martinsen
Rådgivning & Revision

ROOM1 ApS

Rensdyrvej 3, 8270 Højbjerg

Årsrapport for

2020

CVR-nr. 34 73 51 66

This document has esignatur Agreement-ID: 9ec01ef7StU242640972

Årsrapporten er fremlagt og godkendt på selskabets ordinære generalforsamling den 2. juli 2021.

Morten Stig Grønbæk Johansen
dirigent

Indholdsfortegnelse

Side	
	Påtegninger
1	Ledelsespåtegning
2	Revisors erklæring om opstilling af årsregnskab
	Ledelsesberetning
3	Ledelsesberetning
	Årsregnskab 1. januar - 31. december 2020
4	Resultatopgørelse
5	Balance
7	Egenkapitalopgørelse
8	Noter
11	Anvendt regnskabspraksis

This document has esignatur Agreement-ID: 9ec01ef7StU242640972

Ledelsespåtegning

Direktionen har dags dato aflagt årsrapporten for 2020 for ROOM1 ApS.

Årsrapporten er aflagt i overensstemmelse med årsregnskabsloven.

Jeg anser den valgte regnskabspraksis for hensigtsmæssig, og efter min opfattelse giver årsregnskabet et retvisende billede af selskabets aktiver, passiver og finansielle stilling pr. 31. december 2020 samt af resultatet af selskabets aktiviteter for regnskabsåret 1. januar - 31. december 2020.

Direktionen anser betingelserne for at undlade revision af årsregnskabet for 2020 for opfyldt.

Ledelsesberetningen indeholder efter min opfattelse en retvisende redegørelse for de forhold, som beretningen omhandler.

Årsrapporten indstilles til generalforsamlingens godkendelse.

Højbjerg, den 2. juli 2021

Direktion

Morten Stig Grønbæk Johansen

This document has esignatur Agreement-ID: 9ec01ef7StU242640972

Revisors erklæring om opstilling af årsregnskab

Til kapitalejeren i ROOM1 ApS

Vi har opstillet årsregnskabet for ROOM1 ApS for regnskabsåret 1. januar - 31. december 2020 på grundlag af selskabets bogføring og øvrige oplysninger, som De har tilvejebragt.

Årsregnskabet omfatter resultatopgørelse, balance, egenkapitalopgørelse, noter og anvendt regnskabspraksis.

Vi har udført opgaven i overensstemmelse med ISRS 4410, Opgaver om opstilling af finansielle oplysninger.

Vi har anvendt vores faglige ekspertise til at assistere Dem med at udarbejde og præsentere årsregnskabet i overensstemmelse med årsregnskabsloven. Vi har overholdt relevante bestemmelser i revisorloven og FSR – danske revisorers Etiske regler for revisorer, herunder principper vedrørende integritet, objektivitet, faglig kompetence og fornøden omhu.

Årsregnskabet samt nøjagtigheden og fuldstændigheden af de oplysninger, der er anvendt til opstillingen af årsregnskabet, er Deres ansvar.

Da en opgave om opstilling af finansielle oplysninger ikke er en erklæringsopgave med sikkerhed, er vi ikke forpligtet til at verificere nøjagtigheden eller fuldstændigheden af de oplysninger, De har givet os til brug for at opstille årsregnskabet. Vi udtrykker derfor ingen revisions- eller reviewkonklusion om, hvorvidt årsregnskabet er udarbejdet i overensstemmelse med årsregnskabsloven.

Kolding, den 2. juli 2021

Martinsen
Statsautoriseret Revisionspartnerselskab
CVR-nr. 32 28 52 01

Andy Philipp Gøttig
statsautoriseret revisor
mne36186

This document has esignatur Agreement-ID: 9ec01ef7StU242640972

Ledelsesberetning

Selskabets væsentligste aktiviteter

Hovedaktiviteten består af udlejning af fast ejendom.

Udvikling i aktiviteter og økonomiske forhold

Årets bruttofortjeneste udgør 400.626 kr. mod 679.834 kr. sidste år. Det ordinære resultat efter skat udgør 953.826 kr. mod 532.453 kr. sidste år.

This document has esignatur Agreement-ID: 9ec01ef7StU242640972

Resultatopgørelse 1. januar - 31. december

Note		2020	2019
	Bruttofortjeneste	**400.626**	**679.834**
	Værdiregulering af investeringsejendomme	1.012.574	125.478
	Af- og nedskrivninger af materielle anlægsaktiver	-5.106	-5.106
	Driftsresultat	**1.408.094**	**800.206**
2	Øvrige finansielle omkostninger	-195.170	-117.207
	Resultat før skat	**1.212.924**	**682.999**
	Skat af årets resultat	-259.098	-150.546
	Årets resultat	**953.826**	**532.453**
	Forslag til resultatdisponering:		
	Overføres til overført resultat	953.826	532.453
	Disponeret i alt	**953.826**	**532.453**

This document has esignatur Agreement-ID: 9ec01ef7StU242640972

Balance 31. december

Note	Aktiver	2020	2019
	Anlægsaktiver		
3	Andre anlæg, driftsmateriel og inventar	14.424	19.530
4	Investeringsejendomme	16.540.000	18.378.000
	Materielle anlægsaktiver i alt	16.554.424	18.397.530
	Anlægsaktiver i alt	**16.554.424**	**18.397.530**
	Omsætningsaktiver		
	Andre tilgodehavender	3.401.700	0
	Tilgodehavender i alt	3.401.700	0
	Likvide beholdninger	2.532.118	1.354.850
	Omsætningsaktiver i alt	**5.933.818**	**1.354.850**
	Aktiver i alt	**22.488.242**	**19.752.380**

This document has esignatur Agreement-ID: 9ec01ef7StU242640972

Balance 31. december

Note	Passiver	2020	2019
	Egenkapital		
	Virksomhedskapital	80.000	80.000
	Overført resultat	7.366.651	6.412.825
	Egenkapital i alt	**7.446.651**	**6.492.825**
	Hensatte forpligtelser		
	Hensættelser til udskudt skat	760.179	699.521
	Hensatte forpligtelser i alt	**760.179**	**699.521**
	Gældsforpligtelser		
	Gæld til realkreditinstitutter	13.307.126	11.532.342
	Deposita	204.600	294.300
	Modtagne forudbetalinger fra kunder	179.800	249.900
5	Langfristede gældsforpligtelser i alt	13.691.526	12.076.542
5	Kortfristet del af langfristet gæld	142.200	132.518
	Leverandører af varer og tjenesteydelser	38.066	159.377
	Gæld til tilknyttede virksomheder	211.180	57.569
	Skyldig selskabsskat til tilknyttede virksomheder	198.440	122.878
	Periodeafgrænsningsposter	0	11.150
	Kortfristede gældsforpligtelser i alt	589.886	483.492
	Gældsforpligtelser i alt	**14.281.412**	**12.560.034**
	Passiver i alt	**22.488.242**	**19.752.380**

6 Pantsætninger og sikkerhedsstillelser

7 Eventualposter

This document has esignatur Agreement-ID: 9ec01ef7StU242640972

Egenkapitalopgørelse

	Virksomhedskapital	Overført resultat	I alt
Egenkapital 1. januar 2019	80.000	5.880.372	5.960.372
Årets overførte overskud eller underskud	0	532.453	532.453
Egenkapital 1. januar 2020	80.000	6.412.825	6.492.825
Årets overførte overskud eller underskud	0	953.826	953.826
	80.000	**7.366.651**	**7.446.651**

This document has esignatur Agreement-ID: 9ec01ef7StU242640972

Noter

		2020	2019
1.	**Personaleomkostninger**		
	Gennemsnitligt antal beskæftigede medarbejdere	0	0
2.	**Øvrige finansielle omkostninger**		
	Finansielle omkostninger, tilknyttede virksomheder	2.007	1.380
	Andre finansielle omkostninger	193.163	115.827
		195.170	**117.207**
3.	**Andre anlæg, driftsmateriel og inventar**		
	Kostpris 1. januar 2020	25.530	25.530
	Kostpris 31. december 2020	**25.530**	**25.530**
	Af- og nedskrivninger 1. januar 2020	-6.000	-894
	Årets afskrivninger	-5.106	-5.106
	Af- og nedskrivninger 31. december 2020	**-11.106**	**-6.000**
	Regnskabsmæssig værdi 31. december 2020	**14.424**	**19.530**
4.	**Investeringsejendomme**		
	Kostpris 1. januar 2020	15.080.141	14.949.619
	Tilgang i årets løb	349.425	130.522
	Afgang i årets løb	-2.540.268	0
	Kostpris 31. december 2020	**12.889.298**	**15.080.141**
	Regulering til dagsværdi 1. januar 2020	3.297.859	3.172.381
	Årets regulering til dagsværdi	1.012.574	125.478
	Regulering til dagsværdi, afhændede aktiver	-659.731	0
	Regulering til dagsværdi 31. december 2020	**3.650.702**	**3.297.859**
	Regnskabsmæssig værdi 31. december 2020	**16.540.000**	**18.378.000**

Ejendomme værdiansat ud fra sammenlignelige transaktioner udgør 9.200 t.kr. og ejendomme værdiansat ud fra en afkast baseret model udgør 7.340 t.kr.

This document has esignatur Agreement-ID: 9ec01ef7StU242640972

Noter

4. Investeringsejendomme (fortsat)

Sammenlignelige transaktioner

Værdiansættelse af én ejerlejlighed i København og to i Århus er foretaget efter sammenlignelige transaktioner med udgangspunkt i realiserede salgspriser for ejendomme i samme område og stand.

Afkastbaseret model

Omfatter én udlejningsejendom centralt beliggende i Århus. Ved opgørelse af afkastet tages udgangspunkt i forventede lejeindtægter ved fuld udlejning af ejendommene. Forventede drifts-, administrations- og vedligeholdelses-omkostninger fratrækkes. Den herefter beregnede værdi korrigeres for indregnet tomgangsleje for en passende periode samt forventede omkostninger til indretning og større vedligeholdelsesar-bejder mv., ligesom deposita og forudbetalt leje tillægges.

Afkastkravet er fastsat med udgangspunkt i markedsstatistikker, gennemførte handler samt ledelsens kendskab til ejendomsmarkedet i øvrigt. Ved fastsættelse af afkastkravet indgår parametre såsom type (bolig, kontor, butik mv.), beliggenhed, alder, vedligeholdelsestilstand, lejeaftalernes løbetid og lejernes bonitet mv.

Den anvendte værdiansættelsesmetode er uændret i forhold til sidste år.

Følsomhedsanalyse:

Ændringer i afkastsatserne har væsentlig betydning for målingen af investeringsejendommene. En stigning i afkastsatsen fører til et fald i markedsværdien. Markedsudviklingen kan medføre et ændret krav til forrentningen af fast ejendom.

En forøgelse af afkastkravet med 1 %-point vil betyde, at værdien af investeringsejendommene reduceres med 1.297 t.kr.

5. Gældsforpligtelser

	Gæld i alt 31/12 2020	Kortfristet del af langfristet gæld	Langfristet gæld 31/12 2020	Restgæld efter 5 år
Gæld til realkreditinstitutter	13.449.326	142.200	13.307.126	12.670.714
Deposita	204.600	0	204.600	204.600
Modtagne forudbetalinger fra kunder	179.800	0	179.800	179.800
	13.833.726	**142.200**	**13.691.526**	**13.055.114**

This document has esignatur Agreement-ID: 9ec01ef7StU242640972

Noter

6. Pantsætninger og sikkerhedsstillelser

Til sikkerhed for gæld til realkreditinstitutter, 13.449 t.kr., er der givet pant i grunde og bygninger, hvis regnskabsmæssige værdi pr. 31. december 2020 udgør 15.311 t.kr.

7. Eventualposter

Sambeskatning

Selskabet indgår i den nationale sambeskatning med HFF ApS, CVR-nr. 30519590 som administrationsselskab og hæfter ubegrænset og solidarisk med de øvrige sambeskattede selskaber for den samlede selskabsskat.

Selskabet hæfter ubegrænset og solidarisk med de øvrige sambeskattede selskaber for eventuelle forpligtelser til at indeholde kildeskat på renter, royalties og udbytter.

Den samlede skyldige skat i sambeskatningen udgør ## t.kr.

This document has esignatur Agreement-ID: 9ec01ef7StU242640972

Anvendt regnskabspraksis

Årsrapporten for ROOM1 ApS er aflagt i overensstemmelse med årsregnskabslovens bestemmelser for en klasse B-virksomhed. Herudover har virksomheden valgt at følge enkelte regler for klasse C-virksomheder.

Årsrapporten er aflagt efter samme regnskabspraksis som sidste år og aflægges i danske kroner.

Resultatopgørelsen

Bruttofortjeneste

Bruttofortjeneste indeholder nettoomsætning, andre driftsindtægter samt eksterne omkostninger.

Virksomheden har som fortolkningsbidrag for indregning af nettoomsætning valgt IAS 11 og IAS 18.

Lejeindtægter indeholder indtægter ved udlejning af ejendomme samt opkrævede fællesomkostninger og indregnes i resultatopgørelsen i den periode, som lejen vedrører. Indtægter vedrørende varmeregnskabet indregnes i balancen som mellemværender med lejere.

Andre driftsindtægter indeholder regnskabsposter af sekundær karakter i forhold til virksomhedens hovedaktiviteter, herunder fortjeneste ved salg af materielle anlægsaktiver.

Andre eksterne omkostninger omfatter omkostninger vedrørende virksomhedens primære aktivitet, der er afholdt i årets løb, herunder omkostninger til administration og ejendom.

Ejendomsomkostninger indeholder skatter/ afgifter, renovation, vedligeholdelse, el, vand og varme, og diverse udgifter bolig.

Værdiregulering af investeringsejendomme

Værdiregulering af investeringsejendomme indeholder værdireguleringer af ejendomme til dagsværdi samt gevinst/tab ved afhændelse af ejendomme.

Af- og nedskrivninger

Af- og nedskrivninger indeholder årets af- og nedskrivninger af materielle anlægsaktiver.

Finansielle indtægter og omkostninger

Finansielle indtægter og omkostninger indregnes i resultatopgørelsen med de beløb, der vedrører regnskabsåret. Finansielle poster omfatter renteindtægter og -omkostninger, realiserede og urealiserede kursgevinster og kurstab vedrørende værdipapirer, gæld og transaktioner i fremmed valuta, amortisering af finansielle aktiver og forpligtelser samt tillæg og godtgørelser under acontoskatteordningen mv.

Skat af årets resultat

Årets skat, der består af årets aktuelle selskabsskat og ændring i udskudt skat, indregnes i resultatopgørelsen med den del, der kan henføres til årets resultat, og direkte i egenkapitalen med den del, der kan henføres til posteringer direkte i egenkapitalen.

This document has esignatur Agreement-ID: 9ec01ef7StU242640972

Anvendt regnskabspraksis

Modervirksomheden og de danske tilknyttede virksomheder er omfattet af de danske regler om tvungen sambeskatning af koncernens danske virksomheder.

Den aktuelle danske selskabsskat fordeles ved afregning af sambeskatningsbidrag mellem de sambeskattede virksomheder i forhold til disses skattepligtige indkomster. I tilknytning hertil modtager virksomheder med skattemæssigt underskud sambeskatningsbidrag fra virksomheder, der har kunnet anvende dette underskud (fuld fordeling).

Balancen

Materielle anlægsaktiver

Materielle anlægsaktiver måles til kostpris med fradrag af akkumulerede afskrivninger og nedskrivninger.

Afskrivningsgrundlaget er kostpris med fradrag af eventuel forventet restværdi efter afsluttet brugstid. Afskrivningsperioden og restværdien fastsættes på anskaffelsestidspunktet og revurderes årligt. Overstiger restværdien aktivets regnskabsmæssige værdi, ophører afskrivningen.

Ved ændring i afskrivningsperioden eller restværdien indregnes virkningen for afskrivninger fremover som en ændring i regnskabsmæssigt skøn.

Kostprisen omfatter anskaffelsesprisen samt omkostninger direkte tilknyttet anskaffelsen indtil det tidspunkt, hvor aktivet er klar til at blive taget i brug.

Kostprisen på et samlet aktiv opdeles i separate bestanddele, der afskrives hver for sig, hvor brugstiden på de enkelte bestanddele er forskellig, og den enkelte bestanddel udgør en væsentlig del af den samlede kostpris.

Der foretages lineære afskrivninger baseret på følgende vurdering af aktivernes forventede brugstider og restværdier:

	Brugstid	Restværdi
Andre anlæg, driftsmateriel og inventar	3-5 år	0 %

Småaktiver med en forventet levetid under 1 år indregnes i anskaffelsesåret som omkostninger i resultatopgørelsen.

Fortjeneste eller tab ved afhændelse af materielle anlægsaktiver opgøres som forskellen mellem salgspris med fradrag af salgsomkostninger og den regnskabsmæssige værdi på salgstidspunktet. Fortjeneste eller tab indregnes i resultatopgørelsen under andre driftsindtægter eller andre driftsomkostninger.

This document has esignatur Agreement-ID: 9ec01ef7StU242640972

Anvendt regnskabspraksis

Investeringsejendomme

Investeringsejendomme er ejendomme, der besiddes for at opnå lejeindtægter og kapitalgevinster ved et eventuelt efterfølgende salg.

Investeringsejendomme måles ved første indregning til kostpris, der omfatter ejendommenes købspris og eventuelle direkte tilknyttede omkostninger.

Investeringsejendomme måles efterfølgende ejendom for ejendom til en skønnet dagsværdi.

Flerfamiliesejendommes dagsværdi revurderes årligt på baggrund af den afkastbaserede værdiansættelsesmodel. Forrentningssatserne er fastsat individuelt for hver ejendom.

Dagsværdien beregnes ud fra en afkastbaseret model, hvor ejendommens ordinære driftsresultat kapitaliseres med en diskonteringsfaktor fastsat ud fra ledelsens forventninger samt øvrige ejendomme i det geografiske område.

Ejerlejligheder værdiansættes ud fra sammenlignelige transaktioner i området med udgangspunkt i realiserede kvadratmeterpriser.

Omkostninger, der tilfører en investeringsejendom nye eller forbedrede egenskaber i forhold til anskaffelsestidspunktet og som derved forbedrer ejendommens fremtidige afkast, tillægges kostprisen som en forbedring. Omkostninger, der ikke tilfører en investeringsejendom nye eller forbedrede egenskaber, indregnes i resultatopgørelsen under "omkostninger vedrørende investeringsejendomme".

Investeringsejendomme har som øvrige materielle anlægsaktiver, bortset fra grunde, en begrænset levetid. Den værdiforringelse, der finder sted, efterhånden som en investeringsejendom forældes, afspejles i investeringsejendommens løbende måling til dagsværdi. Der foretages derfor ikke systematiske afskrivninger over investeringsejendommens brugstid.

Værdireguleringer indregnes i resultatopgørelsen under posten "værdireguleringer af ejendomme".

Tilgodehavender

Tilgodehavender måles til amortiseret kostpris, hvilket sædvanligvis svarer til nominel værdi.

Der nedskrives til nettorealisationsværdien med henblik på at imødegå forventede tab. Virksomheden har valgt at anvende IAS 39 som fortolkningsgrundlag ved indregning af nedskrivning af finansielle aktiver, hvilket betyder, at der skal foretages nedskrivning til imødegåelse af tab, hvor der vurderes at være indtruffet en objektiv indikation på, at et tilgodehavende eller en portefølje af tilgodehavender er værdiforringet. Hvis der foreligger en objektiv indikation på, at et individuelt tilgodehavende er værdiforringet, foretages nedskrivning på individuelt niveau.

This document has esignatur Agreement-ID: 9ec01ef7StU242640972

Anvendt regnskabspraksis

Tilgodehavender, hvorpå der ikke foreligger en objektiv indikation på værdiforringelse på individuelt niveau, vurderes på porteføljeniveau for objektiv indikation for værdiforringelse. Porteføljerne baseres primært på debitorernes hjemsted og kreditvurdering i overensstemmelse med selskabets og koncernens kreditrisikostyringspolitik. De objektive indikatorer, som anvendes for porteføljer, er fastsat baseret på historiske tabserfaringer.

Nedskrivninger opgøres som forskellen mellem den regnskabsmæssige værdi af tilgodehavender og nutidsværdien af de forventede pengestrømme, herunder realisationsværdi af eventuelle modtagne sikkerhedsstillelser. Som diskonteringssats anvendes den effektive rente for det enkelte tilgodehavende eller portefølje.

Likvide beholdninger

Likvide beholdninger omfatter indeståender i pengeinstitutter og kontantbeholdninger.

Selskabsskat og udskudt skat

Aktuelle skatteforpligtelser og tilgodehavende aktuel skat indregnes i balancen som beregnet skat af årets skattepligtige indkomst, reguleret for skat af tidligere års skattepligtige indkomster og for betalte acontoskatter.

Selskabet er sambeskattet med koncernforbundne danske selskaber. Den aktuelle selskabsskat fordeles mellem de sambeskattede selskaber i forhold til disses skattepligtige indkomster og med fuld fordeling med refusion vedrørende skattemæssige underskud. De sambeskattede selskaber indgår i acontoskatteordningen.

Skyldige og tilgodehavende sambeskatningsbidrag indregnes i balancen som ”Tilgodehavende selskabsskat” eller ”Skyldig selskabsskat”.

Efter sambeskatningsreglerne hæfter ROOM1 ApS solidarisk og ubegrænset over for skattemyndighederne for selskabsskatter og kildeskatter på renter, royalties og udbytter opstået inden for sambeskatningskredsen.

Udskudt skat måles efter den balanceorienterede gældsmetode af midlertidige forskelle mellem regnskabsmæssig og skattemæssig værdi af aktiver og forpligtelser opgjort på grundlag af den planlagte anvendelse af aktivet henholdsvis afvikling af forpligtelsen. Udskudt skat måles til nettorealisationsværdi.

Der foretages regulering af udskudt skat vedrørende foretagne elimineringer af urealiserede koncerninterne avancer og -tab.

Udskudt skat måles på grundlag af de skatteregler og skattesatser i de respektive lande, der med balancedagens lovgivning vil være gældende, når den udskudte skat forventes udløst som aktuel skat. Ændring i udskudt skat som følge af ændringer i skattesatser indregnes i resultatopgørelsen bortset fra poster, der føres direkte på egenkapitalen.

This document has esignatur Agreement-ID: 9ec01ef7StU242640972

Anvendt regnskabspraksis

Udskudte skatteaktiver, herunder skatteværdien af fremførselsberettiget skattemæssigt underskud, måles til den værdi, hvortil aktivet forventes at kunne realiseres, enten ved udligning i skat af fremtidig indtjening eller ved modregning i udskudte skatteforpligtelser inden for samme juridiske skatteenhed. Eventuelle udskudte nettoskatteaktiver måles til nettorealisationsværdi.

Gældsforpligtelser

Finansielle gældsforpligtelser indregnes ved lånoptagelse til det modtagne provenu med fradrag af afholdte transaktionsomkostninger. I efterfølgende perioder indregnes de finansielle forpligtelser til amortiseret kostpris svarende til den kapitaliserede værdi ved anvendelse af den effektive rente, således at forskellen mellem provenuet og den nominelle værdi indregnes i resultatopgørelsen over låneperioden.

Gæld til realkreditinstitut og kreditinstitutter er således målt til amortiseret kostpris, der for kontantlån svarer til lånets restgæld. For obligationslån svarer amortiseret kostpris til en restgæld beregnet som lånets underliggende kontantværdi på låneoptagelsestidspunktet reguleret med en over afdragstiden foretaget afskrivning af lånets kursregulering på optagelsestidspunktet.

Gældsforpligtelser vedrørende investeringsejendomme måles til amortiseret kostpris.

Øvrige gældsforpligtelser, som omfatter gæld til leverandører, tilknyttede virksomheder samt anden gæld, måles til amortiseret kostpris, hvilket sædvanligvis svarer til nominel værdi.

Periodeafgrænsningsposter

Under periodeafgrænsningsposter indregnes modtagne betalinger vedrørende indtægter i de efterfølgende år.

This document has esignatur Agreement-ID: 9ec01ef7StU242640972

Dette dokument er underskrevet af nedenstående parter, der med deres underskrift har bekræftet dokumentets indhold samt alle datoer i dokumentet.

This document is signed by the following parties with their signatures confirming the documents content and all dates in the document.

Morten Stig Grønbæk Johansen

Som Direktør
PID: 9208-2002-2-765903588888
Tidspunkt for underskrift: 02-07-2021 kl.: 11:31:01
Underskrevet med NemID

NEM ID

Morten Stig Grønbæk Johansen

Som Dirigent
PID: 9208-2002-2-765903588888
Tidspunkt for underskrift: 02-07-2021 kl.: 11:31:01
Underskrevet med NemID

NEM ID

Andy Philipp Gøttig

Som Revisor
RID: 40051948
Tidspunkt for underskrift: 02-07-2021 kl.: 13:42:37
Underskrevet med NemID

NEM ID

This document has esignatur Agreement-ID: 9ec01ef7StU242640972

This document is signed with esignatur. Embedded in the document is the original agreement document and a signed data object for each signatory. The signed data object contains a mathematical hash value calculated from the original agreement document, which secures that the signatures is related to precisely this document only. Prove for the originality and validity of signatures can always be lifted as legal evidence.

The document is locked for changes and all cryptographic signature certificates are embedded in this PDF.The signatures therefore comply with all public recommendations and laws for digital signatures.With esignatur's solution, it is ensured that all European laws are respected in relation to sensitive information and valid digital signatures. If you would like more information about digital documents signed with esignatur, please visit our website at www.esignatur.dk.

Secured by esignatur