

## Fonden Vimby i Hjortshøj

Gammel Kirkevej 62

8530 Hjortshøj

CVR-nr. 34734151

### Årsrapport for 1. januar - 31. december 2015

4. regnskabsår

Årsrapporten er fremlagt og godkendt  
den 3. april 2016

Thomas Vinther Andersen  
Dirigent

REVISIONSFIRMAET

# JOHN SCHANTZ

REGISTRERET REVISIONSAKTIESELSKAB, CVR nr. 28 31 23 93, tlf. 86 92 75 66  
Solbjerg Hovedgade 24, 8355 Solbjerg, E-mail: revisor@john-schantz.dk



## Indholdsfortegnelse

Ledelsespåtegning	3
Den uafhængige revisors erklæringer	4
Virksomhedsoplysninger	5
Ledelsesberetning	6
Anvendt regnskabspraksis	7
Resultatopgørelse	9
Balance	10
Noter	12



Fonden Vimby i Hjortshøj

## Ledelsespåtegning

Bestyrelsen har dags dato behandlet og godkendt årsrapporten for 1. januar 2015 - 31. december 2015 for Fonden Vimby i Hjortshøj.


Årsrapporten aflægges i overensstemmelse med årsregnskabsloven.

Det er vores opfattelse, at årsregnskabet giver et retvisende billede af fondens aktiver, passiver og finansielle stilling pr. 31. december 2015 samt af resultatet af fondens aktiviteter for regnskabsåret 1. januar 2015 - 31. december 2015.


Ledelsesberetningen indeholder efter vores opfattelse en retvisende redegørelse for de forhold, beretningen omhandler.

Hjortshøj, den 3. april 2016

### Bestyrelse

  
Ib Rønn Andreassen  
Formand

  
Thomas Vinther Andersen

  
Peter Graham Myatt

  
Lise Reinhold

  
Else Mikel Jensen



## Den uafhængige revisors erklæringer

Til bestyrelsen i Fonden Vimby i Hjortshøj

### Påtegning på årsregnskabet

Vi har revideret årsregnskabet for Fonden Vimby i Hjortshøj for regnskabsåret 1. januar 2015 - 31. december 2015, der omfatter anvendt regnskabspraksis, resultatopgørelse, balance og noter. Årsregnskabet udarbejdes efter årsregnskabsloven.

### Ledelsens ansvar for årsregnskabet

Ledelsen har ansvaret for udarbejdelsen af et årsregnskab, der giver et retvisende billede i overensstemmelse med årsregnskabsloven. Ledelsen har endvidere ansvaret for den interne kontrol, som ledelsen anser nødvendig for at udarbejde et årsregnskab uden væsentlig fejlinformation, uanset om denne skyldes besvigelser eller fejl.

### Revisors ansvar

Vores ansvar er at udtrykke en konklusion om årsregnskabet på grundlag af vores revision. Vi har udført revisionen i overensstemmelse med internationale standarder om revision og yderligere krav ifølge dansk revisorlovgivning. Dette kræver, at vi overholder etiske krav samt planlægger og udfører revisionen for at opnå høj grad af sikkerhed for, om årsregnskabet er uden væsentlig fejlinformation.

En revision omfatter udførelse af revisionshandlinger for at opnå revisionsbevis for beløb og oplysninger i årsregnskabet. De valgte revisionshandlinger afhænger af revisors vurdering, herunder vurdering af risici for væsentlig fejlinformation i årsregnskabet, uanset om denne skyldes besvigelser eller fejl. Ved risikovurderingen overvejer revisor intern kontrol, der er relevant for fondens udarbejdelse af et årsregnskab, der giver et retvisende billede. Formålet hermed er at udforme revisionshandlinger, der er passende efter omstændighederne, men ikke at udtrykke en konklusion om effektiviteten af fondens interne kontrol. En revision omfatter endvidere vurdering af, om ledelsens valg af regnskabspraksis er passende, om ledelsens regnskabsmæssige skøn er rimelige samt den samlede præsentation af årsregnskabet.

Det er vores opfattelse, at det opnåede revisionsbevis er tilstrækkeligt og egnet som grundlag for vores konklusion.

Revisionen har ikke givet anledning til forbehold.

### Konklusion

Det er vores opfattelse, at årsregnskabet giver et retvisende billede af fondens aktiver, passiver og finansielle stilling pr. 31. december 2015 samt af resultatet af fondens aktiviteter for regnskabsåret 1. januar 2015 - 31. december 2015 i overensstemmelse med årsregnskabsloven.

### Udtalelse om ledelsesberetningen

Vi har i henhold til årsregnskabsloven gennemlæst ledelsesberetningen. Vi har ikke foretaget yderligere handlinger i tillæg til den udførte revision af årsregnskabet. Det er på denne baggrund vores opfattelse, at oplysningerne i ledelsesberetningen er i overensstemmelse med årsregnskabet.

Solbjerg, den 3. april 2016

**Revisionsfirmaet John Schantz**  
registreret revisionsaktieselskab

CVR nr. 28 31 23 93

John Schantz

Registreret revisor



## Virksomhedsoplysninger

<b>Virksomheden</b>	Fonden Vimby i Hjortshøj Gammel Kirkevej 62 8530 Hjortshøj
CVR-nr.	34734151
Stiftelsesdato	3. juli 2012
Regnskabsår	1. januar 2015 - 31. december 2015
<b>Bestyrelse</b>	Ib Rønn Andreasen, Formand Peter Graham Myatt Lise Reinhold Thomas Vinther Andersen Else Mikel Jensen
<b>Revisor</b>	Revisionsfirmaet John Schantz registreret revisionsaktieselskab Solbjerg Hovedgade 24 8355 Solbjerg



## Ledelsesberetning

### Fondens væsentligste aktiviteter

Fondens formål er at støtte aktiviteter af praktisk, social, erhvervmæssig og/eller kulturel karakter, der er etableret og drevet med henblik på at fremme livskvaliteten for alle eller grupper af beboere i Andelssamfundet Hjortshøj.

### Udviklingen i virksomhedens aktiviteter og økonomiske forhold

Etablering af bageri og Høkeren er afsluttet i efteråret 2015.

Årets resultat er tilfredsstillende.

Fonden efterlever anbefalinger til god fondsledelse. For yderligere præsentation af fonden henvises til [Vimby.dk](http://Vimby.dk).

Der er ikke i regnskabsåret udbetalt vederlag til medlemmer af bestyrelsen.

Der er i 2015 intern uddeling på t.kr. 399 til andel af etablering af nyt byggeri.

### Betydningsfulde hændelser, som er indtruffet efter regnskabsårets afslutning

Der er efter regnskabsårets afslutning ikke indtruffet begivenheder af væsentlig betydning for fondens finansielle stilling.





## Anvendt regnskabspraksis

### Generelle oplysninger om anvendt regnskabspraksis

#### Regnskabsklasse

Årsrapporten for Fonden Vimby i Hjortshøj for 2015 er aflagt i overensstemmelse med årsregnskabslovens bestemmelser for virksomheder i regnskabsklasse B.

Anvendt regnskabspraksis er uændret i forhold til tidligere år.

#### Rapporteringsvaluta

Årsrapporten er aflagt i danske kroner.

### Indregningsmetoder og målegrundlag

#### Generelt om indregning og måling

Indtægter indregnes i resultatopgørelsen i takt med, at de indtjenes, herunder indregnes værdireguleringer af finansielle aktiver og forpligtelser, der måles til dagsværdi eller amortiseret kostpris. Endvidere indregnes i resultatopgørelsen alle omkostninger, der er afholdt for at opnå årets indtjening, herunder afskrivninger, nedskrivninger og hensatte forpligtelser samt tilbageførsler som følge af ændrede regnskabsmæssige skøn i beløb, der tidligere har været indregnet i resultatopgørelsen.

Aktiver indregnes i balancen, når det er sandsynligt, at fremtidige økonomiske fordele vil tilflyde selskabet, og aktivets værdi kan måles pålideligt. Forpligtelser indregnes i balancen, når det er sandsynligt, at fremtidige økonomiske fordele vil fragå selskabet, og forpligtelsens værdi kan måles pålideligt. Ved første indregning måles aktiver og forpligtelser til kostpris. Efterfølgende måles aktiver og forpligtelser som beskrevet for hver enkelt regnskabspost nedenfor.

Ved indregning og måling tages hensyn til forudsigelige tab og risici, der fremkommer, inden årsrapporten aflægges, og som be- eller afkræfter forhold, der eksisterer på balancedagen.

### Resultatopgørelsen

#### Bruttofortjeneste og -tab

Virksomheden har valgt at sammendrage visse poster i resultatopgørelsen efter bestemmelserne i årsregnskabslovens § 32.

#### Nettoomsætning

Indtægter ved salg af varer indgår i omsætningen på tidspunktet for levering og risikoens overgang, såfremt indtægten kan opgøres pålideligt. Omsætningen opgøres efter fradrag af moms, afgifter og rabatter.

#### Andre driftsindtægter og -omkostninger

Andre driftsindtægter og andre driftsomkostninger omfatter regnskabsposter af sekundær karakter i forhold til virksomhedernes hovedaktivitet.

#### Andre eksterne omkostninger

Andre eksterne omkostninger omfatter omkostninger vedrørende salg og administration.

#### Af- og nedskrivninger på materielle anlægsaktiver

Af- og nedskrivninger på materielle anlægsaktiver er foretaget ud fra en løbende vurdering af aktivernes brugstid i virksomheden. Anlægsaktiverne afskrives lineært på grundlag af kostprisen, baseret på følgende vurdering af brugstider og restværdier:



## Anvendt regnskabspraksis

	Brugstid	Restværdi
Bygninger	20 år	0%
Andre anlæg, driftsmateriel og inventar	5 år	0%

Der afskrives ikke på grunde.

### Finansielle indtægter og omkostninger

Finansielle indtægter og omkostninger indregnes i resultatopgørelsen med de beløb, der vedrører regnskabsåret. Finansielle indtægter og omkostninger indeholder renteindtægter og -omkostninger.

### Skatter

Skat af årets resultat omfatter aktuel skat af årets forventede skattepligtige indkomst og årets regulering af udskudt skat med fradrag af den del af årets skat, der vedrører egenkapitalbevægelser. Aktuel og udskudt skat vedrørende egenkapitalbevægelser indregnes direkte i egenkapitalen.

## Balancen

### Materielle anlægsaktiver

Materielle anlægsaktiver måles til kostpris med tillæg af eventuelle opskrivninger og med fradrag af akkumulerede af- og nedskrivninger. Kostpris omfatter anskaffelsesprisen og omkostninger direkte tilknyttet anskaffelsen indtil det tidspunkt, hvor aktivet er klart til at blive taget i brug.

### Tilgodehavender

Tilgodehavender måles til amortiseret kostpris, der almindeligvis svarer til nominel værdi. Værdien reduceres med nedskrivninger til imødegåelse af forventede tab.

### Likvider

Likvider omfatter likvide beholdninger samt kortfristede værdipapirer med ubetydelig risiko for værdiændringer.

### Hensatte forpligtelser

Andre hensatte forpligtelser omfatter hensættelser til fondens formål.

### Finansielle gældsforpligtelser

Fastforrentede lån som realkreditlån og lån hos kreditinstitutter indregnes ved lånoptagelsen til det modtagne provenu med fradrag af afholdte transaktionsomkostninger. I efterfølgende perioder måles lånene til amortiseret kostpris, således, at forskellen mellem provenuet og den nominelle værdi indregnes i resultatopgørelsen som en renteomkostning over låneperioden.

Øvrige gældsforpligtelser måles til amortiseret kostpris, hvilket almindeligvis svarer til nominel værdi.

### Aktuelle skatteforpligtelser

Aktuelle skatteforpligtelser indregnes i balancen som beregnet skat af årets forventede skattepligtige indkomst, reguleret for skat af tidligere års skattepligtige indkomster samt betalte acontoskatter.

### Eventualaktiver og -forpligtelser

Eventualaktiver og -forpligtelser indregnes ikke i balancen, men oplyses alene i noterne.





## Resultatopgørelse

	Note	2015 kr.	2014 kr.
<b>Bruttofortjeneste/-tab</b>		<b>194.712</b>	<b>552.352</b>
Af- og nedskrivninger af materielle og immaterielle anlægsaktiver		-8.680	-8.440
<b>Driftsresultat</b>		<b>186.032</b>	<b>543.912</b>
Finansielle indtægter		1.190	814
Finansielle omkostninger		-495	-2.041
<b>Resultat før skat</b>		<b>186.727</b>	<b>542.685</b>
Skat af årets resultat		69.000	-111.000
<b>Årets resultat</b>		<b>255.727</b>	<b>431.685</b>
<b>Forslag til resultatdisponering</b>			
Uddelinger	1	149.388	399.525
Overført resultat		106.339	32.160
		<b>255.727</b>	<b>431.685</b>



## Balance 31. december 2015

	Note	2015 kr.	2014 kr.
<b>Aktiver</b>			
Grunde og bygninger		1.571.857	211.928
Andre anlæg, driftsmateriel og inventar		19.342	27.782
<b>Materielle anlægsaktiver</b>		<b>1.591.199</b>	<b>239.710</b>
<b>Anlægsaktiver</b>		<b>1.591.199</b>	<b>239.710</b>
Fremstillede varer og handelsvarer		58.780	0
<b>Varebeholdninger</b>		<b>58.780</b>	<b>0</b>
Tilgodehavender fra salg og tjenesteydelser		11.586	5.220
Andre tilgodehavender		245.007	0
Periodeafgrænsningsposter		32.947	1.959
<b>Tilgodehavender</b>		<b>289.540</b>	<b>7.179</b>
<b>Likvide beholdninger</b>		<b>721.992</b>	<b>1.082.921</b>
<b>Omsætningsaktiver</b>		<b>1.070.312</b>	<b>1.090.100</b>
<b>Aktiver</b>		<b>2.661.511</b>	<b>1.329.810</b>



## Balance 31. december 2015

	Note	2015 kr.	2014 kr.
<b>Passiver</b>			
Virksomhedskapital	2	305.000	305.000
Overført resultat	3	140.775	34.436
<b>Egenkapital</b>		<b>445.775</b>	<b>339.436</b>
Hensættelser til udskudt skat		42.000	111.000
Andre hensatte forpligtelser	4	149.388	399.525
<b>Hensatte forpligtelser</b>		<b>191.388</b>	<b>510.525</b>
Anden gæld		63.830	63.459
<b>Langfristede gældsforpligtelser</b>	5	<b>63.830</b>	<b>63.459</b>
Modtagne forudbetalinger fra kunder		38.797	17.160
Leverandører af varer og tjenesteydelser		60.773	25.087
Anden gæld		1.860.948	374.143
<b>Kortfristede gældsforpligtelser</b>		<b>1.960.518</b>	<b>416.390</b>
<b>Gældsforpligtelser</b>		<b>2.024.348</b>	<b>479.849</b>
<b>Passiver</b>		<b>2.661.511</b>	<b>1.329.810</b>
Eventualforpligtelser	6		
Sikkerhedsstillelser og pantsætninger	7		



## Noter

	2015	2014	
<b>1. Uddelinger</b>			
Uddelinger primo	399.525	0	
Årets uddelinger	-399.525	0	
Hensættelse til uddelinger	149.388	399.525	
	<u>149.388</u>	<u>399.525</u>	
<b>2. Grundkapital</b>			
Saldo primo	305.000	305.000	
Saldo ultimo	<u>305.000</u>	<u>305.000</u>	
<b>3. Overført resultat</b>			
Saldo primo	34.436	2.276	
Årets tilgang	106.339	32.160	
Saldo ultimo	<u>140.775</u>	<u>34.436</u>	
<b>4. Andre hensatte forpligtelser</b>			
Hensat til formålet	149.388	399.525	
Saldo ultimo	<u>149.388</u>	<u>399.525</u>	
<b>5. Langfristede gældsforpligtelser</b>			
	Forfald efter 1 år	Forfald indenfor 1 år	Forfald efter 5 år
Anden gæld	63.830	4.000	43.000
	<u>63.830</u>	<u>4.000</u>	<u>43.000</u>
<b>6. Eventualforpligtelser</b>			
Der er ingen eventualforpligtelser pr. statusdagen.			
<b>7. Sikkerhedsstillelser og pantsætninger</b>			
Der er ingen sikkerhedsstillelser eller pantsætninger pr. statusdagen.			