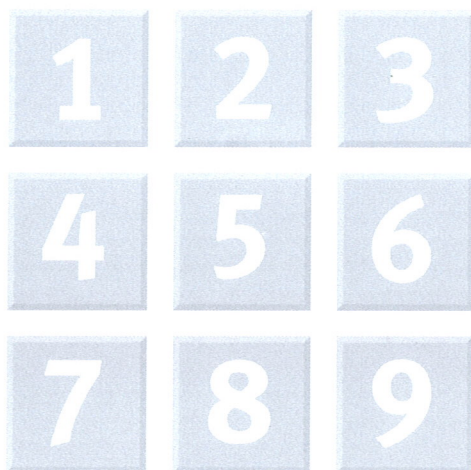


Topal Ejendomme ApS

Slotsgade 27 D
3400 Hillerød


CVR-nr. 34738602



Årsrapport

1. januar 2015 - 31. december 2015

Årsrapporten er fremlagt og godkendt
på selskabets ordinære generalforsamling
den 2. juni 2016



Orhan Topal
Dirigent



DØSSING & PARTNERE
Revisionsinteressentskab

www.dossing.dk

Indholdsfortegnelse

Virksomhedsoplysninger	3
Ledelsespåtegning	4
Den uafhængige revisors erklæringer	5
Ledelsesberetning	7
Anvendt regnskabspraksis	8
Resultatopgørelse	10
Balance	11
Noter	13

Virksomhedsoplysninger

Virksomheden	Topal Ejendomme ApS Slotsgade 27 D 3400 Hillerød
CVR-nr.	34738602
Stiftelsesdato	20. november 2012
Regnskabsår	1. januar 2015 - 31. december 2015
Direktion	Orhan Topal, Direktør
Revisor	Døssing & Partnere, Revisionsinteressentskab Trollesminde Kontorpark Roskildevej 12 A 3400 Hillerød CVR-nr.: 54879911

Ledespåtegning

Ledelsen har dags dato behandlet og godkendt årsrapporten for regnskabsåret 1. januar 2015 - 31. december 2015 for Topal Ejendomme ApS.

Årsrapporten aflægges i overensstemmelse med årsregnskabsloven.

Det er vores opfattelse, at årsregnskabet giver et retvisende billede af selskabets aktiver, passiver og finansielle stilling pr. 31. december 2015 samt af resultatet af selskabets aktiviteter for regnskabsåret 1. januar 2015 - 31. december 2015.

Ledelsesberetningen indeholder efter vores opfattelse en retvisende redegørelse for de forhold, beretningen omhandler.

Årsrapporten indstilles til generalforsamlingens godkendelse.

Hillerød, den 2. juni 2016

Direktion

Orhan Topal
Direktør

Den uafhængige revisors erklæringer

Til kapitalejerne i Topal Ejendomme ApS

Erklæring om udvidet gennemgang af årsregnskabet

Vi har udført udvidet gennemgang af årsregnskabet for Topal Ejendomme ApS for regnskabsåret 2015. Årsregnskabet, der omfatter anvendt regnskabspraksis, resultatopgørelse, balance og noter, udarbejdes efter årsregnskabsloven.

Ledelsens ansvar for årsregnskabet.

Ledelsen har ansvaret for udarbejdelsen af et årsregnskab, der giver et retvisende billede i overensstemmelse med årsregnskabsloven. Ledelsen har endvidere ansvaret for den interne kontrol, som ledelsen anser nødvendig for at udarbejde årsregnskab uden væsentlig fejlinformation, uanset om denne skyldes besvigelser eller fejl.

Revisors ansvar

Vores ansvar er at udtrykke en konklusion om årsregnskabet. Vi har udført vores udvidede gennemgang i overensstemmelse med Erhvervsstyrelsens erklæringsstandard for små virksomheder og FSR - danske revisorerers standard om udvidet gennemgang af årsregnskaber, der udarbejdes efter årsregnskabsloven.

Dette kræver, at vi overholder revisorloven og FSR - danske revisorerers etiske regler samt planlægger og udfører handlinger med henblik på at opnå begrænset sikkerhed for vores konklusion om årsregnskabet og derudover udfører specifikt krævede supplerende handlinger med henblik på at opnå yderligere sikkerhed for vores konklusion.

En udvidet gennemgang omfatter handlinger, der primært består af forespørgsler til ledelsen og, hvor det er hensigtsmæssigt, andre i virksomheden, analytiske handlinger og de specifikt krævede supplerende handlinger samt vurdering af det opnåede bevis.

Omfanget af handlinger, der udføres ved en udvidet gennemgang, er mindre end ved en revision, og vi udtrykker derfor ingen revisionskonklusion om årsregnskabet.

Den udvidede gennemgang har ikke givet anledning til forbehold.

Konklusion

Baseret på det udførte arbejde er det vores opfattelse, at årsregnskabet giver et retvisende billede af selskabets aktiver, passiver og finansielle stilling pr. 31. december 2015 samt af resultatet af selskabets aktiviteter for regnskabsåret 2015 i overensstemmelse med årsregnskabsloven.

Supplerende oplysninger vedrørende forhold i regnskabet

Uden at modificere vores konklusion henleder vi opmærksomheden på, at der er usikkerhed om selskabets evne til at fortsætte driften. Vi henviser til note 1, hvori ledelsen nærmere redegør for forudsætningerne for selskabets fortsatte drift.

Den uafhængige revisors erklæringer

Udtalelse om ledelsesberetningen

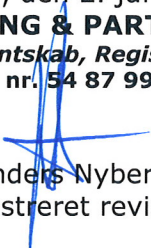
Vi har i henhold til årsregnskabsloven gennemlæst ledelsesberetningen. Vi har ikke foretaget yderligere handlinger i tillæg til den udførte udvidede gennemgang af årsregnskabet. Det er på denne baggrund vores opfattelse, at oplysningerne i ledelsesberetningen er i overensstemmelse med årsregnskabet.

Hillerød, den 2. juni 2016

DØSSING & PARTNERE

Revisionsinteressentskab, Registrerede Revisorer

CVR nr. 54 87 99 11


Anders Nyberg
registreret revisor

Ledelsesberetning

Selskabets væsentligste aktiviteter

Selskabets væsentligste aktiviteter består i udlejning af ejendomme samt anden hermed beslægtet virksomhed.

Udviklingen i aktiviteter og økonomiske forhold

Selskabets resultatopgørelse for regnskabsåret 1. januar 2015 - 31. december 2015 udviser et resultat på kr. -18.628, og selskabets balance pr. 31. december 2015 udviser en balancesum på kr. 3.516.918, og en egenkapital på kr. -95.712.

Vi henviser til note 1, hvori selskabets økonomiske udvikling er beskrevet nærmere.

Begivenheder efter regnskabsårets afslutning

Der er efter regnskabsårets afslutning ikke indtruffet begivenheder af væsentlig betydning for selskabets finansielle stilling.

Forventninger til fremtiden

Der forventes en positiv udvikling i selskabets aktiviteter i det kommende år.

Anvendt regnskabspraksis

Regnskabsklasse

Årsrapporten for Topal Ejendomme ApS for 2015 er aflagt i overensstemmelse med årsregnskabslovens bestemmelser for virksomheder i regnskabsklasse B, med enkelte tilføjelser for klasse C regnskaber.

Rapporteringsvaluta

Årsrapporten er aflagt i danske kroner.

Generelt

Generelt om indregning og måling

Indtægter indregnes i resultatopgørelsen i takt med, at de indtjenes, herunder indregnes værdireguleringer af finansielle aktiver og forpligtelser, der måles til dagsværdi eller amortiseret kostpris. Endvidere indregnes i resultatopgørelsen alle omkostninger, der er afholdt for at opnå årets indtjening, herunder afskrivninger, nedskrivninger og hensatte forpligtelser samt tilbageførsler som følge af ændrede regnskabsmæssige skøn af beløb, der tidligere har været indregnet i resultatopgørelsen.

Aktiver indregnes i balancen, når det er sandsynligt, at fremtidige økonomiske fordele vil tilflyde selskabet, og aktivets værdi kan måles pålideligt.

Forpligtelser indregnes i balancen, når det er sandsynligt, at fremtidige økonomiske fordele vil fragå selskabet, og forpligtelsens værdi kan måles pålideligt.

Ved første indregning måles aktiver og forpligtelser til kostpris. Efterfølgende måles aktiver og forpligtelser som beskrevet for hver enkelt regnskabspost nedenfor.

Visse finansielle aktiver og forpligtelser måles til amortiseret kostpris, hvorved der indregnes en konstant effektiv rente over løbetiden. Amortiseret kostpris opgøres som oprindelig kostpris med fradrag af afdrag og tillæg/fradrag af den akkumulerede afskrivning af forskellen mellem kostprisen og det nominelle beløb. Herved fordeles kurstab og -gevinst over løbetiden.

Ved indregning og måling tages hensyn til forudsigelige tab og risici, der fremkommer, inden årsrapporten aflægges, og som be- eller afkræfter forhold, der eksisterer på balancedagen.

Resultatopgørelsen

Bruttofortjeneste og -tab

Virksomheden har valgt at sammendrage visse poster i resultatopgørelsen efter bestemmelserne i årsregnskabslovens § 32.

Nettoomsætning

Huslejeindtægter indregnes som omsætning efter faktureringsprincippet.

Andre eksterne omkostninger

Andre eksterne omkostninger omfatter omkostninger vedrørende salg og administration.

Af- og nedskrivninger på immaterielle og materielle anlægsaktiver

Af- og nedskrivninger på immaterielle og materielle anlægsaktiver er foretaget ud fra en løbende vurdering af aktivernes brugstid i virksomheden. Anlægsaktiverne afskrives lineært på grundlag af kostprisen, baseret på følgende vurdering af brugstider og restværdier:

Anvendt regnskabspraksis

	Brugstid	Rest værdi
Bygninger	50 år	0%

Der afskrives ikke på grunde.

Finansielle indtægter og omkostninger

Finansielle indtægter og omkostninger indregnes i resultatopgørelsen med de beløb, der vedrører regnskabsåret. Finansielle indtægter og omkostninger indeholder renteindtægter og -omkostninger, realiserede og urealiserede kursgevinster og -tab vedrørende værdipapirer, samt gæld og transaktioner i fremmed valuta.

Skat af årets resultat

Skat af årets resultat omfatter aktuel skat af årets forventede skattepligtige indkomst og årets regulering af udskudt skat med fradrag af den del af årets skat, der vedrører egenkapitalbevægelser. Aktuel og udskudt skat vedrørende egenkapitalbevægelser indregnes direkte i egenkapitalen. Selskabet og de danske tilknyttede virksomheder er sambeskattede. Den danske selskabsskat fordeles mellem overskuds- og underskudsgivende danske selskaber i forhold til disses skattepligtige indkomst (fuld fordeling).

Ændring i udskudt skat som følge af ændringer i skattesatser indregnes i resultatopgørelsen.

Balancen

Materielle anlægsaktiver

Materielle anlægsaktiver måles til kostpris med tillæg af eventuelle opskrivninger og med fradrag af akkumulerede af- og nedskrivninger. Kostpris omfatter anskaffelsesprisen og omkostninger direkte tilknyttet anskaffelsen indtil det tidspunkt, hvor aktivet er klart til at blive taget i brug.

Likvider

Likvider omfatter likvide beholdninger og kortfristede værdipapirer med en løbetid under 3 måneder, og som uden hindring kan omsættes til likvide beholdninger, og hvorpå der kun er ubetydelige risici for værdiændringer.

Finansielle gældsforpligtelser

Fastforrentede lån som realkreditlån og lån hos kreditinstitutter indregnes ved lånoptagelsen til det modtagne provenu med fradrag af afholdte transaktionsomkostninger. I efterfølgende perioder måles lånene til amortiseret kostpris, således at forskellen mellem provenuet og den nominelle værdi indregnes i resultatopgørelsen som en renteomkostning over låneperioden.

Øvrige gældsforpligtelser måles til amortiseret kostpris, hvilket almindeligvis svarer til nominal værdi.

Aktuelle skatteforpligtelser

Aktuelle skatteforpligtelser og tilgodehavende aktuel skat indregnes i balancen som beregnet skat af årets forventede skattepligtige indkomst, reguleret for skat af tidligere års skattepligtige indkomster samt betalte acontoskatter.

Eventualaktiver og -forpligtelser

Eventualaktiver og -forpligtelser indregnes ikke i balancen, men oplyses alene i noterne.

Resultatopgørelse

	Note	2015 kr.	2014 kr.
Bruttoresultat		179.468	246.777
Af- og nedskrivninger af materielle og immaterielle anlægsaktiver	2	-50.110	-88.165
Driftsresultat		129.358	158.612
Finansielle omkostninger, der hidrører fra tilknyttede virksomheder		-12.657	-9.517
Andre finansielle omkostninger		-127.104	-157.204
Resultat før skat		-10.403	-8.109
Skat af årets resultat		-8.225	-25.114
Årets resultat		-18.628	-33.223
Forslag til resultatdisponering			
Overført fra tidligere år		-157.084	-123.861
Årets resultat		-18.628	-33.223
Til disposition		-175.712	-157.084
Fordeling af resultat			
Overført resultat		-175.712	-157.084
Fordelt		-175.712	-157.084

Balance pr. 31. december 2015

	Note	2015 kr.	2014 kr.
Aktiver			
Grunde og bygninger	3	3.509.539	3.426.373
Materielle anlægsaktiver		3.509.539	3.426.373
Anlægsaktiver		3.509.539	3.426.373
Andre tilgodehavender		0	16.683
Periodeafgrænsningsposter		7.379	0
Tilgodehavender		7.379	16.683
Likvide beholdninger		0	38.930
Omsætningsaktiver		7.379	55.613
Aktiver		3.516.918	3.481.986

Balance pr. 31. december 2015

	Note	2015 kr.	2014 kr.
Passiver			
Virksomhedskapital		80.000	80.000
Overført resultat		-175.712	-157.084
Egenkapital	4	-95.712	-77.084
Gæld til realkreditinstitutter		2.158.792	2.218.977
Gæld til kreditinstitutter i øvrigt		511.345	564.271
Langfristede gældsforpligtelser		2.670.137	2.783.248
Kortfristet del af langfristede gældsforpligtelser		113.000	108.000
Gæld til kreditinstitutter i øvrigt		23.154	0
Leverandører af varer og tjenesteydelser		15.812	10.000
Gæld til tilknyttede virksomheder		705.002	520.312
Selskabsskat		8.225	25.114
Anden gæld		71.500	106.596
Periodeafgrænsningsposter		5.800	5.800
Kortfristede gældsforpligtelser		942.493	775.822
Gældsforpligtelser		3.612.630	3.559.070
Passiver		3.516.918	3.481.986
Usikkerhed om going concern	1		
Eventualforpligtelser	5		
Sikkerhedsstillelser og pantsætninger	6		

Noter

2015

2014

1. Usikkerhed om going concern

I årsregnskabet for regnskabsåret 1. januar 2014 til 31. december 2014 er følgende usikkerheder væsentlige at bemærke, idet de har haft betydelig indflydelse på de i årsregnskabet indregnede aktiver og forpligtigelser.

Usikkerhed om going concern:

Selskabets aktiver og passiver er værdiansat under forudsætning af fortsat drift. Fortsat drift forudsætter, at den nuværende driftsfinansiering opretholdes og eventuelt udvides i takt med behovet samt at budgetter for kommende regnskabsår følges.

Efter regnskabsårets afslutning har selskabet realiseret en avance ved salg af en ejendom. Avancen ved salget vil bidrage til at udviklingen i det kommende år vil være positiv og det er ledelsens forventning, at selskabskapitalen vil være reetableret ved egen indtjening i løbet af 1-2 år.

På baggrund heraf er årsrapporten aflagt med fortsat drift for øje.

2. Af- og nedskrivninger

Bygninger	50.110	88.165
Af- og nedskrivninger i alt	50.110	88.165

3. Grunde og bygninger

Kostpris primo	3.540.219	3.496.116
Tilgang i årets løb, herunder forbedringer	133.276	44.103
Kostpris ultimo	3.673.495	3.540.219

Af- og nedskrivninger primo	-113.846	-25.681
Årets afskrivninger	-50.110	-88.165
Af- og nedskrivninger ultimo	-163.956	-113.846

Regnskabsmæssig værdi ultimo	3.509.539	3.426.373
-------------------------------------	------------------	------------------

4. Egenkapital

Virksomhedskapital

Anpartskapital	80.000	80.000
Virksomhedskapital i alt	80.000	80.000

Overført resultat

Overført overskud eller tab primo	-157.084	-123.861
Årets resultat	-18.628	-33.223
Overført resultat i alt	-175.712	-157.084

Egenkapital ultimo	-95.712	-77.084
---------------------------	----------------	----------------

Noter

2015

2014

5. Eventualforpligtelser

Selskabet er sambeskattet med de øvrige selskaber i koncernen og hæfter solidarisk for de skatter, som vedrører sambeskatningen.

Det samlede beløb for skyldig selskabsskat fremgår af årsrapporten for Gonzales Cantina Holding ApS, der er administrationsselskab i sambeskatningen.

Senere korrektioner til selskabsskatter kan medføre at selskabets hæftelse udgør et større beløb.

6. Sikkerhedsstillelser og pantsætninger

Udover tinglyst prioritetsgæld, der er afgivet ejerpantebrev nom. 500.000, nom. 185.000 og nom. 1.335.000 i grunde og bygninger til sikkerhed for mellemværende med kreditinstitutter.

Der er afgivet selvskyldner kaution overfor søsterselskabet Restaurant Cafe Mina ApS' samlede engagement med Nykredit Bank A/S.