

Bilsted Jeppesen Holding ApS
Sognevejen 1
Karlsstrup
2690 Karlslunde

CVR.nr. 34 73 49 33

Årsrapport 2017

Godkendt på selskabets ordinære generalforsamling d. / 2018

Dirigent :

Diana Bilsted Jeppesen



Indholdsfortegnelse

	Side
Ledelsens regnskabspåtegning	1
Revisionspåtegning	2
Selskabsoplysninger	4
Ledelsesberetning	5
Anvendt regnskabspraksis	6
Resultatopgørelse	8
Aktiver	9
Passiver	9
Noter	10



Ledelsens regnskabspåtegning

Direktionen har dags dato aflagt årsrapport for 2017 for Bilsted Jeppesen Holding ApS.

Årsrapporten er aflagt i overensstemmelse med årsregnskabsloven.

Vi anser den valgte regnskabspraksis for hensigtsmæssig, således at årsregnskabet giver et retvisende billede af selskabets aktiver og passiver, finansielle stilling samt resultat.

Ledelsesberetningen indeholder efter vores opfattelse en retvisende redegørelse for de forhold som den omhandler.

Årsrapporten indstilles til generalforsamlingens godkendelse.

Greve, den 02. juni 2018

Direktion :

Diana Bilsted Jeppesen



Den uafhængige revisors erklæring

Til kapitalejerne af Bilsted Jeppesen Holding ApS

Erklæring om udvidet gennemgang af årsregnskabet

Vi har udført udvidet gennemgang af årsregnskabet for Bilsted Jeppesen Holding ApS for regnskabsåret 2017. Årsregnskaber, der omfatter anvendt regnskabspraksis, resultatopgørelse, balance og noter, udarbejdes efter årsregnskabsloven.

Ledelsens ansvar for årsregnskabet

Ledelsen har ansvaret for udarbejdelsen af et årsregnskab, der giver et retvisende billede i overensstemmelse med årsregnskabsloven. Ledelsen har endvidere ansvaret for den interne kontrol, som ledelsen anser nødvendig for at udarbejde et årsregnskab uden væsentlig fejlinformation, uanset om denne skyldes besvigelser eller fejl.

Revisors ansvar

Vores ansvar er at udtrykke en konklusion om årsregnskabet på grundlag af vores revision. Vi har udført vores udvidede gennemgang i overensstemmelse med Erhvervsstyrelsens erklæringsstandard for små virksomheder og FSR - danske revisors standard om udvidet gennemgang af regnskaber, der udarbejdes efter årsregnskabsloven.

Dette kræver, at vi overholder etiske krav samt planlægger og udfører handlinger med henblik på at opnå begrænset sikkerhed for vores konklusion om årsregnskabet og derudover udføre specifikt krævede supplerende handlinger med henblik på at opnå yderligere sikkerhed for vores konklusion.

En udvidet gennemgang omfatter handlinger, der primært består af forespørgsler til ledelsen og, hvor det er hensigtsmæssigt, andre i virksomheden, analytiske handlinger og de specifikt krævede supplerende handlinger samt vurdering af det opnåede bevis.

Omfanget af handlinger, der udføres ved en udvidet gennemgang, er mindre end ved revision, og vi udtrykker derfor ingen revisionskonklusion om årsregnskabet.

Den udvide gennemgang har ikke givet anledning til forbehold.



Den uafhængige revisors erklæringer

Konklusion

På grundlag af det udførte arbejde er det vores opfattelse, at årsregnskabet giver et retvisende billede af selskabets aktiver, passiver og finansielle stilling pr. 31. december 2017 samt at resultatet af selskabets aktiviteter for regnskabsåret 2017 er i overensstemmelse med årsregnskabsloven.

Udtalelse om ledelsesberetningen

Vi har i henhold til årsregnskabsloven gennemlæst ledelsesberetningen. Vi har ikke foretaget os yderligere handlinger i tillæg til den udførte udvidede gennemgang af årsregnskabet. Det er på denne baggrund vores opfattelse, at oplysningerne i ledelsesberetningen er i overensstemmelse med årsregnskabet.

Greve, den 02. juni 2018

C&J Revision ApS
Registreret Revisionsanpartsselskab

Carl Erik Jacobsen,HD
registreret revisor
mne551



Selskabsoplysninger

Selskabet	Bilsted Jeppesen Holding ApS Sognevejen 1 2690 Karlslunde
Hjemsted	Solrød
CVR - nr.	34 73 49 33
Direktion	Diana M. Bilsted Jeppesen
Revision	C&J Revision ApS Registreret Revisionsanpartsselskab Greveager 3 2670 Greve
Selskabskapital	kr. 80.000
Regnskabsår	1. januar - 31. december



Ledelsesberetning

Hovedaktiviteter

Selskabet virker kun som Holdingselskab d.v.s. formålet er, at eje aktier/anparter i andre selskaber.

Udvikling i aktiviteter og økonomiske forhold

Ledelsen betragter resultatet som tilfredsstillende og forventer også et positivt resultat næste år.

Begivenheder efter regnskabsårets udløb

Der er efter regnskabsårets afslutning ikke indtruffet begivenheder, som væsentligt vil kunne påvirke selskabets finansielle stilling.



Anvendt regnskabspraksis

Årsrapporten for Bilsted Jeppesen Holding ApS for 2017 er aflagt i overensstemmelse med årsregnskabslovens bestemmelser for klasse B-virksomheder.

Bestemmelser gældende for klasse C

Selskabet har af hensyn til informationsværdien, samt et bedre retvisende billede, aflagt følgende forhold i overensstemmelse med reglerne for klasse C-virksomheder :

Tilknyttede og associerede virksomheder er indregnet i årsrapporten efter den indre værdis metode, idet dette skønnes at give et bedre retvisende billede af koncernvirksomhedernes samlede økonomiske forhold.

Generelt om indregning og måling

I resultatopgørelsen indregnes indtægter i takt med, at de indtjenes, herunder indregnes værdireguleringer af finansielle aktiver og forpligtelser. I resultatopgørelsen indregnes ligeledes alle omkostninger, herunder afskrivninger og nedskrivninger.

Aktiver indregnes i balancen, når det er sandsynligt, at fremtidige økonomiske fordele vil tilflyde selskabet, og aktivets værdi kan måles pålideligt.

Forpligtelser indregnes i balancen, når det er sandsynligt, at fremtidige økonomiske fordele vil fragå selskabet, og forpligtelsens værdi kan måles pålideligt.

Ved første indregning måles aktiver og forpligtelser til kostpris. Efterfølgende måles aktiver og forpligtelser som beskrevet for hver enkelt regnskabspost nedenfor.

Ved indregning og måling tages hensyn til forudsigelige tab og risici, der fremkommer inden årsrapporten aflægges, og som be- eller afkræfter forhold, der eksisterede på balancedagen.

RESULTATOPGØRELSEN

Andre driftsudgifter

Andre driftsudgifter omfatter udgifter til salg, reklame, administration, lokaler m.v.

Skat af årets resultat

Årets skat, som består af årets aktuelle skat og forskydning i udskudt skat, indregnes i resultatopgørelsen med den del, der kan henføres til årets resultat, og direkte på egenkapitalen med den del, der kan henføres til posteringer direkte på egenkapitalen.



Anvendt regnskabspraksis

BALANCE

Skyldig skat og udskudt skat

Aktuelle skatteforpligtelser og tilgodehavende aktuel skat indregnes i balancen som beregnet skat af årets skattepligtige indkomst reguleret for skat af tidligere års skattepligtige indkomster samt for betalte acontoskatter.

Udskudt skat måles efter den balanceorienterede gælds metode af midlertidige forskelle mellem regnskabsmæssig og skattemæssig værdi af aktiver og forpligtelser.

Udskudte skatteaktiver, herunder skatteværdien af fremførselsberettiget skattemæssigt underskud, måles til den værdi, hvortil aktivet forventes at kunne realiseres, enten ved udligning i skat i fremtidig indtjening eller ved modregning i udskudte skatteforpligtelser inden for samme juridiske skatteenhed. Eventuelle udskudte nettoskatteaktiver måles til nettorealiseringsværdi.

Udskudt skat måles på grundlag af de skatteregler og skattesatser, der på balancedagen vil være gældende, når den udskudte skat forventes udløst som aktuel skat. Ændring i udskudt skat som følge af ændringer af følge i skattesatser indregnes i resultatopgørelsen. For indeværende år er anvendt en skattesats på 22 %.

Gældsforpligtelser

Gæld er målt til amortiseret kostpris svarende til nominel værdi.



Resultatopgørelse for perioden
1. januar - 31. december

Note	2017	2016
Andre udgifter	-4.092	-2.000
Resultat før finansielle poster og skat	<u>-4.092</u>	<u>-2.000</u>
1 Resultat kapitalinteresser	422.084	1.745.844
Finansielle indtægter	0	0
Finansielle udgifter	-17.882	0
Resultat før skat	<u>400.110</u>	<u>1.743.844</u>
4 Skat af årets resultat	-4.200	0
Årets resultat	<u><u>395.910</u></u>	<u><u>1.743.844</u></u>
Resultatdisponering		
Årets resultat	395.910	1.743.844
Overført resultat	-8.000	-6.000
I alt til disposition	<u><u>387.910</u></u>	<u><u>1.737.844</u></u>
der fordeles således:		
Fremført til næste år	387.910	1.737.844
Udbytte	0	0
	<u><u>387.910</u></u>	<u><u>1.737.844</u></u>



Balance pr. 31. december
Aktiver

Note	2017	2016
Finansielle anlægsaktiver		
1 Kapitalinteresser	11.191.891	10.862.689
Finansielle anlægsaktiver i alt	<u>11.191.891</u>	<u>10.862.689</u>
Omsætningsaktiver		
Andre tilgodehavender	0	0
Omsætningsaktiver i alt	<u>0</u>	<u>0</u>
Aktiver i alt	<u>11.191.891</u>	<u>10.862.689</u>

Balance pr. 31. december
Passiver

Note	2017	2016
Indskudskapital		
	80.000	80.000
2 Opskrivningsreserver indre værdis metode	8.138.953	7.716.869
3 Overført resultat	-34.174	-8.000
Egenkapital	<u>8.184.779</u>	<u>7.788.869</u>
Skyldig selskabsskat		
	0	0
Gæld tilknyttede virksomheder	2.999.112	3.025.820
Gæld selskabsdeltager	0	40.000
Anden gæld	8.000	8.000
Kortfristet gæld	<u>3.007.112</u>	<u>3.073.820</u>
Passiver i alt	<u>11.191.891</u>	<u>10.862.689</u>
5 Forpligtelser.		



Noter til resultatopgørelse og balance.

Note	2017	2016
Antal ansatte i gennemsnit	1	1
1 Kapitalinteresse i datterselskaber		
Posten består af nom. 160.000 anparter i Ejendomsteam ApS, som er 50 % ejet. Selskabet har hjemsted i Solrød.		
Indre værdi i Ejendomsteam ApS		
Købspris	80.000	80.000
Overført tidligere år	5.998.958	5.172.786
Årets resultat	-4.740	826.172
Reg. til indre værdi	0	0
Indre værdi pr. 31.12 2017	6.074.218	6.078.958
Posten består af nom. 1.380.000 anparter i Gammeltoftegaard ApS, som er 5,89 % ejet. Selskabet har hjemsted i Solrød.		
Indre værdi i Gammeltoftegaard ApS		
Købspris	40.000	40.000
Solgt nom. 5,89 %	-80.000	0
Overført tidligere år	57.882	57.882
Årets resultat	0	0
Tab anparter	-17.882	0
Indre værdi pr. 31.12 2017	0	97.882
Indre værdi i BoligVision ApS		
Posten består af nom. 80.000 anparter i BoligVision ApS, som er 100 % ejet. Selskabet har hjemsted i Greve.		
Købspris	3.025.820	3.025.820
Køb, nom. 4.000	5.000	0
Overført tidligere år	1.660.029	740.357
Årets resultat	265.200	1.107.981
Reg. til indre værdi	161.624	-188.309
Indre værdi pr. 31.12 2017	5.117.673	4.685.849
Kapitalinteresse i datterselskaber i alt	11.191.891	10.862.689



Noter til resultatopgørelse og balance.

	2017	2016
2 Opskrivningsreserver indre værdis metode		
Primo	7.716.869	5.971.025
Årets resultat, kapitalandele	422.084	1.745.844
Opskrivningsreserver indre værdis metode i alt	<u>8.138.953</u>	<u>7.716.869</u>
3 Overført resultat		
Saldo primo	-8.000	-6.000
Årets resultat	-26.174	-2.000
Udbytte	0	0
Overført resultat i alt	<u>-34.174</u>	<u>-8.000</u>
Skatter		
4 Skat af årets resultat		
Beregnet selskabsskat	0	0
Korrektion selskabsskat primo	4.200	0
Betalt selskabsskat	-4.200	0
22% af kr 0	0	0
Skat af årets resultat i alt	<u>0</u>	<u>0</u>
Skattegodtgørelse sambeskatning	0	0
Skatter i alt	<u>0</u>	<u>0</u>
5 Forpligtelser		

Selskabet har ikke påtaget sig veksel-, kautions-, garanti- eller andre forpligtelser end de i regnskabet anførte, ligesom alle væsentlige aktiver og gældsposter er medtaget i regnskabet, således at direktionen herefter ikke er bekendt med forhold af betydning, der ikke er kommet til revisionens kendskab.



Dokumentet er underskrevet med Visma Addo digital signeringsservice.
Underskrifterne i dette dokument er juridisk bindende. Underskrivernes identiteter er registreret og listet herunder.

"Med min underskrift bekræfter jeg indholdet i ovenstående dokument."

NEM ID

Serienummer: PID:9208-2002-2-571336434549

Diana Melchior Svennesen Biltsted Jeppesen

IP: 152.115.80.130
27-06-2018 15:09

NEM ID

Serienummer: PID:9208-2002-2-633066219573

Carl Erik Jacobsen
registreret revisor

IP: 5.103.37.124
27-06-2018 15:14

Dette dokument er underskrevet digitalt med Visma Addo signeringsservice. Signeringsbeviserne i dokumentet er sikret og valideret ved anvendelse af den matematiske hashværdi af det originale dokument.

Dokumentet er låst for ændringer og tidsstempelt med et certifikat fra en betroet tredjepart. Alle kryptografiske signeringsbeviser er indlejret i denne PDF, i tilfælde af de skal anvendes til validering i fremtiden.

Sådan kan du verificere, at dokumentet er originalt

Dette dokument er beskyttet med Adobe CDS certifikat. Når du åbner dokumentet i Adobe Reader, kan du se, at dokumentet er certificeret af Visma Addo signeringsservice. Dette er din garanti for, at indholdet af dokumentet er uændret.

Du har mulighed for at efterprøve de kryptografiske signeringsbeviser i dokumentet med Visma Addos validator på denne website <https://vismaaddo.net/WebAdmin/#/NemIdValidation>



Foruden dette dokument kan ét eller flere dokumenter og bilag være tilknyttet transaktionen. Alle dokumenter som indgik i transaktionen er listet nedenfor. Hændelsesloggen beskriver underskrivers hændelser i forbindelse med signering af dokumentet.

Dokumenter i transaktionen

Nærværende dokument

Årsrapport 2017, Biltsted Jeppesen Holding ApS.pdf

Ovenstående dokumenter og bilag er fremsendt i underskrevet form til alle parter på e-mail eller som link til download. Underskriver er selv ansvarlig for download og sikker opbevaring af dokumenter og bilag.

Download dokumenter

Har du som underskriver modtaget link til download af dokumenterne vil dette være muligt i op til 14 dage efter underskrift. Herefter vil dokumenterne blive slettet fra Visma Addo.

Hændelseslog for dokument

Hændelseslog for dokumentet

2018-06-27 15:06 Dokumentet blev åbnet af Diana Biltsted Jeppesen
2018-06-27 15:09 Diana Melchior Svennesen Biltsted Jeppesen har underskrevet dokumentet via Danish NemID private (PID: 9208-2002-2-571336434549)
2018-06-27 15:09 Underskriftsprocessen er startet
2018-06-27 15:09 En besked er sendt til Carl Erik Jacobsen (cej@cj-revision.dk)
2018-06-27 15:12 Carl Erik Jacobsen er ved at identificere sig med NemID Private fra IP adresse 5.103.37.124
2018-06-27 15:12 Dokumentet blev åbnet af Carl Erik Jacobsen
2018-06-27 15:14 Carl Erik Jacobsen har underskrevet dokumentet via Danish NemID private (PID: 9208-2002-2-633066219573)
2018-06-27 15:14 Alle dokumenter er underskrevet af Carl Erik Jacobsen

Visma Addo identifikationsnummer: 48C3-160CEE-6F53A

Visma Addo

Visma Consulting • Nørregaardsvej 32 • 2800 Kgs. Lyngby • Denmark
addo@visma.com • www.visma.dk/addo