

Ejby ApS

Ålevænget 35, 4760 Vordingborg
CVR-nr. 34 73 78 78

Årsrapport for 2020

Årsrapporten er godkendt på den
ordinære generalforsamling, d. 16.05.21

Henrik Ejby Hansen
Dirigent

| | |
|--------------------------|---------|
| Selskabsoplysninger m.v. | 3 |
| Ledelsespåtegning | 4 |
| Ledelsesberetning | 5 |
| Resultatopgørelse | 6 |
| Balance | 7 - 8 |
| Egenkapitalopgørelse | 9 |
| Noter | 10 - 15 |

Selskabet

Ejby ApS
Ålevænget 35
4760 Vordingborg

Hjemsted: Vordingborg
CVR-nr.: 34 73 78 78
Stiftet: 16.11.2012
Regnskabsår: 01.01 - 31.12
8. regnskabsår

Direktion

Henrik Ejby Hansen

Pengeinstitut

Møns Bank

Jeg har dags dato aflagt årsrapporten for regnskabsåret 01.01.20 - 31.12.20 for Ejby ApS.

Årsrapporten aflægges i overensstemmelse med årsregnskabsloven.

Årsregnskabet er ikke revideret, og jeg erklærer, at betingelserne herfor er opfyldt.

Det er min opfattelse, at årsregnskabet giver et retvisende billede af selskabets aktiver, passiver og finansielle stilling pr. 31.12.20 og resultatet af selskabets aktiviteter for regnskabsåret 01.01.20 - 31.12.20.

Ledelsesberetningen indeholder efter min opfattelse en retvisende redegørelse for de forhold, beretningen omhandler.

Årsrapporten indstilles til generalforsamlingens godkendelse.

Vordingborg, den 16. maj 2021

Direktionen

Henrik Ejby Hansen

Væsentligste aktiviteter

Selskabets hovedaktivitet er at drive ejendomsmæglervirksomhed.

Udvikling i aktiviteter og økonomiske forhold

Resultatopgørelsen for tiden 01.01.20 - 31.12.20 udviser et resultat på DKK 1.343.196 mod DKK 650.655 for tiden 01.01.19 - 31.12.19. Balancen viser en egenkapital på DKK 3.176.957.

Efterfølgende begivenheder

Efter regnskabsårets afslutning er der ikke indtruffet betydningsfulde hændelser.

| Note | | 2020 DKK | 2019 DKK |
|------|---|------------------|------------------|
| | Bruttofortjeneste | 3.702.328 | 2.378.561 |
| 2 | Personaleomkostninger | -1.956.076 | -1.541.954 |
| | Resultat før af- og nedskrivninger | 1.746.252 | 836.607 |
| | Finansielle indtægter | 25 | 0 |
| | Finansielle omkostninger | -20.567 | -8 |
| | Resultat før skat | 1.725.710 | 836.599 |
| | Skat af årets resultat | -382.514 | -185.944 |
| | Årets resultat | 1.343.196 | 650.655 |
| | Forslag til resultatdisponering | | |
| | Forslag til udbytte for regnskabsåret | 113.000 | 110.600 |
| | Overført resultat | 1.230.196 | 540.055 |
| | I alt | 1.343.196 | 650.655 |

| AKTIVER | | 31.12.20 | 31.12.19 |
|----------------|---|------------------|------------------|
| | | DKK | DKK |
| Note | | | |
| | Tilgodehavender fra salg og tjenesteydelser | 395.850 | 91.942 |
| | Tilgodehavende selskabsskat | 0 | 25.056 |
| | Periodeafgrænsningsposter | 26.776 | 43.581 |
| | Tilgodehavender i alt | 422.626 | 160.579 |
| | Andre værdipapirer og kapitalandele | 996.789 | 0 |
| | Værdipapirer og kapitalandele i alt | 996.789 | 0 |
| | Likvide beholdninger | 2.986.712 | 2.431.922 |
| | Omsætningsaktiver i alt | 4.406.127 | 2.592.501 |
| | Aktiver i alt | 4.406.127 | 2.592.501 |

| PASSIVER | | 31.12.20 | 31.12.19 |
|-----------------|--|------------------|------------------|
| | | DKK | DKK |
| Note | | | |
| | Selskabskapital | 80.000 | 80.000 |
| | Overført resultat | 2.983.957 | 1.753.761 |
| | Forslag til udbytte for regnskabsåret | 113.000 | 110.600 |
| | Egenkapital i alt | 3.176.957 | 1.944.361 |
| | Modtagne forudbetalinger fra kunder | 0 | 33.460 |
| | Leverandører af varer og tjenesteydelser | 177.298 | 76.278 |
| | Selskabsskat | 78.433 | 0 |
| | Anden gæld | 973.439 | 538.402 |
| | Kortfristede gældsforpligtelser i alt | 1.229.170 | 648.140 |
| | Gældsforpligtelser i alt | 1.229.170 | 648.140 |
| | Passiver i alt | 4.406.127 | 2.592.501 |

3 Oplysninger om dagsværdi

4 Eventualforpligtelser

Egenkapitalopgørelse

| Beløb i DKK | Selskabs- kapital | Overført resultat | Forslag til udbytte for regnskabs- året | Egenkapital i alt |
|---|----------------------|----------------------|--|----------------------|
| Egenkapitalopgørelse for 01.01.20 - 31.12.20 | | | | |
| Saldo pr. 01.01.20 | 80.000 | 1.753.761 | 110.600 | 1.944.361 |
| Betalt udbytte | 0 | 0 | -110.600 | -110.600 |
| Forslag til resultatdisponering | 0 | 1.230.196 | 113.000 | 1.343.196 |
| Saldo pr. 31.12.20 | 80.000 | 2.983.957 | 113.000 | 3.176.957 |

1. Særlige poster

Særlige poster er indtægter og omkostninger, der er særlige på grund af deres størrelse og art. Der har i regnskabsåret været følgende særlige poster:

| Særlige poster: | Indregnet i resultatopgørelsen under: | 2020 DKK | 2019 DKK |
|--------------------|---------------------------------------|-------------|-------------|
| Offentlige tilskud | Andre driftsindtægter | 31.307 | 0 |
| I alt | | 31.307 | 0 |

Offentlige tilskud omfatter tilskud fra COVID-19 støtteordningen for lønkompensation.

2. Personaleomkostninger

| | | |
|--|-----------|-----------|
| Lønninger | 1.505.359 | 1.253.547 |
| Pensioner | 195.000 | 60.000 |
| Andre omkostninger til social sikring | 34.850 | 22.797 |
| Andre personaleomkostninger | 220.867 | 205.610 |
| I alt | 1.956.076 | 1.541.954 |
| Gennemsnitligt antal beskæftigede i året | 5 | 3 |

3. Oplysninger om dagsværdi

| Beløb i DKK | Børsnoterede værdipapirer og kapitalandele | I alt |
|---|--|---------|
| Dagsværdi pr. 31.12.20 | 996.789 | 996.789 |
| Årets ændringer af dagsværdi indregnet i resultatopgørelsen | -3.110 | -3.110 |

4. Eventualforpligtelser

Leasingforpligtelser

Selskabet har indgået leasingkontrakter med en restløbetid på 57 måneder og en gennemsnitlig ydelse på t.DKK 6, i alt t.DKK 356.

5. Anvendt regnskabspraksis

GENERELT

Årsrapporten er aflagt i overensstemmelse med årsregnskabsloven for virksomheder i regnskabsklasse B.

Den anvendte regnskabspraksis er uændret i forhold til foregående år.

Generelt om indregning og måling

I resultatopgørelsen indregnes indtægter i takt med, at de indtjenes, herunder indregnes værdireguleringer af finansielle aktiver og forpligtelser. I resultatopgørelsen indregnes ligeledes alle omkostninger, herunder afskrivninger og nedskrivninger.

I balancen indregnes aktiver, når det er sandsynligt, at fremtidige økonomiske fordele vil tilflyde selskabet, og aktivets værdi kan måles pålideligt. Forpligtelser indregnes i balancen, når det er sandsynligt, at fremtidige økonomiske fordele vil fragå selskabet, og forpligtelsens værdi kan måles pålideligt. Ved første indregning måles aktiver og forpligtelser til kostpris. Efterfølgende måles aktiver og forpligtelser som beskrevet nedenfor for hver enkelt regnskabspost.

Ved indregning og måling tages hensyn til forudsigelige tab og risici, der fremkommer inden årsrapporten aflægges, og som be- eller afkræfter forhold, der eksisterede på balancedagen.

LEASINGKONTRAKTER

Leasingydelser vedrørende operationelle leasingkontrakter indregnes lineært i resultatopgørelsen over leasingperioden.

RESULTATOPGØRELSE

Bruttofortjeneste

Bruttofortjeneste indeholder nettoomsætning og andre driftsindtægter samt andre eksterne omkostninger.

5. Anvendt regnskabspraksis - fortsat -

Nettoomsætning

Indtægter fra salg af tjenesteydelser indregnes i resultatopgørelsen i takt med levering af tjenesteydelserne (leveringsmetoden). Nettoomsætningen måles til salgsværdien af det fastsatte vederlag ekskl. moms og afgifter opkrævet på vegne af tredjemand samt med fradrag af rabatter.

Andre driftsindtægter

Andre driftsindtægter omfatter indtægter af sekundær karakter i forhold til virksomhedens aktiviteter, herunder offentlige tilskud fra COVID-19 støtteordningen..

Andre eksterne omkostninger

Andre eksterne omkostninger omfatter omkostninger til distribution, salg og reklame, administration, lokaler og tab på debitorer i det omfang, de ikke overstiger normale nedskrivninger.

Personaleomkostninger

Personaleomkostninger omfatter løn, gager samt øvrige personalerelaterede omkostninger.

Andre finansielle poster

Under andre finansielle poster indregnes renteindtægter og rentekomkostninger, gevinster og tab på andre værdipapirer og kapitalandele m.v.

Skat af årets resultat

Årets aktuelle og udskudte skatter indregnes i resultatopgørelsen som skat af årets resultat med den del, der kan henføres til årets resultat, og direkte i egenkapitalen med den del, der kan henføres til poster indregnet direkte i egenkapitalen.

BALANCE

Tilgodehavender

Tilgodehavender måles til amortiseret kostpris, hvilket sædvanligvis svarer til pålydende værdi med fradrag af nedskrivninger til imødegåelse af tab.

5. Anvendt regnskabspraksis - fortsat -

Nedskrivninger til imødegåelse af tab opgøres på grundlag af en individuel vurdering af de enkelte tilgodehavender, når der på individuelt niveau foreligger en objektiv indikation på, at et tilgodehavende er værdiforringet.

Periodeafgrænsningsposter

Periodeafgrænsningsposter, der er indregnet under aktiver, omfatter afholdte omkostninger vedrørende efterfølgende regnskabsår.

Andre værdipapirer og kapitalandele

Andre værdipapirer måles til dagsværdi svarende til kursværdien på balancedagen.

Likvide beholdninger

Likvide beholdninger omfatter indestående på bankkonti.

Egenkapital

Forslag til udbytte for regnskabsåret indregnes som særlig post under egenkapitalen.

Aktuelle og udskudte skatter

Skyldig og tilgodehavende aktuel skat indregnes i balancen som beregnet skat af årets skattepligtige indkomst, reguleret for betalte acontoskatter.

Udskudte skatteforpligtelser og udskudte skatteaktiver beregnes af alle midlertidige forskelle mellem regnskabsmæssige og skattemæssige værdier af aktiver og forpligtelser. Der indregnes dog ikke udskudt skat af midlertidige forskelle vedrørende skattemæssigt ikke afskrivningsberettiget goodwill samt andre poster, hvor midlertidige forskelle, bortset fra virksomhedsovertagelser, er opstået på anskaffelsestidspunktet uden at have effekt på resultat eller skattepligtig indkomst. I de tilfælde, hvor opgørelse af skatteværdien kan foretages efter forskellige beskatningsregler, måles udskudt skat på grundlag af den af ledelsen planlagte anvendelse af aktivet henholdsvis afvikling af forpligtelsen.

Udskudte skatteaktiver indregnes med den værdi, de efter vurdering forventes at kunne realiseres til ved modregning i udskudte skatteforpligtelser eller ved udligning i skat af fremtidig indtjening.

5. Anvendt regnskabspraksis - fortsat -

Udskudt skat måles på grundlag af de skatteregler og skattesatser, der med balancedagens lovgivning vil være gældende, når den udskudte skat forventes udløst som aktuel skat.

Gældsforpligtelser

Kortfristede gældsforpligtelser måles til amortiseret kostpris, hvilket normalt svarer til gældens pålydende værdi.

Modtagne forudbetalinger fra kunder

Modtagne forudbetalinger fra kunder omfatter beløb modtaget fra kunder forud for tidspunktet for levering af den aftalte vare eller færdiggørelse af den aftalte tjenesteydelse.