

# **SOLKLINTEN ApS**

Klintevej 14 A  
5600 Faaborg

Årsrapport  
1. januar 2015 - 31. december 2015

**Årsrapporten er fremlagt og godkendt på  
selskabets ordinære generalforsamling den**

**05/04/2016**

---

**Preben Lykkegaard Andersen**  
**Dirigent**

---

(Urevideret)

**Indhold****Virksomhedsoplysninger**

Virksomhedsoplysninger .....	3
------------------------------	---

**Påtegninger**

Ledelsespåtegning .....	4
-------------------------	---

**Erklæringer**

Revisors erklæring om opstilling af årsrapport .....	5
------------------------------------------------------	---

**Årsregnskab**

Anvendt regnskabspraksis .....	6
--------------------------------	---

Resultatopgørelse .....	8
-------------------------	---

Balance .....	9
---------------	---

Noter .....	11
-------------	----

# Virksomhedsoplysninger

**Virksomheden**

SOLKLINTEN ApS  
Klintevej 14 A  
5600 Faaborg

CVR-nr: 34735395  
Regnskabsår: 01/01/2015 - 31/12/2015

**Bankforbindelse**

Danske Bank  
Albani Torv 2 og 3 2. sal  
5000 Odense C

# Ledespåtegning

Direktionen aflægger hermed årsrapport for 2015 for Solklinten ApS. Den samlede ledelse erklærer:

- At årsrapporten, der ikke er revideret, er aflagt i overensstemmelse med årsregnskabsloven. Direktionen anser betingelserne for at undlade revision for opfyldt.
- At det er ledelsens ansvar at aflægge årsrapporten.
- At årsregnskabet giver et retvisende billede af virksomhedens aktiver og passiver, finansielle stilling samt resultat.

Årsrapporten indstilles til generalforsamlingens godkendelse.

Faaborg, den 05/04/2016

## Direktion

Harald Erik Henningsen

Preben Lykkegaard Andersen

# Revisors erklæring om opstilling af årsrapport

Til den daglige ledelse i Solklinten ApS

Vi har opstillet årsregnskabet for Solklinten ApS for regnskabsåret 01.01.2015 – 31.12.2015 på grundlag af selskabets bogføring og øvrige oplysninger, som De har tilvejebragt.

Årsregnskabet omfatter anvendt regnskabspraksis, resultatopgørelse, balance og noter.

Vi har udført opgaven i overensstemmelse med ISRS 4410, Opgaver om opstilling af finansielle oplysninger.

Vi har anvendt vores faglige ekspertise til at assistere Dem med at udarbejde og præsentere årsregnskabet i overensstemmelse med årsregnskabsloven. Vi har overholdt relevante bestemmelser i revisorloven og FSR – danske revisorer's Ethiske regler for revisorer, herunder principper vedrørende integritet, objektivitet, faglig kompetence og fornøden omhu.

Årsregnskabet samt nøjagtigheden og fuldstændigheden af de oplysninger, der er anvendt til opstillingen af årsregnskabet, er Deres ansvar.

Da en opgave om opstilling af finansielle oplysninger ikke er en erklæringsopgave med sikkerhed, er vi ikke forpligtet til at verificere nøjagtigheden eller fuldstændigheden af de oplysninger, De har givet os til brug for at opstille årsregnskabet. Vi udtrykker derfor ingen revisions- eller reviewkonklusion om, hvorvidt årsregnskabet er udarbejdet i overensstemmelse med årsregnskabsloven.

Faaborg, 05/04/2016

Lis Bebe Nielsen  
Registreret revisor, medlem af FSR, danske revisorer  
REVISION FAABORG REGISTRERET  
REVISIONSANPARTSSELSKAB  
CVR: 32060242

# Anvendt regnskabspraksis

Årsrapporten er aflagt i overensstemmelse med årsregnskabslovens bestemmelser for Regnskabsklasse B.

Årsrapporten er aflagt i DKK.

Årsrapporten er udarbejdet under forudsætning af fortsat drift, og er aflagt efter følgende vurderings- og afskrivningsprincipper.

## Generelt om indregning eller måling

I resultatopgørelsen indregnes indtægter i takt med, at de indtjenes, herunder indregnes værdireguleringer af finansielle aktiver og forpligtelser. I resultatopgørelsen indregnes ligeledes alle omkostninger, herunder afskrivninger og nedskrivninger.

Aktiver indregnes i balancen, når det er sandsynligt, at fremtidige økonomiske fordele vil tilflyde selskabet, og aktivets værdi kan måles pålideligt.

Forpligtelser indregnes i balancen, når det er sandsynligt, at fremtidige økonomiske fordele vil fragå selskabet, og forpligtelsens værdi kan måles pålideligt.

Ved første indregning måles aktiver og forpligtelser til kostpris. Efterfølgende måles aktiver og forpligtelser som beskrevet for hver enkelt regnskabspost nedenfor.

Visse finansielle aktiver og forpligtelser måles til amortiseret kostpris, hvorved der indregnes en konstant effektiv rente over løbetiden. Amortiseret kostpris opgøres som oprindelig kostpris med fradrag af eventuelle afdrag samt tillæg/fradrag af den akkumulerede amortisering af forskellen mellem kostpris og nominelt beløb.

Ved indregning eller måling tages hensyn til forudsigelige tab og risici, der fremkommer inden årsrapporten aflægges, og som be- eller afkræfter forhold, der eksisterede på balancedagen.

Den regnskabsmæssige værdi af immaterielle og materielle anlægsaktiver gennemgås årligt for at afgøre, om der er indikation af værdiforringelse ud over det, som udtrykkes ved normal afskrivning. Hvis dette er tilfældet, foretages nedskrivning til den lavere genindvindingsværdi.

## Resultatopgørelse

Selskabet har valgt at sammendrage posterne nettoomsætningen, vareforbrug og eksterne omkostninger i en post benævnt bruttofortjeneste i overensstemmelse med årsregnskabslovens § 32.

### Lejeindtægter

Lejeindtægter indregnes i den periode, hvor huslejen forfalder.

### Ejendomsomkostninger

Omkostninger til drift og vedligeholde af ejendomme samt forsikringer og skatter.

### Andre eksterne omkostninger

Omkostninger til administration.

**Finansielle poster**

Finansielle indtægter og omkostninger indeholder renteindtægter og -omkostninger, realiserede og urealiserede kursgevinster og -tab samt tillæg og godtgørelse under acontoskatteordningen m.v. Finansielle indtægter og omkostninger indregnes i resultatopgørelse med de beløb, der vedr. regnskabsåret.

**Skat af årets resultat**

Årets skat, som består af årets aktuelle skat og forskydning i udskudt skat, indregnes i resultatopgørelsen med den del, der kan henføres til årets resultat, og direkte på egenkapitalen med den del, der kan henføres til posteringer direkte på egenkapitalen.

**Balance****Materielle anlægsaktiver**

Grunde og bygninger måles til dagsværdi baseret på første indregning til kostpris. Der afskrives ikke på aktiverne.

**Tilgodehavender**

Tilgodehavender fra salg og tjenesteydelser måles til amortiseret kostpris. Det svarer i al væsentlighed til debitorernes nominelle værdi reduceret med nedskrivning til imødegåelse af forventede tab.

Periodeafgrænsningsposter indregnet under aktiver omfatter afholdte omkostninger vedr. efterfølgende regnskabsår.

**Selskabsskat og udskudt skat**

Aktuelle skatteforpligtelser og -tilgodehavender, herunder sambeskatningsbidrag, indregnes i balancen som beregnet skat af årets skattepligtige indkomst, reguleret for skat af tidligere års skattepligtige indkomster og for betalte acontoskatter.

Udskudt skat måles efter den balanceorienterede gælds metode af alle midlertidige forskelle mellem regnskabsmæssig og skattemæssig værdi af aktiver og forpligtelser. I de tilfælde, hvor opgørelse af skatteværdien kan foretages efter alternative beskatningsregler, måles udskudt skat på grundlag af den planlagte anvendelse af aktivet henholdsvis afvikling af forpligtelsen.

Udskudt skat måles på grundlag af de skatteregler og skattesatser, der med balancedagens lovgivning vil være gældende, når den udskudte skat forventes udløst som aktuel skat. Ændring i udskudt skat som følge af ændringer i skattesatser indregnes i resultatopgørelsen.

**Gældsforpligtelser - generelt**

Gæld måles som udgangspunkt til amortiseret kostpris. Hvor der hverken er kurstab eller kursgevinst, svarer amortiseret kostpris i al væsentlighed til nominal restgæld.

Selskabsskat, periodeafgrænsningsposter og øvrige ikke-finansielle forpligtelser måles til nettorealiseringsværdi.

**Gæld til realkreditinstitutter**

Gælden måles til dagsværdi (kursværdien på balancedagen). Årets regulering til dagsværdi indregnes i resultatopgørelsens finansielle poster.

# Resultatopgørelse 1. jan 2015 - 31. dec 2015

	Note	2015 kr.	2014 kr.
<b>Bruttoresultat</b> .....		<b>673.426</b>	<b>703.175</b>
<b>Resultat af ordinær primær drift</b> .....		<b>673.426</b>	<b>703.175</b>
Andre finansielle indtægter .....		109	294
Andre finansielle omkostninger .....		-273.516	-508.162
<b>Ordinært resultat før skat</b> .....		<b>400.019</b>	<b>195.307</b>
Skat af årets resultat .....		-91.917	-100.704
<b>Årets resultat</b> .....		<b>308.102</b>	<b>94.603</b>
<b>Forslag til resultatdisponering</b>			
Overført resultat .....		308.102	94.603
<b>I alt</b> .....		<b>308.102</b>	<b>94.603</b>



# Balance 31. december 2015

## Aktiver

	Note	2015 kr.	2014 kr.
Investeringsejendomme .....		8.315.300	8.315.300
<b>Materielle anlægsaktiver i alt .....</b>		<b>8.315.300</b>	<b>8.315.300</b>
<b>Anlægsaktiver i alt .....</b>		<b>8.315.300</b>	<b>8.315.300</b>
Tilgodehavende skat .....		1.152	0
Periodeafgrænsningsposter .....		21.675	21.407
<b>Tilgodehavender i alt .....</b>		<b>22.827</b>	<b>21.407</b>
Likvide beholdninger .....		130.293	97.115
<b>Omsætningsaktiver i alt .....</b>		<b>153.120</b>	<b>118.522</b>
<b>Aktiver i alt .....</b>		<b>8.468.420</b>	<b>8.433.822</b>

# Balance 31. december 2015

## Passiver

	Note	2015 kr.	2014 kr.
Registreret kapital mv. ....		80.000	80.000
Overført resultat .....		551.094	242.992
<b>Egenkapital i alt .....</b>	<b>1</b>	<b>631.094</b>	<b>322.992</b>
Hensættelse til udskudt skat .....		1.258	2.189
<b>Hensatte forpligtelser i alt .....</b>		<b>1.258</b>	<b>2.189</b>
Gæld til realkreditinstitutter .....		5.146.591	5.404.299
<b>Langfristede gældsforpligtelser i alt .....</b>	<b>2</b>	<b>5.146.591</b>	<b>5.404.299</b>
Gæld til realkreditinstitutter .....		248.277	241.642
Leverandører af varer og tjenesteydelser .....		11.250	70.957
Skyldig selskabsskat .....		0	793
Anden gæld, herunder skyldige skatter og skyldige bidrag til social sikring .....		2.429.950	2.390.950
<b>Kortfristede gældsforpligtelser i alt .....</b>		<b>2.689.477</b>	<b>2.704.342</b>
<b>Gældsforpligtelser i alt .....</b>		<b>7.836.068</b>	<b>8.108.641</b>
<b>Passiver i alt .....</b>		<b>8.468.420</b>	<b>8.433.822</b>

# Noter

## 1. Egenkapital i alt

	<b>Virksomhedskapital</b>	<b>Overført resultat</b>	<b>Ialt</b>
	<b>kr.</b>	<b>kr.</b>	<b>kr.</b>
Saldo primo	80.000	242.992	322.992
Årets resultat	0	308.102	308.102
<b>Egenkapital ultimo</b>	<b>80.000</b>	<b>551.094</b>	<b>631.094</b>

## 2. Langfristede gældsforpligtelser i alt

	<b>Gæld i alt ultimo</b>	<b>Afdrag næste år</b>	<b>Langfristet andel</b>	<b>Restgæld efter 5 år</b>
	<b>kr.</b>	<b>kr.</b>	<b>kr.</b>	<b>kr.</b>
Gæld til realkreditinstitutter	5.394.868	248.277	5.146.591	3.990.956
	<b>5.394.868</b>	<b>248.277</b>	<b>5.146.591</b>	<b>3.990.956</b>

## 3. Hovedaktivitet samt regnskabsmæssige og økonomiske forhold

Selskabets formål er at eje og administrere ejendomme.

## 4. Oplysning om eventualforpligtelser

Ledelsen har oplyst, at der ikke er indgået nogen form for kautions- eller garantiforpligtelser.

## 5. Oplysning om pantsætninger og sikkerhedsstillelser

På ejendommene Blommehaven 10-12 og Syrenvej 34-52, 5683 Haarby, hvis regnskabsmæssige værdi pr. 31.12.2015 udgør kr. 8.315.300, er der tinglyst følgende hæftelser:

- pantebrev til Realkredit Danmark stort kr. 6.000.000.
- Ejerpantebrev stort kr. 10.510.000 til Preben Lykkegaard Andersen og Harald Erik Henningsen til sikkerhed for gæld i alt kr. 2.288.000.