

# P.J.C. Invest ApS

Koldingvej 217, 8800 Viborg

CVR-nr. 34 73 48 36

## Årsrapport

1. juli 2018 - 30. juni 2019



Årsrapporten er fremlagt og godkendt på selskabets ordinære generalforsamling den 12. december 2019.

---

Per Jacobi Carstensen  
Dirigent

## Indholdsfortegnelse

---

|   | <b><u>Side</u></b> |
|---|--------------------|
| <b>Påtegninger</b>                              |                    |
| Ledelsespåtegning                               | 1                  |
| Den uafhængige revisors revisionspåtegning      | 2                  |
| <b>Ledelsesberetning</b>                        |                    |
| Selskabsoplysninger                             | 5                  |
| Ledelsesberetning                               | 6                  |
| <b>Årsregnskab 1. juli 2018 - 30. juni 2019</b> |                    |
| Anvendt regnskabspraksis                        | 7                  |
| Resultatopgørelse                               | 9                  |
| Balance   | 10                 |
| Noter   | 12                 |

## Ledelsespåtegning

---

Direktionen har dags dato aflagt årsrapporten for regnskabsåret 1. juli 2018 - 30. juni 2019 for P.J.C. Invest ApS.

Årsrapporten er aflagt i overensstemmelse med årsregnskabsloven.

Jeg anser den valgte regnskabspraksis for hensigtsmæssig, og efter min opfattelse giver årsregnskabet et retvisende billede af selskabets aktiver, passiver og finansielle stilling pr. 30. juni 2019 samt af resultatet af selskabets aktiviteter for regnskabsåret 1. juli 2018 - 30. juni 2019.

Ledelsesberetningen indeholder efter min opfattelse en retvisende redegørelse for de forhold, som beretningen omhandler.

Årsrapporten indstilles til generalforsamlingens godkendelse.

Viborg, den 12. december 2019

### Direktion

Per Jacobi Carstensen

# Den uafhængige revisors revisionspåtegning

---

## Til anpartshaveren i P.J.C. Invest ApS

### Konklusion

Vi har revideret årsregnskabet for P.J.C. Invest ApS for regnskabsåret 1. juli 2018 - 30. juni 2019, der omfatter anvendt regnskabspraksis, resultatopgørelse, balance og noter. Årsregnskabet udarbejdes efter årsregnskabsloven.

Det er vores opfattelse, at årsregnskabet giver et retvisende billede af selskabets aktiver, passiver og finansielle stilling pr. 30. juni 2019 samt af resultatet af selskabets aktiviteter for regnskabsåret 1. juli 2018 - 30. juni 2019 i overensstemmelse med årsregnskabsloven.

### Grundlag for konklusion

Vi har udført vores revision i overensstemmelse med internationale standarder om revision og de yderligere krav, der er gældende i Danmark. Vores ansvar ifølge disse standarder og krav er nærmere beskrevet i revisionspåtegningens afsnit "Revisors ansvar for revisionen af årsregnskabet". Vi er uafhængige af selskabet i overensstemmelse med internationale etiske regler for revisorer (IESBA's Etiske regler) og de yderligere krav, der er gældende i Danmark, ligesom vi har opfyldt vores øvrige etiske forpligtelser i henhold til disse regler og krav. Det er vores opfattelse, at det opnåede revisionsbevis er tilstrækkeligt og egnet som grundlag for vores konklusion.

### Ledelsens ansvar for årsregnskabet

Ledelsen har ansvaret for udarbejdelsen af et årsregnskab, der giver et retvisende billede i overensstemmelse med årsregnskabsloven. Ledelsen har endvidere ansvaret for den interne kontrol, som ledelsen anser nødvendig for at udarbejde et årsregnskab uden væsentlig fejlinformation, uanset om denne skyldes besvigelser eller fejl.

Ved udarbejdelsen af årsregnskabet er ledelsen ansvarlig for at vurdere selskabets evne til at fortsætte driften; at oplyse om forhold vedrørende fortsat drift, hvor dette er relevant; samt at udarbejde årsregnskabet på grundlag af regnskabsprincippet om fortsat drift, medmindre ledelsen enten har til hensigt at likvidere selskabet, indstille driften eller ikke har andet realistisk alternativ end at gøre dette.

### Revisors ansvar for revisionen af årsregnskabet

Vores mål er at opnå høj grad af sikkerhed for, om årsregnskabet som helhed er uden væsentlig fejlinformation, uanset om denne skyldes besvigelser eller fejl, og at afgive en revisionspåtegning med en konklusion. Høj grad af sikkerhed er et højt niveau af sikkerhed, men er ikke en garanti for, at en revision, der udføres i overensstemmelse med internationale standarder om revision og de yderligere krav, der er gældende i Danmark, altid vil afdække væsentlig fejlinformation, når sådan findes. Fejlinformationer kan opstå som følge af besvigelser eller fejl og kan betragtes som væsentlige, hvis det med rimelighed kan forventes, at de enkeltvis eller samlet har indflydelse på de økonomiske beslutninger, som regnskabsbrugere træffer på grundlag af årsregnskabet.

## Den uafhængige revisors revisionspåtegning

---

Som led i en revision, der udføres i overensstemmelse med internationale standarder om revision og de yderligere krav, der er gældende i Danmark, foretager vi faglige vurderinger og opretholder professionel skepsis under revisionen. Herudover:

- Identificerer og vurderer vi risikoen for væsentlig fejlinformation i årsregnskabet, uanset om denne skyldes besvigelser eller fejl, udformer og udfører revisionshandlinger som reaktion på disse risici samt opnår revisionsbevis, der er tilstrækkeligt og egnet til at danne grundlag for vores konklusion. Risikoen for ikke at opdage væsentlig fejlinformation forårsaget af besvigelser er højere end ved væsentlig fejlinformation forårsaget af fejl, idet besvigelser kan omfatte sammensværgelser, dokumentfalsk, bevidste udeladelser, vildledning eller tilsidesættelse af intern kontrol.
- Opnår vi forståelse af den interne kontrol med relevans for revisionen for at kunne udforme revisionshandlinger, der er passende efter omstændighederne, men ikke for at kunne udtrykke en konklusion om effektiviteten af selskabets interne kontrol.
- Tager vi stilling til, om den regnskabspraksis, som er anvendt af ledelsen, er passende, samt om de regnskabsmæssige skøn og tilknyttede oplysninger, som ledelsen har udarbejdet, er rimelige.
- Konkluderer vi, om ledelsens udarbejdelse af årsregnskabet på grundlag af regnskabsprincippet om fortsat drift er passende, samt om der på grundlag af det opnåede revisionsbevis er væsentlig usikkerhed forbundet med begivenheder eller forhold, der kan skabe betydelig tvivl om selskabets evne til at fortsætte driften. Hvis vi konkluderer, at der er en væsentlig usikkerhed, skal vi i vores revisionspåtegning gøre opmærksom på oplysninger herom i årsregnskabet eller, hvis sådanne oplysninger ikke er tilstrækkelige, modificere vores konklusion. Vores konklusioner er baseret på det revisionsbevis, der er opnået frem til datoen for vores revisionspåtegning. Fremtidige begivenheder eller forhold kan dog medføre, at selskabet ikke længere kan fortsætte driften.
- Tager vi stilling til den samlede præsentation, struktur og indhold af årsregnskabet, herunder noteoplysningerne, samt om årsregnskabet afspejler de underliggende transaktioner og begivenheder på en sådan måde, at der gives et retvisende billede heraf.

Vi kommunikerer med den øverste ledelse om blandt andet det planlagte omfang og den tidsmæssige placering af revisionen samt betydelige revisionsmæssige observationer, herunder eventuelle betydelige mangler i intern kontrol, som vi identificerer under revisionen.

### Udtalelse om ledelsesberetningen

Ledelsen er ansvarlig for ledelsesberetningen.

Vores konklusion om årsregnskabet omfatter ikke ledelsesberetningen, og vi udtrykker ingen form for konklusion med sikkerhed om ledelsesberetningen.

## **Den uafhængige revisors revisionspåtegning**

---

I tilknytning til vores revision af årsregnskabet er det vores ansvar at læse ledelsesberetningen og i den forbindelse overveje, om ledelsesberetningen er væsentligt inkonsistent med årsregnskabet eller vores viden opnået ved revisionen eller på anden måde synes at indeholde væsentlig fejlinformation.

Vores ansvar er derudover at overveje, om ledelsesberetningen indeholder krævede oplysninger i henhold til årsregnskabsloven.

Baseret på det udførte arbejde er det vores opfattelse, at ledelsesberetningen er i overensstemmelse med årsregnskabet og er udarbejdet i overensstemmelse med årsregnskabslovens krav. Vi har ikke fundet væsentlig fejlinformation i ledelsesberetningen.

Viborg, den 12. december 2019

### **Ullits & Winther**

Statsautoriseret Revisionspartnerselskab  
CVR-nr. 32 09 32 72

### **Henrik Lundsgaard**

statsautoriseret revisor  
mne27708

## Selskabsoplysninger

---

### Selskabet

P.J.C. Invest ApS  
Koldingvej 217  
8800 Viborg

CVR-nr.: 34 73 48 36  
Stiftet: 14. november 2012  
Hjemsted: Viborg  
Regnskabsår: 1. juli 2018 - 30. juni 2019

### Direktion

Per Jacobi Carstensen

### Revision

Ullits & Winther  
Statsautoriseret Revisionspartnerselskab  
Agerlandsvej 1  
8800 Viborg

## Ledelsesberetning

---

### Selskabets væsentligste aktiviteter

Selskabets hovedaktivitet består i holdingfunktion.

### Begivenheder efter regnskabsårets udløb

Efter regnskabsårets afslutning er der ikke indtruffet begivenheder, som vil kunne forrykke selskabets finansielle stilling væsentligt.



## Anvendt regnskabspraksis

---

Årsrapporten for P.J.C. Invest ApS er aflagt i overensstemmelse med årsregnskabslovens bestemmelser for en klasse B-virksomhed. Herudover har virksomheden valgt at følge enkelte regler for klasse C-virksomheder.

Årsrapporten er aflagt efter samme regnskabspraksis som sidste år og aflægges i danske kroner.

### Generelt om indregning og måling

I resultatopgørelsen indregnes indtægter i takt med, at de indtjenes. Herunder indregnes værdireguleringer af finansielle aktiver og forpligtelser. I resultatopgørelsen indregnes ligeledes alle omkostninger, herunder afskrivninger, nedskrivninger og hensatte forpligtelser samt tilbageførsler som følge af ændrede regnskabsmæssige skøn af beløb, der tidligere har været indregnet i resultatopgørelsen.

Aktiver indregnes i balancen, når det er sandsynligt, at fremtidige økonomiske fordele vil tilflyde selskabet, og aktivets værdi kan måles pålideligt.

Forpligtelser indregnes i balancen, når det er sandsynligt, at fremtidige økonomiske fordele vil fragå selskabet, og forpligtelsens værdi kan måles pålideligt.

Ved første indregning måles aktiver og forpligtelser til kostpris. Efterfølgende måles aktiver og forpligtelser som beskrevet nedenfor for hver enkelt regnskabspost.

Ved indregning og måling tages hensyn til forudsigelige tab og risici, der fremkommer inden årsrapporten aflægges, og som vedrører forhold, der eksisterede på balancedagen.

## Resultatopgørelsen

### Bruttotab

Bruttotab indeholder eksterne omkostninger.

Andre eksterne omkostninger omfatter omkostninger til administration.

### Indtægter af kapitalandele i associerede virksomheder

I resultatopgørelsen indregnes den forholdsmæssige andel af den associerede virksomheds resultat efter skat.

### Finansielle poster

Finansielle poster omfatter renteindtægter og -omkostninger samt realiserede og urealiserede kursavancer og -tab vedrørende finansielle aktiver og forpligtelser. Finansielle indtægter og omkostninger indregnes i resultatopgørelsen med de beløb, der vedrører regnskabsåret.

### Skat af årets resultat

Årets skat, der består af årets aktuelle selskabsskat og ændring i udskudt skat, indregnes i resultatopgørelsen med den del, der kan henføres til årets resultat, og direkte i egenkapitalen med den del, der kan henføres til posteringer direkte i egenkapitalen.

## Balancen

### Finansielle anlægsaktiver

#### Kapitalandele i associerede virksomheder

Kapitalandele i associerede virksomheder indregnes i balancen til den forholdsmæssige andel af virksomhedens regnskabsmæssige indre værdi.

Nettoopskrivning af kapitalandele i associerede virksomheder overføres under egenkapitalen til reserve for nettoopskrivning efter den indre værdis metode i det omfang, den regnskabsmæssige værdi overstiger kostprisen. Reserven reguleres med andre egenkapitalbevægelser i associerede virksomheder.

#### Tilgodehavender

Tilgodehavender måles til nominel værdi. Der nedskrives til nettorealisationsværdien med henblik på at imødegå forventede tab.

#### Likvide beholdninger

Likvide beholdninger omfatter indeståender i pengeinstitutter.

### Egenkapital

#### Reserve for nettoopskrivning efter den indre værdis metode

Reserve for nettoopskrivning efter indre værdis metode omfatter nettoopskrivning af kapitalandele i datter- og associerede virksomheder i forhold til kostpris.

Reserven kan elimineres ved underskud, realisation af kapitalandele eller ændring i regnskabsmæssige skøn.

Reserven kan ikke indregnes med et negativt beløb.

#### Gældsforpligtelser

Andre gældsforpligtelser, som omfatter gæld til leverandører samt anden gæld, måles til nominel værdi.

## Resultatopgørelse 1. juli - 30. juni

---

| <u>Note</u>  | <u>2018/19</u> | <u>2017/18</u> |
|--|----------------|----------------|
| <b>Bruttotab</b>   | <b>-6.558</b>  | <b>-5.139</b>  |
| 1 Resultat af kapitalandele i associerede virksomheder     | 18.824         | 132.025        |
| Finansielle omkostninger                                   | -69            | -297           |
| <b>Resultat før skat</b>                                   | <b>12.197</b>  | <b>126.589</b> |
| Skat af årets resultat                                     | 0              | 0              |
| <b>Årets resultat</b>                                      | <b>12.197</b>  | <b>126.589</b> |
| <br><b>Forslag til resultatdisponering:</b>                |                |                |
| Reserve for nettoopskrivning efter den indre værdis metode | 13.824         | 112.025        |
| Overføres til overført resultat                            | 0              | 14.564         |
| Disponeret fra overført resultat                           | -1.627         | 0              |
| <b>Disponeret i alt</b>                                    | <b>12.197</b>  | <b>126.589</b> |

## Balance 30. juni

---

| <b>Aktiver</b>           |  |                         |                         |
|--------------------------|--|-------------------------|-------------------------|
| <u>Note</u>              |  | <u>2019</u>             | <u>2018</u>             |
| <b>Anlægsaktiver</b>     |  |                         |                         |
| 2                        | Kapitalandele i associerede virksomheder | <u>1.270.173</u>        | <u>1.236.349</u>        |
|                          | Finansielle anlægsaktiver i alt          | <u>1.270.173</u>        | <u>1.236.349</u>        |
|                          | <b>Anlægsaktiver i alt</b>               | <b><u>1.270.173</u></b> | <b><u>1.236.349</u></b> |
| <b>Omsætningsaktiver</b> |  |                         |                         |
|                          | Likvide beholdninger                     | <u>4.542</u>            | <u>26.168</u>           |
|                          | <b>Omsætningsaktiver i alt</b>           | <b><u>4.542</u></b>     | <b><u>26.168</u></b>    |
|                          | <b>Aktiver i alt</b>                     | <b><u>1.274.715</u></b> | <b><u>1.262.517</u></b> |

## Balance 30. juni

---

| <b>Passiver</b>  |                  |                  |
|--|------------------|------------------|
| Note   | 2019             | 2018             |
| <b>Egenkapital</b>   |                  |                  |
| 3 Virksomhedskapital   | 80.000           | 80.000           |
| 4 Reserve for nettoopskrivning efter den indre værdis metode | 1.170.173        | 1.156.349        |
| 5 Overført resultat  | 4.802            | 6.429            |
| <b>Egenkapital i alt</b>                                     | <b>1.254.975</b> | <b>1.242.778</b> |
| <b>Gældsforpligtelser</b>                                    |                  |                  |
| Leverandører af varer og tjenesteydelser                     | 5.000            | 5.000            |
| Anden gæld   | 14.740           | 14.739           |
| Kortfristede gældsforpligtelser i alt                        | 19.740           | 19.739           |
| <b>Gældsforpligtelser i alt</b>                              | <b>19.740</b>    | <b>19.739</b>    |
| <b>Passiver i alt</b>  | <b>1.274.715</b> | <b>1.262.517</b> |

### 6 Pantsætninger og sikkerhedsstillelser

## Noter

|  | 2018/19          | 2017/18          |
|--|------------------|------------------|
| <b>1. Resultat af kapitalandele i associerede virksomheder</b>       |                  |                  |
| Andel af resultat af CV Viborg Holding ApS                           | 35.133           | 132.025          |
| Andel af resultat af FPC Invest ApS                                  | -14.919          | 0                |
| Regulering til indre værdi, FPC Invest ApS                           | -1.390           | 0                |
|  | <b>18.824</b>    | <b>132.025</b>   |
|  | 30/6 2019        | 30/6 2018        |
| <b>2. Kapitalandele i associerede virksomheder</b>                   |                  |                  |
| Kostpris primo   | 80.000           | 80.000           |
| Tilgang i årets løb  | 20.000           | 0                |
| <b>Kostpris ultimo</b>   | <b>100.000</b>   | <b>80.000</b>    |
| Opskrivninger primo  | 1.156.349        | 1.044.324        |
| Årets resultat   | 20.214           | 132.025          |
| Udbytte  | -5.000           | -20.000          |
| Regulering til indre værdi   | -1.390           | 0                |
| <b>Opskrivninger ultimo</b>  | <b>1.170.173</b> | <b>1.156.349</b> |
| <b>Regnskabsmæssig værdi ultimo</b>                                  | <b>1.270.173</b> | <b>1.236.349</b> |
| <b>Associerede virksomheder:</b>                                     |                  |                  |
|  | <b>Hjemsted</b>  | <b>Ejerandel</b> |
| CV Viborg Holding ApS  | Viborg           | 50 %             |
| FPC Invest ApS   | Viborg           | 33,33 %          |
| <b>3. Virksomhedskapital</b>   |                  |                  |
| Virksomhedskapital primo   | 80.000           | 80.000           |
|  | <b>80.000</b>    | <b>80.000</b>    |
| <b>4. Reserve for nettoopskrivning efter den indre værdis metode</b> |                  |                  |
| Reserve for opskrivninger primo                                      | 1.156.349        | 1.044.324        |
| Resultatandel  | 13.824           | 112.025          |
|  | <b>1.170.173</b> | <b>1.156.349</b> |

## Noter

---

|                             | <u>30/6 2019</u>    | <u>30/6 2018</u>    |
|-----------------------------|---------------------|---------------------|
| <b>5. Overført resultat</b> |                     |                     |
| Overført resultat primo     | 6.429               | -8.135              |
| Årets overførte resultat    | <u>-1.627</u>       | <u>14.564</u>       |
|                             | <u><b>4.802</b></u> | <u><b>6.429</b></u> |

## 6. Pantsætninger og sikkerhedsstillelser

Selskabet har afgivet selvskyldnerkaution for associerede virksomheders samlede gæld til pengeinstitut, som pr. 30. juni 2019 i alt udgjorde 3.784 tkr.

# PENNEO

Underskrifterne i dette dokument er juridisk bindende. Dokumentet er underskrevet via Penneo™ sikker digital underskrift. Underskrivernes identiteter er blevet registeret, og informationerne er listet herunder.

“Med min underskrift bekræfter jeg indholdet og alle datoer i dette dokument.”

## Per Jacobi Carstensen (CPR valideret)

Direktør

Serienummer: PID:9208-2002-2-247037878618

IP: 78.156.xxx.xxx

2019-12-16 11:30:35Z

NEM ID 

## Henrik Lundsgaard (CVR valideret)

Statsautoriseret revisor

Serienummer: CVR:32093272-RID:18146935

IP: 89.249.xxx.xxx

2019-12-16 11:48:17Z

NEM ID 

## Per Jacobi Carstensen (CPR valideret)

Dirigent

Serienummer: PID:9208-2002-2-247037878618

IP: 78.156.xxx.xxx

2019-12-19 07:46:46Z

NEM ID 

Penneo dokumentnøgle: DGYB6-C2WH2-3C7ZD-JIPFI-TJ7EU-ZBY1K

Dette dokument er underskrevet digitalt via **Penneo.com**. Signeringsbeviserne i dokumentet er sikret og valideret ved anvendelse af den matematiske hashværdi af det originale dokument. Dokumentet er låst for ændringer og tidsstemplet med et certifikat fra en betroet tredjepart. Alle kryptografiske signeringsbeviser er indlejret i denne PDF, i tilfælde af de skal anvendes til validering i fremtiden.

### Sådan kan du sikre, at dokumentet er originalt

Dette dokument er beskyttet med et Adobe CDS certifikat. Når du åbner dokumentet

i Adobe Reader, kan du se, at dokumentet er certificeret af **Penneo e-signature service** <penneo@penneo.com>. Dette er din garanti for, at indholdet af dokumentet er uændret.

Du har mulighed for at efterprøve de kryptografiske signeringsbeviser indlejret i dokumentet ved at anvende Penneos validator på følgende websted: <https://penneo.com/validate>