

**Bilsted Jeppesen Holding ApS**  
**Sognevejen 1**  
**Karlsstrup**  
**2690 Karlslunde**

**CVR.nr. 34 73 49 33**

**Årsrapport 2016**

Godkendt på selskabets ordinære generalforsamling d. 28/5 2017

Dirigent :

  
Diana Bilsted Jeppesen



## Indholdsfortegnelse

	Side
Ledelsens regnskabspåtegning	1
Revisionspåtegning	2
Selskabsoplysninger	4
Ledelsesberetning	5
Anvendt regnskabspraksis	6
Resultatopgørelse	8
Aktiver	9
Passiver	9
Noter	10



## Ledelsens regnskabspåtegning

Direktionen har dags dato aflagt årsrapport for 2016 for Bilsted Jeppesen Holding ApS.

Årsrapporten er aflagt i overensstemmelse med årsregnskabsloven.

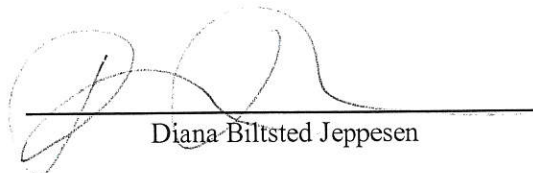
Vi anser den valgte regnskabspraksis for hensigtsmæssig, således at årsregnskabet giver et retvisende billede af selskabets aktiver og passiver, finansielle stilling samt resultat.

Ledelsesberetningen indeholder efter vores opfattelse en retvisende redegørelse for de forhold som den omhandler.

Årsrapporten indstilles til generalforsamlingens godkendelse.

Greve, den 28. maj 2017

Direktion :



Diana Bilsted Jeppesen



## Den uafhængige revisors erklæring

### Til kapitalejerne af Bilsted Jeppesen Holding ApS

#### Erklæring om udvidet gennemgang af årsregnskabet

Vi har udført udvidet gennemgang af årsregnskabet for Bilsted Jeppesen Holding ApS for regnskabsåret 2016. Årsregnskaber, der omfatter anvendt regnskabspraksis, resultatopgørelse, balance og noter, udarbejdes efter årsregnskabsloven.

#### Ledelsens ansvar for årsregnskabet

Ledelsen har ansvaret for udarbejdelsen af et årsregnskab, der giver et retvisende billede i overensstemmelse med årsregnskabsloven. Ledelsen har endvidere ansvaret for den interne kontrol, som ledelsen anser nødvendig for at udarbejde et årsregnskab uden væsentlig fejlinformation, uanset om denne skyldes besvigelser eller fejl.

#### Revisors ansvar

Vores ansvar er at udtrykke en konklusion om årsregnskabet på grundlag af vores revision. Vi har udført vores udvidede gennemgang i overensstemmelse med Erhvervsstyrelsens erklæringsstandard for små virksomheder og FSR - danske revisors standard om udvidet gennemgang af regnskaber, der udarbejdes efter årsregnskabsloven.

Dette kræver, at vi overholder etiske krav samt planlægger og udfører handlinger med henblik på at opnå begrænset sikkerhed for vores konklusion om årsregnskabet og derudover udføre specifikt krævede supplerende handlinger med henblik på at opnå yderligere sikkerhed for vores konklusion.

En udvidet gennemgang omfatter handlinger, der primært består af forespørgsler til ledelsen og, hvor det er hensigtsmæssigt, andre i virksomheden, analytiske handlinger og de specifikt krævede supplerende handlinger samt vurdering af det opnåede bevis.

Omfanget af handlinger, der udføres ved en udvidet gennemgang, er mindre end ved revision, og vi udtrykker derfor ingen revisionskonklusion om årsregnskabet.

Den udvide gennemgang har ikke givet anledning til forbehold.



## Den uafhængige revisors erklæringer

### Konklusion

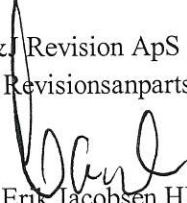
På grundlag af det udførte arbejde er det vores opfattelse, at årsregnskabet giver et retvisende billede af selskabets aktiver, passiver og finansielle stilling pr. 31. december 2016 samt at resultatet af selskabets aktiviteter for regnskabsåret 2016 er i overensstemmelse med årsregnskabsloven.

### Udtalelse om ledelsesberetningen

Vi har i henhold til årsregnskabsloven gennemlæst ledelsesberetningen. Vi har ikke foretaget os yderligere handlinger i tillæg til den udførte udvidede gennemgang af årsregnskabet. Det er på denne baggrund vores opfattelse, at oplysningerne i ledelsesberetningen er i overensstemmelse med årsregnskabet.

Greve, den 28. maj 2017

C&J Revision ApS  
Registreret Revisionsanpartsselskab



Carl Erik Jacobsen, HD  
registreret revisor



### Selskabsoplysninger

<b>Selskabet</b>	Bilsted Jeppesen Holding ApS Sognevejen 1 2690 Karlslunde
<b>Hjemsted</b>	Solrød
<b>CVR - nr.</b>	34 73 49 33
<b>Direktion</b>	Diana M. Bilsted Jeppesen
<b>Revision</b>	C&J Revision ApS Registreret Revisionsanpartsselskab Greveager 3 2670 Greve
<b>Selskabskapital</b>	kr. 80.000
<b>Regnskabsår</b>	1. januar - 31. december



## Ledelsesberetning

### Hovedaktiviteter

Selskabet virker kun som Holdingselskab d.v.s. formålet er, at eje aktier/anparter i andre selskaber.

### Udvikling i aktiviteter og økonomiske forhold

Ledelsen betragter resultatet som tilfredsstillende og forventer også et positivt resultat næste år.

### Begivenheder efter regnskabsårets udløb

Der er efter regnskabsårets afslutning ikke indtruffet begivenheder, som væsentligt vil kunne påvirke selskabets finansielle stilling.



## Anvendt regnskabspraksis

Årsrapporten for Bilsted Jeppesen Holding ApS for 2016 er aflagt i overensstemmelse med årsregnskabslovens bestemmelser for klasse B-virksomheder.

### Bestemmelser gældende for klasse C

Selskabet har af hensyn til informationsværdien, samt et bedre retvisende billede, aflagt følgende forhold i overensstemmelse med reglerne for klasse C-virksomheder :

Tilknyttede og associerede virksomheder er indregnet i årsrapporten efter den indre værdis metode, idet dette skønnes at give et bedre retvisende billede af koncernvirksomhedernes samlede økonomiske forhold.

### Generelt om indregning og måling

I resultatopgørelsen indregnes indtægter i takt med, at de indtjenes, herunder indregnes værdireguleringer af finansielle aktiver og forpligtelser. I resultatopgørelsen indregnes ligeledes alle omkostninger, herunder afskrivninger og nedskrivninger.

Aktiver indregnes i balancen, når det er sandsynligt, at fremtidige økonomiske fordele vil tilflyde selskabet, og aktivets værdi kan måles pålideligt.

Forpligtelser indregnes i balancen, når det er sandsynligt, at fremtidige økonomiske fordele vil fragå selskabet, og forpligtelsens værdi kan måles pålideligt.

Ved første indregning måles aktiver og forpligtelser til kostpris. Efterfølgende måles aktiver og forpligtelser som beskrevet for hver enkelt regnskabspost nedenfor.

Ved indregning og måling tages hensyn til forudsigelige tab og risici, der fremkommer inden årsrapporten aflægges, og som be- eller afkræfter forhold, der eksisterede på balancedagen.

## RESULTATOPGØRELSEN

### Andre driftsudgifter

Andre driftsudgifter omfatter udgifter til salg, reklame, administration, lokaler m.v.

### Skat af årets resultat

Årets skat, som består af årets aktuelle skat og forskydning i udskudt skat, indregnes i resultatopgørelsen med den del, der kan henføres til årets resultat, og direkte på egenkapitalen med den del, der kan henføres til posteringer direkte på egenkapitalen.





## Anvendt regnskabspraksis

### BALANCE

#### **Skyldig skat og udskudt skat**

Aktuelle skatteforpligtelser og tilgodehavende aktuel skat indregnes i balancen som beregnet skat af årets skattepligtige indkomst reguleret for skat af tidligere års skattepligtige indkomster samt for betalte acontoskatter.

Udskudt skat måles efter den balanceorienterede gælds metode af midlertidige forskelle mellem regnskabsmæssig og skattemæssig værdi af aktiver og forpligtelser.

Udskudte skatteaktiver, herunder skatteværdien af fremførselsberettiget skattemæssigt underskud, måles til den værdi, hvortil aktivet forventes at kunne realiseres, enten ved udligning i skat i fremtidig indtjening eller ved modregning i udskudte skatteforpligtelser inden for samme juridiske skatteenhed. Eventuelle udskudte nettoskatteaktiver måles til nettorealisatinsværdi.

Udskudt skat måles på grundlag af de skatteregler og skattesatser, der på balancedagen vil være gældende, når den udskudte skat forventes udløst som aktuel skat. Ændring i udskudt skat som følge af ændringer af følge i skattesatser indregnes i resultatopgørelsen. For indeværende år er anvendt en skattesats på 22 %.

#### **Gældsforpligtelser**

Gæld er målt til amortiseret kostpris svarende til nominel værdi.



**Resultatopgørelse for perioden  
1. januar - 31. december**

Note	2016	2015
1		
Indtægter fra kapitalinteresse	1.745.844	2.079.574
Andre udgifter	-2.000	-2.000
<b>Resultat før finansielle poster og skat</b>	<u>1.743.844</u>	<u>2.077.574</u>
Finansielle indtægter	0	0
Finansielle udgifter	0	0
<b>Resultat før skat</b>	<u>1.743.844</u>	<u>2.077.574</u>
4		
Skat af årets resultat	<u>0</u>	<u>0</u>
<b>Årets resultat</b>	<u><u>1.743.844</u></u>	<u><u>2.077.574</u></u>
 <b>Resultatdisponering</b>		
Årets resultat	1.743.844	2.077.574
Overført resultat	-6.000	-4.000
I alt til disposition	<u>1.737.844</u>	<u>2.073.574</u>
 <b>der fordeles således:</b>		
Fremført til næste år	1.737.844	2.073.574
Udbytte	0	0
	<u>1.737.844</u>	<u>2.073.574</u>



Balance pr. 31. december  
Aktiver

Note		2016	2015
	<b>Finansielle anlægsaktiver</b>		
1	Kapitalinteresser	<u>10.862.689</u>	<u>9.116.845</u>
	<b>Finansielle anlægsaktiver i alt</b>	<u>10.862.689</u>	<u>9.116.845</u>
	<b>Omsætningsaktiver</b>		
	Andre tilgodehavender	<u>0</u>	<u>0</u>
	<b>Omsætningsaktiver i alt</b>	<u>0</u>	<u>0</u>
	<b>Aktiver i alt</b>	<u>10.862.689</u>	<u>9.116.845</u>

Balance pr. 31. december  
Passiver

Note		2016	2015
	Indskudskapital	80.000	80.000
2	Opskrivningsreserver indre værdis metode	7.716.869	5.971.025
3	Overført resultat	<u>-8.000</u>	<u>-6.000</u>
	<b>Egenkapital</b>	<u>7.788.869</u>	<u>6.045.025</u>
4	Skyldig selskabsskat	0	0
	Gæld tilknyttede virksomheder	3.025.820	3.025.820
	Gæld selskabsdeltager	40.000	40.000
	Anden gæld	<u>8.000</u>	<u>6.000</u>
	<b>Kortfristet gæld</b>	<u>3.073.820</u>	<u>3.071.820</u>
	<b>Passiver i alt</b>	<u>10.862.689</u>	<u>9.116.845</u>
5	<b>Forpligtelser.</b>		



## Noter til resultatopgørelse og balance.

Note	2016	2015
<b>1 Kapitalinteresse i datterselskaber</b>		
Posten består af nom. 160.000 anparter i Ejendomsteam ApS, som er 50 % ejet. Selskabet har hjemsted i Solrød.		
<b>Indre værdi i Ejendomsteam ApS</b>		
Købspris	80.000	80.000
Overført tidligere år	5.172.786	3.846.792
Årets resultat	826.172	1.325.994
Reg. til indre værdi	0	0
<b>Indre værdi pr. 31.12 2016</b>	<u>6.078.958</u>	<u>5.252.786</u>
Posten består af nom. 1.380.000 anparter i Gammeltoftegaard ApS, som er 5,89 % ejet. Selskabet har hjemsted i Solrød.		
<b>Indre værdi i Gammeltoftegaard ApS</b>		
Købspris	40.000	40.000
Overført tidligere år	57.882	44.659
Årets resultat	0	13.223
Reg. til indre værdi	0	0
<b>Indre værdi pr. 31.12 2016</b>	<u>97.882</u>	<u>97.882</u>
<b>Indre værdi i BoligVision ApS</b>		
Posten består af nom. 80.000 anparter i BoligVision ApS, som er 95 % ejet. Selskabet har hjemsted i Greve.		
Købspris	3.025.820	3.025.820
Overført tidligere år	740.357	0
Årets resultat	1.107.981	525.999
Reg. til indre værdi	-188.309	214.358
<b>Indre værdi pr. 31.12 2016</b>	<u>4.685.849</u>	<u>3.766.177</u>
<b>Kapitalinteresser i datterselskaber og associerede selskaber ialt</b>	<u>10.862.689</u>	<u>9.116.845</u>



## Noter til resultatopgørelse og balance.

	2016	2015
<b>2 Opskrivningsreserver indre værdis metode</b>		
Primo	5.971.025	3.891.451
Årets resultat, kapitalandele	1.745.844	2.079.574
<b>Opskrivningsreserver indre værdis metode i alt</b>	<u>7.716.869</u>	<u>5.971.025</u>
<b>3 Overført resultat</b>		
Saldo primo	-6.000	-4.000
Årets resultat	-2.000	-2.000
Udbytte	0	0
<b>Overført resultat i alt</b>	<u>-8.000</u>	<u>-6.000</u>
<b>Skatter</b>		
<b>4 Skat af årets resultat</b>		
Beregnet selskabsskat	0	0
22% af kr 0	0	0
<b>Skat af årets resultat i alt</b>	<u>0</u>	<u>0</u>
Skattegodtgørelse sambeskatning	<u>0</u>	<u>0</u>
<b>Skatter i alt</b>	<u>0</u>	<u>0</u>
<b>5 Forpligtelser</b>		

Selskabet har ikke påtaget sig veksel-, kautions-, garanti- eller andre forpligtelser end de i regnskabet anførte, ligesom alle væsentlige aktiver og gældsposter er medtaget i regnskabet, således at direktionen herefter ikke er bekendt med forhold af betydning, der ikke er kommet til revisionens kendskab.