjeneste/-tab	1	(84.760)	(608.636)
Personaleomkostninger	2	(58.000)	(58.000)
Driftsresultat		(142.760)	(666.636)
Indtægter af andre finansielle anlægsaktiver		(3.405.229)	3.896.324
Andre finansielle indtægter		2.179	3.374
Andre finansielle omkostninger		(9.861)	(6.277)
Resultat før skat		(3.555.671)	3.226.785
Skat af årets resultat		0	0
Årets resultat		(3.555.671)	3.226.785
Forslag til resultatdisponering			
Henlagt til fremtidige uddelinger		0	3.226.785
Overført resultat		(3.555.671)	0
Resultatdisponering		(3.555.671)	3.226.785

Balance pr. 31.12.2022

Aktiver

	Note	2022 kr.	2021 kr.
Kapitalandele i tilknyttede virksomheder		24.599.760	24.559.760
Andre værdipapirer og kapitalandele		26.466.278	30.859.135
Finansielle aktiver	3	51.066.038	55.418.895
Anlægsaktiver		51.066.038	55.418.895
Andre tilgodehavender		37.573	43.591
Tilgodehavende skat		255.301	139.607
Tilgodehavender		292.874	183.198
Likvide beholdninger		541.718	3.214.139
Omsætningsaktiver		834.592	3.397.337
Aktiver		51.900.630	58.816.232

Passiver

	Note	2022 kr.	2021 kr.
Virksomhedskapital		43.866.368	43.866.368
Øvrige reserver		7.940.329	11.496.000
Henlagt til uddelinger		0	3.226.785
Egenkapital		51.806.697	58.589.153
Leverandører af varer og tjenesteydelser		47.500	223.495
Gæld til tilknyttede virksomheder		40.000	0
Anden gæld		6.433	3.584
Kortfristede gældsforpligtelser		93.933	227.079
Gældsforpligtelser		93.933	227.079
Passiver		51.900.630	58.816.232

Dagsværdioplysninger	4
Nærtstående parter i erhvervsdrivende fonde	5
Transaktioner med nærtstående parter	6

Egenkapitalopgørelse for 2022

	Virksomheds- kapital kr.	Øvrige reserver kr.	Henlagt til uddelinger kr.	I alt kr.
Egenkapital primo	43.866.368	11.496.000	3.226.785	58.589.153
Øvrige egenkapitalposter	0	0	(3.226.785)	(3.226.785)
Årets resultat	0	(3.555.671)	0	(3.555.671)
Egenkapital ultimo	43.866.368	7.940.329	0	51.806.697

Definition:

Virksomhedskapital = grundkapital.

Øvrige reserver = frie reserver.

Øvrige egenkapitalposter = udbetalte uddelinger i året.

Udbetalt uddelinger i 2022 (legatarfortegnelse)

Træværkstedet Munkensdam	34034354	100.000
De Frie Fugle	34756600	50.000
Sankt Nicolai Kirkes Dreng- og Mandskor	36807016	50.000
Seest Samling	36155744	50.000
Aktivitetscenter Toften	30450981	100.000
Pensionister og Efterlønmodtageres Bowlingklub	30264606	20.600
BrugerPårørenderåd Olivenhaven	31245834	50.000
Vonsild Forsamlingshus	53507816	20.000
Kolding Madhjælp	37004006	50.000
Børns Voksenvenner Kolding	35978437	50.000
Kolding Krisecenter	71618714	75.000
ADHD Foreningen Sydjylland (Kolding Cafeen)	33624735	45.000
Teglårdsparkens Frivillige Venner	30320131	100.000
Floraklubben	33724918	100.000
Kolding Husflidsforening	29598274	40.000
Onsdagsklubben	36785926	30.000

Udbetalt uddelinger i 2022 (legatarfortegnelse) - fortsat

Bruger- og Pårørenderådet Den Selvejende Institution OK-Plejecentret		
Dreyershus	37695432	100.000
Støtteforeningen til Nr. Bjert Kirke	43564765	50.000
Dalby Gymnastik Forening	30138368	50.000
Støtteforeningen for Bo- & Støttetilbud, Centervej	39716259	75.000
Brugerrådet Paletten	30450957	100.000
Kløverhuset	30222164	50.000
Mandagsbike	39049104	100.000
Folkehuset Kolding	41828234	50.000
Dronning Dorothea Teatret	10088895	250.000
Kolding Postkontors Pensionist Forening	33416873	50.000
Gymnastikforeningen GO-ON	28897014	30.000
Bruger- Pårørenderådet Teglgårdsparken	30220870	100.000
Bruger-/Pårørende Gruppen Bertram Knudsens Have	35625763	100.000
Munkensdam Musical Forening	35154906	20.000
Sangkraft Kolding	43632256	50.000
Kolding Koret	11970788	20.000
Kolding Dame Roklub	30682874	40.000
Kolding Jazzklub	30140923	50.000
Dansk Folkehjælp	20553413	100.000
Idræt for Alle	19006301	100.000
OK-Klubben	32066216	100.000
Kirkeibyen, Kolding	68102413	100.000
Beboer & Pårørenderådet Vonsildhave Plejehjem	34019320	100.000
Kolding Miniby	31716179	50.000
Natteravnene, Kolding	31954231	50.000
Trapholt	11527132	400.000
Sangkoret U-noderne, Kolding	37255718	11.181
I alt		<u>3.226.781</u>

Noter

1 Bruttofortjeneste/-tab

	2022	2021
	kr.	kr.
Administrationsvederlag		
Det samlede vederlag til fondens administration udgør	48.000	48.000
Vederlag til administration (inkl. ejendomsadministration) afholdt af tilknyttede virksomheder udgør	120.000	121.078
	168.000	169.078

2 Personaleomkostninger

	2022	2021
	kr.	kr.
Gager og lønninger	58.000	58.000
	58.000	58.000
Gennemsnitligt antal fuldtidsansatte medarbejdere	1	1
Bestyrelseshonorar (2.000 kr. pr. medlem)	10.000	10.000
Løn administrator	48.000	48.000
	58.000	58.000

3 Finansielle aktiver

	Kapitalandele i tilknyttede virksomheder	Andre værdipapirer og kapital- andele
	kr.	kr.
Kostpris primo	31.469.760	23.710.517
Tilgange	40.000	7.042.649
Afgange	0	(6.723.618)
Kostpris ultimo	31.509.760	24.029.548
Opskrivninger primo	0	7.148.618
Opskrivninger ultimo	0	7.148.618
Nedskrivninger primo	(6.910.000)	0
Dagsværdireguleringer	0	(4.711.888)
Nedskrivninger ultimo	(6.910.000)	(4.711.888)
Regnskabsmæssig værdi ultimo	24.599.760	26.466.278

Kapitalandele i dattervirksomheder	Hjemsted	Retsform	Ejerandel %	Egenkapital kr.	Resultat kr.
Kai D Ejendomme ApS	Kolding	ApS	100,00	32.559.127	5.991.184
KVA Ejendomme ApS	Kolding	ApS	99,7	5.762.469	(501.000)
Kai D Invest ApS	Kolding	ApS	100,00	40.000	0

4 Dagsværdioplysninger

	Børsnoterede værdipapirer kr.
Dagsværdi ultimo	26.466.278
Urealiserede dagsværdireguleringer indregnet i resultatopgørelsen	(4.767.497)

5 Nærtstående parter i erhvervsdrivende fonde

Bestyrelsen i Kai D Fonden er nærtstående parter.

Kai D Fonden ejer 100% af anparterne i dattervirksomheden Kai D Ejendomme ApS, CVR-nr. 25577760, 100% af anparterne i dattervirksomheden Kai D Invest ApS, CVR-nr. 43738488 og 99,7% af anparterne i dattervirksomheden KVA Ejendomme ApS, CVR-nr. 32282679 og har dermed bestemmende indflydelse på disse.

6 Transaktioner med nærtstående parter

	Ledelse kr.
Bestyrelseshonorar i Kai D Fonden	10.000

Anvendt regnskabspraksis

Regnskabsklasse

Årsrapporten er aflagt i overensstemmelse med årsregnskabslovens bestemmelser for regnskabsklasse B med tilvalg af enkelte bestemmelser for regnskabsklasse C.

Årsregnskabet er aflagt efter samme regnskabspraksis som sidste år.

Koncernregnskab

Med henvisning til årsregnskabslovens § 110 er der ikke udarbejdet koncernregnskab.

Generelt om indregning og måling

Aktiver indregnes i balancen, når det som følge af en tidligere begivenhed er sandsynligt, at fremtidige økonomiske fordele vil tilflyde virksomheden, og aktivets værdi kan måles pålideligt.

Forpligtelser indregnes i balancen, når virksomheden som følge af en tidligere begivenhed har en retlig eller faktisk forpligtelse, og det er sandsynligt, at fremtidige økonomiske fordele vil fragå virksomheden, og forpligtelsens værdi kan måles pålideligt.

Ved første indregning måles aktiver og forpligtelser til kostpris. Måling efter første indregning sker som beskrevet for hver enkelt regnskabspost nedenfor.

Ved indregning og måling tages hensyn til forudsigelige risici og tab, der fremkommer, inden årsrapporten aflægges, og som be- eller afkræfter forhold, der eksisterede på balancedagen.

I resultatopgørelsen indregnes indtægter, i takt med at de indtjenes, mens omkostninger indregnes med de beløb, der vedrører regnskabsåret.

Resultatopgørelsen

Bruttofortjeneste eller -tab

Bruttotab omfatter eksterne omkostninger.

Andre eksterne omkostninger

Andre eksterne omkostninger omfatter administrationsomkostninger.

Personaleomkostninger

Personaleomkostninger omfatter løn og gager såvel som omkostninger til social sikring, pensioner o.l. for fondens bestyrelse og medarbejdere.

Indtægter af andre finansielle anlægsaktiver

Indtægter af andre finansielle anlægsaktiver omfatter afkast i form af gevinst og tab ved salg af andre finansielle anlægsaktiver, dagsværdireguleringer, renter, udbytte o.l. af finansielle anlægsaktiver, der ikke er kapitalandele i tilknyttede eller associerede virksomheder.

Andre finansielle indtægter

Andre finansielle indtægter består af renteindtægter.

Andre finansielle omkostninger

Andre finansielle omkostninger består af renteomkostninger,

Skat

Årets skat, der består af årets aktuelle skat og ændring af udskudt skat, indregnes i resultatopgørelsen med den del, der kan henføres til årets resultat, og direkte på egenkapitalen med den del, der kan henføres til posteringer direkte på egenkapitalen.

Balancen**Kapitalandele i tilknyttede virksomheder**

Kapitalandele i tilknyttede virksomheder måles til kostpris. Kapitalandelene nedskrives til genindvindingsværdi, hvis denne er lavere end den regnskabsmæssige værdi.

Den anvendte regnskabspraksis for væsentlige regnskabsposter i tilknyttede virksomheder er:

Investeringsejendomme: Investeringsejendomme måles til dagsværdi, der svarer til det beløb, som den enkelte ejendom vurderes at ville kunne sælges for på balancedagen til en uafhængig køber. Regnskabsårets regulering af ejendommenes dagsværdi indregnes i resultatopgørelsen.

Andre værdipapirer: Andre værdipapirer og kapitalandele, der omfatter børsnoterede værdipapirer og u-noterede kapitalandele, måles til dagsværdi.

Andre værdipapirer og kapitalandele

Andre værdipapirer og kapitalandele omfatter børsnoterede værdipapirer, der måles til dagsværdi (børskurs) på balancedagen.

Tilgodehavender

Tilgodehavender måles til amortiseret kostpris, der sædvanligvis svarer til nominel værdi, med fradrag af nedskrivninger til imødegåelse af forventede tab.

Tilgodehavende og skyldig skat

Aktuelle skatteforpligtelser eller tilgodehavende aktuel skat indregnes i balancen opgjort som beregnet skat af årets skattepligtige indkomst, der er reguleret for betalt acontoskat.

Likvide beholdninger

Likvide beholdninger omfatter kontante beholdninger og bankindeståender.

Uddelinger

Hensættelse til uddelinger indregnes som en gældsforpligtelse på det tidspunkt, hvor det er vedtaget på bestyrelsesmødet. Den foreslåede uddeling for regnskabsåret vises som en særskilt post i egenkapitalen.

Uddelinger, som i overensstemmelse med fondens formål er vedtagne og udbetalte på balancedagen, fragår egenkapitalen via posten henlagt til uddelinger.

Andre finansielle forpligtelser

Andre finansielle forpligtelser måles til amortiseret kostpris, der sædvanligvis svarer til nominel værdi.