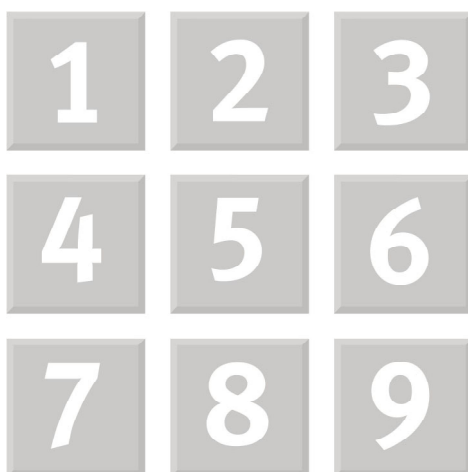


Roeds opbevaring ApS

Tjalkavej 11
3370 Melby

CVR-nr. 34 73 48 01



Årsrapport for perioden 1. juli 2019 til 30. juni 2020

Årsrapporten er fremlagt og godkendt
på selskabets ordinære generalforsam-
ling den 22. oktober 2020

Peter Scheibel
dirigent



DØSSING & PARTNERE

Godkendt revisionsinteressentselskab

www.dossing.dk

Indholdsfortegnelse

	Side
Selskabsoplysninger	1
Påtegninger	
Ledespåtegning	2
Den uafhængige revisors reviewerklæring	3
Ledelsesberetning	
Ledelsesberetning	5
Årsregnskab	
Anvendt regnskabspraksis	6
Resultatopgørelse 1. juli - 30. juni	9
Balance 30. juni	10
Noter til årsrapporten	12

Selskabsoplysninger

Selskabet

Roeds opbevaring ApS
Tjalkavej 11
3370 Melby

CVR-nr.: 34 73 48 01

Regnskabsperiode: 1. juli 2019 - 30. juni 2020

Hjemsted: Halsnæs

Direktion

Peter Roed, direktør

Revisor

DØSSING & PARTNERE
Godkendt Revisionsinteressentskab
Roskildevej 12 A
3400 Hillerød

Ledelsespåtegning

Direktionen har dags dato behandlet og godkendt årsrapporten for regnskabsåret 1. juli 2019 - 30. juni 2020 for Roeds opbevaring ApS.

Årsrapporten aflægges i overensstemmelse med årsregnskabsloven.

Det er min opfattelse, at årsregnskabet giver et retvisende billede af selskabets aktiver, passiver og finansielle stilling pr. 30. juni 2020 og resultatet af selskabets aktiviteter for regnskabsåret 1. juli 2019 - 30. juni 2020.

Ledelsesberetningen indeholder efter min opfattelse en retvisende redegørelse for de forhold, beretningen omhandler.

Årsregnskabet er ikke revideret. Ledelsen erklærer, at betingelserne herfor er opfyldt.

Årsrapporten indstilles til generalforsamlingens godkendelse.

Melby, den 30. september 2020

Direktion

Peter Roed
direktør

Den uafhængige revisors reviewerklæring

Til kapitalejeren i Roeds opbevaring ApS

Vi har udført review af årsregnskabet for Roeds opbevaring ApS for regnskabsåret 1. juli 2019 - 30. juni 2020, der omfatter, resultatopgørelse, balance, noter og anvendt regnskabspraksis.

Ledelsens ansvar for årsregnskabet

Ledelsen har ansvaret for udarbejdelsen af et årsregnskab, der giver et retvisende billede i overensstemmelse med årsregnskabsloven. Ledelsen har endvidere ansvaret for den interne kontrol, som ledelsen anser nødvendig for at udarbejde et årsregnskab uden væsentlig fejl-information, uanset om denne skyldes besvigelser eller fejl.

Revisors ansvar

Vor ansvar er at udtrykke en konklusion om årsregnskabet. Vi har udført vor review i overensstemmelse med den internationale standard vedrørende opgaver om review af historiske regnskaber og yderligere krav ifølge dansk revisorlovgivning. Dette kræver, at vi skal udtrykke en konklusion om, hvorvidt vi er blevet bekendt med forhold, der giver os grund til at mene, at årsregnskabet som helhed ikke i alle væsentlige henseender er udarbejdet i overensstemmelse med den relevante regnskabsmæssige begrebsramme. Dette kræver også, at vi overholder etiske krav.

Et review af et regnskab udført efter den internationale standard vedrørende opgaver om review af historiske regnskaber er en erklæringsopgave med begrænset sikkerhed. Revisor udfører handlinger, der primært består af forespørgsler til ledelsen og, hvor det er hensigtsmæssigt, andre i virksomheden, samt anvendelse af analytiske handlinger og vurdering af det opnåede bevis.

Omfanget af de handlinger, der udføres ved et review, er betydeligt mindre end ved en revision udført efter de internationale standarder om revision. Vi udtrykker derfor ingen revisionskonklusion om årsregnskabet.

Konklusion

Ved det udførte review er vi ikke blevet bekendt med forhold, der giver os grund til at mene, at årsregnskabet ikke giver et retvisende billede af selskabets aktiver, passiver og finansielle stilling pr. 30. juni 2020 samt af resultatet af selskabets aktiviteter for regnskabsåret 1. juli 2019 - 30. juni 2020 i overensstemmelse med årsregnskabsloven.

Den uafhængige revisors reviewerklæring

Udtalelse om ledelsesberetningen

Ledelsen er ansvarlig for ledelsesberetningen.

Vor konklusion om regnskabet omfatter ikke ledelsesberetningen, og vi udtrykker ingen form for konklusion med sikkerhed om ledelsesberetningen.

I tilknytning til vores review af regnskabet har vi efter aftale med ledelsen gennemlæst ledelsesberetningen og i den forbindelse overvejet, om ledelsesberetningen er væsentligt inkonsistent med regnskabet eller vores viden opnået ved reviewet eller på anden måde synes at indeholde væsentlig fejlinformation.

Vi har derudover overvejet, om ledelsesberetningen indeholder krævede oplysninger i henhold til årsregnskabsloven.

Baseret på det udførte arbejde er det vor opfattelse, at ledelsesberetningen er i overensstemmelse med årsregnskabet og er udarbejdet i overensstemmelse med årsregnskabslovens krav. Vi har ikke fundet væsentlig fejlinformation i ledelsesberetningen.

Hillerød, den 30. september 2020

DØSSING & PARTNERE
Godkendt Revisionsinteressentskab
CVR-nr. 54 87 99 11

Carsten Bjørn Nielsen
Statsautoriseret revisor
MNE-nr. mne2582

Ledelsesberetning

Selskabets væsentligste aktiviteter

Selskabets formål er at drive virksomhed med udlejning af egne ejendomme og oplagrings- og parkhusvirksomhed og anden investeringsvirksomhed beslægtet hermed.

Udviklingen i aktiviteter og økonomiske forhold

I regnskabsårets afslutning er der sket udbrud af sygdommen COVID-19. Det er ledelsens vurdering at udbruddet ikke har haft eller vil få betydelige økonomiske konsekvenser for selskabet.

Anvendt regnskabspraksis

Årsrapporten for Roeds opbevaring ApS for 2019/20 er aflagt i overensstemmelse med årsregnskabslovens bestemmelser for virksomheder i regnskabsklasse B med tilvalg fra højere klasser.

Den anvendte regnskabspraksis er uændret i forhold til sidste år.

Årsrapporten for 2019/20 er aflagt i kr.

Generelt om indregning og måling

I resultatopgørelsen indregnes indtægter i takt med, at de indtjenes. Herudover indregnes værdireguleringer af finansielle aktiver og forpligtelser. I resultatopgørelsen indregnes ligeledes alle omkostninger, herunder afskrivninger og nedskrivninger.

Aktiver indregnes i balancen, når det er sandsynligt, at fremtidige økonomiske fordele vil tilflyde selskabet, og aktivets værdi kan måles pålideligt.

Forpligtelser indregnes i balancen, når det er sandsynligt, at fremtidige økonomiske fordele vil fragå selskabet, og forpligtelsens værdi kan måles pålideligt.

Ved første indregning måles aktiver og forpligtelser til kostpris. Efterfølgende måles aktiver og forpligtelser som beskrevet for hver enkelt regnskabspost nedenfor.

Visse finansielle aktiver og forpligtelser måles til amortiseret kostpris, hvorved der indregnes en konstant effektiv rente over løbetiden. Amortiseret kostpris opgøres som oprindelig kostpris med fradrag af eventuelle afdrag samt tillæg/fradrag af den akkumulerede amortisering af forskellen mellem kostpris og nominelt beløb.

Ved indregning og måling tages hensyn til forudsigelige tab og risici, der fremkommer, inden årsrapporten aflægges, og som be- eller afkræfter forhold, der eksisterede på balance-dagen.

Resultatopgørelsen

Bruttofortjeneste

Selskabet anvender bestemmelsen i årsregnskabslovens § 32, hvorefter selskabets omsætning ikke er oplyst.

Bruttofortjeneste er et sammendrag af nettoomsætning samt andre driftsindtægter med fradrag af omkostninger til andre eksterne omkostninger og ejendomsdrift.

Nettoomsætning

Indtægter ved udlejning indregnes i resultatopgørelsen, hvis risikoovergang, normalt ved levering til køber, har fundet sted, og hvis indtægten kan opgøres pålideligt og forventes modtaget.

Anvendt regnskabspraksis

Andre eksterne omkostninger

Andre eksterne omkostninger omfatter omkostninger til salg, reklame, administration, lokaler, tab på debitorer mv.

Af- og nedskrivninger

Af- og nedskrivninger indeholder årets af- og nedskrivninger af materielle anlægsaktiver.

Finansielle indtægter og omkostninger

Finansielle indtægter og omkostninger indregnes i resultatopgørelsen med de beløb, der vedrører regnskabsåret. Finansielle poster omfatter renteindtægter og -omkostninger samt tillæg og godtgørelse under acontoskatteordningen mv.

Skat af årets resultat

Årets skat, som består af årets aktuelle selskabsskat og ændring i udskudt skat, indregnes i resultatopgørelsen med den del, der kan henføres til årets resultat, og direkte i egenkapitalen med den del, der kan henføres til posteringer direkte i egenkapitalen.

Balancen

Materielle anlægsaktiver

Grunde og bygninger samt andre anlæg, driftsmateriel og inventar måles til kostpris med fradrag af akkumulerede af- og nedskrivninger.

Afskrivningsgrundlaget er kostpris med fradrag af forventet restværdi efter afsluttet brugstid.

Kostpris omfatter anskaffelsesprisen og omkostninger direkte tilknyttet anskaffelsen indtil det tidspunkt, hvor aktivet er klar til brug.

Kostprisen på et samlet aktiv opdeles i separate bestanddele, der afskrives hver for sig, hvis brugstiden på de enkelte bestanddele er forskellig.

Der foretages lineære afskrivninger baseret på følgende vurdering af aktivernes forventede brugstider og restværdier:

	Brugstid	Restværdi
Øvrige bygninger	20-50 år	33 %
Andre anlæg, driftsmateriel og inventar	3-15 år	8 %

Aktiver med en kostpris på under kr. 14.100 omkostningsføres i anskaffelsesåret.

Værdiforringelse af anlægsaktiver

Den regnskabsmæssige værdi af materielle anlægsaktiver vurderes årligt for indikationer på værdiforringelse, ud over det som udtrykkes ved afskrivning.

Anvendt regnskabspraksis

Tilgodehavender

Tilgodehavender måles til amortiseret kostpris.

Der foretages nedskrivning til imødegåelse af tab, hvor der vurderes at være indtruffet en objektiv indikation på, at et tilgodehavende er værdiforringet. Hvis der foreligger en objektiv indikation på, at et individuelt tilgodehavende er værdiforringet, foretages nedskrivning på individuelt niveau.

Periodeafgrænsningsposter

Periodeafgrænsningsposter, indregnet under omsætningsaktiver, omfatter afholdte omkostninger vedrørende efterfølgende regnskabsår.

Likvider

Likvider omfatter likvide beholdninger.

Selskabsskat og udskudt skat

Aktuelle skatteforpligtelser og tilgodehavende aktuel skat indregnes i balancen som beregnet skat af årets skattepligtige indkomst, reguleret for skat af tidligere års skattepligtige indkomster samt for betalte acontoskatter.

Udskudt skat måles efter den balanceorienterede gældsmetode af midlertidige forskelle mellem regnskabsmæssig og skattemæssig værdi af aktiver og forpligtelser opgjort på grundlag af den planlagte anvendelse af aktivet henholdsvis afvikling af forpligtelsen.

Gældsforpligtelser

Finansielle forpligtelser indregnes ved lånoptagelse til det modtagne provenu efter fradrag af afholdte transaktionsomkostninger. I efterfølgende perioder måles de finansielle forpligtelser til amortiseret kostpris svarende til den kapitaliserede værdi ved anvendelse af den effektive rente, så forskellen mellem provenuet og den nominelle værdi indregnes i resultatopgørelsen over låneperioden.

Øvrige gældsforpligtelser, som omfatter gæld til leverandører samt anden gæld, måles til amortiseret kostpris, hvilket sædvanligvis svarer til nominel værdi.

Periodeafgrænsningsposter

Periodeafgrænsningsposter, indregnet under kortfristede gældsforpligtelser, omfatter modtagne betalinger vedrørende indtægter i de efterfølgende år.

Resultatopgørelse 1. juli - 30. juni

	Note	2019/20 kr.	2018/19 kr.
Bruttofortjeneste		826.981	739.449
Af- og nedskrivninger af immaterielle og materielle anlægsaktiver	1	-146.033	-134.550
Resultat før finansielle poster		680.948	604.899
Finansielle omkostninger	2	-53.697	-71.420
Resultat før skat		627.251	533.479
Skat af årets resultat	3	-156.220	-164.510
Årets resultat		471.031	368.969
Foreslået udbytte		250.000	300.000
Overført resultat		221.031	68.969
		471.031	368.969

Balance 30. juni

	Note	2019/20	2018/19
		kr.	kr.
Aktiver			
Grunde og bygninger		3.379.328	3.457.750
Andre anlæg, driftsmateriel og inventar		689.397	709.008
Materielle anlægsaktiver		4.068.725	4.166.758
Anlægsaktiver i alt		4.068.725	4.166.758
Tilgodehavender fra salg og tjenesteydelser		89.195	11.313
Periodeafgrænsningsposter		13.256	0
Tilgodehavender		102.451	11.313
Likvide beholdninger		217.494	0
Omsætningsaktiver i alt		319.945	11.313
Aktiver i alt		4.388.670	4.178.071

Balance 30. juni

	Note	2019/20 kr.	2018/19 kr.
Passiver			
Virksomhedskapital		80.000	80.000
Overført resultat		710.114	489.083
Foreslået udbytte for regnskabsåret		250.000	300.000
Egenkapital	4	1.040.114	869.083
Hensættelse til udskudt skat		166.706	156.742
Hensatte forpligtelser i alt		166.706	156.742
Andre kreditinstitutter		1.780.200	1.890.137
Gæld til associerede virksomheder		153.292	481.276
Anden gæld		188.773	137.295
Langfristede gældsforpligtelser	5	2.122.265	2.508.708
Kreditinstitutter	5	98.000	201.472
Modtagne forudbetalinger fra kunder		15.125	0
Leverandører af varer og tjenesteydelser		264.246	442.000
Gæld til associerede virksomheder		476.848	0
Anden gæld		130.366	66
Periodeafgrænsningsposter		75.000	0
Kortfristede gældsforpligtelser		1.059.585	643.538
Gældsforpligtelser i alt		3.181.850	3.152.246
Passiver i alt		4.388.670	4.178.071
Pantsætninger og sikkerhedsstillelser	6		

Noter

	<u>2019/20</u>	<u>2018/19</u>
	kr.	kr.
1 Af- og nedskrivninger af immaterielle og materielle anlægsaktiver		
Afskrivninger materielle anlægsaktiver	<u>146.033</u>	<u>134.550</u>
	<u>146.033</u>	<u>134.550</u>
der fordeler sig således:		
Bygninger	79.022	66.814
Installationer	1.900	0
Andre anlæg, driftsmateriel og inventar	<u>65.111</u>	<u>67.736</u>
	<u>146.033</u>	<u>134.550</u>
2 Finansielle omkostninger		
Andre finansielle omkostninger	<u>53.697</u>	<u>71.420</u>
	<u>53.697</u>	<u>71.420</u>
3 Skat af årets resultat		
Årets aktuelle skat	146.256	119.788
Årets udskudte skat	9.964	47.268
Regulering af skat vedrørende tidligere år	<u>0</u>	<u>-2.546</u>
	<u>156.220</u>	<u>164.510</u>

Noter

4 Egenkapital

	Virksomheds- kapital	Overført resultat	Foreslået ud- bytte for regnskabs- året	I alt
Egenkapital 1. juli 2019	80.000	489.083	300.000	869.083
Betalt ordinært udbytte	0	0	-300.000	-300.000
Årets resultat	0	221.031	250.000	471.031
Egenkapital 30. juni 2020	80.000	710.114	250.000	1.040.114

5 Langfristede gældsforpligtelser

	2019/20 kr.	2018/19 kr.
Andre kreditinstitutter		
Efter 5 år	1.382.000	1.546.000
Mellem 1 og 5 år	398.200	344.137
Langfristet del	<u>1.780.200</u>	<u>1.890.137</u>
Inden for et år	98.000	86.000
Øvrig kortfristet gæld til kreditinstitutter	0	115.472
Kortfristet del	<u>98.000</u>	<u>201.472</u>
	<u>1.878.200</u>	<u>2.091.609</u>
Gæld til associerede virksomheder		
Mellem 1 og 5 år	153.292	481.276
Langfristet del	<u>153.292</u>	<u>481.276</u>
Øvrig kortfristet gæld til associerede virksomheder	476.848	0
Kortfristet del	<u>476.848</u>	<u>0</u>
	<u>630.140</u>	<u>481.276</u>

Noter

5 Langfristede gældsforpligtelser (fortsat)

	2019/20	2018/19
	kr.	kr.
Anden gæld		
Mellem 1 og 5 år	188.773	137.295
Langfristet del	188.773	137.295
Øvrig kortfristet anden gæld	130.366	66
Kortfristet del	130.366	66
	319.139	137.361

6 Pantsætninger og sikkerhedsstillelser

Til sikkerhed for bankmellemværende har pengeinstitut ejerpantebreve på kr. 2.135.000 i selskabets ejendomme.

Den bogførte værdi på ejendommene udgør kr. 3.379.328

PENNEO

Underskrifterne i dette dokument er juridisk bindende. Dokumentet er underskrevet via Penneo™ sikker digital underskrift. Underskrivernes identiteter er blevet registeret, og informationerne er listet herunder.

“Med min underskrift bekræfter jeg indholdet og alle datoer i dette dokument.”

Peter Roed (CPR valideret)

Direktør

Serienummer: PID:9208-2002-2-161287484373

IP: 2.104.xxx.xxx

2020-10-25 15:31:26Z

NEM ID 

Carsten Bjørn Nielsen (CVR valideret)

Statsautoriseret revisor

Serienummer: CVR:54879911-RID:69456879

IP: 195.225.xxx.xxx

2020-10-26 07:50:03Z

NEM ID 

Ernst Carl Peter Scheibel (CPR valideret)

Dirigent

Serienummer: PID:9208-2002-2-013181583900

IP: 93.161.xxx.xxx

2020-10-27 10:09:27Z

NEM ID 

Penneo dokumentnøgle: L143U-NTPYP-XADF6-BCPHO-F3J4G-ND60L

Dette dokument er underskrevet digitalt via **Penneo.com**. Signeringsbeviserne i dokumentet er sikret og valideret ved anvendelse af den matematiske hashværdi af det originale dokument. Dokumentet er låst for ændringer og tidsstemplet med et certifikat fra en betroet tredjepart. Alle kryptografiske signeringsbeviser er indlejret i denne PDF, i tilfælde af de skal anvendes til validering i fremtiden.

Sådan kan du sikre, at dokumentet er originalt

Dette dokument er beskyttet med et Adobe CDS certifikat. Når du åbner dokumentet

i Adobe Reader, kan du se, at dokumentet er certificeret af **Penneo e-signature service** <penneo@penneo.com>. Dette er din garanti for, at indholdet af dokumentet er uændret.

Du har mulighed for at efterprøve de kryptografiske signeringsbeviser indlejret i dokumentet ved at anvende Penneos validator på følgende websted: <https://penneo.com/validate>