

**K.B. Byg A/S**  
Knarreborgvej 23  
5690 Tommerup  
CVR-nr. 34734976

## **Årsrapport 2017**

Godkendt på selskabets generalforsamling, den 19.02.2018

### **Dirigent**

---

Navn: Henrik Bornebusch

## Indholdsfortegnelse

	<b><u>Side</u></b>
Virksomhedsoplysninger	1
Ledelsespåtegning	2
Den uafhængige revisors erklæringer	3
Ledelsesberetning	5
Resultatopgørelse for 2017	6
Balance pr. 31.12.2017	7
Egenkapitalopgørelse for 2017	9
Noter	10
Anvendt regnskabspraksis	13

## Virksomhedsoplysninger

### Virksomhed

K.B. Byg A/S  
Knarreborgvej 23  
5690 Tommerup

CVR-nr.: 34734976  
Stiftet: 14.11.2012  
Hjemsted: Assens Kommune  
Regnskabsår: 01.01.2017 - 31.12.2017

### Bestyrelse

Henrik Bornebusch, bestyrelsesformand  
Karsten Berg Kristiansen  
Helle Kristiansen  
Henrik Haugaard

### Direktion

Karsten Berg Kristiansen, direktør

### Revisor

Deloitte Statsautoriseret Revisionspartnerselskab  
Tværkajen 5  
Postboks 10  
5100 Odense C

## Ledelsespåtegning

Bestyrelsen og direktionen har dags dato behandlet og godkendt årsrapporten for regnskabsåret 01.01.2017 - 31.12.2017 for K.B. Byg A/S.

Årsrapporten aflægges i overensstemmelse med årsregnskabsloven.

Det er vores opfattelse, at årsregnskabet giver et retvisende billede af virksomhedens aktiver, passiver og finansielle stilling pr. 31.12.2017 samt af resultatet af virksomhedens aktiviteter for regnskabsåret 01.01.2017 - 31.12.2017.

Ledelsesberetningen indeholder efter vores opfattelse en retvisende redegørelse for de forhold, beretningen omhandler.

Årsrapporten indstilles til generalforsamlingens godkendelse.

Assens, den 19.02.2018

### Direktion

Karsten Berg Kristiansen  
direktør

### Bestyrelse

Henrik Bornebusch  
bestyrelsesformand

Karsten Berg Kristiansen

Helle Kristiansen

Henrik Haugaard

## Den uafhængige revisors erklæringer

### Til kapitalejerne i K.B. Byg A/S

#### Erklæring om udvidet gennemgang af årsregnskabet

Vi har udført udvidet gennemgang af årsregnskabet for K.B. Byg A/S for regnskabsåret 01.01.2017 - 31.12.2017. Årsregnskabet, der omfatter resultatopgørelse, balance, egenkapitalopgørelse, noter samt anvendt regnskabspraksis, udarbejdes efter årsregnskabsloven.

#### Ledelsens ansvar for årsregnskabet

Ledelsen har ansvaret for udarbejdelsen af et årsregnskab, der giver et retvisende billede i overensstemmelse med årsregnskabsloven. Ledelsen har endvidere ansvaret for den interne kontrol, som ledelsen anser for nødvendig for at udarbejde et årsregnskab uden væsentlig fejlinformation, uanset om denne skyldes besvigelser eller fejl.

#### Revisors ansvar

Vores ansvar er at udtrykke en konklusion om årsregnskabet. Vi har udført vores udvidede gennemgang i overensstemmelse med Erhvervsstyrelsens erklæringsstandard for små virksomheder og FSR – danske revisors standard om udvidet gennemgang af årsregnskaber, der udarbejdes efter årsregnskabsloven.

Dette kræver, at vi overholder revisorloven og FSR – danske revisors etiske regler samt planlægger og udfører handlinger med henblik på at opnå begrænset sikkerhed for vores konklusion om årsregnskabet og derudover udfører specifikt krævede supplerende handlinger med henblik på at opnå yderligere sikkerhed for vores konklusion.

En udvidet gennemgang omfatter handlinger, der primært består af forespørgsler til ledelsen og, hvor det er hensigtsmæssigt, andre i virksomheden, analytiske handlinger og de specifikt krævede supplerende handlinger samt vurdering af det opnåede bevis.

Omfanget af handlinger, der udføres ved en udvidet gennemgang, er mindre end ved en revision, og vi udtrykker derfor ingen revisionskonklusion om årsregnskabet.

#### Konklusion

Baseret på det udførte arbejde er det vores opfattelse, at årsregnskabet giver et retvisende billede af selskabets aktiver, passiver og finansielle stilling pr. 31.12.2017 samt af resultatet af selskabets aktiviteter for regnskabsåret 01.01.2017 - 31.12.2017 i overensstemmelse med årsregnskabsloven.

#### Udtalelse om ledelsesberetningen

Ledelsen er ansvarlig for ledelsesberetningen.

Vores konklusion om årsregnskabet omfatter ikke ledelsesberetningen, og vi udtrykker ingen form for konklusion med sikkerhed om ledelsesberetningen.

I tilknytning til vores udvidede gennemgang af årsregnskabet er det vores ansvar at læse ledelsesberetningen og i den forbindelse overveje, om ledelsesberetningen er væsentligt inkonsistent med årsregnskabet eller vores viden opnået ved den udvidede gennemgang eller på anden måde synes at indeholde væsentlig fejlinformation.

## Den uafhængige revisors erklæringer

Vores ansvar er derudover at overveje, om ledelsesberetningen indeholder krævede oplysninger i henhold til årsregnskabsloven.

Baseret på det udførte arbejde er det vores opfattelse, at ledelsesberetningen er i overensstemmelse med årsregnskabet og er udarbejdet i overensstemmelse med årsregnskabslovens krav. Vi har ikke fundet væsentlig fejlinformation i ledelsesberetningen.

Odense, den 19.02.2018

### **Deloitte**

Statsautoriseret Revisionspartnerselskab

CVR-nr.: 33963556

Lars Knage Nielsen

Statsautoriseret revisor

MNE-nr. 10074

## Ledelsesberetning

### Hovedaktivitet

Selskabets formål er entreprenørvirksomhed og dermed beslægtet virksomhed.

KB Byg A/S har udviklet sig til en af de førende leverandører på beton- og mureropgaver på Fyn, men også med opgaver i resten af landet.

Vores ambition er fortsat at øge vores aktiviteter, men med mere fokus på at være den foretrukne samarbejdspartner i langvarige relationer. Fokus er fortsat en tillidsfuld og troværdig opgaveløsning, og kundepleje. Med en bevidst servicestrategi vil vi fortsætte med at skabe forudsætningerne for, at vi i endnu højere grad kan målrette, fremme og udnytte mulighederne i vores kompetencebredde til gensidig gavn for vores kunder, samarbejdspartnere og virksomheden.

### Udvikling i aktiviteter og økonomiske forhold

Årets resultat udviser et overskud på 476 t.kr., mod et underskud på 889 t.kr. året forinden. Selskabets balance udviser pr. 31.12.2017 en egenkapital på 2.431 t.kr. Ledelsen anser årets resultat for tilfredsstillende. Vi går ind i 2018 med en stor ordrebeholdning, og der forventes igen et positivt resultat for 2018.

### Usædvanlige forhold, der har påvirket indregning og måling

Årsregnskabet 2017 viser, at de tiltag der er gjort på ledelsesfunktioner og kvalitetssikringsfunktioner, har haft en positiv indvirkning på resultatet. Disse tiltag har også medført ændringer i medarbejderstaben, som har haft sin meromkostning i 2017.

2017 har været stærkt præget af det forøget aktivitetsniveau, som generelt har præget byggebranchen. Dette har betydet efterspørgsel på medarbejdere, øget pres på lønningerne, samt udskiftning i medarbejderstaben.

### Begivenheder efter balancedagen

Der er fra balancedagen og frem til i dag ikke indtrådt forhold, som forrykker vurderingen af årsrapporten.

## Resultatopgørelse for 2017

	<u>Note</u>	<u>2017</u> <u>kr.</u>	<u>2016</u> <u>kr.</u>
<b>Bruttofortjeneste</b>		<b>28.150.773</b>	<b>22.970.324</b>
Personaleomkostninger	1	(26.819.792)	(23.269.067)
Af- og nedskrivninger	2	<u>(547.919)</u>	<u>(604.880)</u>
<b>Driftsresultat</b>		<b>783.062</b>	<b>(903.623)</b>
Andre finansielle indtægter fra tilknyttede virksomheder		22.415	11.411
Andre finansielle indtægter		37.884	287
Andre finansielle omkostninger		<u>(218.875)</u>	<u>(235.398)</u>
<b>Resultat før skat</b>		<b>624.486</b>	<b>(1.127.323)</b>
Skat af årets resultat	3	<u>(148.532)</u>	<u>238.247</u>
<b>Årets resultat</b>		<b><u>475.954</u></b>	<b><u>(889.076)</u></b>
<b>Forslag til resultatdisponering</b>			
Overført resultat		<u>475.954</u>	<u>(889.076)</u>
		<b><u>475.954</u></b>	<b><u>(889.076)</u></b>



**Balance pr. 31.12.2017**

	<u>Note</u>	<u>2017</u> <u>kr.</u>	<u>2016</u> <u>kr.</u>
Andre anlæg, driftsmateriel og inventar		1.153.738	1.296.662
<b>Materielle anlægsaktiver</b>	4	<b>1.153.738</b>	<b>1.296.662</b>
Andre tilgodehavender		81.000	121.000
<b>Finansielle anlægsaktiver</b>		<b>81.000</b>	<b>121.000</b>
<b>Anlægsaktiver</b>		<b>1.234.738</b>	<b>1.417.662</b>
Fremstillede varer og handelsvarer		321.000	225.000
<b>Varebeholdninger</b>		<b>321.000</b>	<b>225.000</b>
Tilgodehavender fra salg og tjenesteydelser		7.532.618	7.173.608
Igangværende arbejder for fremmed regning	5	1.271.600	1.765.000
Tilgodehavender hos tilknyttede virksomheder		694.457	571.038
Udskudt skat		50.494	208.882
Periodeafgrænsningsposter		421.074	283.314
<b>Tilgodehavender</b>		<b>9.970.243</b>	<b>10.001.842</b>
<b>Likvide beholdninger</b>		<b>504.899</b>	<b>5.740</b>
<b>Omsætningsaktiver</b>		<b>10.796.142</b>	<b>10.232.582</b>
<b>Aktiver</b>		<b>12.030.880</b>	<b>11.650.244</b>

## Balance pr. 31.12.2017

	<u>Note</u>	<u>2017</u> <u>kr.</u>	<u>2016</u> <u>kr.</u>
Virksomhedskapital		500.000	500.000
Overført overskud eller underskud		1.931.125	1.455.171
<b>Egenkapital</b>		<b>2.431.125</b>	<b>1.955.171</b>
Andre hensatte forpligtelser		259.444	200.000
<b>Hensatte forpligtelser</b>		<b>259.444</b>	<b>200.000</b>
Ansvarlig lånekapital		518.863	503.750
Bankgæld		1.768.263	1.342.396
Modtagne forudbetalinger fra kunder		0	535.000
Leverandører af varer og tjenesteydelser		1.279.208	1.667.173
Anden gæld		5.773.977	5.446.754
<b>Kortfristede gældsforpligtelser</b>		<b>9.340.311</b>	<b>9.495.073</b>
<b>Gældsforpligtelser</b>		<b>9.340.311</b>	<b>9.495.073</b>
<b>Passiver</b>		<b>12.030.880</b>	<b>11.650.244</b>
Ikke-indregnede leje- og leasingforpligtelser	6		
Eventualforpligtelser	7		
Pantsætninger og sikkerhedsstillelser	8		

## Egenkapitaloppgørelse for 2017

	<b>Virksomheds- kapital kr.</b>	<b>Overført overskud eller underskud kr.</b>	<b>I alt kr.</b>
Egenkapital primo	500.000	1.455.171	1.955.171
Årets resultat	0	475.954	475.954
<b>Egenkapital ultimo</b>	<b>500.000</b>	<b>1.931.125</b>	<b>2.431.125</b>

## Noter

	<b>2017</b>	<b>2016</b>
	<b>kr.</b>	<b>kr.</b>
<b>1. Personalemkostninger</b>		
Gager og lønninger	22.866.537	19.837.551
Pensioner	2.894.800	2.491.749
Andre omkostninger til social sikring	509.522	464.498
Andre personaleomkostninger	548.933	475.269
	<b>26.819.792</b>	<b>23.269.067</b>
Gennemsnitligt antal fuldtidsansatte medarbejdere	<b>57</b>	<b>51</b>
	<b>2017</b>	<b>2016</b>
	<b>kr.</b>	<b>kr.</b>
<b>2. Af- og nedskrivninger</b>		
Afskrivninger på materielle anlægsaktiver	592.529	487.708
Tab og gevinst ved salg af immaterielle og materielle anlægsaktiver	(44.610)	117.172
	<b>547.919</b>	<b>604.880</b>
	<b>2017</b>	<b>2016</b>
	<b>kr.</b>	<b>kr.</b>
<b>3. Skat af årets resultat</b>		
Ændring af udskudt skat	148.532	(238.247)
	<b>148.532</b>	<b>(238.247)</b>

## Noter

	<b>Andre anlæg, drifts- materiel og inventar kr.</b>	
<b>4. Materielle anlægsaktiver</b>		
Kostpris primo	2.478.579	
Tilgange	499.995	
Afgange	(82.000)	
<b>Kostpris ultimo</b>	<b>2.896.574</b>	
Af- og nedskrivninger primo	(1.181.917)	
Årets afskrivninger	(592.529)	
Tilbageførsel ved afgang	31.610	
<b>Af- og nedskrivninger ultimo</b>	<b>(1.742.836)</b>	
<b>Regnskabsmæssig værdi ultimo</b>	<b>1.153.738</b>	
	<b>2017</b>	<b>2016</b>
	<b>kr.</b>	<b>kr.</b>
<b>5. Igangværende arbejder for fremmed regning</b>		
Igangværende arbejder for fremmed regning	9.961.680	15.154.449
Foretagne acontofaktureringer	(8.690.080)	(13.389.449)
	<b>1.271.600</b>	<b>1.765.000</b>
	<b>2017</b>	<b>2016</b>
	<b>kr.</b>	<b>kr.</b>
<b>6. Ikke-indregnede leje- og leasingforpligtelser</b>		
Forpligtelser i henhold til leje- eller leasingkontrakter med tredjemand frem til udløb	<b>1.955.531</b>	<b>1.590.452</b>
Forpligtelser i henhold til leje- eller leasingkontrakter med tilknyttede virksomheder frem til udløb	<b>48.000</b>	<b>48.000</b>
	<b>2017</b>	<b>2016</b>
	<b>kr.</b>	<b>kr.</b>
<b>7. Eventualforpligtelser</b>		
Kautions- og garantiforpligtelser	5.592.898	4.652.203
<b>Eventualforpligtelser i alt</b>	<b>5.592.898</b>	<b>4.652.203</b>

## Noter

Under likvider med en bogført værdi på 505 t.kr. indgår deponeringskonto på 505 t.kr. i forbindelse med afgivne arbejdsgarantier via Tryg Garanti.

Selskabet indgår i en dansk sambeskatning med Holmegaard Holding, Knarreborg ApS som administrations-selskab. Selskabet hæfter derfor i henhold til selskabsskattelovens regler herom fra og med regnskabsåret 2013 for indkomstskatter mv. for de sambeskattede selskaber og fra og med 1. juli 2012 ligeledes for eventuelle forpligtelser til at indeholde kildeskat på renter, royalties og udbytter for de sambeskattede selskaber. De sambeskattede selskabers samlede kendte nettoforpligtelse i sambeskatningen fremgår af administrati-onselskabets årsregnskab.

Selskabet har enkelte løbende rets- og voldgiftssager. Ledelsen har i årsrapporten indregnet forventede omkostninger til dækning af disse sager, og det er ledelsens opfattelse, at udfaldet ikke yderligere eller kun i beskedent omfang vil påvirke selskabets økonomiske stilling, end hvad der fremgår af nærværende årsrapport.

### **8. Pantsætninger og sikkerhedsstillelser**

Til sikkerhed for mellemværende med pengeinstitut er indlagt:

Skadesløsbrev på nom. 3.500 t.kr. med virksomhedspant for så vidt angår simple fordringer (goodwill, immaterielle rettigheder, tilgodehavender fra salg, igangværende arbejder for fremmed regning, varelager, andre anlæg, driftsmateriel og inventar). Regnskabsmæssig værdi af pantsatte aktiver udgør 10.279 t.kr.

Selskabet har afgivet ubegrænset kaution overfor søsterselskabet KB-ejendomme ApS' bankgæld hos pengeinstitut. Pr. 31.12.2017 udgør bankgælden 392 t.kr.

## Anvendt regnskabspraksis

### Regnskabsklasse

Årsrapporten er aflagt i overensstemmelse med årsregnskabslovens bestemmelser for regnskabsklasse B med tilvalg af enkelte bestemmelser for regnskabsklasse C.

Årsregnskabet er aflagt efter samme regnskabspraksis som sidste år, dog er andre tilgodehavender med sammenligningstal i form af deposita reklassificeret fra omsætningsaktiver til et finansielt anlægsaktiv i indeværende regnskabsår. Omkostninger til operationel leasing med sammenligningstal er ligeledes korri- get i reklassifikation i indeværende år fra andre finansielle omkostninger til andre eksterne omkostninger.

### Generelt om indregning og måling

Aktiver indregnes i balancen, når det som følge af en tidligere begivenhed er sandsynligt, at fremtidige økonomiske fordele vil tilflyde virksomheden, og aktivets værdi kan måles pålideligt.

Forpligtelser indregnes i balancen, når virksomheden som følge af en tidligere begivenhed har en retlig eller faktisk forpligtelse, og det er sandsynligt, at fremtidige økonomiske fordele vil fragå virksomheden, og for- pligtelsens værdi kan måles pålideligt.

Ved første indregning måles aktiver og forpligtelser til kostpris. Måling efter første indregning sker som be- skrevet for hver enkelt regnskabspost nedenfor.

Ved indregning og måling tages hensyn til forudsigelige risici og tab, der fremkommer, inden årsrapporten aflægges, og som be- eller afkræfter forhold, der eksisterede på balancedagen.

I resultatopgørelsen indregnes indtægter, i takt med at de indtjenes, mens omkostninger indregnes med de beløb, der vedrører regnskabsåret.

### Resultatopgørelsen

#### Bruttofortjeneste eller -tab

Bruttofortjeneste eller -tab omfatter nettoomsætning, ændring i lagre af færdigvarer, andre driftsindtægter og eksterne omkostninger.

#### Nettoomsætning

Nettoomsætning ved salg af tjenesteydelser indregnes i resultatopgørelsen, når levering til køber har fun- det sted. Nettoomsætning indregnes eksklusive moms, afgifter og rabatter i forbindelse med salget og måles til dagsværdien af det fastsatte vederlag.

Igangværende arbejder for fremmed regning indregnes i nettoomsætningen, i takt med at produktionen udføres, således at nettoomsætningen svarer til salgsværdien af det i regnskabsåret udførte arbejde (pro- duktionsmetoden).

#### Ændring i lagre af færdigvarer og varer under fremstilling

Ændring i lagre af færdigvarer og varer under fremstilling omfatter regnskabsårets formindskelser eller forøgelser af lagre af færdigvarer og varer under fremstilling. I posten indgår sædvanlige nedskrivninger af de pågældende lagerbeholdninger.

## Anvendt regnskabspraksis

### Andre eksterne omkostninger

Andre eksterne omkostninger omfatter omkostninger, der vedrører virksomhedens primære aktiviteter, herunder lokaleomkostninger, kontorholdsomkostninger, salgsfremmende omkostninger mv. I posten indgår endvidere nedskrivninger af tilgodehavender indregnet under omsætningsaktiver.

### Personaleomkostninger

Personaleomkostninger omfatter løn og gager såvel som omkostninger til social sikring, pensioner o.l. for virksomhedens medarbejdere.

### Af- og nedskrivninger

Af- og nedskrivninger af materielle anlægsaktiver består af regnskabsårets af- og nedskrivninger opgjort ud fra henholdsvis de fastsatte restværdier og brugstider for de enkelte aktiver og gennemførte nedskrivningstest og af gevinster og tab ved salg af materielle anlægsaktiver.

### Andre finansielle indtægter fra tilknyttede virksomheder

Andre finansielle indtægter fra tilknyttede virksomheder består af renteindtægter mv. fra tilgodehavender hos tilknyttede virksomheder.

### Andre finansielle indtægter

Andre finansielle indtægter består af renteindtægter samt godtgørelser under acontoskatteordningen mv.

### Andre finansielle omkostninger

Andre finansielle omkostninger består af renteomkostninger, herunder renteomkostninger fra finansielle forpligtelser samt tillæg under acontoskatteordningen mv.

### Skat

Årets skat, der består af årets aktuelle skat og ændring af udskudt skat, indregnes i resultatopgørelsen med den del, der kan henføres til årets resultat, og direkte på egenkapitalen med den del, der kan henføres til posteringer direkte på egenkapitalen.

### Balancen

#### Materielle anlægsaktiver

Andre anlæg, driftsmateriel og inventar måles til kostpris med fradrag af akkumulerede af- og nedskrivninger. Der afskrives ikke på grunde.

Kostprisen omfatter anskaffelsesprisen, omkostninger direkte tilknyttet anskaffelsen og omkostninger til klargøring af aktivet indtil det tidspunkt, hvor aktivet er klar til at blive taget i brug. For egenfremstillede aktiver omfatter kostprisen direkte omkostninger til materialer, komponenter, underleverandører og lønninger.

Afskrivningsgrundlaget er kostpris med fradrag af forventet restværdi efter afsluttet brugstid. Der foretages lineære afskrivninger baseret på følgende vurdering af aktivernes forventede brugstider:



## Anvendt regnskabspraksis

Andre anlæg, driftsmateriel og inventar 3-5 år  
Forventede brugstider og restværdier revurderes årligt.

Materielle anlægsaktiver nedskrives til genindvindingsværdi, hvis denne er lavere end den regnskabsmæssige værdi.

### Tilgodehavender

Tilgodehavender måles til amortiseret kostpris, der sædvanligvis svarer til nominal værdi, med fradrag af nedskrivninger til imødegåelse af forventede tab.

### Varebeholdninger

Varebeholdninger måles til kostpris, opgjort efter FIFO-metoden, eller nettorealisationsværdi, hvor denne er lavere.

Kostprisen omfatter anskaffelsesprisen med tillæg af hjemtagelsesomkostninger.

Nettorealisationsværdi for varebeholdninger opgøres som forventet salgspris med fradrag af færdiggørelsesomkostninger og omkostninger, der skal afholdes for at effektuere salget.

### Igangværende arbejder for fremmed regning

Igangværende arbejder for fremmed regning måles til salgsværdien af det på balancedagen udførte arbejde.

Salgsværdien måles på baggrund af færdiggørelsesgraden og de samlede forventede indtægter på det enkelte igangværende arbejde. Færdiggørelsesgraden beregnes normalt som forholdet mellem det faktiske ressourceforbrug og det totale budgetterede ressourceforbrug.

Hvis salgsværdien af et igangværende arbejde ikke kan opgøres pålideligt, måles salgsværdien til de medgåede omkostninger eller til nettorealisationsværdien, hvis denne er lavere.

Det enkelte igangværende arbejde indregnes i balancen under tilgodehavender eller gældsforpligtelser, afhængigt af om nettoværdien, der er opgjort som salgsværdien med fradrag af modtagne forudbetalinger, er positiv eller negativ.

Omkostninger i forbindelse med salgsarbejde og opnåelse af kontrakter samt finansieringsomkostninger indregnes i resultatopgørelsen, når de afholdes.

### Udskudt skat

Udskudt skat indregnes af alle midlertidige forskelle mellem regnskabsmæssige og skattemæssige værdier af aktiver og forpligtelser, hvor den skattemæssige værdi af aktiverne opgøres med udgangspunkt i den planlagte anvendelse af det enkelte aktiv.

## Anvendt regnskabspraksis

Udskudte skatteaktiver, herunder skatteværdien af fremførselsberettigede, skattemæssige underskud, indregnes i balancen med den værdi, aktivet forventes at kunne realiseres til, enten ved modregning i udskudte skatteforpligtelser eller som nettoskatteaktiver.

### Periodeafgrænsningsposter

Periodeafgrænsningsposter indregnet under aktiver omfatter afholdte omkostninger, der vedrører efterfølgende regnskabsår. Periodeafgrænsningsposter måles til kostpris.

### Likvide beholdninger

Likvide beholdninger omfatter kontante beholdninger og bankindeståender.

### Andre hensatte forpligtelser

Andre hensatte forpligtelser omfatter forventede omkostninger til garantiforpligtelser mv.

Andre hensatte forpligtelser indregnes og måles som det bedste skøn over de omkostninger, der er nødvendige for på balancedagen at afvikle forpligtelserne. Hensatte forpligtelser med forventet forfaldstid ud over et år fra balancedagen måles til tilbagediskonteret værdi.

Garantiforpligtelser omfatter forpligtelser til udbedring af fejl og mangler inden for garantiperioden.

Når det er sandsynligt, at de samlede omkostninger vil overstige de samlede indtægter på et igangværende arbejde for fremmed regning, hensættes til dækning af det samlede tab, der påregnes ved det pågældende arbejde.

### Andre finansielle forpligtelser

Andre finansielle forpligtelser måles til amortiseret kostpris, der sædvanligvis svarer til nominel værdi.

### Modtagne forudbetalinger fra kunder

Modtagne forudbetalinger fra kunder omfatter beløb, der er modtaget fra kunder forud for leveringstidspunktet.