



Tlf.: 96 34 73 00
aalborg@bdo.dk
www.bdo.dk

BDO Statsautoriseret revisionsaktieselskab
Visionsvej 51
DK-9000 Aalborg
CVR-nr. 20 22 26 70

BIRMIS HOLDING APS
C/O BOULEVARDCAFEEN, BOULEVARDEN 39, 9000 AALBORG

ÅRSRAPPORT

1. JULI 2020 - 30. JUNI 2021

Årsrapporten er fremlagt og godkendt på
selskabets ordinære generalforsamling,
den 18. oktober 2021

Birthe Mispel

CVR-NR. 34 73 61 89

INDHOLDSFORTEGNELSE

	Side
Selskabsoplysninger	
Selskabsoplysninger.....	3
Erklæringer	
Ledelsespåtegning.....	4
Revisors erklæring om opstilling af finansielle oplysninger.....	5
Ledelsesberetning	
Ledelsesberetning.....	6
Årsregnskab 1. juli 2020 - 30. juni 2021	
Resultatopgørelse.....	7
Balance.....	8
Egenkapitalopgørelse.....	9
Noter.....	10-11
Anvendt regnskabspraksis.....	12-14

SELSKABSOPLYSNINGER

Selskabet	Birmis Holding ApS c/o Boulevardcafeen Boulevarden 39 9000 Aalborg
	CVR-nr.: 34 73 61 89 Stiftet: 13. november 2012 Hjemsted: Aalborg Regnskabsår: 1. juli 2020 - 30. juni 2021
Direktion	Birthe Mispel
Revisor	BDO Statsautoriseret revisionsaktieselskab Visionsvej 51 9000 Aalborg
Pengeinstitut	Arbejdernes Landsbank Hadsundvej 39 9000 Aalborg

LEDELSESPÅTEGNING

Direktionen har dags dato behandlet og godkendt årsrapporten for regnskabsåret 1. juli 2020 - 30. juni 2021 for Birmis Holding ApS.

Årsrapporten aflægges i overensstemmelse med årsregnskabsloven.

Det er min opfattelse, at årsregnskabet giver et retvisende billede af selskabets aktiver, passiver og finansielle stilling pr. 30. juni 2021 samt af resultatet af selskabets aktiviteter for regnskabsåret 1. juli 2020 - 30. juni 2021.

Ledelsesberetningen indeholder efter min opfattelse en retvisende redegørelse for de forhold, beretningen omhandler.

Direktionen anser fortsat betingelserne for at undlade revision for opfyldte.

Årsrapporten indstilles til generalforsamlingens godkendelse.

Aalborg, den 18. oktober 2021

Direktion:

Birthe Mispel

REVISORS ERKLÆRING OM OPSTILLING AF FINANSIELLE OPLYSNINGER

Til kapitalejeren i Birmis Holding ApS

Vi har opstillet årsregnskabet for Birmis Holding ApS for regnskabsåret 1. juli 2020 - 30. juni 2021 på grundlag af selskabets bogføring og øvrige oplysninger, som ledelsen har tilvejebragt.

Årsregnskabet omfatter resultatopgørelse, balance, egenkapitalopgørelse, noter og anvendt regnskabspraksis.

Vi har udført opgaven i overensstemmelse med den internationale standard, Opgaver om opstilling af finansielle oplysninger.

Vi har anvendt vores faglige ekspertise til at assistere ledelsen med at udarbejde og præsentere årsregnskabet i overensstemmelse med årsregnskabsloven. Vi har overholdt relevante bestemmelser i revisorloven, de internationale etiske regler for revisorer (IESBA's Etiske regler) og de yderligere krav, der er gældende i Danmark.

Årsregnskabet samt nøjagtigheden og fuldstændigheden af de oplysninger, der er anvendt til opstillingen af årsregnskabet, er ledelsens ansvar.

Da en opgave om opstilling af finansielle oplysninger ikke er en erklæringsopgave med sikkerhed, er vi ikke forpligtede til at verificere nøjagtigheden eller fuldstændigheden af de oplysninger, ledelsen har givet os til brug for at opstille årsregnskabet. Vi udtrykker derfor ingen revisions- eller reviewkonklusion om, hvorvidt årsregnskabet er udarbejdet i overensstemmelse med årsregnskabsloven.

Aalborg, den 18. oktober 2021

BDO Statsautoriseret revisionsaktieselskab
CVR-nr. 20 22 26 70

Mads Madsen
Statsautoriseret revisor
MNE-nr. mne41302

LEDELSESBERETNING

Væsentligste aktiviteter

Selskabets væsentligste aktiviteter er at foretage investering i anlægsaktiver, herunder fast ejendom og værdipapirer, samt hermed efter direktionens skøn beslægtet virksomhed.

Usikkerhed ved indregning og måling

Datterselskabet har indregnet 83 tkr. i udskudt skatteaktiv, hvis værdi afhænger af den fremtidige indtjening. Det udskudte skatteaktiv forventes udnyttet indenfor 3-5 år. I det omfang indtjeningen ikke forløber som forventet kan det påvirke værdien af tilknyttede virksomheder.

Udviklingen i aktiviteter og økonomiske forhold

Årets resultat er negativt påvirket af COVID-19, idet datterselskabet har oplevet et markant fald i aktivitet og indtjening.

Betydningsfulde begivenheder, indtruffet efter regnskabsårets afslutning

Der er ikke efter regnskabsårets afslutning indtruffet begivenheder af væsentlig betydning for selskabets finansielle stilling.

RESULTATOPGØRELSE 1. JULI - 30. JUNI

	Note	2020/21 kr.	2019/20 kr.
BRUTTOFORTJENESTE.....		40.003	51.122
Indtægter af kapitalandele i dattervirksomheder		-355.035	-57.349
Andre finansielle indtægter.....	1	0	46.532
Andre finansielle omkostninger.....		-3.543	-88
RESULTAT FØR SKAT.....		-318.575	40.217
Skat af årets resultat.....	2	-8.612	-21.483
ÅRETS RESULTAT.....		-327.187	18.734
 FORSLAG TIL RESULTATDISPONERING			
Foreslået udbytte for regnskabsåret.....		56.500	55.300
Ekstraordinært udbytte.....		94.700	100.000
Henlæggelser til reserve for nettoopskrivning efter indre værdi metode.....		-355.035	-57.349
Overført resultat.....		-123.352	-79.217
I ALT.....		-327.187	18.734

BALANCE 30. JUNI

AKTIVER	Note	2021 kr.	2020 kr.
Investeringsejendomme.....		950.000	950.000
Materielle anlægsaktiver.....	3	950.000	950.000
Kapitalandele i dattervirksomheder.....		97.073	452.108
Finansielle anlægsaktiver.....	4	97.073	452.108
ANLÆGSAKTIVER.....		1.047.073	1.402.108
Tilgodehavende hos tilknyttede virksomheder.....		51.451	3.524
Tilgodehavende selskabsskat.....		0	9.157
Tilgodehavender.....		51.451	12.681
Andre værdipapirer og kapitalandele.....		0	1.791
Værdipapirer.....		0	1.791
Likvide beholdninger.....		39.618	192.138
OMSÆTNINGSAKTIVER.....		91.069	206.610
AKTIVER.....		1.138.142	1.608.718
PASSIVER			
Selskabskapital.....		80.000	80.000
Overført resultat.....		970.564	1.448.951
Foreslået udbytte for regnskabsåret.....		56.500	55.300
EGENKAPITAL.....		1.107.064	1.584.251
Hensættelse til udskudt skat.....		1.585	792
HENSATTE FORPLIGTELSER.....		1.585	792
Selskabsskat.....		9.989	10.990
Langfristede gældsforpligtelser.....	5	9.989	10.990
Leverandører af varer og tjenesteydelser.....		3.000	3.000
Skyldigt sambeskatningsbidrag.....		16.504	8.685
Anden gæld.....		0	1.000
Kortfristede gældsforpligtelser.....		19.504	12.685
GÆLDSFORPLIGTELSER.....		29.493	23.675
PASSIVER.....		1.138.142	1.608.718
Eventualposter mv.	6		
Oplysning om usikkerhed ved indregning og måling	7		
Medarbejderforhold	8		

EGENKAPITALOPGØRELSE

	Selskabs- kapital	Reserve for nettoopskriv- ning efter indre værdis metode	Overført resultat	Foreslået udbytte for regnskabs- året	I alt
Egenkapital 1. juli 2020.....	80.000	0	1.448.951	55.300	1.584.251
Forslag til resultatdisponering.....		-355.035	-123.352	151.200	-327.187
Transaktioner med ejere					
Ordinært udbytte.....				-55.300	-55.300
Udbetalt ekstraordinært udbytte.....				-94.700	-94.700
Overførsler					
Tilladt udligning.....		355.035	-355.035		0
Egenkapital 30. juni 2021.....	80.000	0	970.564	56.500	1.107.064

NOTER

	2020/21 kr.	2019/20 kr.	Note
Andre finansielle indtægter			1
Renteindtægter fra tilknyttede virksomheder.....	0	7.017	
Finansielle indtægter i øvrigt.....	0	39.515	
	0	46.532	
Skat af årets resultat			2
Beregnet skat af årets skattepligtige indkomst.....	7.819	20.691	
Regulering af udskudt skat.....	793	792	
	8.612	21.483	
Materielle anlægsaktiver			3
		Investerings- ejendomme	
Kostpris 1. juli 2020.....		950.000	
Kostpris 30. juni 2021.....		950.000	
Værdireguleringer til dagsværdi 1. juli 2020.....		0	
Værdireguleringer til dagsværdi 30. juni 2021.....		0	
Regnskabsmæssig værdi 30. juni 2021.....		950.000	
<p>Selskabets beholdning af investeringsejendomme består af en boligudlejningsejendom, som er beliggende i området omkring Aalborg. Ejendommens dagsværdi vurderes ved hjælp af en afkastbaseret værdiansættelsesmodel, hvor værdien opgøres på baggrund af investeringsejendommens forventede driftsafkast og et individuelt fastsat afkastkrav.</p> <p>Det forventede driftsafkast for investeringsejendommen i et normalår er vurderet til 58 tkr. under hensyntagen til ejers andel af omkostninger, vedligeholdelse og administration. Ved beregningen er anvendt et afkast i niveauet 6,0 %, der er fastlagt under hensyntagen til ejendommens beliggenhed, stand og ejendomstype.</p>			
Finansielle anlægsaktiver			4
		Kapitalandele i dattervirksomheder	
Kostpris 1. juli 2020.....		1.218.749	
Kostpris 30. juni 2021.....		1.218.749	
Værdireguleringer 1. juli 2020.....		-766.641	
Årets værdireguleringer.....		-355.035	
Værdireguleringer 30. juni 2021.....		-1.121.676	
Regnskabsmæssig værdi 30. juni 2021.....		97.073	

NOTER

					Note
Langfristede gældsforpligtelser					5
	30/6 2021 gæld i alt	Afdrag næste år	Restgæld efter 5 år	30/6 2020 gæld i alt	
Selskabsskat.....	9.989	0	0	10.990	
	9.989	0	0	10.990	
 Eventualposter mv.					 6
Hæftelse i sambeskatningen					
Konkernens danske selskaber hæfter solidarisk for skat af konkernens sambeskattede indkomst og for eventuelle kildeskatter såsom udbytteskat mv.					
Skyldig skat af konkernens sambeskattede indkomst udgør 8 tkr. pr. balancedagen.					
 Oplysning om usikkerhed ved indregning og måling					 7
Datterselskabet har indregnet 83 tkr. i udskudt skatteaktiv, hvis værdi afhænger af den fremtidige indtjening. Det udskudte skatteaktiv forventes udnyttet indenfor 3-5 år. I det omfang indtjeningen ikke forløber som forventet kan det påvirke værdien af tilknyttede virksomheder.					
		2020/21	2019/20		
Medarbejderforhold					8
Antal personer beskæftiget i gennemsnit:		1	1		

ANVENDT REGNSKABSPRAKSIS

Årsrapporten for Birmis Holding ApS for 2020/21 er aflagt i overensstemmelse med den danske årsregnskabslovs bestemmelser for virksomheder i regnskabsklasse B med tilvalg af regler fra regnskabsklasse C.

Årsrapporten er udarbejdet efter samme regnskabspraksis som sidste år.

RESULTATOPGØRELSEN

Nettoomsætning

Huslejeindtægter er periodiseret således, at de dækker perioden frem til regnskabsårets udløb. Optrævede bidrag til dækning af varme indgår ikke i huslejeindtægter.

Andre eksterne omkostninger

Andre eksterne omkostninger omfatter omkostninger til administration mv.

Indtægter af kapitalandele i dattervirksomheder

I moderselskabets resultatopgørelse indregnes den forholdsmæssige andel af de enkelte dattervirksomheders resultat efter fuld eliminering af intern avance/tab og fradrag af afskrivning på goodwill.

Finansielle indtægter og omkostninger

Finansielle indtægter og omkostninger indeholder renteindtægter og -omkostninger, realiserede og urealiserede kursgevinster og -tab vedrørende værdipapirer samt tillæg og godtgørelse under acontoskatteordningen mv. Finansielle indtægter og omkostninger indregnes med de beløb, der vedrører regnskabsåret.

Skat

Årets skat, som består af årets aktuelle skat og forskydning i udskudt skat, indregnes i resultatopgørelsen med den del, der kan henføres til årets resultat, og direkte i egenkapitalen med den del, der kan henføres til posteringer direkte i egenkapitalen.

BALANCEN

Materielle anlægsaktiver

Investeringsejendomme måles ved første indregning til kostpris, der omfatter ejendommens købspris og eventuelle direkte tilknyttede omkostninger. Investeringsejendomme måles efterfølgende til dagsværdi svarende til ejendommens handelsværdi. Ændringer i dagsværdien indregnes i resultatopgørelsen.

Dagsværdien for investeringsejendommene vurderes ved hjælp af en afkastbaseret værdiansættelsesmodel, hvor værdien opgøres på baggrund af investeringsejendommens driftsafkast og et individuelt fastsat afkastningskrav.

Efterfølgende omkostninger tillægges anskaffelsessummen på investeringsejendommene, når det er sandsynligt, at afholdelsen vil medføre fremtidige økonomiske fordele for virksomheden. Andre omkostninger til reparation og vedligeholdelse indregnes i resultatopgørelsen ved afholdelsen.

Fortjeneste eller tab ved salg af materielle anlægsaktiver opgøres som forskellen mellem salgspris med fradrag af salgsomkostninger og den regnskabsmæssige værdi på salgstidspunktet. Fortjeneste eller tab indregnes i resultatopgørelsen.

Finansielle anlægsaktiver

Kapitalandele i dattervirksomheder måles i moderselskabets balance efter den indre værdis metode.

ANVENDT REGNSKABSPRAKSIS

Kapitalandele i dattervirksomheder måles i balancen til den forholdsmæssige andel af virksomhedernes regnskabsmæssige indre værdi opgjort efter moderselskabets regnskabspraksis med fradrag eller tillæg af urealiserede koncerninterne avancer og tab og med tillæg eller fradrag af resterende værdi af positiv eller negativ goodwill opgjort efter overtagelsesmetoden.

Ved køb af virksomheder anvendes overtagelsesmetoden med omvurdering af alle identificerede aktiver og forpligtelser til dagsværdi på overtagelsesdagen. Dagsværdien er opgjort på baggrund af handler på et aktivt marked, alternativt beregnet ved anvendelse af almindeligt accepterede værdiansættelsesmodeller.

Ved beregning af dagsværdi på investeringsejendomme er gjort anvendelse af en discounted cash flow model på baggrund af tilbagediskontering af den fremtidige indtjening. Driftsmidler er opført til dagsværdi på baggrund af indhentede valuarvurderinger, som bygger på en samlet vurdering af maskinparken.

Nettoopskrivning af kapitalandele i dattervirksomheder overføres under egenkapitalen til reserve for nettoopskrivning efter den indre værdis metode i det omfang, den regnskabsmæssige værdi overstiger anskaffelsværdien.

Dattervirksomheder med negativ regnskabsmæssig indre værdi måles til 0 kr., og et eventuelt tilgodehavende hos disse virksomheder nedskrives i det omfang, det vurderes som uerholdeligt. Såfremt den regnskabsmæssige negative indre værdi overstiger tilgodehavender, indregnes det resterende beløb under hensatte forpligtelser i det omfang, selskabet har en retlig eller faktisk forpligtelse til at dække dattervirksomheders underbalance.

Værdiforringelse af anlægsaktiver

Den regnskabsmæssige værdi af materielle anlægsaktiver samt finansielle anlægsaktiver, der ikke måles til dagsværdi, vurderes årligt for indikationer på værdiforringelse ud over det, som udtrykkes ved afskrivning.

Foreligger der indikationer på værdiforringelse, foretages nedskrivningstest af hvert enkelt aktiv henholdsvis gruppe af aktiver. Der foretages nedskrivning til genindvindingsværdien, hvis denne er lavere end den regnskabsmæssige værdi.

Genindvindingsværdi er den højeste værdi af nettosalgspris og kapitalværdi. Kapitalværdien opgøres som nutidsværdien af de forventede nettopengestrømme fra anvendelsen af aktivet eller aktivgruppen og forventede nettopengestrømme ved salg af aktivet eller aktivgruppen efter endt brugstid.

Tilgodehavender

Tilgodehavender måles til amortiseret kostpris, hvilket sædvanligvis svarer til nominel værdi. Værdien reduceres med nedskrivning til imødegåelse af forventede tab.

Værdipapirer

Værdipapirer indregnet under omsætningsaktiver, omfatter børsnoterede obligationer, aktier og andre værdipapirer, der måles til dagsværdi på balancedagen. Børsnoterede værdipapirer måles til børskurs. Ikke børsnoterede værdipapirer og kapitalandele måles til kostpris.

ANVENDT REGNSKABSPRAKSIS

Skyldig skat og udskudt skat

Aktuelle skatteforpligtelser og tilgodehavende aktuel skat indregnes i balancen som beregnet skat af årets skattepligtige indkomst reguleret for skat af tidligere års skattepligtige indkomster samt for betalte acontoskatter.

Selskabet er sambeskattet med koncernforbundne danske selskaber. Den aktuelle selskabsskat fordeles mellem de sambeskattede selskaber i forhold til disses skattepligtige indkomster og med fuld fordeling med refusion vedrørende skattemæssige underskud. De sambeskattede selskaber indgår i acontoskatteordningen. Skyldig og tilgodehavende sambeskatningsbidrag indregnes i balancen under henholdsvis omsætningsaktiver og gæld.

Udskudt skat måles af midlertidige forskelle mellem regnskabsmæssig og skattemæssig værdi af aktiver og forpligtelser.

Udskudte skatteaktiver, herunder skatteværdien af fremførselsberettiget skattemæssigt underskud, måles til den værdi, hvortil aktivet forventes at kunne realiseres, enten ved udligning i skat af fremtidig indtjening, eller ved modregning i udskudte skatteforpligtelser inden for samme juridiske skatteenhed.

Udskudt skat måles på grundlag af de skatteregler og skattesatser, der med balancedagens lovgivning vil være gældende, når den udskudte skat forventes udløst som aktuel skat. Ændring i udskudt skat som følge af ændringer i skattesatser indregnes i resultatopgørelsen bortset fra poster, der føres direkte i egenkapitalen.

Gældsforpligtelser

Gældsforpligtelser er målt til amortiseret kostpris svarende til nominel værdi.