
HLM Landmåling A/S

Roskildevej 342 c, 2630 Taastrup

Årsrapport for 2020/21

(regnskabsår 1/10 - 30/9)

CVR-nr. 34 73 60 30

Årsrapporten er fremlagt og
godkendt på selskabets ordi-
nære generalforsamling
den 19/11 2021

Carl F. Stub Trock
Dirigent



pwc

Indholdsfortegnelse

Side

Påtegninger

Ledelsespåtegning 1

Den uafhængige revisors erklæring om udvidet gennemgang 2

Selskabsoplysninger

Selskabsoplysninger 4

Ledelsesberetning 5

Årsregnskab

Resultatopgørelse 1. oktober - 30. september 6

Balance 30. september 7

Egenkapitalopgørelse 9

Noter til årsregnskabet 10

Ledespåtegning

Bestyrelse og direktion har dags dato behandlet og godkendt årsrapporten for regnskabsåret 1. oktober 2020 - 30. september 2021 for HLM Landmåling A/S.

Årsrapporten er aflagt i overensstemmelse med årsregnskabsloven.

Årsregnskabet giver efter vores opfattelse et retvisende billede af selskabets aktiver, passiver og finansielle stilling pr. 30. september 2021 samt af resultatet af selskabets aktiviteter for 2020/21.

Ledelsesberetningen indeholder efter vores opfattelse en retvisende redegørelse for de forhold, beretningen omhandler.

Årsrapporten indstilles til generalforsamlingens godkendelse.

Høje Taastrup, den 19. november 2021

Direktion

Nikolaj Halborg Sørensen
direktør

Henrik Ibsen
adm. direktør

Jesper Bæker-Andersen
direktør

Henrik Damm
direktør

Bestyrelse

Carl F. Stub Trock

Nikolaj Halborg Sørensen

Thomas Andersen

Den uafhængige revisors erklæring om udvidet gennemgang

Til kapitalejeren i HLM Landmåling A/S

Konklusion

Vi har udført udvidet gennemgang af årsregnskabet for HLM Landmåling A/S for regnskabsåret 1. oktober 2020 - 30. september 2021, der omfatter resultatopgørelse, balance, egenkapitalopgørelse og noter, herunder anvendt regnskabspraksis. Årsregnskabet udarbejdes efter årsregnskabsloven.

Baseret på det udførte arbejde er det vores opfattelse, at årsregnskabet giver et retvisende billede af selskabets aktiver, passiver og finansielle stilling pr. 30. september 2021 samt af resultatet af selskabets aktiviteter for regnskabsåret 1. oktober 2020 - 30. september 2021 i overensstemmelse med årsregnskabsloven.

Grundlag for konklusion

Vi har udført vores udvidede gennemgang i overensstemmelse med Erhvervsstyrelsens erklæringsstandard for små virksomheder og FSR – danske revisors standard om udvidet gennemgang af årsregnskaber, der udarbejdes efter årsregnskabsloven. Vores ansvar ifølge disse standarder og krav er nærmere beskrevet i afsnittet ”Revisors ansvar for den udvidede gennemgang af årsregnskabet”. Vi er uafhængige af selskabet i overensstemmelse med International Ethics Standards Board for Accountants’ internationale retningslinjer for revisors etiske adfærd (IESBA Code) og de yderligere etiske krav, der er gældende i Danmark, ligesom vi har opfyldt vores øvrige etiske forpligtelser i henhold til disse krav og IESBA Code. Det er vores opfattelse, at det opnåede bevis er tilstrækkeligt og egnet som grundlag for vores konklusion.

Ledelsens ansvar for årsregnskabet

Ledelsen har ansvaret for udarbejdelsen af et årsregnskab, der giver et retvisende billede i overensstemmelse med årsregnskabsloven. Ledelsen har endvidere ansvaret for den interne kontrol, som ledelsen anser nødvendig for at udarbejde et årsregnskab uden væsentlig fejlinformation, uanset om denne skyldes besvigelser eller fejl.

Ved udarbejdelsen af årsregnskabet er ledelsen ansvarlig for at vurdere selskabets evne til at fortsætte driften; at oplyse om forhold vedrørende fortsat drift, hvor dette er relevant; samt at udarbejde årsregnskabet på grundlag af regnskabsprincippet om fortsat drift, medmindre ledelsen enten har til hensigt at likvidere selskabet, indstille driften eller ikke har andet realistisk alternativ end at gøre dette.

Revisors ansvar for den udvidede gennemgang af årsregnskabet

Vores ansvar er at udtrykke en konklusion om årsregnskabet. Dette kræver, at vi planlægger og udfører handlinger med henblik på at opnå begrænset sikkerhed for vores konklusion om årsregnskabet og derudover udfører specifikt krævede supplerende handlinger med henblik på at opnå yderligere sikkerhed for vores konklusion.

En udvidet gennemgang omfatter handlinger, der primært består af forespørgsler til ledelsen og, hvor det er hensigtsmæssigt, andre i virksomheden, analytiske handlinger og de specifikt krævede supplerende handlinger samt vurdering af det opnåede bevis.

Omfanget af handlinger, der udføres ved en udvidet gennemgang, er mindre end ved en revision, og vi ud-

Den uafhængige revisors erklæring om udvidet gennemgang

trykker derfor ingen revisionskonklusion om årsregnskabet.

Udtalelse om ledelsesberetningen

Ledelsen er ansvarlig for ledelsesberetningen.

Vores konklusion om årsregnskabet omfatter ikke ledelsesberetningen, og vi udtrykker ingen form for konklusion med sikkerhed om ledelsesberetningen.

I tilknytning til vores udvidede gennemgang af årsregnskabet er det vores ansvar at læse ledelsesberetningen og i den forbindelse overveje, om ledelsesberetningen er væsentligt inkonsistent med årsregnskabet eller vores viden opnået ved den udvidede gennemgang eller på anden måde synes at indeholde væsentlig fejlinformation.

Vores ansvar er derudover at overveje, om ledelsesberetningen indeholder krævede oplysninger i henhold til årsregnskabsloven.

Baseret på det udførte arbejde er det vores opfattelse, at ledelsesberetningen er i overensstemmelse med årsregnskabet og er udarbejdet i overensstemmelse med årsregnskabslovens krav. Vi har ikke fundet væsentlig fejlinformation i ledelsesberetningen.

Ringsted, den 19. november 2021

PricewaterhouseCoopers

Statsautoriseret Revisionspartnerselskab

CVR-nr. 33 77 12 31

Brian Petersen
statsautoriseret revisor
mne28701

Nikolaj Frausing Borch
statsautoriseret revisor
mne44062

Selskabsoplysninger

Selskabet	HLM Landmåling A/S Roskildevej 342 c 2630 Taastrup CVR-nr.: 34 73 60 30 Regnskabsperiode: 1. oktober - 30. september Hjemstedskommune: Høje Taastrup
Bestyrelse	Carl F. Stub Trock Nikolaj Halborg Sørensen Thomas Andersen
Direktion	Nikolaj Halborg Sørensen Henrik Ibsen Jesper Baeker-Andersen Henrik Damm
Revisor	PricewaterhouseCoopers Statsautoriseret Revisionspartnerselskab Eventyrvej 16 4100 Ringsted

Ledelsesberetning

Væsentligste aktiviteter

Rådgivning om teknisk landmåling og projektering m.m. ved byggeri og anlæg og dermed beslægtet virksomhed.

Udvikling i året

Selskabets resultatopgørelse for 2020/21 udviser et overskud på DKK 2.145.855, og selskabets balance pr. 30. september 2021 udviser en egenkapital på DKK 2.619.673.

HLM Landmåling har i seneste regnskabsår gennemført en succesfuld turn around. Processen har bevirket et positivt resultat, hvilket anses som tilfredsstillende. Den gode udvikling forventes at fortsætte i det kommende regnskabsår.

Usikkerhed ved indregning og måling

Der er ikke forekommet usikkerhed ved indregning og måling i årsrapporten.

Begivenheder efter balancedagen

Der er ikke efter balancedagen indtruffet forhold, som har væsentlig indflydelse på bedømmelsen af årsrapporten.

Resultatopgørelse 1. oktober - 30. september

	Note	2020/21 DKK	2019/20 DKK
Bruttofortjeneste		38.993.483	29.559.394
Personaleomkostninger	1	-37.217.669	-33.998.396
Af- og nedskrivninger af immaterielle og materielle anlægsaktiver	2	-698.584	-755.987
Andre driftsomkostninger		-110.229	0
Resultat før finansielle poster	3	967.001	-5.194.989
Indtægter af kapitalandele i associerede virksomheder		1.509.000	0
Finansielle indtægter		14.219	4.345
Finansielle omkostninger		-167.233	-229.865
Resultat før skat		2.322.987	-5.420.509
Skat af årets resultat	4	-177.132	1.086.100
Årets resultat		2.145.855	-4.334.409

Resultatdisponering

Forslag til resultatdisponering

Overført resultat		2.145.855	-4.334.409
		2.145.855	-4.334.409

Balance 30. september

Aktiver

	Note	2021 DKK	2020 DKK
Goodwill		259.521	481.971
Immaterielle anlægsaktiver	5	259.521	481.971
Andre anlæg, driftsmateriel og inventar		1.262.425	503.716
Materielle anlægsaktiver	6	1.262.425	503.716
Kapitalandele i associerede virksomheder	7	0	75.000
Andre tilgodehavender	8	428.409	387.484
Finansielle anlægsaktiver		428.409	462.484
Anlægsaktiver		1.950.355	1.448.171
Råvarer og hjælpematerialer		905.000	600.000
Varebeholdninger		905.000	600.000
Tilgodehavender fra salg og tjenesteydelser	9	13.143.147	12.138.978
Tilgodehavender hos tilknyttede virksomheder		1.550.000	647.740
Tilgodehavender hos associerede virksomheder		0	1.075.000
Andre tilgodehavender		2.384.199	0
Udskudt skatteaktiv	10	581.009	793.393
Selskabsskat		61.000	0
Periodeafgrænsningsposter		993.113	599.871
Tilgodehavender		18.712.468	15.254.982
Likvide beholdninger		0	807.509
Omsætningsaktiver		19.617.468	16.662.491
Aktiver		21.567.823	18.110.662

Balance 30. september

Passiver

	Note	2021 DKK	2020 DKK
Selskabskapital		400.000	400.000
Overført resultat		2.219.673	73.818
Egenkapital		2.619.673	473.818
Kreditinstitutter		1.282.008	2.073.961
Anden gæld		1.359.950	1.359.950
Langfristede gældsforpligtelser	11	2.641.958	3.433.911
Kreditinstitutter	11	2.733.221	3.663.551
Leverandører af varer og tjenesteydelser		1.679.965	885.724
Selskabsskat		0	35.252
Anden gæld	11	11.893.006	9.618.406
Kortfristede gældsforpligtelser		16.306.192	14.202.933
Gældsforpligtelser		18.948.150	17.636.844
Passiver		21.567.823	18.110.662
Eventualposter og øvrige økonomiske forpligtelser	12		
Anvendt regnskabspraksis	13		

Egenkapitalopgørelse

	<u>Selskabskapital</u>	<u>Overført</u>	<u>I alt</u>
	<u>DKK</u>	<u>DKK</u>	<u>DKK</u>
Egenkapital 1. oktober	400.000	73.818	473.818
Årets resultat	0	2.145.855	2.145.855
Egenkapital 30. september	400.000	2.219.673	2.619.673

Noter til årsregnskabet

	<u>2020/21</u>	<u>2019/20</u>
	DKK	DKK
1 Personaleomkostninger		
Lønninger	32.974.884	30.491.973
Pensioner	2.740.550	2.394.320
Andre omkostninger til social sikring	549.644	336.153
Andre personaleomkostninger	952.591	775.950
	<u>37.217.669</u>	<u>33.998.396</u>
Gennemsnitligt antal beskæftigede medarbejdere	<u>64</u>	<u>58</u>
2 Af- og nedskrivninger af immaterielle og materielle anlægsaktiver		
Afskrivninger af immaterielle anlægsaktiver	222.450	222.450
Afskrivninger af materielle anlægsaktiver	476.134	533.537
	<u>698.584</u>	<u>755.987</u>
3 Særlige poster		
Regnskabsmæssig gevinst ved salg af kapitalandele i associerede virksomheder	1.509.000	0
	<u>1.509.000</u>	<u>0</u>
Regnskabsmæssig gevinst ved salg af kapitalandele i associerede virksomheder er indregnet under "Indtægter fra kapitalandele i associerede virksomheder".		
4 Skat af årets resultat		
Årets aktuelle skat	0	0
Årets udskudte skat	212.384	-1.086.100
Regulering af skat vedrørende tidligere år	-35.252	0
	<u>177.132</u>	<u>-1.086.100</u>

Noter til årsregnskabet

5 Immaterielle anlægsaktiver

	Goodwill DKK
Kostpris 1. oktober	2.224.496
Kostpris 30. september	2.224.496
Ned- og afskrivninger 1. oktober	1.742.525
Årets afskrivninger	222.450
Ned- og afskrivninger 30. september	1.964.975
Regnskabsmæssig værdi 30. september	259.521

6 Materielle anlægsaktiver

	Andre anlæg, driftsmateriel og inventar DKK
Kostpris 1. oktober	4.030.406
Tilgang i årets løb	2.465.972
Afgang i årets løb	-2.051.854
Kostpris 30. september	4.444.524
Ned- og afskrivninger 1. oktober	3.526.690
Årets afskrivninger	476.134
Tilbageførte ned- og afskrivninger på afhændede aktiver	-820.725
Ned- og afskrivninger 30. september	3.182.099
Regnskabsmæssig værdi 30. september	1.262.425

7 Kapitalandele i associerede virksomheder

	2021 DKK	2020 DKK
Kostpris 1. oktober	75.000	75.000
Afgang i årets løb	-75.000	0
Regnskabsmæssig værdi 30. september	0	75.000

Noter til årsregnskabet

8 Øvrige finansielle anlægsaktiver

	Andre tilgodehaver
	DKK
Kostpris 1. oktober	387.484
Tilgang i årets løb	40.925
Kostpris 30. september	428.409
Regnskabsmæssig værdi 30. september	428.409

9 Tilgodehavender fra salg og tjenesteydelser

Af de samlede tilgodehavender forfalder følgende beløb til betaling mere end 1 år efter regnskabsårets udløb

2021	2020
DKK	DKK
0	696.896

10 Udskudt skatteaktiv

Immaterielle anlægsaktiver	57.000	106.000
Materielle anlægsaktiver	-91.000	-85.000
Periodeafgrænsningsposter	218.000	132.000
Låneomkostninger	-14.000	-14.000
Skattemæssigt underskud til fremførsel	-751.009	-932.393
Overført til udskudt skatteaktiv	581.009	793.393
	0	0

Udskudt skatteaktiv

Opgjort skatteaktiv	581.009	793.393
Regnskabsmæssig værdi	581.009	793.393

Noter til årsregnskabet

11 Langfristede gældsforpligtelser

Afdrag, der forfalder inden for 1 år, er opført under kortfristede gældsforpligtelser. Øvrige forpligtelser er indregnet under langfristede gældsforpligtelser.

Gældsforpligtelserne forfalder efter nedenstående orden:

	<u>2021</u> DKK	<u>2020</u> DKK
Kreditinstitutter		
Mellem 1 og 5 år	1.282.008	2.073.961
Langfristet del	1.282.008	2.073.961
Øvrig kortfristet gæld til kreditinstitutter	2.733.221	3.663.551
	<u>4.015.229</u>	<u>5.737.512</u>
Anden gæld		
Mellem 1 og 5 år	1.359.950	1.359.950
Langfristet del	1.359.950	1.359.950
Øvrig kortfristet gæld	11.893.006	9.618.406
	<u>13.252.956</u>	<u>10.978.356</u>

Noter til årsregnskabet

	<u>2021</u> DKK	<u>2020</u> DKK
12 Eventualposter og øvrige økonomiske forpligtelser		
Pant og sikkerhedsstillelse		
Følgende aktiver er stillet til sikkerhed for bankforbindelser:		
Skadeløsbrev (virksomhedspant) på i alt TDKK 4.600, der giver pant i simple fordringer hidrørende fra salg af varer og tjenesteydelser, lagre, driftmateriel og inventar samt goodwill og øvrige immaterielle aktiver til en samlet regnskabsmæssig værdi af	<u>15.570.093</u>	<u>13.667.997</u>
Leje- og leasingforpligtelser		
Leasingforpligtelser fra operationel leasing. Samlede fremtidige leasingydelser:		
Inden for 1 år	2.944.516	1.982.210
Mellem 1 og 5 år	<u>6.547.386</u>	<u>3.295.153</u>
	<u>9.491.902</u>	<u>5.277.363</u>
Anvisningsforpligtelse vedrørende operationel leasing. Forventede restværdier ved kontrakternes udløb	<u>2.589.968</u>	<u>1.001.567</u>
Lejeforpligtelser, uopsigelighedsperiode 6-18 mdr. (2020: 3-48 mdr.)	<u>1.033.564</u>	<u>2.052.784</u>

Andre eventualforpligtelser

Koncernens selskaber hæfter solidarisk for skat af koncernens sambeskattede indkomst mv. Det samlede beløb for skyldig selskabsskat fremgår af årsrapporten for HLM Group ApS, der er administrationselskab i forhold til sambeskatningen. Koncernens selskaber hæfter endvidere solidarisk for danske kildeskatter i form af udbytte-skat, royaltyskat og renteskat. Eventuelle senere korrektioner til selskabsskatter og kildeskatter kan medføre at selskabets hæftelse udgør et større beløb.

Selskabet har været sambeskattet med NHS 2012 Holding ApS som administrationselskab i perioden 1. oktober 2020 til 14. juni 2021. Fra 14. juni 2021 og frem har HLM Group ApS været administrationselskab.

Til sikkerhed for udlejer har selskabet stillet husleje garanti, TDKK 264 (2020: TDKK 264).

Til sikkerhed for kunde Züblin A/S har selskabet stillet en byggegaranti, TDKK 600 (2020: TDKK 600).

Noter til årsregnskabet

13 Anvendt regnskabspraksis

Årsrapporten for HLM Landmåling A/S for 2020/21 er udarbejdet i overensstemmelse med årsregnskabslovens bestemmelser for virksomheder i regnskabsklasse B med tilvalg af enkelte regler i klasse C.

Den anvendte regnskabspraksis er uændret i forhold til sidste år.

Årsregnskab for 2020/21 er aflagt i DKK.

Generelt om indregning og måling

Indtægter indregnes i resultatopgørelsen i takt med, at de indtjenes. Herudover indregnes værdireguleringer af finansielle aktiver og forpligtelser, der måles til dagsværdi eller amortiseret kostpris. Endvidere indregnes i resultatopgørelsen alle omkostninger, der er afholdt for at opnå årets indtjening, herunder afskrivninger, nedskrivninger og hensatte forpligtelser samt tilbageførsler som følge af ændrede regnskabsmæssige skøn af beløb, der tidligere har været indregnet i resultatopgørelsen.

Aktiver indregnes i balancen, når det er sandsynligt, at fremtidige økonomiske fordele vil tilflyde selskabet, og aktivets værdi kan måles pålideligt.

Forpligtelser indregnes i balancen, når det er sandsynligt, at fremtidige økonomiske fordele vil fragå selskabet, og forpligtelsens værdi kan måles pålideligt.

Ved første indregning måles aktiver og forpligtelser til kostpris. Efterfølgende måles aktiver og forpligtelser som beskrevet for hver enkelt regnskabspost nedenfor.

Leasing

Alle leasingkontrakter betragtes som operationel leasing. Ydelser i forbindelse med operationel leasing indregnes lineært i resultatopgørelsen over leasingperioden.

Resultatopgørelsen

Nettoomsætning

Ved salg af varer og tjenesteydelser indregnes nettoomsætning, når fordele og risici vedrørende de solgte varer og tjenesteydelser er overgået til køber, nettoomsætningen kan måles pålideligt og det er sandsynligt, at de økonomiske fordele ved salget vil tilgå selskabet.

Nettoomsætningen måles til det modtagne vederlag og indregnes eksklusive moms og med fradrag af rabatter i forbindelse med salget.

Noter til årsregnskabet

13 Anvendt regnskabspraksis (fortsat)

Omkostninger til råvarer og hjælpematerialer

Omkostninger til råvarer og hjælpematerialer indeholder det forbrug af råvarer og hjælpematerialer, der er anvendt for at opnå virksomhedens nettoomsætning.

Andre eksterne omkostninger

Andre eksterne omkostninger indeholder omkostninger til lokaler, salg og distribution samt kontorhold mv.

Bruttofortjeneste

Bruttofortjeneste opgøres med henvisning til årsregnskabslovens § 32 som et sammendrag af nettoomsætning, andre driftsindtægter, omkostninger til råvarer og hjælpematerialer og andre eksterne omkostninger.

Personaleomkostninger

Personaleomkostninger indeholder gager og lønninger samt lønafhængige omkostninger.

Af- og nedskrivninger

Af- og nedskrivninger indeholder årets af- og nedskrivninger af immaterielle og materielle anlægsaktiver.

Andre driftsindtægter/-omkostninger

Andre driftsindtægter og andre driftsomkostninger omfatter regnskabsposter af sekundær karakter i forhold til selskabets hovedaktivitet, herunder avance og tab ved salg af immaterielle og materielle anlægsaktiver.

Finansielle poster

Finansielle indtægter og omkostninger indregnes i resultatopgørelsen med de beløb, der vedrører regnskabsåret.

Skat af årets resultat

Skat af årets resultat består af årets aktuelle skat og forskydning i udskudt skat og indregnes i resultatopgørelsen med den del, der kan henføres til årets resultat, og direkte på egenkapitalen med den del, der kan henføres til posteringer direkte på egenkapitalen.

Selskabet er sambeskattet med moderselskabet. Selskabsskatten fordeles mellem de sambeskattede selskaber i forhold til disses skattepligtige indkomster.

Noter til årsregnskabet

13 Anvendt regnskabspraksis (fortsat)

Balancen

Immaterielle anlægsaktiver

Erhvervet goodwill måles til kostpris med fradrag af akkumulerede afskrivninger. Goodwill afskrives lineært over den økonomiske brugstid, der er vurderet til 10 år.

Materielle anlægsaktiver

Materielle anlægsaktiver måles til kostpris med fradrag af akkumulerede af- og nedskrivninger.

Kostpris omfatter anskaffelsesprisen og omkostninger direkte tilknyttet anskaffelsen indtil det tidspunkt, hvor aktivet er klar til at blive taget i brug.

Afskrivningsgrundlaget, der opgøres som kostpris reduceret med eventuel restværdi, fordeles lineært over aktivernes forventede brugstid, der udgør:

Andre anlæg, driftsmateriel og inventar 3-8 år

Restværdierne for anlægsaktiverne er fastsat til nul.

Afskrivningsperiode og restværdi revurderes årligt.

Nedskrivning af anlægsaktiver

Den regnskabsmæssige værdi af immaterielle og materielle anlægsaktiver gennemgås årligt for at afgøre, om der er indikation af værdiforringelse ud over det, som udtrykkes ved afskrivning.

Hvis dette er tilfældet, foretages nedskrivning til den lavere genindvindingsværdi.

Kapitalandele i associerede virksomheder

Kapitalandele i associerede virksomheder måles til kostpris. I tilfælde, hvor kostprisen overstiger genindvindingsværdien, nedskrives til denne lavere værdi.

Øvrige finansielle anlægsaktiver

Øvrige finansielle anlægsaktiver omfatter deposita mv.

Varebeholdninger

Varebeholdninger måles til kostpris efter FIFO-metoden eller nettorealiseringsværdi, hvis denne er lavere.

Nettorealiseringsværdien for varebeholdninger opgøres til det beløb, som forventes at kunne indbringes

Noter til årsregnskabet

13 Anvendt regnskabspraksis (fortsat)

ved salg i normal drift med fradrag af salgsomkostninger. Nettorealisationsværdien opgøres under hensyn-
tagen til omsættelighed, ukurans og udvikling i forventet salgspris.

Kostpris for handelsvarer samt råvarer og hjælpematerialer omfatter købspris med tillæg af hjemtagelses-
omkostninger.

Tilgodehavender

Tilgodehavender måles i balancen til amortiseret kostpris eller en lavere nettorealisationsværdi, hvilket nor-
malt udgør nominel værdi med fradrag af nedskrivning til imødegåelse af tab.

Periodeafgrænsningsposter

Periodeafgrænsningsposter indregnet som aktiver omfatter afholdte forudbetalte omkostninger ved-
rørende licenser.

Udskudte skatteaktiver og -forpligtelser

Udskudt skat måles efter den balanceorienterede gælds metode af midlertidige forskelle mellem regnskabs-
mæssig og skattemæssig værdi af aktiver og forpligtelser, opgjort på grundlag af den planlagte anvendelse
af aktivet, henholdsvis afvikling af forpligtelsen.

Udskudte skatteaktiver måles til den værdi, hvortil aktivet forventes at kunne realiseres, enten ved udlig-
ning i skat af fremtidig indtjening eller ved modregning i udskudte skatteforpligtelser inden for samme
juridiske skatteenhed.

Udskudt skat måles på grundlag af de skatteregler og skattesatser, der med balancedagens lovgivning vil
være gældende, når den udskudte skat forventes udløst som aktuel skat. Ændring i udskudt skat, som følge
af ændringer i skattesatser, indregnes i resultatopgørelsen eller i egenkapitalen, når den udskudte skat ved-
rører poster, der er indregnet i egenkapitalen.

Aktuelle skattetilgodehavender og -forpligtelser

Aktuelle skatteforpligtelser og tilgodehavende aktuel skat indregnes i balancen som beregnet skat af årets
skattepligtige indkomst reguleret for skat af tidligere års skattepligtige indkomster samt for betalte aconto-
skatter. Tillæg og godtgørelse under acontoskatteordningen indregnes i resultatopgørelsen under finansielle
poster.

Noter til årsregnskabet

13 Anvendt regnskabspraksis (fortsat)

Finansielle gældsforpligtelser

Lån, som realkreditlån og lån hos kreditinstitutter, indregnes ved låneoptagelsen til det modtagne provenu med fradrag af afholdte transaktionsomkostninger. I efterfølgende perioder måles lånene til amortiseret kostpris, således at forskellen mellem provenuet og den nominelle værdi indregnes i resultatopgørelsen som en rentekomkostning over låneperioden.

Øvrige gældsforpligtelser måles til amortiseret kostpris, der i al væsentlighed svarer til nominal værdi.