

TEAMVISION CMI ApS

Store Torv 9
8000 Aarhus C

Årsrapport
1. januar 2015 - 31. december 2015

Årsrapporten er fremlagt og godkendt på
selskabets ordinære generalforsamling den

26/05/2016

Christian Bjørnholt Nielsen
Dirigent

(Urevideret)

Indhold**Virksomhedsoplysninger**

Virksomhedsoplysninger	3
------------------------------	---

Påtegninger

Ledelsespåtegning	4
-------------------------	---

Erklæringer

Revisors erklæring om opstilling af årsrapport	5
--	---

Årsregnskab

Anvendt regnskabspraksis	6
--------------------------------	---

Resultatopgørelse	8
-------------------------	---

Balance	9
---------------	---

Egenkapitalopgørelse	11
----------------------------	----

Noter	12
-------------	----

Virksomhedsoplysninger

Virksomheden

TEAMVISION CMI ApS
Store Torv 9
8000 Aarhus C

CVR-nr: 34738777
Regnskabsår: 01/01/2015 - 31/12/2015

Revisor

DANSK REVISION ÅRHUS, GODKENDT REVISIONSAKTIESELSKAB
Tomsagervej 2, 1
8230 Åbyhøj
DK Danmark
CVR-nr: 26717671
P-enhed: 1009240663

Ledespåtegning

Direktionen har dags dato behandlet og godkendt årsrapporten for 2015 for TEAMVISION CMI ApS.

Årsrapporten er aflagt i overensstemmelse med årsregnskabsloven.

Det er vores opfattelse, at årsregnskabet giver et retvisende billede af selskabets aktiver, passiver og finansielle stilling pr. 31. december 2015 samt af resultatet af selskabets aktiviteter for regnskabsåret 1. januar 2015 - 31. december 2015.

Årsrapporten indstilles til generalforsamlingens godkendelse.

Ledelsen erklærer, at betingelserne for at kunne fravælge revision er opfyldt.

Aarhus, den 12/05/2016

Direktion

Christian Bjørnholt Nielsen
Direktør

Revisors erklæring om opstilling af årsrapport

Til ledelsen i TEAMVISION CMI ApS

Vi har opstillet årsregnskabet for TEAMVISION CMI ApS for regnskabsåret 1. januar 2015 - 31. december 2015 på grundlag af selskabets bogføring og øvrige oplysninger, som De har tilvejebragt.

Årsregnskabet omfatter anvendt regnskabspraksis, resultatopgørelse, balance og noter.

Vi har udført opgaven i overensstemmelse med ISRS 4410, Opgaver om opstilling af finansielle oplysninger.

Vi har anvendt vores faglige ekspertise til at assistere Dem med at udarbejde og præsentere årsregnskabet i overensstemmelse med årsregnskabsloven. Vi har overholdt relevante bestemmelser i revisorloven og FSR – danske revisors Ethiske regler for revisorer, herunder principper vedrørende integritet, objektivitet, faglig kompetence og fornøden omhu.

Årsregnskabet samt nøjagtigheden og fuldstændigheden af de oplysninger, der er anvendt til opstillingen af årsregnskabet, er Deres ansvar.

Da en opgave om opstilling af finansielle oplysninger ikke er en erklæringsopgave med sikkerhed, er vi ikke forpligtet til at verificere nøjagtigheden eller fuldstændigheden af de oplysninger, De har givet os til brug for at opstille årsregnskabet. Vi udtrykker derfor ingen revisions- eller reviewkonklusion om, hvorvidt årsregnskabet er udarbejdet i overensstemmelse med årsregnskabsloven.

Aarhus, 12/05/2016

Søren Aarup Iversen
Statsautoriseret revisor
DANSK REVISION ÅRHUS, GODKENDT REVISIONSAKTIESELSKAB
CVR: 26717671

Anvendt regnskabspraksis

Årsrapporten er aflagt i overensstemmelse med årsregnskabslovens bestemmelser for Regnskabsklasse B.

Årsregnskabet er aflagt efter samme regnskabspraksis som sidste år.

Generelt om indregning og måling

Aktiver indregnes i balancen, når det er sandsynligt, at fremtidige økonomiske fordele vil tilflyde selskabet, og aktivets værdi kan måles pålideligt.

Forpligtelser indregnes i balancen, når det er sandsynligt, at fremtidige økonomiske ressourcer vil fragå selskabet, og forpligtelsens værdi kan måles pålideligt.

Ved første indregning måles aktiver og forpligtelser til kostpris. Efterfølgende måles aktiver og forpligtelser som beskrevet for hver enkelt regnskabspost nedenfor.

Visse finansielle aktiver og forpligtelser måles til amortiseret kostpris (hvorved der indregnes en konstant effektiv rente over løbetiden). Amortiseret kostpris opgøres som oprindelig kostpris med fradrag af eventuelle afdrag samt tillæg/fradrag af den akkumulerede amortisering af forskellen mellem kostpris og nominelt beløb.

Ved indregning og måling tages hensyn til gevinster, tab og risici, der fremkommer, inden årsrapporten aflægges, og som be- eller afkræfter forhold, der eksisterede på balancedagen.

Indtægter indregnes i resultatopgørelsen i takt med, at de indtjenes. Herunder indregnes værdireguleringer af finansielle aktiver og forpligtelser, der måles til dagsværdi eller amortiseret kostpris.

Endvidere indregnes omkostninger, der er afholdt for at opnå årets indtjening, herunder afskrivninger, nedskrivninger og hensatte forpligtelser samt tilbageførsler som følge af ændrede regnskabsmæssige skøn af beløb, der tidligere har været indregnet i resultatopgørelsen.

Resultatopgørelse

Bruttofortjeneste

Bruttofortjenesten er en sammendragning af huslejeindtægter, andre driftsindtægter, ejendomsudgifter samt andre eksterne omkostninger.

Andre eksterne omkostninger indeholder indirekte produktionsomkostninger og omkostninger til lokaler, salg og distribution samt kontorhold mv.

Personaleomkostninger

Personaleomkostninger omfatter løn og gager, inklusive feriepenge og pensioner samt andre omkostninger til social sikring mv. til selskabets medarbejdere. I personaleomkostninger er fratrukket modtagne godtgørelser fra offentlige myndigheder.

Finansielle poster

Finansielle indtægter og omkostninger indregnes i resultatopgørelsen med de beløb, der vedrører regnskabsåret. Finansielle poster omfatter renteindtægter og -omkostninger, udbytte fra børsnoterede aktier, kursgevinster på obligationer og aktier, rentegodtgørelse under acontoskatteordningen samt positive

valutakursdifferencer vedrørende transaktioner i fremmed valuta. Realiserede valutakursdifferencer opgøres som forskellen mellem transaktionsdagens kurs og kursen på betalingsdagen. Ikke-realiserede valutakursdifferencer opgøres som forskellen mellem transaktionsdagens kurs og balancedagens kurs.

Skat af årets resultat

Skat af årets resultat omfatter årets skat og årets forskydning i udskudt skat. Aktuel skat beregnes med udgangspunkt i årets resultat før skat, korrigeret for ikke-skattepligtige indtægter og omkostninger. Ved beregningen er anvendt en skatteprocent på 23,5.

Balancen

Grunde og bygninger samt driftsmateriel og inventar måles til kostpris med fradrag af- og nedskrivninger.

Afskrivningsgrundlaget er kostpris med fradrag af forventet restværdi efter afsluttet brugstid. Der afskrives ikke på grunde. Kostprisen omfatter anskaffelsesprisen samt omkostninger direkte tilknyttet anskaffelsen.

Der foretages lineære afskrivninger baseret på følgende vurdering af aktivernes forventede brugstider og restværdier:

Bygninger	25 år	- restværdi 50%
Driftsmateriel og inventar	3 - 5 år	- restværdi 0 - 20%

Fortjeneste eller tab ved afhændelse af materielle anlægsaktiver indregnes i resultatopgørelsen under andre driftsindtægter eller andre driftsomkostninger.

Tilgodehavender

Tilgodehavender fra salg og tjenesteydelser måles til nominel værdi reduceret med nedskrivning til imødegåelse af forventede tab.

Gældsforpligtelser

Gæld måles til nominel restgæld.

Selskabsskat og udskudt skat

Aktuelle skatteforpligtelser og tilgodehavende aktuel skat indregnes i balancen som beregnet skat af årets skattepligtige indkomst, reguleret for skat af tidligere års skattepligtige indkomster samt for betalte acontoskatter.

Udskudt skat måles efter den balanceorienterede gældsmetode af alle midlertidige forskelle mellem regnskabsmæssig og skattemæssig værdi af aktiver og forpligtelser. I de tilfælde, hvor opgørelse af skatteværdien kan foretages efter alternative beskatningsregler, måles udskudt skat på grundlag af den planlagte anvendelse af aktivet henholdsvis afvikling af forpligtelsen.

Udskudte skatteaktiver, herunder skatteværdien af fremførselsberettiget skattemæssigt under-skud, måles til den værdi, hvortil de forventes at kunne realiseres, enten ved udligning i skat af fremtidig indtjening eller ved modregning i udskudte skatteforpligtelser inden for samme juridiske skatteenhed. Eventuelle udskudte nettoaktiver måles til nettorealisationværdi.

Udskudt skat måles på grundlag af de skatteregler og skattesatser, der med balancedagens lovgivning vil være gældende, når den udskudte skat forventes udløst som aktuel skat. Ændring i udskudt skat som følge af ændringer i skattesatser indregnes i resultatopgørelsen.

Resultatopgørelse 1. jan 2015 - 31. dec 2015

	Note	2015 kr.	2014 kr.
Bruttofortjeneste/Bruttotab		342.797	341.899
Personaleomkostninger	1	-16.000	0
Af- og nedskrivninger af materielle og immaterielle anlægsaktiver	2	-51.280	-22.500
Resultat af ordinær primær drift		275.517	319.399
Andre finansielle indtægter		989	1.868
Øvrige finansielle omkostninger		-29.582	-5.909
Ordinært resultat før skat		246.924	315.358
Skat af årets resultat	3	-59.043	-78.786
Årets resultat		187.881	236.572
Forslag til resultatdisponering			
Foreslået udbytte indregnet under egenkapitalen		0	20.000
Overført resultat		187.881	216.572
I alt		187.881	236.572

Balance 31. december 2015

Aktiver

	Note	2015 kr.	2014 kr.
Goodwill		12.500	25.000
Immaterielle anlægsaktiver i alt		12.500	25.000
Grunde og bygninger		1.606.220	1.635.000
Andre anlæg, driftsmateriel og inventar		20.000	30.000
Materielle anlægsaktiver i alt	4	1.626.220	1.665.000
Deposita		30.000	15.000
Finansielle anlægsaktiver i alt		30.000	17.166
Anlægsaktiver i alt		1.668.720	1.707.166
Udskudte skatteaktiver		10.779	2.166
Andre tilgodehavender		2	2
Tilgodehavender hos virksomhedsdeltagere og ledelse	5	530	4.655
Tilgodehavender i alt		11.311	4.657
Likvide beholdninger		574.539	322.349
Omsætningsaktiver i alt		585.850	327.006
Aktiver i alt		2.254.570	2.034.172

Balance 31. december 2015

Passiver

	Note	2015 kr.	2014 kr.
Registreret kapital mv.		80.000	80.000
Overført resultat		520.043	332.162
Forslag til udbytte		0	20.000
Egenkapital i alt		600.043	432.162
Gæld til realkreditinstitutter		1.280.000	1.280.000
Langfristede gældsforpligtelser i alt	6	1.280.000	1.280.000
Skyldig selskabsskat		31.656	80.238
Anden gæld, herunder skyldige skatter og skyldige bidrag til social sikring		85.614	68.332
Deposita		257.257	173.440
Kortfristede gældsforpligtelser i alt		374.527	322.010
Gældsforpligtelser i alt		1.654.527	1.602.010
Passiver i alt		2.254.570	2.034.172

Egenkapitalopgørelse 1. jan 2015 - 31. dec 2015

	Registreret kapital mv.	Overført resultat	Foreslået udbytte indregnet under egenkapitalen	I alt
	kr.	kr.	kr.	kr.
Egenkapital, primo	80.000	332.162	20.000	432.162
Betalt udbytte	0	0	-20.000	-20.000
Årets resultat	0	187.881	0	187.881
Egenkapital, ultimo	80.000	520.043	0	600.043

Noter

1. Personaleomkostninger

	2015	2014
	kr.	kr.
Løn og gager	16.000	0
	<u>16.000</u>	<u>0</u>

2. Af- og nedskrivninger af materielle og immaterielle anlægsaktiver

	2015	2014
	kr.	kr.
Goodwill	12.500	12.500
Ejendomme	28.780	0
Andre anlæg, driftsmateriel og inventar	10.000	10.000
	<u>51.280</u>	<u>22.500</u>

3. Skat af årets resultat

	2015	2014
	kr.	kr.
Aktuel skat	67.656	80.238
Ændring af udskudt skat	-8.613	-1.452
	<u>59.043</u>	<u>78.786</u>

4. Materielle anlægsaktiver i alt

	Grunde og bygninger kr.	Andre Anlæg mv. kr.
Kostpris primo	1.635.000	50.000
Tilgang	0	0
Afgang	0	0
Kostpris ultimo	1.635.000	50.000
Af- og nedskrivning primo	0	-20.000
Årets afskrivning	-28.780	-10.000
Tilbageførsel ved afgang	0	0
Af- og nedskrivning ultimo	-28.780	-30.000
Regnskabsmæssig værdi ultimo	1.606.220	20.000

5. Tilgodehavender hos virksomhedsdeltagere og ledelse

Lån til anpartshaver udgør kr. 530. Lånet er ikke forrentet i henhold til selskabslovens bestemmelser.

6. Langfristede gældsforpligtelser i alt

	Gæld i alt ultimo kr.	Afdrag næste år kr.	Langfristet andel kr.	Restgæld efter 5 år kr.
Prioritetsgæld	1.280.000	0	1.280.000	1.280.000
	1.280.000	0	1.280.000	1.280.000

7. Hovedaktivitet samt regnskabsmæssige og økonomiske forhold

Selskabets aktiviteter er indenfor udlejning af bolig- og erhvervslokaler.

8. Oplysning om eventualforpligtelser

Selskabet har indgået operationelle leje- og leasingaftaler med en restløbetid på 24 mdr., med en gennemsnitlig månedlig ydelse på tkr. 30, i alt tkr. 720.

9. Oplysning om pantsætninger og sikkerhedsstillelser

Til sikkerhed for gæld til realkreditinstitutter, TDKK 1.280, er der givet pant i grunde og bygninger, hvis regnskabsmæssige værdi pr. 31. december 2015 udgør TDKK 1.606.