

**ADVISOR-REVISION**  
STATSAUTORISERET REVISIONSANSPARTSSELSKAB

**Joenck Invest ApS**

**Ladbyvej 16**

**2770 Kastrup**

**CVR-nr. 34 73 92 26**

**Årsrapport**

**1. maj 2019 - 30. april 2020**

Årsrapporten er fremlagt og godkendt på selskabets ordinære generalforsamling

Den 23. oktober 2020

Dirigent

Mogens Jønck



## Selskabsoplysninger

### Selskab

Joenck Invest ApS

Ladbyvej 16

2770 Kastrup

CVR-nr.: 34 73 92 26

Hjemstedskommune: Tårnby

### Direktion

Mogens Jønck

### Revision

Advisor Revision

Statsautoriseret Revisionsanpartsselskab

Århusgade 88, 5. sal

2100 København Ø

## Ledespåtegning

Vi har dags dato aflagt årsrapporten for regnskabsåret 1. maj 2019 - 30. april 2020 for Joenck Invest ApS.

Årsrapporten aflægges i overensstemmelse med årsregnskabsloven.

Det er vores opfattelse, at årsregnskabet giver et retvisende billede af selskabets aktiver og passiver finansielle stilling samt resultatet. Samtidigt er det vores opfattelse, at ledelsesberetningen indeholder en retvisende redegørelse for de forhold, beretningen omhandler.

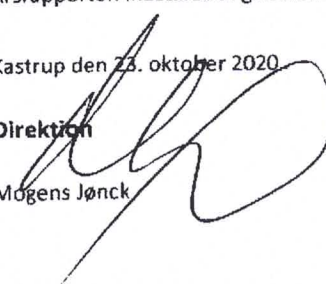
Ledelsen anser, at betingelserne for fravalg af revision fortsat er opfyldt.

Årsrapporten indstilles til generalforsamlingens godkendelse.

Kastrup den 23. oktober 2020

Direktion

Mogens Jønck



## Revisors erklæring om opstilling af Joenck Invest ApS

Til den daglige ledelse i Joenck Invest ApS

Vi har opstillet årsregnskabet for Joenck Invest ApS for regnskabsåret 1. maj 2019 – 30. april 2020 grundlag af virksomhedens bogføring og øvrige oplysninger, som De har tilvejebragt.

Årsregnskabet omfatter anvendt regnskabspraksis, resultatopgørelse, balance og noter.

Vi har udført opgaven i overensstemmelse med ISRS 4410 , Opgaver om opstilling af finansielle oplysninger.

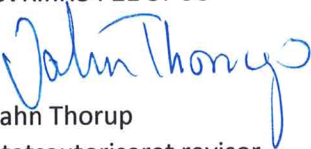
Vi har anvendt vores faglige ekspertise til at assistere Dem med at udarbejde og præsentere årsregnskabet i overensstemmelse med den regnskabspraksis, der er beskrevet i årsregnskabet under anvendt regnskabspraksis. Vi har overholdt relevante bestemmelser i revisorloven og FSR – danske revisorers Etiske regler for revisorer, herunder principper vedrørende integritet, objektivitet, faglig kompetence og fornøden omhu.

Årsregnskabet samt nøjagtigheden og fuldstændigheden af de oplysninger, der er anvendt til opstillingen af årsregnskabet, er Deres ansvar.

Da en opgave om opstilling af finansielle oplysninger ikke er en erklæringsopgave med sikkerhed, er vi ikke forpligtet til at verificere nøjagtigheden eller fuldstændigheden af de oplysninger, De har givet os til brug for at opstille årsregnskabet. Vi udtrykker derfor ingen revisions- eller reviewkonklusion om, hvorvidt årsregnskabet er udarbejdet i overensstemmelse med den regnskabspraksis, der er beskrevet i årsregnskabet under anvendt regnskabs praksis.

København Ø, den 23. oktober 2020

Advisor Revision  
Statsautoriseret Revisionsanpartsselskab  
CVR.nr.34 21 37 98



Jahn Thorup  
statsautoriseret revisor

mne10047

## **Ledelsesberetning**

### **Hovedaktivitet**

Selskabets formål er direkte eller indirekte ved kapitalanbringelse i andre selskaber at drive virksomhed med rådgivning, handel samt investering i værdipapirer og fast ejendom og anden dermed naturligt forbundet virksomhed.

### **Udvikling i aktiviteter og økonomiske forhold**

Årets resultat udgør kr. 188.839 efter skat, hvilket er tilfredsstillende.

Selskabets balance udviser en samlet aktivmasse på kr. 4.602.249 og en egenkapital på kr.4.466.146.

Den forventede udvikling i regnskabsåret 2020/21 er positiv.

### **Særlige forhold vedrørende regnskabsåret 2019/20**

Der har ikke været særlige forhold i regnskabsåret.

### **Hændelser efter regnskabsårets udløb:**

Der er ikke efter regnskabsårets afslutning indtruffet forhold, som har væsentlig indflydelse på bedømmelsen af årsregnskabet.

## Anvendt regnskabspraksis

### Generelt

Årsregnskabet er aflagt i overensstemmelse med årsregnskabslovens bestemmelser for regnskabsklasse B med tilvalg af enkelte regnskabsbestemmelser for regnskabsklasse C.

Den anvendte regnskabspraksis er uændret i forhold til sidste år.

Selskabets årsregnskab er aflagt i DKK.

### Generelt om indregning og måling

I resultatopgørelsen indregnes indtægter i takt med, at de indtjenes, herunder indregnes værdireguleringer af finansielle aktiver og forpligtelser. I resultatopgørelsen indregnes ligeledes alle omkostninger, herunder afskrivninger og nedskrivninger.

Aktiver indregnes i balancen, når det som følge af en tidligere begivenhed er sandsynligt, at fremtidige økonomiske fordele vil tilflyde selskabet, og aktivets værdi kan måles pålideligt.

Forpligtelser indregnes i balancen, når selskabet som følge af en tidligere begivenhed har en retslig eller faktisk forpligtelse, og det er sandsynligt, at fremtidige økonomiske fordele vil fragå selskabet, og forpligtelsens værdi kan måles pålideligt.

Ved første indregning måles aktiver og forpligtelser til kostpris. Efterfølgende måles aktiver og forpligtelser som beskrevet for hver enkelt regnskabspost nedenfor.

Visse finansielle aktiver og forpligtelser måles til amortiseret kostpris, hvorved der indregnes en konstant effektiv rente over løbetiden. Amortiseret kostpris opgøres som oprindelig kostpris med fradrag af eventuelle afdrag samt tillæg/fradrag af den akkumulerede amortisering af forskellen mellem kostpris og nominelt beløb.

Ved indregning og måling tages hensyn til forudsigelige tab og risici, der fremkommer inden årsregnskabet aflægges, og som be- eller afkræfter forhold, der eksisterede på balancedagen.

Den regnskabsmæssige værdi af immaterielle og materielle anlægsaktiver bliver gennemgået årligt for at afgøre, om der er indikation af værdiforringelse ud over det, som udtrykkes ved normal afskrivning. Hvis det er tilfældet, foretages nedskrivning til den lavere genindvindingsværdi.



## Resultatopgørelsen

### Nettoomsætning

Nettoomsætning ved salg af handelsvarer og færdigvarer indregnes i resultatopgørelsen, når levering og risiko overgang til køber har fundet sted. Nettoomsætning indregnes eksklusive moms, afgifter og rabatter i forbindelse med salget.

### Andre eksterne omkostninger

Omkostninger indregnes i resultatopgørelsen med de beløb, der vedrører regnskabsåret. Andre eksterne omkostninger omfatter omkostninger til distribution, salg, reklame, administraton, lokaler og tab på debitorer m.v.

### Bruttofortjeneste

Bruttofortjeneste omfatter nettoomsætning, ændring i lagre af færdigvarer og varer under fremstilling, andre driftsindtægter og eksterne omkostninger.

### Finansielle poster

Finansielle indtægter og omkostninger indregnes i resultatopgørelsen med de beløb, der vedrører regnskabsåret. Finansielle poster omfatter renteindtægter og -omkostninger, kursgevinster og -tab vedrørende værdipapirer.

### Skat

Årets skat består af årets aktuelle skat og ændring af udskudt skat.

Aktuelle skatteforpligtelser eller tilgodehavende aktuel skat indregnes i balancen opgjort som beregnet skat af årets skattepligtige indkomst, reguleret for betalt aconto skat.

Udskudt skat indregnes af alle midlertidige forskelle mellem regnskabsmæssige og skattemæssige værdier af aktiver og forpligtelser.

## Balancen

### Andre kapitalandele

Kapitalandele måles til kostpris. Kapitalandelene nedskrives til genindvindingsværdi, såfremt denne er lavere end den regnskabsmæssige værdi.

### Tilgodehavender

Tilgodehavender måles til amortiseret kostpris, der sædvanligvis svarer til nominel værdi, med fradrag af nedskrivninger til imødegåelse af forventede tab.

### Værdipapirer

Værdipapirer indregnet under omsætningsaktiver omfatter børsnoterede obligationer, der måles til dagsværdi (børskurs) på balancedagen. Kursreguleringer indregnes i resultatopgørelsen.

Ikke-børsnoterede kapitalandele måles til kostpris.

### Skyldig skat og udskudt skat

Aktuelle skatteforpligtelser og tilgodehavende aktuel skat indregnes i balancen som beregnet skat af årets skattepligtige indkomst, reguleret for skat af tidligere års skattepligtige indkomster samt for betalte acontoskatter.

Udskudt skat måles efter den balanceorienterede gældsmetode af midlertidige forskelle mellem regnskabsmæssig og skattemæssig værdi af aktiver og forpligtelser opgjort på grundlag af den planlagte anvendelse af aktivet henholdsvis afvikling af forpligtelsen.

Udskudt skat måles på grundlag af de skattesatser, der med balancedagens lovgivning vil være gældende, når den udskudte skat forventes udløst som aktuel skat. Ændring i udskudt skat som følge af ændringer i skattesatser indregnes i resultatopgørelsen. For indeværende år er anvendt en skattesats på 22%

### Gældsforpligtelser

Gældsforpligtelser, som omfatter gæld til leverandører, tilknyttede virksomheder samt anden gæld måles til amortiseret kostpris, hvilket sædvanligvis svarer til nominel værdi.



## Resultatopgørelse for 2019/20

	2019/20 kr.	2018/19 kr.
<b>Bruttoresultat</b>	<b>105.180</b>	<b>107.519</b>
1 Personaleomkostninger	<u>0</u>	<u>0</u>
<b>Resultat af ordinær primær drift</b>	<b>105.180</b>	<b>107.519</b>
Indtægter af kapitalandele i tilknyttede virksomheder	0	0
Andre finansielle indtægter	277.015	107.986
Øvrige finansielle omkostninger	<u>-134.638</u>	<u>-412</u>
<b>Ordinært resultat før skat</b>	<b>247.557</b>	<b>215.094</b>
Skat af ordinært resultat	<u>-58.718</u>	<u>-48.378</u>
<b>Årets resultat</b>	<b><u>188.839</u></b>	<b><u>166.716</u></b>
<b>Forslag til resultatdisponering</b>		
Udbytte indregnet under egenkapitalen	0	0
Anvendt overkurs	-1.730.000	0
Overført resultat	<u>1.918.839</u>	<u>166.716</u>
	<b><u>188.839</u></b>	<b><u>166.716</u></b>

## Balance pr. 30. april 2020

	2019/20 kr.	2018/19 kr.
<b>Anlægsaktiver</b>	<u>0</u>	<u>0</u>
Tilgodehavender fra salg og tjenesteydelser	<u>0</u>	<u>0</u>
<b>Tilgodehavender</b>	<u>0</u>	<u>0</u>
<b>Andre værdipapirer og kapitalandele</b>	<u>1.606.334</u>	<u>1.527.856</u>
<b>Likvide beholdninger</b>	<u>2.995.915</u>	<u>2.894.254</u>
<b>Omsætningsaktiver</b>	<u>4.602.249</u>	<u>4.422.110</u>
<b>Aktiver</b>	<u><u>4.602.249</u></u>	<u><u>4.422.110</u></u>

## Balance pr. 30. april 2020

	2019/20 kr.	2018/19 kr.
Selskabskapital	100.000	100.000
Overkurs ved stiftelse	0	1.730.000
Overført resultat	4.366.146	2.447.307
Foreslået udbytte indregnet under egenkapitalen	<u>0</u>	<u>0</u>
<b>2 Egenkapital</b>	<b><u>4.466.146</u></b>	<b><u>4.277.307</u></b>
Selskabsskat	14.595	52.156
Anden gæld	<u>121.508</u>	<u>92.647</u>
<b>Kortfristede gældsforpligtelser</b>	<b><u>136.103</u></b>	<b><u>144.803</u></b>
<b>Gældsforpligtelser</b>	<b><u>136.103</u></b>	<b><u>144.803</u></b>
<b>Passiver</b>	<b><u><u>4.602.249</u></u></b>	<b><u><u>4.422.110</u></u></b>
	<b>Note</b>	
Pantsætninger og sikkerheder	3	
Eventualposter mv.	4	

## Noter

### 1 Personaleomkostninger

Der har ikke været lønninger i regnskabsåret.

### 2 Egenkapital

	Egenkapital Primo	Udbetalt udbytte	Forslag til årets resultatford.	Egenkapital Ultimo
Selskabskapital	100.000	-	-	100.000
Overkurs ved stiftelse	1.730.000	-	-1.730.000	0
Overført resultat	2.447.307	-	1.918.839	4.366.146
Henlagt udbytte	<u>0</u>	<u>0</u>	<u>0</u>	<u>0</u>
<b>I alt</b>	<b><u>4.277.307</u></b>	<b><u>0</u></b>	<b><u>188.839</u></b>	<b><u>4.466.146</u></b>

### 3 Pantsætninger og sikkerheder

Selskabet har ingen pantsætninger eller sikkerhedsstillelser

### 4 Eventualposter mv.

Selskabet har ingen eventual-, garanti- kautions- eller leasingforpligtelser.