

# **INVEST 20-10 ApS**

J.M. Mørks Gade 1, 2 th  
8000 Aarhus C

Årsrapport  
1. januar 2016 - 31. december 2016

**Årsrapporten er fremlagt og godkendt på  
selskabets ordinære generalforsamling den**

**19/06/2017**

**Carsten Madsen**  
**Dirigent**

**Indhold****Virksomhedsoplysninger**

Virksomhedsoplysninger .....	3
------------------------------	---

**Påtegninger**

Ledelsespåtegning .....	4
-------------------------	---

**Ledelsesberetning**

Ledelsesberetning .....	5
-------------------------	---

**Årsregnskab**

Anvendt regnskabspraksis .....	6
--------------------------------	---

Resultatopgørelse .....	9
-------------------------	---

Balance .....	10
---------------	----

Noter .....	12
-------------	----

# Virksomhedsoplysninger

**Virksomheden**

INVEST 20-10 ApS  
J.M. Mørks Gade 1, 2 th  
8000 Aarhus C

CVR-nr: 34740267

Regnskabsår: 01/01/2016 - 31/12/2016

# Ledespåtegning

Direktionen har dags dato behandlet og godkendt årsrapporten for 2016 for Invest 20-10 ApS.

Årsrapporten er aflagt i overensstemmelse med årsregnskabsloven. Jeg anser den valgte regnskabspraksis for hensigtsmæssig, således at årsrapporten giver et retvisende billede af selskabets aktiver, passiver og finansielle stilling pr. 31. december 2016 samt af resultatet af selskabets aktiviteter for regnskabsåret 1. januar 2016 - 31. december 2016.

Årsrapporten indstilles til generalforsamlingens godkendelse.

Aarhus C, den 19/06/2017

## Direktion

Carsten Bruun Madsen  
Direktør

## Fravalg af revision for det kommende regnskabsår

Selskabet opfylder betingelserne for fravalg af revision og har valgt at benytte sig af muligheden.

# Ledelsesberetning

## Hovedaktiviteter

Selskabets formål er at foretage investeringer, finansieringer, leasing og hermed beslægtede virksomhed.

## Udviklingen i aktiviteter og økonomiske forhold

Årets resultat anses som utilfredsstillende.

Der forventes et bedre resultat for det kommende år.

## Begivenheder efter regnskabsafslutning

Der er ikke efter regnskabsårets udløb indtruffet begivenheder af væsentlig betydning for regnskabsaflæggelsen ligesom der efter direktionens opfattelse ikke er indtruffen nogen usædvanlige forhold i 2016.

# Anvendt regnskabspraksis

Årsrapporten er aflagt i overensstemmelse med årsregnskabslovens bestemmelser for Regnskabsklasse B.

Årsrapporten er aflagt i Danske Kroner.

## Generelt om indregning og måling

Aktiver indregnes i balancen, når det er sandsynligt, at fremtidige økonomiske fordele vil tilflyde selskabet, og aktivets værdi kan måles pålideligt.

Forpligtelser indregnes i balancen, når det er sandsynligt, at fremtidige økonomiske ressourcer vil fragå selskabet, og forpligtelsens værdi kan måles pålideligt.

Ved første indregning måles aktiver og forpligtelser til kostpris. Efterfølgende måles aktiver og forpligtelser som beskrevet for hver enkelt regnskabspost nedenfor.

Ved indregning og måling tages hensyn til gevinster, tab og risici, der fremkommer, inden årsrapporten aflægges, og som be- eller afkræfter forhold, der eksisterede på balancedagen.

Indtægter indregnes i resultatopgørelsen i takt med, at de indtjenes, herunder indregnes værdireguleringer af finansielle aktiver og forpligtelser, der måles til dagsværdi eller amortiseret kostpris. Endvidere indregnes omkostninger, der er afholdt for at opnå årets indtjening, herunder afskrivninger, nedskrivninger og hensatte forpligtelser samt tilbageførsler som følge af ændrede regnskabsmæssige skøn af beløb, der tidligere har været indregnet i resultatopgørelsen.

## Omregning af fremmed valuta

Transaktioner i fremmed valuta omregnes til transaktionsdagens kurs. Valutakursdifferencer, der opstår mellem transaktionsdagens kurs og kursen på betalingsdagen, indregnes i resultatopgørelsen som en finansiell post.

Tilgodehavender, gæld og andre monetære poster i fremmed valuta omregnes til balancedagens valutakurs. Forskellen mellem balancedagens kurs og kursen på tidspunktet for tilgodehavendets eller gældens opståen indregnes i resultatopgørelsen under finansielle indtægter og omkostninger.

## Resultatopgørelse

### Andre eksterne omkostninger

Andre eksterne omkostninger omfatter omkostninger til administration m.v.

### Finansielle poster

Finansielle indtægter og omkostninger indregnes i resultatopgørelsen med de beløb, der vedrører regnskabsåret. Finansielle poster omfatter renteindtægter og –omkostninger, samt tillæg og godtgørelser under acontoskatteordningen m.v.

### Skat af årets resultat

Selskabet er omfattet af de danske regler om sambeskatning og er sambeskattet med Komplementarselskabet Sunbuild ApS og Solar Power Invest A/S. Solar Power Invest A/S fungerer som administrationselskab. Administrationselskabet afregner alle betalinger af selskabsskat med myndighederne.

Den aktuelle danske selskabsskat fordeles ved afregning af sambeskatningsbidrag mellem de sambeskattede selskaber i forhold til disses skattepligtige indkomster. I tilknytning hertil modtager selskaber med skattemæssige underskud sambeskatningsbidrag fra selskaber, der har kunnet anvende dette underskud til nedsættelse af eget skattemæssigt overskud.

Årets skat, der består af årets sambeskatningsbidrag og forskydning i udskudt skat, indregnes i resultatopgørelsen med den del der kan henføres til årets resultat, og direkte på egenkapitalen med den del, der kan henføres til posteringer direkte på egenkapitalen.

## **Balance**

### **Goodwill**

Goodwill indregnes ved første indregning i balancen til kostpris. Goodwill afskrives lineært med 1/7 pr. år.

### **Kapitalandele**

Kapitalandele måles til indre værdi.

### **Tilgodehavender**

Tilgodehavender måles til amortiseret kostpris. Der nedskrives til imødegåelse af forventede tab efter en individuel vurdering af tilgodehavender.

### **Egenkapital - Udbytte**

Foreslået udbytte indregnes som en forpligtelse på tidspunktet for vedtagelse på den ordinære generalforsamling (deklareringstidspunktet). Udbytte, som forventes udbetalt for året, vises som en særskilt post under egenkapitalen.

### **Selskabsskat og udskudt skat**

Efter sambeskatningsreglerne overtager moderselskabet som administrationselskab hæftelsen for dattervirksomhedens selskabsskatter over for skattemyndighederne i takt med dattervirksomhedernes betaling af sambeskatningsbidrag.

Aktuelle skatteforpligtelser og tilgodehavende aktuel skat indregnes i balancen som beregnet skat af årets skattepligtige indkomst reguleret for skat af tidligere års skattepligtige indkomster samt for betalte acontoskatter.

Udskudt skat måles efter den balanceorienterede gælds metode af midlertidige forskelle mellem regnskabsmæssig og skattemæssig værdi af aktiver og forpligtelser opgjort på grundlag af den planlagte anvendelse af aktivet henholdsvis afvikling af forpligtelsen.

### **Gældsforpligtelser**

Finansielle forpligtelser indregnes ved lånoptagelse til det modtagne provenu efter fradrag af afholdte transaktionsomkostninger. I efterfølgende perioder måles de finansielle forpligtelser til amortiseret kostpris.

Øvrige gældsforpligtelser måles til nettorealiseringsværdi.



# Resultatopgørelse 1. jan 2016 - 31. dec 2016

	Note	2016 kr.	2015 kr.
<b>Bruttoresultat</b> .....		<b>0</b>	<b>0</b>
Af- og nedskrivninger af materielle og immaterielle anlægsaktiver .....		-190.436	-47.609
<b>Resultat af ordinær primær drift</b> .....		<b>-190.436</b>	<b>-47.609</b>
Indtægter af andre kapitalandele, værdipapirer og tilgodehavender, der er anlægsaktiver .....		-1.230.876	-22.594
Andre finansielle indtægter .....		0	1
Øvrige finansielle omkostninger .....		-200	0
<b>Ordinært resultat før skat</b> .....		<b>-1.421.512</b>	<b>-70.202</b>
Skat af årets resultat .....		327.856	14.892
<b>Årets resultat</b> .....		<b>-1.093.656</b>	<b>-55.310</b>
<b>Forslag til resultatdisponering</b>			
Overført resultat .....		-1.093.656	-55.310
<b>I alt</b> .....		<b>-1.093.656</b>	<b>-55.310</b>

# Balance 31. december 2016

## Aktiver

	Note	2016 kr.	2015 kr.
Goodwill .....		0	190.436
<b>Immaterielle anlægsaktiver i alt .....</b>	<b>1</b>	<b>0</b>	<b>190.436</b>
Kapitalandele i tilknyttede virksomheder .....		750.644	1.171.123
<b>Finansielle anlægsaktiver i alt .....</b>	<b>2</b>	<b>750.644</b>	<b>1.171.123</b>
<b>Anlægsaktiver i alt .....</b>		<b>750.644</b>	<b>1.361.559</b>
Tilgodehavender hos tilknyttede virksomheder .....		0	4.137
Tilgodehavende skat .....		18.116	18.143
<b>Tilgodehavender i alt .....</b>		<b>18.116</b>	<b>22.280</b>
Likvide beholdninger .....		1.000	203
<b>Omsætningsaktiver i alt .....</b>		<b>19.116</b>	<b>22.483</b>
<b>Aktiver i alt .....</b>		<b>769.760</b>	<b>1.384.042</b>

# Balance 31. december 2016

## Passiver

	Note	2016 kr.	2015 kr.
Registreret kapital mv. ....		80.000	80.000
Overført resultat .....		-1.234.651	-140.995
<b>Egenkapital i alt .....</b>		<b>-1.154.651</b>	<b>-60.995</b>
Gældsforpligtelser til tilknyttede virksomheder .....		1.455.677	1.359.108
Anden gæld, herunder skyldige skatter og skyldige bidrag til social sikring .....		468.734	85.929
<b>Kortfristede gældsforpligtelser i alt .....</b>		<b>1.924.411</b>	<b>1.445.037</b>
<b>Gældsforpligtelser i alt .....</b>		<b>1.924.411</b>	<b>1.445.037</b>
<b>Passiver i alt .....</b>		<b>769.760</b>	<b>1.384.042</b>

# Noter

## 1. Immaterielle anlægsaktiver i alt

	<b>Goodwill Sunbuild K/S kr.</b>
<b>Kostpris primo</b>	<u>333.263</u>
<b>Tilgang</b>	<u>0</u>
<b>Kostpris ultimo</b>	<u>333.263</u>
<b>Af- og nedskrivning primo</b>	-142.827
<b>Årets afskrivning</b>	-47.609
<b>Årets nedskrivning</b>	<u>-142.827</u>
<b>Af- og nedskrivning ultimo</b>	<u>-333.263</u>
<b>Regnskabsmæssig værdi ultimo</b>	<u>0</u>

## 2. Finansielle anlægsaktiver i alt

	<b>Kapitalandele i tilknyttede virksomheder kr.</b>
Kostpris primo	1.177.800
Tilgang	811.397
Afgang	-85.929
<b>Kostpris ultimo</b>	<b>1.903.268</b>
Nettoopskrivninger primo	-6.677
Andel i årets resultat	-1.145.947
<b>Nettoopskrivninger ultimo</b>	<b>-1.152.624</b>
<b>Regnskabsmæssig værdi ultimo</b>	<b>750.644</b>

Kapitalandele i tilknyttede virksomheder omfatter:

<b>Navn, retsform og hjemsted</b>	<b>Ejerandel</b>
Komplementarselskabet Sunbuild ApS	100%
Sunbuild K/S	100%
SPI - Mecklenburg II K/S	100%
Komplementarselskabet SPI Mecklenburg II IVS	100%
SPI - Mecklenburg III K/S	100%
Komplementarselskabet SPI Mecklenburg III IVS	100%

## 3. Oplysning om eventualforpligtelser

Selskabet hæfter for kr. 6.746.488 i Sunbuild K/S.

Selskabet hæfter for kr. 4.154.712 i SPI - Mecklenburg II K/S.

Selskabet hæfter for kr. 4.400.452 i SPI - Mecklenburg III K/S.