

**Bilsted Jeppesen Holding ApS**  
Sognevejen 1  
Karlsstrup  
2690 Karlslunde

**CVR.nr. 34 73 49 33**

**Årsrapport 2018**

Godkendt på selskabets ordinære generalforsamling d. / 2019

Dirigent :

---

Diana Bilsted Jeppesen



## Indholdsfortegnelse

	<b>Side</b>
<b>Ledelsens regnskabspåtegning</b>	1
<b>Revisionspåtegning</b>	2
<b>Selskabsoplysninger</b>	4
<b>Ledelsesberetning</b>	5
<b>Anvendt regnskabspraksis</b>	6
<b>Resultatopgørelse</b>	8
<b>Aktiver</b>	9
<b>Passiver</b>	9
<b>Noter</b>	10



## Ledelsens regnskabspåtegning

Direktionen har dags dato aflagt årsrapport for 2018 for Biltsted Jeppesen Holding ApS.

Årsrapporten er aflagt i overensstemmelse med årsregnskabsloven.

Vi anser den valgte regnskabspraksis for hensigtsmæssig, således at årsregnskabet giver et retvisende billede af selskabets aktiver og passiver, finansielle stilling samt resultat.

Ledelsesberetningen indeholder efter vores opfattelse en retvisende redegørelse for de forhold som den omhandler.

Årsrapporten indstilles til generalforsamlingens godkendelse.

Greve, den 3. juli 2019

Direktion :

---

Diana Biltsted Jeppesen



## Den uafhængige revisors erklæring

### Til kapital ejerne af Bilsted Jeppesen Holding ApS

#### Konklusion

Vi har udført udvidet gennemgang af årsregnskabet for Bilsted Jeppesen Holding ApS for regnskabsåret 1. januar 2018-31. december 2018, der omfatter resultatopgørelse, balance og noter, herunder anvendt regnskabspraksis.

Årsregnskabet udarbejdes efter årsregnskabsloven.

Baseret på det udførte arbejde er det vores opfattelse, at årsregnskabet giver et retvisende billede af selskabets aktiver, passiver og finansielle stilling pr. 31. december 2018 samt resultatet af selskabets aktiviteter for regnskabsåret 1. januar 2018 - 31. december 2018 i overensstemmelse med årsregnskabsloven.

#### Grundlag for konklusion

Vi har udført vores udvidede gennemgang i overensstemmelse med Erhvervsstyrelsens erklæringsstandard for små virksomheder og FSR - danske revisors standard om udvidet gennemgang af årsregnskaber, der udarbejdes efter årsregnskabsloven.

Vores ansvar ifølge disse standarder og krav er nærmere beskrevet i afsnittet "Revisors ansvar for den udvidede gennemgang af årsregnskabet". Vi er uafhængige af selskabet i overensstemmelse med internationale etiske regler for revisorer (IESBA's etiske regler) og de yderligere krav, der er gældende i Danmark, ligesom vi har opfyldt vores øvrige etiske forpligtelser i henhold til disse regler og krav. Det er vores opfattelse, at det opnåede bevis er tilstrækkeligt og egnet som grundlag for vores konklusion.

#### Ledelsens ansvar for årsregnskabet

Ledelsen har ansvaret for udarbejdelsen af et årsregnskab, der giver et retvisende billede i overensstemmelse med årsregnskabsloven. Ledelsen har endvidere ansvaret for den interne kontrol, som ledelsen anser for nødvendig for at udarbejde et årsregnskab uden væsentlig fejlinformation, uanset om denne skyldes besvigelser eller fejl.

Ved udarbejdelsen af årsregnskabet er ledelsen ansvarlig for at vurdere selskabets evne til at fortsætte driften; at oplyse om forhold vedrørende fortsat drift, hvor dette er relevant; samt at udarbejde årsregnskabet på grundlag af regnskabsprincippet om fortsat drift, medmindre ledelsen enten har til hensigt at likvidere selskabet, indstille driften eller ikke har andet realistisk alternativ end at gøre dette.



## Den uafhængige revisors erklæringer

### Revisors ansvar for den udvidede gennemgang af årsregnskabet

Vores ansvar er at udtrykke en konklusion om årsregnskabet. Dette kræver, at vi planlægger og udfører handlinger med henblik på at opnå begrænset sikkerhed for vores konklusion om årsregnskabet og derudover udfører specifikt krævende supplerende handlinger med henblik på at opnå yderligere sikkerhed for vores konklusion.

En udvidet gennemgang omfatter handlinger, der primært består af forespørgsler til ledelsen og, hvor det er hensigtsmæssigt, andre i virksomheden, analytiske handlinger og de specifikt krævede supplerende handlinger samt vurdering af det opnåede bevis.

Omfanget af handlinger, der udføres ved en udvidet gennemgang, er mindre end ved en revision, og vi udtrykker derfor ingen revisionskonklusion om årsregnskabet.

### Udtalelse om ledelsesberetningen

Ledelsen er ansvarlig for ledelsesberetningen.

Vores konklusion om årsregnskabet omfatter ikke ledelsesberetningen, og vi udtrykker ingen form for konklusion med sikkerhed om ledelsesberetningen.

I tilknytning til vores udvidede gennemgang af årsregnskabet er det vores ansvar at læse ledelsesberetningen og i den forbindelse overveje, om ledelsesberetningen er væsentlig inkonsistent med årsregnskabet eller vores viden opnået ved den udvidede gennemgang eller på anden måde synes at indholde væsentlig fejlinformation.

Vores ansvar er derudover at overveje, om ledelsesberetningen indeholder krævede oplysninger i henhold til årsregnskabsloven.

Baseret på det udførte arbejde er det vores opfattelse, at ledelsesberetningen er i overensstemmelse med årsregnskabet og er udarbejdet i overensstemmelse med årsregnskabslovens krav. Vi har ikke fundet væsentlig fejlinformation i ledelsesberetningen.

Greve, den 3. juli 2019

C&J Revision ApS  
Registreret Revisionsanpartsselskab

Carl Erik Jacobsen, HD  
registreret revisor  
mne551



### Selskabsoplysninger

<b>Selskabet</b>	Bilsted Jeppesen Holding ApS Sognevejen 1 2690 Karlslunde
<b>Hjemsted</b>	Solrød
<b>CVR - nr.</b>	34 73 49 33
<b>Direktion</b>	Diana M. Bilsted Jeppesen
<b>Revision</b>	C&J Revision ApS Registreret Revisionsanpartsselskab Greveager 3 2670 Greve
<b>Selskabskapital</b>	kr. 80.000
<b>Regnskabsår</b>	1. januar - 31. december



## Ledelsesberetning

### Hovedaktiviteter

Selskabet virker kun som Holdingselskab d.v.s. formålet er, at eje aktier/anparter i andre selskaber.

### Udvikling i aktiviteter og økonomiske forhold

Ledelsen betragter resultatet som utilfredsstillende, men forventer et positivt resultat næste år. Det negative resultat skyldes realisation af kapitalandele med tab.

### Begivenheder efter regnskabsårets udløb

Der er efter regnskabsårets afslutning ikke indtruffet begivenheder, som væsentligt vil kunne påvirke selskabets finansielle stilling.



## Anvendt regnskabspraksis

Årsrapporten for Bilsted Jeppesen Holding ApS for 2018 er aflagt i overensstemmelse med årsregnskabslovens bestemmelser for klasse B-virksomheder.

### Bestemmelser gældende for klasse C

Selskabet har af hensyn til informationsværdien, samt et bedre retvisende billede, aflagt følgende forhold i overensstemmelse med reglerne for klasse C-virksomheder :

Tilknyttede og associerede virksomheder er indregnet i årsrapporten efter den indre værdis metode, idet dette skønnes at give et bedre retvisende billede af koncernvirksomhedernes samlede økonomiske forhold.

### Generelt om indregning og måling

I resultatopgørelsen indregnes indtægter i takt med, at de indtjenes, herunder indregnes værdireguleringer af finansielle aktiver og forpligtelser. I resultatopgørelsen indregnes ligeledes alle omkostninger, herunder afskrivninger og nedskrivninger.

Aktiver indregnes i balancen, når det er sandsynligt, at fremtidige økonomiske fordele vil tilflyde selskabet, og aktivets værdi kan måles pålideligt.

Forpligtelser indregnes i balancen, når det er sandsynligt, at fremtidige økonomiske fordele vil fragå selskabet, og forpligtelsens værdi kan måles pålideligt.

Ved første indregning måles aktiver og forpligtelser til kostpris. Efterfølgende måles aktiver og forpligtelser som beskrevet for hver enkelt regnskabspost nedenfor.

Ved indregning og måling tages hensyn til forudsigelige tab og risici, der fremkommer inden årsrapporten aflægges, og som be- eller afkræfter forhold, der eksisterede på balancedagen.

## RESULTATOPGØRELSEN

### Andre eksterne omkostninger

Andre eksterne omkostninger omfatter udgifter til salg, reklame, administration, lokaler m.v.

### Skat af årets resultat

Årets skat, som består af årets aktuelle skat og forskydning i udskudt skat, indregnes i resultatopgørelsen med den del, der kan henføres til årets resultat, og direkte på egenkapitalen med den del, der kan henføres til posterings direkte på egenkapitalen.





## Anvendt regnskabspraksis

### BALANCE

#### Kapitalandele i tilknyttede virksomheder

Dersom den indre værdi i en tilknyttet virksomhed er negativ, modregnes den negative værdi i et eventuelt tilgodehavende i dattervirksomheden.

#### Skyldig skat og udskudt skat

Aktuelle skatteforpligtelser og tilgodehavende aktuel skat indregnes i balancen som beregnet skat af årets skattepligtige indkomst reguleret for skat af tidligere års skattepligtige indkomster samt for betalte acontoskatter.

Udskudt skat måles efter den balanceorienterede gælds metode af midlertidige forskelle mellem regnskabsmæssig og skattemæssig værdi af aktiver og forpligtelser.

Udskudte skatteaktiver, herunder skatteværdien af fremførselsberettiget skattemæssigt underskud, måles til den værdi, hvortil aktivet forventes at kunne realiseres, enten ved udligning i skat i fremtidig indtjening eller ved modregning i udskudte skatteforpligtelser inden for samme juridiske skatteenhed. Eventuelle udskudte nettoskatteaktiver måles til nettorealisationsværdi.

Udskudt skat måles på grundlag af de skatteregler og skattesatser, der på balancedagen vil være gældende, når den udskudte skat forventes udløst som aktuel skat. Ændring i udskudt skat som følge af ændringer af følge i skattesatser indregnes i resultatopgørelsen. For indeværende år er anvendt en skattesats på 22 %.

#### Gældsforpligtelser

Gæld er målt til amortiseret kostpris svarende til nominel værdi.



**Resultatopgørelse for perioden**  
**1. januar - 31. december**

Note	2018	2017
Andre eksterne omkostninger	-5.000	-4.092
<b>Resultat før finansielle poster og skat</b>	<u>-5.000</u>	<u>-4.092</u>
1 Indtægter af kapitalandele i tilknyttede virksomheder	467.926	422.084
Finansielle indtægter	0	0
Finansielle udgifter	-2.091.853	-17.882
<b>Resultat før skat</b>	<u>-1.628.927</u>	<u>400.110</u>
4 Skat af årets resultat	<u>0</u>	<u>-4.200</u>
<b>Årets resultat</b>	<u><u>-1.628.927</u></u>	<u><u>395.910</u></u>
 <b>Resultatdisponering</b>		
Årets resultat	-1.628.927	
Udbytte	0	
I alt til disposition	<u><u>-1.628.927</u></u>	



Balance pr. 31. december  
Aktiver

Note	2018	2017
<b>Finansielle anlægsaktiver</b>		
1 Kapitalandele i tilknyttede virksomheder	<u>6.542.144</u>	<u>11.191.891</u>
<b>Finansielle anlægsaktiver i alt</b>	<u>6.542.144</u>	<u>11.191.891</u>
<b>Omsætningsaktiver</b>		
Tilgodehavender i tilknyttede virksomheder	<u>101.819</u>	<u>0</u>
<b>Omsætningsaktiver i alt</b>	<u>101.819</u>	<u>0</u>
<b>Aktiver i alt</b>	<u><u>6.643.963</u></u>	<u><u>11.191.891</u></u>

Balance pr. 31. december  
Passiver

Note	2018	2017
Inskudskapital	80.000	80.000
2 Opskrivningsreserver indre værdis metode	8.606.879	8.138.953
3 Overført resultat	<u>-2.131.027</u>	<u>-34.174</u>
<b>Egenkapital i alt</b>	<u>6.555.852</u>	<u>8.184.779</u>
4 Skyldig selskabsskat	64.944	0
Kortfristede gældsforpligtelser til tilknyttede virksomheder	10.167	2.999.112
Anden gæld	<u>13.000</u>	<u>8.000</u>
<b>Kortfristet gæld</b>	<u>88.111</u>	<u>3.007.112</u>
<b>Passiver i alt</b>	<u><u>6.643.963</u></u>	<u><u>11.191.891</u></u>
5 <b>Forpligtelser.</b>		



## Noter til resultatopgørelse og balance.

Note	2018	2017
<b>Antal ansatte i gennemsnit</b>	<b>1</b>	<b>1</b>
<b>1 Kapitalinteresse i datterselskaber</b>		
Posten består af nom. 160.000 anparter i Ejendomsteam ApS, som er 50 % ejet. Selskabet har hjemsted i Solrød.		
<b>Indre værdi i Ejendomsteam ApS</b>		
Købspris	80.000	80.000
Overført tidligere år	5.994.218	5.998.958
Årets resultat	932.064	-4.740
Reg. til indre værdi	-464.138	0
<b>Indre værdi pr. 31.12 2018</b>	<b><u>6.542.144</u></b>	<b><u>6.074.218</u></b>
<b>Indre værdi i BoligVision ApS</b>		
Posten består af nom. 80.000 anparter i BoligVision ApS, som er 100 % ejet. Selskabet har hjemsted i Greve.		
Købspris	3.030.820	3.025.820
Køb, nom. 4.000	0	5.000
Solgt, nom. 80.0000	-3.025.820	0
Overført tidligere år	2.086.853	1.660.029
Årets resultat	0	265.200
Reg. til indre værdi	-2.091.853	161.624
<b>Indre værdi pr. 31.12 2018</b>	<b><u>0</u></b>	<b><u>5.117.673</u></b>
<b>Kapitalinteresse i datterselskaber i alt</b>	<b><u>6.542.144</u></b>	<b><u>11.191.891</u></b>
<b>2 Opskrivningsreserver indre værdis metode</b>		
Primo	8.138.953	7.716.869
Årets resultat, kapitalandele	467.926	422.084
<b>Opskrivningsreserver indre værdis metode i alt</b>	<b><u>8.606.879</u></b>	<b><u>8.138.953</u></b>



### Noter til resultatopgørelse og balance.

	2018	2017
<b>3 Overført resultat</b>		
Saldo primo	-34.174	-8.000
Årets resultat	-2.096.853	-26.174
Udbytte	0	0
<b>Overført resultat i alt</b>	<u><u>-2.131.027</u></u>	<u><u>-34.174</u></u>
<b>Skatter</b>		
<b>4 Skat af årets resultat</b>		
Beregnet selskabsskat	0	0
Overført fra datterselskab	64.944	0
Betalt selskabsskat	0	0
22% af kr 0	0	0
<b>Skat af årets resultat i alt</b>	<u><u>64.944</u></u>	<u><u>0</u></u>
Skattegodtgørelse sambeskatning	<u><u>0</u></u>	<u><u>0</u></u>
<b>Skatter i alt</b>	<u><u>64.944</u></u>	<u><u>0</u></u>
<b>5 Forpligtelser</b>		

Selskabet har ikke påtaget sig veksel-, kautions-, garanti- eller andre forpligtelser end de i regnskabet anførte, ligesom alle væsentlige aktiver og gældsposter er medtaget i regnskabet, således at direktionen herefter ikke er bekendt med forhold af betydning, der ikke er kommet til revisionens kendskab.



Dokumentet er underskrevet med Visma Addo digital signeringservice.  
Underskrifterne i dette dokument er juridisk bindende. Underskrivernes identiteter er registreret og listet herunder.

"Med min underskrift bekræfter jeg indholdet i ovenstående dokument."

NEM ID

Serienummer: PID:9208-2002-2-571336434549

**Diana Melchior Svennesen Biltsted Jeppesen**

IP: 152.115.80.130  
04-07-2019 14:59

NEM ID

Serienummer: PID:9208-2002-2-633066219573

**Carl Erik Jacobsen**  
registreret revisor

IP: 5.103.37.124  
04-07-2019 15:56

Dette dokument er underskrevet digitalt med Visma Addo signeringservice. Signeringsbeviserne i dokumentet er sikret og valideret ved anvendelse af den matematiske hashværdi af det originale dokument.

Dokumentet er låst for ændringer og tidsstemplet med et certifikat fra en betroet tredjepart. Alle kryptografiske signeringsbeviser er indlejret i denne PDF, i tilfælde af de skal anvendes til validering i fremtiden.

#### **Sådan kan du verificere, at dokumentet er originalt**

Dette dokument er beskyttet med Adobe CDS certifikat. Når du åbner dokumentet i Adobe Reader, kan du se, at dokumentet er certificeret af Visma Addo signeringservice. Dette er din garanti for, at indholdet af dokumentet er uændret.

Du har mulighed for at efterprøve de kryptografiske signeringsbeviser i dokumentet med Visma Addos validator på denne website <https://vismaaddo.net/WebAdmin/#/NemIdValidation>



Foruden dette dokument kan ét eller flere dokumenter og bilag være tilknyttet transaktionen. Alle dokumenter som indgik i transaktionen er listet nedenfor. Hændelsesloggen beskriver underskrivers hændelser i forbindelse med signering af dokumentet.

## Dokumenter i transaktionen

### Nærværende dokument

Årsrapport 2018, Bilsted Jeppesen Holding ApS.pdf

Ovenstående dokumenter og bilag er fremsendt i underskrevet form til alle parter på e-mail eller som link til download. Underskriver er selv ansvarlig for download og sikker opbevaring af dokumenter og bilag.

### Download dokumenter

Har du som underskriver modtaget link til download af dokumenterne vil dette være muligt i op til 14 dage efter underskrift. Herefter vil dokumenterne blive slettet fra Visma Addo.

## Hændelseslog for dokument

### Hændelseslog for dokumentet

2019-07-04 14:50	Underskriftsprocessen er startet
2019-07-04 14:50	En besked er sendt til Diana Bilsted Jeppesen (dbj@bolig-agenten.dk)
2019-07-04 14:56	Diana Bilsted Jeppesen er ved at identificere sig med NemID Private fra IP adresse 152.115.80.130
2019-07-04 14:57	Dokumentet blev åbnet af Diana Bilsted Jeppesen
2019-07-04 14:59	Diana Melchior Svennesen Bilsted Jeppesen har underskrevet dokumentet Årsrapport 2018, Bilsted Jeppesen Holding ApS.pdf via Danish NemID private (PID: 9208-2002-2-571336434549)
2019-07-04 14:59	Alle dokumenter er underskrevet af Diana Bilsted Jeppesen
2019-07-04 15:56	Carl Erik Jacobsen har underskrevet dokumentet Årsrapport 2018, Bilsted Jeppesen Holding ApS.pdf via Danish NemID private (PID: 9208-2002-2-633066219573)
2019-07-04 15:56	Alle dokumenter er underskrevet af Diana Bilsted Jeppesen

Visma Addo identifikationsnummer: 7B6-16202C-F461DA

### Visma Addo

Visma Consulting • Nørgaardsvej 32 • 2800 Kgs. Lyngby • Denmark  
addo@visma.com • www.visma.dk/addo