

## TeamVision CMI ApS

Store Torv 9

8000 Aarhus C

CVR-nr. 34738777

## Årsrapport for 2020

8. regnskabsår

Årsrapporten er fremlagt og godkendt  
på selskabets ordinære generalforsamling  
den 11. februar 2021

---

Christian Klitgaard Bjørnholt  
Dirigent

TeamVision CMI ApS

## Indholdsfortegnelse

Ledelsespåtegning	3
Revisors erklæring om opstilling af årsregnskabet	4
Virksomhedsoplysninger	5
Ledelsesberetning	6
Anvendt regnskabspraksis	7
Resultatopgørelse	12
Balance	13
Noter	15

TeamVision CMI ApS

## Ledelsespåtegning

Ledelsen har dags dato behandlet og godkendt årsrapporten for regnskabsåret 1. januar 2020 - 31. december 2020 for TeamVision CMI ApS.

Årsrapporten aflægges i overensstemmelse med årsregnskabsloven.

Det er vores opfattelse, at årsregnskabet giver et retvisende billede af selskabets aktiver, passiver og finansielle stilling pr. 31. december 2020 samt af resultatet af selskabets aktiviteter for regnskabsåret 1. januar 2020 - 31. december 2020.

Ledelsesberetningen indeholder efter vores opfattelse en retvisende redegørelse for de forhold, beretningen omhandler.

Betingelserne for at undlade revision af årsregnskabet anses som opfyldt.

Årsrapporten indstilles til generalforsamlingens godkendelse.

Aarhus, den 11. februar 2021

### Direktion

Christian Klitgaard Bjørnholt  
Direktør

TeamVision CMI ApS

## Revisors erklæring om opstilling af årsregnskab

### Til den daglige ledelse i TeamVision CMI ApS

Vi har opstillet årsregnskabet for TeamVision CMI ApS for regnskabsåret 1. januar 2020 - 31. december 2020 på grundlag af selskabets bogføring og øvrige oplysninger, som De har tilvejebragt.

Årsregnskabet omfatter anvendt regnskabspraksis, resultatopgørelse, balance og noter.

Vi har udført opgaven i overensstemmelse med ISRS 4410, Opgaver om opstilling af finansielle oplysninger.

Vi har anvendt vores faglige ekspertise til at assistere Dem med at udarbejde og præsentere årsregnskabet i overensstemmelse med årsregnskabsloven. Vi har overholdt relevante bestemmelser i revisorloven, de internationale etiske regler for revisorer (IESBA's Etiske regler) og de yderligere krav, der er gældende i Danmark.

Årsregnskabet samt nøjagtigheden og fuldstændigheden af de oplysninger, der er anvendt til opstilling af årsregnskabet, er Deres ansvar.

Da en opgave om opstilling af finansielle oplysninger ikke er en erklæringsopgave med sikkerhed, er vi ikke forpligtet til at verificere nøjagtigheden eller fuldstændigheden af de oplysninger, De har givet os til brug for at opstille årsregnskabet. Vi udtrykker derfor ingen revisions- eller reviewkonklusion om, hvorvidt årsregnskabet er udarbejdet i overensstemmelse med årsregnskabsloven.

Aarhus, den 11. februar 2021

**CURA revision I/S**

**Registreret revisionsvirksomhed**

CVR-nr. 34330042

Thomas Olesen, cand.merc.aud.

Registreret revisor

mne34082

TeamVision CMI ApS

## Virksomhedsoplysninger

<b>Virksomheden</b>	TeamVision CMI ApS Store Torv 9 8000 Aarhus C
CVR-nr.	34738777
Stiftelsesdato	1. september 2012
Regnskabsår	1. januar 2020 - 31. december 2020
<b>Direktion</b>	Christian Klitgaard Bjørnholt, Direktør
<b>Revisor</b>	CURA revision I/S Registreret revisionsvirksomhed Inge Lehmanns Gade 10, 6. 8000 Aarhus C
Telefon	20924976
E-mail	mail@curarevision.dk
Hjemmeside	www.curarevision.dk
CVR-nr.	34330042

## Ledelsesberetning

### Selskabets væsentligste aktiviteter

Selskabets væsentligste aktiviteter består i udlejning af bolig- og erhvervsejendomme.

### Usædvanlige forhold

Anvendt regnskabspraksis er ændret på følgende område:

Investeringsejendomme måles nu til dagsværdi efter årsregnskabslovens § 38 fremfor som tidligere til kostpris med fradrag af akkumulerede afskrivninger. Ændringen er foretaget, da den nye praksis vurderes at give et mere retvisende billede. Effekten af praksisændringen har udgjort følgende:

- Egenkapitalen pr. 1.1.2019 er forøget med kr. 3.117.621
- Årets resultat før skat er forøget med kr. 2.289.352 (kr. 1.498.214 for 2019)
- Årets skat af praksisændringen udgør kr. 448.416 (kr. 296.674 for 2019)
- Årets resultat efter skat er forøget med kr. 1.840.936 (kr. 1.201.540 for 2019)
- Balancesummen pr. 31.12.2020 er forøget med kr. 7.700.676 (kr. 5.411.324 pr. 31.12.2019)
- Egenkapitalen pr. 31.12.2020 er forøget med kr. 6.160.097 (kr. 4.319.161 pr. 31.12.2019)

Sammenligningstal er tilpasset den ændrede regnskabspraksis i overensstemmelse med årsregnskabsloven.

Bortset fra ovennævnte områder er anvendt regnskabspraksis uændret i forhold til sidste år.

## Anvendt regnskabspraksis

### Generelt

Årsrapporten for TeamVision CMI ApS for 2020 er aflagt i overensstemmelse med årsregnskabslovens bestemmelser for virksomheder i regnskabsklasse B.

### Ændring i anvendt regnskabspraksis

Anvendt regnskabspraksis er ændret på følgende område:

Investeringsejendomme måles nu til dagsværdi efter årsregnskabslovens § 38 fremfor som tidligere til kostpris med fradrag af akkumulerede afskrivninger. Ændringen er foretaget, da den nye praksis vurderes at give et mere retvisende billede. Effekten af praksisændringen har udgjort følgende:

- Egenkapitalen pr. 1.1.2019 er forøget med kr. 3.117.621
- Årets resultat før skat er forøget med kr. 2.289.352 (kr. 1.498.214 for 2019)
- Årets skat af praksisændringen udgør kr. 448.416 (kr. 296.674 for 2019)
- Årets resultat efter skat er forøget med kr. 1.840.936 (kr. 1.201.540 for 2019)
- Balancesummen pr. 31.12.2020 er forøget med kr. 7.700.676 (kr. 5.411.324 pr. 31.12.2019)
- Egenkapitalen pr. 31.12.2020 er forøget med kr. 6.160.097 (kr. 4.319.161 pr. 31.12.2019)

Sammenligningstal er tilpasset den ændrede regnskabspraksis i overensstemmelse med årsregnskabsloven.

Bortset fra ovennævnte områder er anvendt regnskabspraksis uændret i forhold til sidste år.

### Rapporteringsvaluta

Årsrapporten er aflagt i danske kroner.

### Generelt

#### Generelt om indregning og måling

Regnskabet er udarbejdet med udgangspunkt i det historiske kostprisprincip.

Indtægter indregnes i resultatopgørelsen i takt med, at de indtjenes, herunder indregnes værdireguleringer af finansielle aktiver og forpligtelser, der måles til dagsværdi eller amortiseret kostpris. Endvidere indregnes i resultatopgørelsen alle omkostninger, der er afholdt for at opnå årets indtjening, herunder afskrivninger, nedskrivninger og hensatte forpligtelser samt tilbageførsler som følge af ændrede regnskabsmæssige skøn af beløb, der tidligere har været indregnet i resultatopgørelsen.

Aktiver indregnes i balancen, når det er sandsynligt, at fremtidige økonomiske fordele vil tilflyde selskabet, og aktivets værdi kan måles pålideligt.

Forpligtelser indregnes i balancen, når det er sandsynligt, at fremtidige økonomiske fordele vil fragå selskabet, og forpligtelsens værdi kan måles pålideligt.

Ved første indregning måles aktiver og forpligtelser til kostpris. Efterfølgende måles aktiver og forpligtelser som beskrevet for hver enkelt regnskabspost nedenfor.

Visse finansielle aktiver og forpligtelser måles til amortiseret kostpris, hvorved der indregnes en konstant effektiv rente over løbetiden. Amortiseret kostpris opgøres som oprindelig kostpris med fradrag af afdrag og tillæg/fradrag af den akkumulerede amortisering af forskellen mellem kostprisen og det nominelle beløb. Herved fordeles kurstab og -gevinst over løbetiden.

Ved indregning og måling tages hensyn til gevinster, tab og risici, der fremkommer, inden årsrapporten aflægges, og som be- eller afkræfter forhold, der eksisterede på balancedagen.

### Resultatopgørelsen

## Anvendt regnskabspraksis

### Nettoomsætning

Nettoomsætning indregnes i resultatopgørelsen, såfremt levering og risikoovergang til køber har fundet sted inden årets udgang, og såfremt indtægten kan opgøres pålideligt og forventes modtaget. Nettoomsætningen indregnes eksklusive moms, afgifter og med fradrag af rabatter i forbindelse med salget.

### Driftsomkostninger ejendomme

Driftsomkostninger på ejendomme består af husleje, annoncer, rengøring, vedligeholdelse og forbrugsudgifter m.v.

### Andre eksterne omkostninger

Andre eksterne omkostninger omfatter omkostninger til salg, administration, tab på debitorer, bildrift m.v.

### Personaleomkostninger

Personaleomkostninger omfatter lønninger og øvrige lønrelaterede omkostninger.

### Af- og nedskrivninger på immaterielle og materielle anlægsaktiver

Af- og nedskrivninger på immaterielle og materielle anlægsaktiver er foretaget ud fra en løbende vurdering af aktivernes brugstid i virksomheden. Anlægsaktiverne afskrives lineært på grundlag af kostprisen, baseret på følgende vurdering af brugstider og restværdier:

	Brugstid	Restværdi
Andre anlæg, driftsmateriel og inventar	5 år	0%

Fortjeneste eller tab ved afhændelse af immaterielle og materielle anlægsaktiver opgøres som forskellen mellem salgspris med fradrag af salgskomkostninger og den regnskabsmæssige værdi på salgstidspunktet, og indregnes i resultatopgørelsen under andre driftsindtægter eller -omkostninger.

### Dagsværdiregulering af investeringsejendomme

Reguleringer af investeringsejendomme målt til dagsværdi indregnes som selvstændig post i resultatopgørelsen.

### Finansielle indtægter og omkostninger

Finansielle indtægter og omkostninger indregnes i resultatopgørelsen med de beløb, der vedrører regnskabsåret. Finansielle poster omfatter renteindtægter og -omkostninger, finansielle omkostninger ved finansiel leasing, amortisering af realkreditlån samt tillæg og godtgørelser under acontoskatteordningen mv.

### Skat af årets resultat

Skat af årets resultat omfatter aktuel skat af årets forventede skattepligtige indkomst og årets regulering af udskudt skat med fradrag af den del af årets skat, der vedrører egenkapitalbevægelser. Aktuel og udskudt skat vedrørende egenkapitalbevægelser indregnes direkte i egenkapitalen.

## Balancen

### Materielle anlægsaktiver

Andre anlæg, driftsmateriel og inventar måles ved første indregning til kostpris og efterfølgende til kostpris med fradrag af akkumulerede af- og nedskrivninger.

Afskrivningsgrundlaget opgøres under hensyntagen til aktivets restværdi efter afsluttet brugstid og reduceres med eventuelle nedskrivninger. Afskrivningsperioden og restværdien fastsættes på anskaffelsestidspunktet. Overstiger restværdien aktivets regnskabsmæssige værdi, ophører afskrivning.

Ved ændring i afskrivningsperioden eller restværdien indregnes virkningen for afskrivninger fremadrettet som en ændring i regnskabsmæssigt skøn.

Kostpris omfatter anskaffelsesprisen og omkostninger direkte tilknyttet anskaffelsen indtil det tidspunkt, hvor



## Anvendt regnskabspraksis

aktivet er klart til at blive taget i brug. For egenfremstillede aktiver omfatter kostprisen omkostninger til materialer, komponenter, underleverandører, direkte lønforbrug samt indirekte produktionsomkostninger.

Kostprisen på et samlet aktiv opdeles i separate bestanddele, der afskrives hver for sig, hvis brugstiden på de enkelte bestanddele er forskellig.

### Tilgodehavender

Tilgodehavender måles til amortiseret kostpris, hvilket sædvanligvis svarer til nominel værdi. Værdien reduceres med nedskrivning til imødegåelse af forventede tab.

Nedskrivninger til tab opgøres på grundlag af en individuel vurdering af de enkelte tilgodehavender.

### Periodeafgrænsningsposter, aktiver

Periodeafgrænsningsposter indregnet under aktiver omfatter afholdte omkostninger vedrørende efterfølgende regnskabsår.

### Likvider

Likvider omfatter likvide beholdninger og kortfristede værdipapirer, som uden hindring kan omsættes til likvide beholdninger, og hvorpå der kun er ubetydelige risici for værdiændringer.

### Investeringsjendomme

Investeringsjendomme omfatter investering i grunde og bygninger med det formål at opnå afkast af den investerede kapital i form af løbende driftsafkast og kapitalgevinst ved videresalg.

Investeringsjendomme indregnes på erhvervelsestidspunktet til kostpris med tillæg af omkostninger direkte foranlediget af anskaffelsen. Renter og øvrige låneomkostninger i opførelsesperioden indregnes i kostprisen.

Investeringsjendomme måles efterfølgende til dagsværdien. Ejendommens dagsværdi revurderes årligt på baggrund af den afkastbaserede værdiansættelsesmodel.

Dagsværdien beregnes ud fra nettoforrentningen for erhvervsjendomme inden for det geografiske område, hvor ejendommene er beliggende. Nettoforrentningen beregnes under hensyntagen til de eksisterende lejekontrakter, ejendommens vedligeholdelsestilstand samt budgetterne for det kommende år.

Nettoforrentningen beregnes som de samlede husleje indtægter med fradrag af direkte omkostninger i form af ejendomsskatter, forsikringer og vedligeholdelse samt administration, som pålignes investeringsejendomme divideret med investeringsejendommens regnskabsmæssige værdi.

Ændringer i dagsværdien indregnes i resultatopgørelsen under posten 'Dagsværdiregulering af investeringsejendomme'.

Som følge af målingen til dagsværdi foretages der ikke afskrivninger på investeringsejendomme.

Investeringsjendomme er indregnet til dagsværdi, hvor stigning eller fald i dagsværdien indregnes i resultatopgørelsen. Der afskrives ikke på ejendommene.

Selskabets investeringsejendomme består af 8 boligejendomme på i alt 2.006 m<sup>2</sup> beliggende i Horsens. Investeringsejendommene er målt til dagsværdi ved anvendelse af den afkastbaserede model.

Det normaliserede driftskast forventes at ligge på ca. kr. 1.400.000.

Der er fastsat et afkastkrav i intervallet 4,60% - 5,35% (gennemsnitligt afkastkrav: 4,85%) (31.12.2019: 4,96%).

En forøgelse af afkastkravet med 0,5%-point vil reducere den samlede dagsværdi med kr. 2.731.710.

## Anvendt regnskabspraksis

Herudover er anvendt følgende væsentlige forudsætninger ved dagsværdimålingen:

En boligejendom er på grund af renovering pt. ikke udlejet. Det normaliserede driftsresultat vurderes at udgøre ca. kr. 147.000 pr. år. Der er foretaget fradrag i dagsværdien for færdiggørelsesomkostninger på kr. 500.000.

Der har ikke været anvendt ekstern vurderingsmand ved fastsættelsen af dagsværdien.

Gælden i ejendommene indregnes til amortiseret kostpris.

### Egenkapital

Egenkapitalen omfatter virksomhedskapitalen og en række øvrige egenkapitalposter, der kan være lovbestemte eller fastsat i vedtægterne.

### Udbytte

Foreslået udbytte indregnes som en forpligtelse på tidspunktet for vedtagelse på generalforsamlingen. Udbytte, som forventes udbetalt for året, vises som en særskilt post under egenkapitalen.

### Hensatte forpligtelser

#### Udskudt skat

Udskudt skat og årets regulering heraf opgøres som skatten af alle midlertidige forskelle mellem regnskabsmæssig og skattemæssig værdi af aktiver og forpligtelser opgjort på grundlag af den planlagte anvendelse af aktivet eller afvikling af forpligtelsen.

Udskudte skatteaktiver, herunder skatteværdien af fremførselsberettigede skattemæssige underskud, indregnes med den værdi, hvortil de forventes at blive anvendt, enten ved udligning i skat af fremtidig indtjening eller ved modregning i udskudte skatteforpligtelser i virksomheder inden for samme juridiske skatteenhed og jurisdiktion.

Udskudt skat måles på grundlag af de skatteregler og skattesatser, der med balancedagens lovgivning vil være gældende, når den udskudte skat forventes udløst som aktuel skat. Ændring i udskudt skat som følge af ændringer i skattesatser indregnes i resultatopgørelsen.

### Aktuelle skatteforpligtelser

Aktuelle skatteforpligtelser og tilgodehavende aktuel skat indregnes i balancen som beregnet skat af årets forventede skattepligtige indkomst, reguleret for skat af tidligere års skattepligtige indkomster samt for betalte acontoskatte.

### Gældsforpligtelser

Finansielle gældsforpligtelser indregnes ved lånoptagelse til det modtagne provenu med fradrag af afholdte transaktionsomkostninger. I efterfølgende perioder måles de finansielle forpligtelser til amortiseret kostpris svarende til den kapitaliserede værdi ved anvendelse af den effektive rente, således at forskellen mellem provenuet og den nominelle værdi indregnes i resultatopgørelsen over låneperioden.

Prioritetsgæld er således målt til amortiseret kostpris, der for kontantlån svarer til lånets restgæld. For obligationslån svarer amortiseret kostpris til en restgæld beregnet som lånets underliggende kontantværdi på lånoptagelsestidspunktet reguleret med en over afdragstiden foretaget afskrivning af lånets kursregulering på optagelsestidspunktet.

I finansielle forpligtelser indregnes tillige den kapitaliserede leasingforpligtelse på finansielle leasingkontrakter.

Andre gældsforpligtelser, som omfatter deposita, gæld til leverandører samt anden gæld, måles til amortiseret kostpris, hvilket sædvanligvis svarer til nominel værdi.

Andre gældsforpligtelser måles til amortiseret kostpris, hvilket sædvanligvis svarer til nominel værdi.

### Periodeafgrænsningsposter, passiver

TeamVision CMI ApS

### **Anvendt regnskabspraksis**

Periodeafgræsningsposter opført som forpligtelser udgøres af modtagne betalinger vedrørende indtægter i de efterfølgende regnskabsår.

### **Eventualaktiver og -forpligtelser**

Eventualaktiver og -forpligtelser indregnes ikke i balancen, men oplyses alene i noterne.

TeamVision CMI ApS

**Resultatopgørelse**

	Note	2020 kr.	2019 kr.
<b>Bruttofortjeneste</b>		<b>1.389.703</b>	<b>1.331.053</b>
Personaleomkostninger	1	-25.286	-37.556
Dagsværdiregulering af investeringsejendomme		1.896.171	1.182.847
<b>Driftsresultat</b>		<b>3.260.588</b>	<b>2.476.344</b>
Finansielle omkostninger	2	-438.758	-380.886
<b>Resultat før skat</b>		<b>2.821.830</b>	<b>2.095.458</b>
Skat af årets resultat		-625.270	-463.890
<b>Årets resultat</b>		<b>2.196.560</b>	<b>1.631.568</b>
<b>Forslag til resultatdisponering</b>			
Foreslået udbytte indregnet under egenkapitalen		113.000	55.300
Overført resultat		2.083.560	1.576.268
<b>Resultatdisponering</b>		<b>2.196.560</b>	<b>1.631.568</b>

## Balance 31. december 2020

	Note	2020 kr.	2019 kr.
<b>Aktiver</b>			
Andre anlæg, driftsmateriel og inventar		0	0
Investeringsjendomme	3	28.704.558	21.773.085
<b>Materielle anlægsaktiver</b>		<b>28.704.558</b>	<b>21.773.085</b>
Deposita		75.000	75.000
<b>Finansielle anlægsaktiver</b>		<b>75.000</b>	<b>75.000</b>
<b>Anlægsaktiver</b>		<b>28.779.558</b>	<b>21.848.085</b>
Tilgodehavender fra salg og tjenesteydelser		26.682	29.790
Periodeafgrænsningsposter		21.831	19.078
<b>Tilgodehavender</b>		<b>48.513</b>	<b>48.868</b>
<b>Likvide beholdninger</b>		<b>887.599</b>	<b>447.866</b>
<b>Omsætningsaktiver</b>		<b>936.112</b>	<b>496.734</b>
<b>Aktiver</b>		<b>29.715.670</b>	<b>22.344.819</b>

## Balance 31. december 2020

	Note	2020 kr.	2019 kr.
<b>Passiver</b>			
Virksomhedskapital		80.000	80.000
Overført resultat		7.964.197	5.880.637
Udbytte for regnskabsåret		113.000	55.300
<b>Egenkapital</b>		<b>8.157.197</b>	<b>6.015.937</b>
Hensættelser til udskudt skat		1.560.696	1.100.800
<b>Hensatte forpligtelser</b>		<b>1.560.696</b>	<b>1.100.800</b>
Gæld til kreditinstitutter		18.053.559	13.685.614
<b>Langfristede gældsforpligtelser</b>	4	<b>18.053.559</b>	<b>13.685.614</b>
Gæld til kreditinstitutter		132.000	75.000
Modtagne forudbetalinger fra kunder		143.872	29.821
Leverandører af varer og tjenesteydelser		100.437	120.395
Selskabsskat		120.450	116.759
Anden gæld, herunder skyldige skatter og skyldige bidrag til social sikring		1.394.912	1.195.776
Periodeafgrænsningsposter		52.547	4.717
<b>Kortfristede gældsforpligtelser</b>		<b>1.944.218</b>	<b>1.542.468</b>
<b>Gældsforpligtelser</b>		<b>19.997.777</b>	<b>15.228.082</b>
<b>Passiver</b>		<b>29.715.670</b>	<b>22.344.819</b>
Eventualforpligtelser	5		
Sikkerhedsstillelser og pantsætninger	6		
Forpligtelser i henhold til leje- eller leasingkontrakter, der ikke er indregnet i balancen	7		

## Noter

	2020	2019
<b>1. Personaleomkostninger</b>		
Lønninger	25.286	37.556
	<b>25.286</b>	<b>37.556</b>
Gennemsnitligt antal beskæftigede	1	1

## 2. Finansielle omkostninger

Andre finansielle omkostninger	438.758	380.886
	<b>438.758</b>	<b>380.886</b>

## 3. Investeringsejendomme

Dagsværdi af investeringsejendomme ultimo regnskabsåret udgør kr. 28.704.558.

Ændringer af dagsværdien, der er indregnet direkte i resultatopgørelsen, udgør kr. 1.896.170.

## 4. Langfristede gældsforpligtelser

	Forfald efter 1 år	Forfald indenfor 1 år	Forfald efter 5 år
Gæld til kreditinstitutter	18.053.559	132.000	17.700.000
	<b>18.053.559</b>	<b>132.000</b>	<b>17.700.000</b>

## 5. Eventualforpligtelser

Selskabet har overtaget 3 byfornyelselån med fuld ydelsesstøtte i forbindelse med erhvervelsen af ejendommen Vimmelskafte 7, Horsens. Lånenes hovedstole indeksreguleres løbende. Pr. 31. december 2020 udgør den samlede restgæld kr. 1.058.250 med en kursværdi på kr. 1.675.466.

Selskabet har overtaget et byfornyelselån med fuld ydelsesstøtte i forbindelse med erhvervelsen af ejendommen Lille Nygade 4, Horsens. Lånets hovedstol indeksreguleres løbende. Pr. 31. december 2020 udgør restgælden kr. 367.705 med en kursværdi på kr. 627.653.

## 6. Sikkerhedsstillelser og pantsætninger

Til sikkerhed for gæld til realkreditinstitutter, kr. 18.185.559, er der givet pant i grunde og bygninger, hvis regnskabsmæssige værdi pr. 31. december 2020 udgør kr. 28.704.558.

Til sikkerhed for bankgæld har selskabet deponeret ejerpantebreve på i alt kr. 2.500.000, der giver pant i grunde og bygninger, hvis regnskabsmæssige værdi pr. 31. december 2020 udgør kr. 3.107.832.

## 7. Forpligtelser i henhold til leje- eller leasingkontrakter, der ikke er indregnet i balancen

Selskabet har indgået lejekontrakt med en årlig leje på kr. 411.520. Lejekontrakten kan opsiges med 6 måneders varsel.

Dette dokument er underskrevet af nedenstående parter, der med deres underskrift har bekræftet dokumentets indhold samt alle datoer i dokumentet.

This document is signed by the following parties with their signatures confirming the documents content and all dates in the document.

## Christian Klitgaard Bjørnholt

---

Som Direktør  
PID: 9208-2002-2-403934914085  
Tidspunkt for underskrift: 11-02-2021 kl.: 20:08:25  
Underskrevet med NemID

NEM ID

## Thomas Olesen

---

Som Registreret revisor  
På vegne af CURA revision I/S  
RID: 79388031  
Tidspunkt for underskrift: 11-02-2021 kl.: 20:10:14  
Underskrevet med NemID

NEM ID

## Christian Klitgaard Bjørnholt

---

Som Dirigent  
PID: 9208-2002-2-403934914085  
Tidspunkt for underskrift: 11-02-2021 kl.: 20:12:41  
Underskrevet med NemID

NEM ID

This document has esignatur Agreement-ID: 745c6013TKj241683755

This document is signed with esignatur. Embedded in the document is the original agreement document and a signed data object for each signatory. The signed data object contains a mathematical hash value calculated from the original agreement document, which secures that the signatures is related to precisely this document only. Prove for the originality and validity of signatures can always be lifted as legal evidence.

The document is locked for changes and all cryptographic signature certificates are embedded in this PDF. The signatures therefore comply with all public recommendations and laws for digital signatures. With esignatur's solution, it is ensured that all European laws are respected in relation to sensitive information and valid digital signatures. If you would like more information about digital documents signed with esignatur, please visit our website at [www.esignatur.dk](http://www.esignatur.dk).