

# KGL Invest ApS

c/o EnerDry A/S  
Kongevejen 157  
2830 Virum

---

**CVR-nr. 34 73 59 72**

---

**Årsrapport for 2022/2023**

---

**(11. regnskabsår)**

---

**Godkendt på selskabets ordinære  
generalforsamling den 18. december 2023**

Kasper Gehl Larsen

---

Dirigent



## Indholdsfortegnelse

	Side
Selskabsoplysninger	1
Ledelsespåtegning	2
Revisors erklæring om opstilling af årsrapport	3
Ledelsesberetning	4
Anvendt regnskabspraksis	5 - 6
Resultatopgørelse	7
Balance pr. 30. september 2023 - Aktiver	8
Balance pr. 30. september 2023 - Passiver	9
Egenkapitalopgørelse	10
Noter	11 - 12

## Selskabsoplysninger

**Selskabet** KGL Invest ApS  
c/o EnerDry A/S  
Kongevejen 157  
2830 Virum

---

**Regnskabsår** 1. oktober 2022 - 30. september 2023

---

**Direktion** Kasper Gehl Larsen

---

**Revisor** Nærrevision A/S  
Godkendt revisionsvirksomhed – FSR danske revisorer  
Nørregade 1, 1. th.  
3300 Frederiksværk  
Telefon: 47 77 12 10

---

**Pengeinstitut** Jyske Bank, Roskilde

---

## Ledelsespåtegning

Direktionen har dags dato behandlet og vedtaget årsrapporten for perioden 1. oktober 2022 - 30. september 2023 for KGL Invest ApS.

Årsrapporten, der ikke er revideret, er aflagt i overensstemmelse med årsregnskabsloven. Direktionen anser betingelserne for at undlade revision for opfyldt.

Jeg anser den valgte regnskabspraksis for hensigtsmæssig og de udøvede regnskabsmæssige skøn som forsvarlige. Jeg finder endvidere den samlede præsentation af årsrapporten retvisende. Årsregnskabet giver derfor efter min opfattelse et retvisende billede af selskabets aktiver og passiver, den finansielle stilling samt resultatet af aktiviteter.

Samtidig er det min opfattelse, at ledelsesberetningen indeholder en retvisende redegørelse for de forhold, beretningen omhandler.

Jeg indstiller årsrapporten til generalforsamlingens godkendelse.

Det er besluttet fortsat at fravælge revision af årsregnskabet for det kommende regnskabsår, da betingelserne for fravalg af revision er opfyldt.

Virum, den 15. december 2023

Direktion:

---

Kasper Gehl Larsen

# Revisors erklæring om opstilling af årsrapport

## Til den daglige ledelse i KGL Invest ApS

Vi har opstillet årsrapporten for KGL Invest ApS for regnskabsåret 1. oktober 2022 - 30. september 2023 på grundlag af selskabets bogføring og øvrige oplysninger, som De har tilvejebragt.

Årsrapporten omfatter ledelsespåtegning, ledelsesberetning, anvendt regnskabspraksis, resultatopgørelse, balance, egenkapitalopgørelse og noter.

Vi har udført opgaven i overensstemmelse med ISRS 4410, Opgaver om opstilling af finansielle oplysninger.

Vi har anvendt vores faglige ekspertise til at assistere Dem med at udarbejde og præsentere årsrapporten i overensstemmelse med årsregnskabsloven. Vi har overholdt relevante bestemmelser i revisorloven og International Ethics Standards Board for Accountants' internationale retningslinjer for revisors etiske adfærd (IESBA Code) herunder principper om integritet, objektivitet, professionel kompetence og fornøden omhu.

Årsrapporten samt nøjagtigheden og fuldstændigheden af de oplysninger, der er anvendt til opstillingen af årsregnskabet, er Deres ansvar.

Da en opgave om opstilling af finansielle oplysninger ikke er en erklæringsopgave med sikkerhed, er vi ikke forpligtet til at verificere nøjagtigheden eller fuldstændigheden af de oplysninger, De har givet os til brug for at opstille årsrapporten. Vi udtrykker derfor ingen revisions- eller reviewkonklusion om, hvorvidt årsrapporten er udarbejdet i overensstemmelse med årsregnskabsloven.

Frederiksværk, den 15. december 2023

## Nærrevision A/S

Godkendt revisionsvirksomhed – FSR danske revisorer  
CVR-nr.: 17 52 43 05

Claus Hansen

Registreret revisor, mne-nr.: 28695

# Ledelsesberetning

## Væsentligste aktiviteter

Selskabets aktivitet har i regnskabsåret været at foretage kapitalinvesteringer og være holdingselskab.

## Udviklingen i regnskabsåret 2022/2023

Årets resultat udgør et overskud på t.dkk 1.415, hvilket opfylder ledelsens forventninger.

## Hændelser efter regnskabsårets udløb

Der er ikke efter regnskabsårets afslutning indtruffet forhold, som har væsentlig betydning for bedømmelse af årsrapporten.

## Anvendt regnskabspraksis

Årsregnskabet for KGL Invest ApS for 2022/2023 er aflagt i overensstemmelse med årsregnskabslovens bestemmelser for regnskabsklasse B. Herudover har selskabet valgt at følge visse bestemmelser fra overliggende regnskabsklasser. Årsregnskabet er aflagt i danske kroner.

Årsregnskabet er aflagt efter samme regnskabspraksis som sidste år, og er i hovedsagen som følger:

### Generelt om indregning og måling

I resultatopgørelsen indregnes indtægter i takt med, at de indtjenes. I resultatopgørelsen indregnes ligeledes alle omkostninger, herunder afskrivninger og nedskrivninger.

Aktiver indregnes i balancen, når det er sandsynligt, at fremtidige økonomiske fordele vil tilflyde selskabet, og aktivets værdi kan måles pålideligt.

Forpligtelser indregnes i balancen, når det er sandsynligt, at fremtidige økonomiske fordele vil fragå selskabet, og forpligtelsens værdi kan måles pålideligt.

Ved indregning og måling tages hensyn til forudsigelige tab og risici, der fremkommer, inden årsregnskabet aflægges, og som be- eller afkræfter forhold, der eksisterede på balancedagen.

## Resultatopgørelsen

Resultatopgørelsen er opstillet artsopdelt.

### Andre eksterne omkostninger

Andre eksterne omkostninger omfatter omkostninger til revisor m.v. Der er foretaget fuld periodisering af alle væsentlige udgiftsposter.

### Finansielle poster

Finansielle poster omfatter hovedsageligt udbytter samt urealiserede kursgevinster af værdipapirer.

### Skat af årets resultat

Årets skat, som består af årets aktuelle skat og forskydning i udskudt skat, indregnes i resultatopgørelsen med den del, der kan henføres til årets resultat, og direkte i egenkapitalen med den del, der kan henføres til posteringer direkte i egenkapitalen.

## Anvendt regnskabspraksis (fortsat)

### Balancen

#### Andre værdipapirer og kapitalandele

Andre værdipapirer og kapitalandele, der indregnes under anlægsaktiver, indregnes i balancen til anskaffelsværdi. Andre værdipapirer og kapitalandele nedskrives til nettorealisationværdi, såfremt denne vurderes lavere end anskaffelsværdien.

Børsnoterede værdipapirer, der indregnes under omsætningsaktiver, måles til dagsværdi på balancedagen.

#### Egenkapital - udbytte

Udbytte, som ledelsen foreslår uddelt for regnskabsåret, vises som en særskilt post under egenkapitalen.

#### Selskabsskat

Aktuelle skatteforpligtelser og tilgodehavende aktuel skat indregnes i balancen som beregnet skat af årets skattepligtige indkomst, reguleret for skat af tidligere års skattepligtige indkomster samt for betalte acontoskatter.

Udskudt skat måles som forskellen mellem regnskabsmæssig og skattemæssig værdi af aktiver og forpligtelser. Udskudte skatteaktiver, herunder skatteværdien af fremførselsberettiget skattemæssigt underskud, måles til den værdi, hvortil de forventes at kunne realiseres, enten ved udligning i skat af fremtidig indtjening eller ved modregning i udskudte skatteforpligtelser inden for samme juridiske skatteenhed. Eventuelle udskudte nettoskatteaktiver måles til nettorealisationværdi.

Udskudt skat måles på grundlag af de skatteregler og skattesatser, der med balancedagens lovgivning vil være gældende, når den udskudte skat forventes udløst som aktuel skat. For indeværende år er anvendt en skattesats på 22%.

#### Gældsforpligtelser

Finansielle forpligtelser indregnes ved låneoptagelse til det modtagne provenu efter fradrag af afholdte transaktionsomkostninger. I efterfølgende perioder måles de finansielle forpligtelser til amortiseret kostpris svarende til den kapitaliserede værdi ved anvendelse af den effektive rente, således at forskellen mellem provenuet og den nominelle værdi indregnes i resultatopgørelsen over låneperioden.

Gældsforpligtelser i øvrigt er målt til amortiseret kostpris svarende til nominal værdi.



## Resultatopgørelse for 1. oktober 2022 - 30. september 2023

Note	<u>2022/2023</u>	<u>2021/2022</u>
1 Andre eksterne omkostninger.....	14.545	16.208
1 Personaleomkostninger.....	<u>0</u>	<u>0</u>
<b>Resultat før finansielle poster.....</b>	<b>-14.545</b>	<b>-16.208</b>
Finansielle indtægter.....	1.479.871	3.011.578
Finansielle omkostninger.....	<u>706</u>	<u>685.360</u>
<b>Resultat før skat.....</b>	<b>1.464.620</b>	<b>2.310.010</b>
2 Skat af årets resultat.....	<u>49.694</u>	<u>-111.072</u>
<b>Årets resultat.....</b>	<b><u>1.414.926</u></b>	<b><u>2.421.082</u></b>
<b>Resultatdisponering:</b>		
Ekstraordinært udbytte for regnskabsåret.....	0	400.000
Foreslået udbytte for regnskabsåret.....	150.000	0
Overført resultat.....	<u>1.264.926</u>	<u>2.021.082</u>
<b>Disponeret i alt.....</b>	<b><u>1.414.926</u></b>	<b><u>2.421.082</u></b>

## Balance pr. 30. september 2023

### Aktiver

Note	30.09.2023	30.09.2022
Kapitalandele i kapitalinteresser.....	2.769.678	2.769.678
Andre værdipapirer og kapitalandele .....	31.104.330	3.083.330
<b>Anlægsaktiver i alt.....</b>	<b>33.874.008</b>	<b>5.853.008</b>
3 Tilgodehavender hos kapitalinteresser.....	918.519	900.000
Andre tilgodehavender.....	3.399.341	30.047
Tilgodehavende selskabsskat.....	30.018	0
Udskudt skatteaktiv.....	61.378	111.072
<b>Tilgodehavender.....</b>	<b>4.409.256</b>	<b>1.041.119</b>
4 <b>Andre værdipapirer og kapitalandele.....</b>	<b>1.134.075</b>	<b>1.739.146</b>
<b>Likvide midler.....</b>	<b>48.867</b>	<b>1.434.482</b>
<b>Omsætningsaktiver i alt.....</b>	<b>5.592.198</b>	<b>4.214.747</b>
<b>Aktiver i alt.....</b>	<b>39.466.206</b>	<b>10.067.755</b>

## Balance pr. 30. september 2023

### Passiver

Note	30.09.2023	30.09.2022
5 Virksomhedskapital.....	100.000	100.000
Overført resultat.....	11.203.706	9.938.780
Foreslået udbytte for regnskabsåret.....	150.000	0
<b>Egenkapital i alt .....</b>	<b>11.453.706</b>	<b>10.038.780</b>
Leverandører af varer og tjenesteydelser.....	12.500	12.500
Selskabsskat.....	0	16.475
Anden gæld.....	28.000.000	0
<b>Kortfristede gældsforpligtelser i alt .....</b>	<b>28.012.500</b>	<b>28.975</b>
<b>Gældsforpligtelser i alt .....</b>	<b>28.012.500</b>	<b>28.975</b>
<b>Passiver i alt.....</b>	<b>39.466.206</b>	<b>10.067.755</b>
6 Pantsætninger, sikkerheder og eventualforpligtelser		

## Egenkapitalopgørelse

	Virksom- hedskapital	Overført resultat	Foreslået udbytte for regnskabsåret	I alt
<b>2021/2022</b>				
Egenkapital primo.....	100.000	7.917.698	113.000	8.130.698
Betalt udbytte.....			-113.000	-113.000
Betalt ekstraordinært udbytte..		-400.000		-400.000
Årets resultat.....		2.421.082		2.421.082
<b>Egenkapital ultimo.....</b>	<b>100.000</b>	<b>9.938.780</b>	<b>0</b>	<b>10.038.780</b>
<b>2022/2023</b>				
Egenkapital primo.....	100.000	9.938.780	0	10.038.780
Årets resultat.....		1.414.926		1.414.926
Udbytte.....		-150.000	150.000	0
<b>Egenkapital ultimo.....</b>	<b>100.000</b>	<b>11.203.706</b>	<b>150.000</b>	<b>11.453.706</b>

## Noter

### 1 Personaleomkostninger

Selskabet har i regnskabsåret ikke beskæftiget personale, udover direktionen, som ikke har oppebåret vederlag.

	<u>2022/2023</u>	<u>2021/2022</u>
<b>2 Skat af årets resultat</b>		
Aktuel skat.....	0	0
Forskydning i udskudt skat.....	49.694	-111.072
<b>Skat af årets resultat.....</b>	<b><u>49.694</u></b>	<b><u>-111.072</u></b>

Der er i regnskabsåret betalt dkk 0 i selskabsskat.

### 3 Tilgodehavender hos kapitalinteresser

Af andre tilgodehavender hos kapitalinteresser, t.dkk 919, forfalder t.dkk 500 til betaling efter mere end 1 år.

	<u>2022/2023</u>	<u>2021/2022</u>
<b>4 Andre værdipapirer og kapitalandele</b>		
Dagsværdi af børsnoterede værdipapirer.....	1.134.075	1.739.146
Ændringer i dagsværdien indregnet i resultat- opgørelsen som urealiseret gevinst/tab.....	70.589	-665.967

Dagsværdien er opgjort på baggrund af den seneste noterede børskurs.

	<u>2022/2023</u>	<u>2021/2022</u>
<b>5 Virksomhedskapital</b>		
Virksomhedskapital.....	100.000	100.000

Virksomhedskapitalen er udstedt i anparter á dkk 1.000 eller multipla heraf.

### 6 Pantsætninger, sikkerheder og eventualforpligtelser

Til sikkerhed for gæld t.dkk 28.000 er pantsat nom. 525.000 aktier i Enerdry A/S, Lyngby-Taarbæk til bogført værdi t.dkk 31.083 samt nom. 21.000 anparter i ED-IPR ApS, Lyngby-Taarbæk til bogført værdi t.dkk 21.

Selskabet har afgivet selvskylderkaution for K-P Ejendomme ApS' kassekredit på mio. dkk 2,5. Trækket på kassekreditte var dkk 163 på statusdagen.

Dette dokument er underskrevet af nedenstående parter, der med deres underskrift har bekræftet dokumentets indhold samt alle datoer i dokumentet.

This document is signed by the following parties with their signatures confirming the documents content and all dates in the document.

## Kasper Gehl Larsen

---

Navnet returneret af dansk MitID var:

Kasper Gehl Larsen

Direktør

ID: c3ef1a20-15a5-41d6-a038-fe554e6cfbba

Tidspunkt for underskrift: 18-12-2023 kl.: 18:21:26

Underskrevet med MitID



## Kasper Gehl Larsen

---

Navnet returneret af dansk MitID var:

Kasper Gehl Larsen

Dirigent

ID: c3ef1a20-15a5-41d6-a038-fe554e6cfbba

Tidspunkt for underskrift: 18-12-2023 kl.: 18:21:26

Underskrevet med MitID



## Claus Hansen

---

Navnet returneret af dansk MitID var:

Claus Hansen

Revisor

ID: 520dc76c-29e4-4fb0-9f7d-cd8ce1eefd66

Tidspunkt for underskrift: 18-12-2023 kl.: 20:20:25

Underskrevet med MitID



This document has esignatur Agreement-ID: be9bc2TUPzP251414474

This document is signed with esignatur. Embedded in the document is the original agreement document and a signed data object for each signatory. The signed data object contains a mathematical hash value calculated from the original agreement document, which secures that the signatures is related to precisely this document only. Prove for the originality and validity of signatures can always be lifted as legal evidence.

The document is locked for changes and all cryptographic signature certificates are embedded in this PDF. The signatures therefore comply with all public recommendations and laws for digital signatures. With esignatur's solution, it is ensured that all European laws are respected in relation to sensitive information and valid digital signatures. If you would like more information about digital documents signed with esignatur, please visit our website at [www.esignatur.dk](http://www.esignatur.dk).