

**Bilsted Jeppesen Holding ApS
Sognevejen 1
Karlstrup
2690 Karlslunde**

CVR.nr. 34 73 49 33

Årsrapport 2021

Godkendt på selskabets ordinære generalforsamling d. 31/7 2022

Dirigent :

Diana Bilsted Jeppesen

Indholdsfortegnelse

| | Side |
|-------------------------------------|-------------|
| Ledelsens regnskabspåtegning | 1 |
| Revisionspåtegning | 2 |
| Selskabsoplysninger | 4 |
| Ledelsesberetning | 5 |
| Anvendt regnskabspraksis | 6 |
| Resultatopgørelse | 8 |
| Aktiver | 9 |
| Passiver | 9 |
| Noter | 10 |

Ledelsens regnskabspåtegning

Direktionen har dags dato aflagt årsrapport for 2021 for Biltsted Jeppesen Holding ApS.

Årsrapporten er aflagt i overensstemmelse med årsregnskabsloven.

Vi anser den valgte regnskabspraksis for hensigtsmæssig, således at årsregnskabet giver et retvisende billede af selskabets aktiver og passiver, finansielle stilling samt resultat.

Ledelsesberetningen indeholder efter vores opfattelse en retvisende redegørelse for de forhold som den omhandler.

Årsrapporten indstilles til generalforsamlingens godkendelse.

Greve, den 29. juli 2022

Direktion :

Diana Biltsted Jeppesen

Den uafhængige revisors erklæring

Til kapitalejerne af Bilsted Jeppesen Holding ApS

Konklusion

Vi har udført udvidet gennemgang af årsregnskabet for Bilsted Jeppesen Holding ApS for regnskabsåret 1. januar 2021-31. december 2021, der omfatter resultatopgørelse, balance og noter, herunder anvendt regnskabspraksis.

Årsregnskabet udarbejdes efter årsregnskabsloven.

Baseret på det udførte arbejde er det vores opfattelse, at årsregnskabet giver et retvisende billede af selskabets aktiver, passiver og finansielle stilling pr. 31. december 2021 samt resultatet af selskabets aktiviteter for regnskabsåret 1. januar 2021 - 31. december 2021 i overensstemmelse med årsregnskabsloven.

Grundlag for konklusion

Vi har udført vores udvidede gennemgang i overensstemmelse med Erhvervsstyrelsens erklæringsstandard for små virksomheder og FSR - danske revisors standard om udvidet gennemgang af årsregnskaber, der udarbejdes efter årsregnskabsloven.

Vores ansvar ifølge disse standarder og krav er nærmere beskrevet i afsnittet "Revisors ansvar for den udvidede gennemgang af årsregnskabet". Vi er uafhængige af selskabet i overensstemmelse med internationale etiske regler for revisorer (IESBA's etiske regler) og de yderligere krav, der er gældende i Danmark, ligesom vi har opfyldt vores øvrige etiske forpligtelser i henhold til disse regler og krav. Det er vores opfattelse, at det opnåede bevis er tilstrækkeligt og egnet som grundlag for vores konklusion.

Ledelsens ansvar for årsregnskabet

Ledelsen har ansvaret for udarbejdelsen af et årsregnskab, der giver et retvisende billede i overensstemmelse med årsregnskabsloven. Ledelsen har endvidere ansvaret for den interne kontrol, som ledelsen anser for nødvendig for at udarbejde et årsregnskab uden væsentlig fejlinformation, uanset om denne skyldes besvigelser eller fejl.

Ved udarbejdelsen af årsregnskabet er ledelsen ansvarlig for at vurdere selskabets evne til at fortsætte driften; at oplyse om forhold vedrørende fortsat drift, hvor dette er relevant; samt at udarbejde årsregnskabet på grundlag af regnskabsprincippet om fortsat drift, medmindre ledelsen enten har til hensigt at likvidere selskabet, indstille driften eller ikke har andet realistisk alternativ end at gøre dette.

Den uafhængige revisors erklæringer

Revisors ansvar for den udvidede gennemgang af årsregnskabet

Vores ansvar er at udtrykke en konklusion om årsregnskabet. Dette kræver, at vi planlægger og udfører handlinger med henblik på at opnå begrænset sikkerhed for vores konklusion om årsregnskabet og derudover udfører specifikt krævende supplerende handlinger med henblik på at opnå yderligere sikkerhed for vores konklusion.

En udvidet gennemgang omfatter handlinger, der primært består af forespørgsler til ledelsen og, hvor det er hensigtsmæssigt, andre I virksomheden, analytiske handlinger og de specifikt krævede supplerende handlinger samt vurdering af det opnåede bevis.

Omfanget af handlinger, der udføres ved en udvidet gennemgang, er mindre end ved en revision, og vi udtrykker derfor ingen revisionskonklusion om årsregnskabet.

Udtalelse om ledelsesberetningen

Ledelsen er ansvarlig for ledelsesberetningen.

Vores konklusion om årsregnskabet omfatter ikke ledelsesberetningen, og vi udtrykker ingen form for konklusion med sikkerhed om ledelsesberetningen.

I tilknytning til vores udvidede gennemgang af årsregnskabet er det vores ansvar at læse ledelsesberetningen og I den forbindelse overveje, om ledelsesberetningen er væsentlig inkonsistent med årsregnskabet eller vores viden opnået ved den udvidede gennemgang eller på anden måde synes at indholde væsentlig fejlinformation.

Vores ansvar er derudover at overveje, om ledelsesberetningen indeholder krævede oplysninger I henhold til årsregnskabsloven.

Baseret på det udførte arbejde er det vores opfattelse, at ledelsesberetningen er I overensstemmelse med årsregnskabet og er udarbejdet I overensstemmelse med årsregnskabslovens krav.

Vi har ikke fundet væsentlig fejlinformation i ledelsesberetningen.

Birkerød, den 31. juli 2022

Revisionsfirmaet Mentor
Registreret revisionsanpartsselskab
CVR.nr 28136196

Niels Fisker-Andersen
Registreret revisor FSR
Revisor ID: MNE 10825

Selskabsoplysninger

| | |
|------------------------|---|
| Selskabet | Biltsted Jeppesen Holding ApS Sognevejen 1 2690 Karlslunde |
| Hjemsted | Solrød |
| CVR - nr. | 34 73 49 33 |
| Direktion | Diana M. Biltsted Jeppesen |
| Revision | Revisionsfirmaet Mentor Registreret Revisionsanpartsselskab Blokken 90 3460 Birkerød |
| Selskabskapital | kr. 80.000 |
| Regnskabsår | 1. januar - 31. december |

Ledelsesberetning

Hovedaktiviteter

Selskabet virker kun som Holdingselskab d.v.s. formålet er, at eje aktier/anpartar i andre selskaber.

Udvikling i aktiviteter og økonomiske forhold

Ledelsen betragter resultatet som tilfredsstillende og forventer også et positivt resultat næste år.

Begivenheder efter regnskabsårets udløb

Der er efter regnskabsårets afslutning ikke indtruffet begivenheder, som væsentligt vil kunne påvirke selskabets finansielle stilling.

Anvendt regnskabspraksis

Årsrapporten for Bilsted Jeppesen Holding ApS for 2021 er aflagt i overensstemmelse med årsregnskabslovens bestemmelser for klasse B-virksomheder.

Bestemmelser gældende for klasse C

Selskabet har af hensyn til informationsværdien, samt et bedre retvisende billede, aflagt følgende forhold i overensstemmelse med reglerne for klasse C-virksomheder :

Tilknyttede og associerede virksomheder er indregnet i årsrapporten efter den indre værdis metode, idet dette skønnes at give et bedre retvisende billede af koncernvirksomhedernes samlede økonomiske forhold.

Generelt om indregning og måling

I resultatopgørelsen indregnes indtægter i takt med, at de indtjenes, herunder indregnes værdireguleringer af finansielle aktiver og forpligtelser. I resultatopgørelsen indregnes ligeledes alle omkostninger, herunder afskrivninger og nedskrivninger.

Aktiver indregnes i balancen, når det er sandsynligt, at fremtidige økonomiske fordele vil tilflyde selskabet, og aktivets værdi kan måles pålideligt.

Forpligtelser indregnes i balancen, når det er sandsynligt, at fremtidige økonomiske fordele vil fragå selskabet, og forpligtelsens værdi kan måles pålideligt.

Ved første indregning måles aktiver og forpligtelser til kostpris. Efterfølgende måles aktiver og forpligtelser som beskrevet for hver enkelt regnskabspost nedenfor.

Ved indregning og måling tages hensyn til forudsigelige tab og risici, der fremkommer inden årsrapporten aflægges, og som be- eller afkræfter forhold, der eksisterede på balancedagen.

RESULTATOPGØRELSEN

Andre eksterne omkostninger

Andre eksterne omkostninger omfatter udgifter til salg, reklame, administration, lokaler m.v.

Skat af årets resultat

Årets skat, som består af årets aktuelle skat og forskydning i udskudt skat, indregnes i resultatopgørelsen med den del, der kan henføres til årets resultat, og direkte på egenkapitalen med den del, der kan henføres til posteringer direkte på egenkapitalen.

Anvendt regnskabspraksis

BALANCE

Kapitalandele i tilknyttede virksomheder

Dersom den indre værdi i en tilknyttet virksomhed er negativ, modregnes den negative værdi i et eventuelt tilgodehavende i dattervirksomheden.

Skyldig skat og udskudt skat

Aktuelle skatteforpligtelser og tilgodehavende aktuel skat indregnes i balancen som beregnet skat af årets skattepligtige indkomst reguleret for skat af tidligere års skattepligtige indkomster samt for betalte acontoskatter.

Udskudt skat måles efter den balanceorienterede gældsmetode af midlertidige forskelle mellem regnskabsmæssig og skattemæssig værdi af aktiver og forpligtelser.

Udskudte skatteaktiver, herunder skatteværdien af fremførselsberettiget skattemæssigt underskud, måles til den værdi, hvortil aktivet forventes at kunne realiseres, enten ved udligning i skat i fremtidig indtjening eller ved modregning i udskudte skatteforpligtelser inden for samme juridiske skatteenhed. Eventuelle udskudte nettoskatteaktiver måles til nettorealisationsværdi.

Udskudt skat måles på grundlag af de skatteregler og skattesatser, der på balancedagen vil være gældende, når den udskudte skat forventes udløst som aktuel skat. Ændring i udskudt skat som følge af ændringer af følge i skattesatser indregnes i resultatopgørelsen. For indeværende år er anvendt en skattesats på 22 %.

Gældsforpligtelser

Gæld er målt til amortiseret kostpris svarende til nominel værdi.

**Resultatopgørelse for perioden
1. januar - 31. december**

| Note | 2021 | 2020 | |
|---|-------------------------|----------------------|---|
| Andre eksterne omkostninger | -7.338 | -6.250 | |
| Resultat før finansielle poster og skat | <u>-7.338</u> | <u>-6.250</u> | |
| 1 Indtægter af kapitalandele i tilknyttede virksomheder | 1.443.826 | 107.127 | |
| Finansielle indtægter | 19.579 | 0 | |
| Finansielle udgifter | -371 | -1.316 | |
| Resultat før skat | <u>1.455.696</u> | <u>99.561</u> | |
| 3 Skat af årets resultat | <u>0</u> | <u>0</u> | |
| Årets resultat | <u><u>1.455.696</u></u> | <u><u>99.561</u></u> | 0 |
| Resultatdisponering | | | |
| Overført resultat | 11.870 | | |
| Reserve for nettoopskrivning | 1.443.826 | | |
| Udbytte | 0 | | |
| I alt til disposition | <u><u>1.455.696</u></u> | | |

Balance pr. 31. december
Aktiver

| Note | 2021 | 2020 |
|--|-------------------------|-------------------------|
| Finansielle anlægsaktiver | | |
| 1 Kapitalandele i tilknyttede virksomheder | 7.882.962 | 6.439.136 |
| Finansielle anlægsaktiver i alt | <u>7.882.962</u> | <u>6.439.136</u> |
| Omsætningsaktiver | | |
| Andre tilgodehavender | 55.167 | 36.875 |
| Omsætningsaktiver i alt | <u>55.167</u> | <u>36.875</u> |
| Aktiver i alt | <u><u>7.938.129</u></u> | <u><u>6.476.011</u></u> |

Balance pr. 31. december
Passiver

| Note | 2021 | 2020 |
|--|-------------------------|-------------------------|
| Indskudskapital | 80.000 | 80.000 |
| Opskrivningsreserver indre værdis metode | 7.802.962 | 6.365.241 |
| Overført resultat | 17.975 | 0 |
| Egenkapital i alt | <u>7.900.937</u> | <u>6.445.241</u> |
| 3 Skyldig selskabsskat | 0 | 0 |
| Leverandører af varer og tjenesteydelser | 0 | 10.500 |
| Anden gæld | 37.192 | 30.770 |
| Kortfristet gæld | <u>37.192</u> | <u>41.270</u> |
| Passiver i alt | <u><u>7.938.129</u></u> | <u><u>6.486.511</u></u> |
| 4 Forpligtelser. | | |

Noter til resultatopgørelse og balance.

| Note | 2021 | 2020 | | |
|---|------------------------|----------------------------|--------------------------|------------------|
| Egenkapitalopgørelse | | | | |
| | Anparts kapital | Reserve nettoopskr. | Overført resultat | Total |
| Egenkapital 1. januar 2021 | 80.000 | 6.365.241 | 0 | 6.445.241 |
| Korrektion primo | | -6.105 | 6.105 | 0 |
| Resultatdisponering | | 1.443.826 | 11.870 | 1.455.696 |
| Egenkapital 31. december 2021 | 80.000 | 7.802.962 | 17.975 | 7.900.937 |
| | | | | |
| Antal ansatte i gennemsnit | 1 | 1 | | |
| | | | | |
| 1 Kapitalinteresse i datterselskaber | | | | |
| Posten består af nom. 160.000 anparter i Ejendomsteam ApS, som er 50 % ejet. Selskabet har hjemsted i Glostrup. | | | | |
| | | | | |
| Indre værdi i Ejendomsteam ApS | | | | |
| Købspris | | 80.000 | 80.000 | |
| Overført tidligere år | | 6.359.136 | 6.252.009 | |
| Årets resultat | | 1.443.826 | 0 | |
| Reg. til indre værdi | | 0 | 107.127 | |
| Indre værdi pr. 31.12 2021 | | <u>7.882.962</u> | <u>6.439.136</u> | |
| | | | | |
| Kapitalinteresse i datterselskaber i alt | | <u>7.882.962</u> | <u>6.439.136</u> | |
| | | | | |
| 2 Opskrivningsreserver indre værdis metode | | | | |
| Primo | | 6.365.241 | 6.365.241 | |
| Årets resultat, kapitalandele | | 1.443.826 | 0 | |
| Korrektion primo | | -6.105 | 0 | |
| Opskrivningsreserver indre værdis metode i alt | | <u>7.802.962</u> | <u>6.365.241</u> | |

Noter til resultatopgørelse og balance.

| | 2021 | 2020 |
|-------------------------------------|----------|----------|
| Skatter | | |
| 3 Skat af årets resultat | | |
| Beregnet selskabsskat | 0 | 0 |
| Overført fra datterselskab | 0 | 0 |
| Betalt selskabsskat | 0 | 0 |
| 22% af kr 0 | 0 | 0 |
| Skat af årets resultat i alt | <u>0</u> | <u>0</u> |
| Skattegodtgørelse sambeskatning | <u>0</u> | <u>0</u> |
| Skatter i alt | <u>0</u> | <u>0</u> |

4 Forpligtelser

Selskabet har ikke påtaget sig veksel-, kautions-, garanti- eller andre forpligtelser end de i regnskabet anførte, ligesom alle væsentlige aktiver og gældsposter er medtaget i regnskabet, således at direktionen herefter ikke er bekendt med forhold af betydning, der ikke er kommet til revisionens kendskab.

PENNEO

Underskrifterne i dette dokument er juridisk bindende. Dokumentet er underskrevet via Penneo™ sikker digital underskrift. Underskrivernes identiteter er blevet registreret, og informationerne er listet herunder.

“Med min underskrift bekræfter jeg indholdet og alle datoer i dette dokument.”

Diana Melchior Svennesen Biltsted Jeppesen

Direktør

Serienummer: 962960b5-2fbe-4550-b39d-667c82f0f245

IP: 213.249.xxx.xxx

2022-07-31 16:58:49 UTC



Niels Fisker-Andersen

Registreret revisor

Serienummer: CVR:28136196-RID:1101898101785

IP: 81.27.xxx.xxx

2022-07-31 17:24:29 UTC



Diana Melchior Svennesen Biltsted Jeppesen

Dirigent

Serienummer: 962960b5-2fbe-4550-b39d-667c82f0f245

IP: 213.249.xxx.xxx

2022-07-31 18:28:40 UTC



Penneo dokumentnøgle: YQ3DP-8LZEP-3F5UX-WE4XY-CNUBW-6G5AB

Dette dokument er underskrevet digitalt via **Penneo.com**. Signeringsbeviserne i dokumentet er sikret og valideret ved anvendelse af den matematiske hashværdi af det originale dokument. Dokumentet er låst for ændringer og tidsstempelt med et certifikat fra en betroet tredjepart. Alle kryptografiske signeringsbeviser er indlejret i denne PDF, i tilfælde af de skal anvendes til validering i fremtiden.

Sådan kan du sikre, at dokumentet er originalt

Dette dokument er beskyttet med et Adobe CDS certifikat. Når du åbner dokumentet

i Adobe Reader, kan du se, at dokumentet er certificeret af **Penneo e-signature service** <penneo@penneo.com>. Dette er din garanti for, at indholdet af dokumentet er uændret.

Du har mulighed for at efterprøve de kryptografiske signeringsbeviser indlejret i dokumentet ved at anvende Penneos validator på følgende websted: <https://penneo.com/validate>