

---

# ***JGA Group ApS***

Baneskellet 40, 2950 Vedbæk

## **Årsrapport for 2019/20** (regnskabsår 1/10 - 30/9)

---

CVR-nr. 34 73 33 68

Årsrapporten er fremlagt og  
godkendt på selskabets ordi-  
nære generalforsamling  
den 30/3 2021

Jesper Guldbæk Arentsen  
Dirigent



# Indholdsfortegnelse

Side

## **Påtegninger**

Ledelsespåtegning 1

Revisors erklæring om opstilling af årsregnskab 2

## **Selskabsoplysninger**

Selskabsoplysninger 3

## **Årsregnskab**

Resultatopgørelse 1. oktober - 30. september 4

Balance 30. september 5

Noter til årsregnskabet 7

# Ledelsespåtegning

Direktionen har dags dato behandlet og godkendt årsrapporten for regnskabsåret 1. oktober 2019 - 30. september 2020 for JGA Group ApS.

Årsrapporten er aflagt i overensstemmelse med årsregnskabsloven. Selskabet opfylder betingelserne for at undlade at lade årsregnskabet revidere.

Årsregnskabet giver efter min opfattelse et retvisende billede af selskabets aktiver, passiver og finansielle stilling pr. 30. september 2020 samt af resultatet af selskabets aktiviteter for 2019/20.

Årsrapporten indstilles til generalforsamlingens godkendelse.

Vedbæk, den 30. marts 2021

## Direktion

Jesper Guldbæk Arentsen

# Revisors erklæring om opstilling af årsregnskab

Til ledelsen i JGA Group ApS

Vi har opstillet årsregnskabet for JGA Group ApS for regnskabsåret 1. oktober 2019 - 30. september 2020 på grundlag af selskabets bogføring og øvrige oplysninger, som De har tilvejebragt.

Årsregnskabet omfatter resultatopgørelse, balance og noter, herunder anvendt regnskabspraksis.

Vi har udført opgaven i overensstemmelse med ISRS 4410, Opgaver om opstilling af finansielle oplysninger.

Vi har anvendt vores faglige ekspertise til at assistere Dem med at udarbejde og præsentere årsregnskabet i overensstemmelse med årsregnskabsloven. Vi har overholdt relevante bestemmelser i revisorloven og FSR – danske revisors Etiske regler for revisorer, herunder principper vedrørende integritet, objektivitet, faglig kompetence og fornøden omhu.

Årsregnskabet samt nøjagtigheden og fuldstændigheden af de oplysninger, der er anvendt til opstillingen af årsregnskabet, er Deres ansvar.

Da en opgave om opstilling af finansielle oplysninger ikke er en erklæringsopgave med sikkerhed, er vi ikke forpligtet til at verificere nøjagtigheden eller fuldstændigheden af de oplysninger, De har givet os til brug for at opstille årsregnskabet. Vi udtrykker derfor ingen revisions- eller reviewkonklusion om, hvorvidt årsregnskabet er udarbejdet i overensstemmelse med årsregnskabsloven.

Hillerød, den 30. marts 2021

**PricewaterhouseCoopers**

Statsautoriseret Revisionspartnerselskab

*CVR-nr. 33 77 12 31*

Mogens Rasmussen  
statsautoriseret revisor  
mne33240

# Selskabsoplysninger

**Selskabet**

JGA Group ApS  
Baneskellet 40  
2950 Vedbæk

CVR-nr.: 34 73 33 68  
Regnskabsperiode: 1. oktober - 30. september  
Hjemstedskommune: Rudersdal

**Direktion**

Jesper Guldbæk Arentsen

**Revisor**

PricewaterhouseCoopers  
Statsautoriseret Revisionspartnerselskab  
Milnersvej 43  
3400 Hillerød

**Pengeinstitut**

Sparekassen Kronjylland

## Resultatopgørelse 1. oktober - 30. september

|   | Note | 2019/20<br>DKK    | 2018/19<br>DKK   |
|---|------|-------------------|------------------|
| <b>Bruttotab</b>                                      |      | <b>-21.349</b>    | <b>-41.911</b>   |
| Indtægter af kapitalandele i dattervirksomheder       |      | 13.587.239        | -28.587          |
| Indtægter af kapitalandele i associerede virksomheder |      | 374.955           | 1.666.815        |
| Finansielle indtægter                                 | 2    | 334.000           | 418.423          |
| Finansielle omkostninger                              |      | -124.739          | -218.151         |
| <b>Resultat før skat</b>                              |      | <b>14.150.106</b> | <b>1.796.589</b> |
| Skat af årets resultat                                | 3    | -41.341           | -33.701          |
| <b>Årets resultat</b>                                 |      | <b>14.108.765</b> | <b>1.762.888</b> |

## Resultatdisponering

### Forslag til resultatdisponering

|  |                   |                  |
|--|-------------------|------------------|
| Betalt ekstraordinært udbytte                              | 0                 | 54.000           |
| Foreslået udbytte for regnskabsåret                        | 56.500            | 55.300           |
| Reserve for nettoopskrivning efter den indre værdis metode | 13.587.239        | 91.755           |
| Overført resultat  | 465.026           | 1.561.833        |
|  | <b>14.108.765</b> | <b>1.762.888</b> |

## Balance 30. september

### Aktiver

|  | Note | 2019/20<br>DKK    | 2018/19<br>DKK    |
|--|------|-------------------|-------------------|
| Kapitalandele i dattervirksomheder           | 4    | 14.200.202        | 572.963           |
| Kapitalandele i associerede virksomheder     | 5    | 3.174.701         | 2.799.746         |
| <b>Finansielle anlægsaktiver</b>             |      | <b>17.374.903</b> | <b>3.372.709</b>  |
| <b>Anlægsaktiver</b>                         |      | <b>17.374.903</b> | <b>3.372.709</b>  |
| Tilgodehavender hos tilknyttede virksomheder |      | 10.391.235        | 9.500.982         |
| Tilgodehavender hos associerede virksomheder |      | 1.460.309         | 1.403.328         |
| Andre tilgodehavender                        |      | 291.479           | 335.902           |
| <b>Tilgodehavender</b>                       |      | <b>12.143.023</b> | <b>11.240.212</b> |
| <b>Likvide beholdninger</b>                  |      | <b>19.627</b>     | <b>220.604</b>    |
| <b>Omsætningsaktiver</b>                     |      | <b>12.162.650</b> | <b>11.460.816</b> |
| <b>Aktiver</b>                               |      | <b>29.537.553</b> | <b>14.833.525</b> |

# Balance 30. september

## Passiver

|  | Note     | 2019/20<br>DKK    | 2018/19<br>DKK    |
|--|----------|-------------------|-------------------|
| Selskabskapital  |          | 80.000            | 80.000            |
| Reserve for nettoopskrivning efter den indre værdis metode |          | 16.804.948        | 3.217.709         |
| Overført resultat  |          | 7.591.700         | 7.071.374         |
| Foreslået udbytte for regnskabsåret                        |          | 56.500            | 55.300            |
| <b>Egenkapital</b>   | <b>6</b> | <b>24.533.148</b> | <b>10.424.383</b> |
| Leverandører af varer og tjenesteydelser                   |          | 25.000            | 254.575           |
| Gæld til tilknyttede virksomheder                          |          | 734.757           | 0                 |
| Gæld til selskabsdeltagere og ledelse                      |          | 3.622.351         | 3.467.830         |
| Selskabsskat   |          | 15.315            | 97.434            |
| Anden gæld   |          | 606.982           | 589.303           |
| <b>Kortfristede gældsforpligtelser</b>                     |          | <b>5.004.405</b>  | <b>4.409.142</b>  |
| <b>Gældsforpligtelser</b>                                  |          | <b>5.004.405</b>  | <b>4.409.142</b>  |
| <b>Passiver</b>  |          | <b>29.537.553</b> | <b>14.833.525</b> |
| Væsentligste aktiviteter                                   | 1        |                   |                   |
| Eventualposter og øvrige økonomiske forpligtelser          | 7        |                   |                   |
| Anvendt regnskabspraksis                                   | 8        |                   |                   |



# Noter til årsregnskabet

## 1 Væsentligste aktiviteter

Selskabets formål er besiddelse af kapitalandele samt hermed beslægtet virksomhed efter direktionens skøn.

|  | <u>2019/20</u>        | <u>2018/19</u>        |
|--|-----------------------|-----------------------|
|  | DKK                   | DKK                   |
| <b>2 Finansielle indtægter</b>             |                       |                       |
| Renteindtægter tilknyttede virksomheder    | 271.442               | 141.102               |
| Renteindtægter associerede virksomheder    | 56.981                | 91.197                |
| Andre finansielle indtægter                | 5.577                 | 186.124               |
|  | <u><b>334.000</b></u> | <u><b>418.423</b></u> |
| <b>3 Skat af årets resultat</b>            |                       |                       |
| Årets aktuelle skat                        | 41.341                | 34.791                |
| Regulering af skat vedrørende tidligere år | 0                     | -1.090                |
|  | <u><b>41.341</b></u>  | <u><b>33.701</b></u>  |

## Noter til årsregnskabet

|   | 2019/20                  | 2018/19               |
|---|--------------------------|-----------------------|
|   | DKK                      | DKK                   |
| <b>4 Kapitalandele i dattervirksomheder</b> |                          |                       |
| Kostpris 1. oktober                         | 130.000                  | 130.000               |
| Tilgang i årets løb                         | 40.000                   | 0                     |
| Kostpris 30. september                      | <u>170.000</u>           | <u>130.000</u>        |
| Værdireguleringer 1. oktober                | 442.963                  | 471.550               |
| Årets resultat                              | 13.587.239               | -28.587               |
| Værdireguleringer 30. september             | <u>14.030.202</u>        | <u>442.963</u>        |
| <b>Regnskabsmæssig værdi 30. september</b>  | <b><u>14.200.202</u></b> | <b><u>572.963</u></b> |

Kapitalandele i dattervirksomheder specificeres således:

| Navn                              | Hjemsted      | Selskabskapital | Stemme- og<br>ejerandel |
|-----------------------------------|---------------|-----------------|-------------------------|
| Hovedstadens Energioptimering ApS | Rudersdal     | 80.000          | 100%                    |
| Milnersvej 2 Holding ApS          | Frederiksberg | 50.000          | 100%                    |
| Milnersvej 2 ApS                  | Frederiksberg | 50.000          | 100%                    |
| Semlersvej Holding ApS            | København     | 40.000          | 100%                    |
| Semlersvej ApS                    | København     | 40.000          | 100%                    |

## Noter til årsregnskabet

|   | 2019/20                 | 2018/19                 |
|---|-------------------------|-------------------------|
|   | DKK                     | DKK                     |
| <b>5 Kapitalandele i associerede virksomheder</b> |                         |                         |
| Kostpris 1. oktober                               | 25.000                  | 25.000                  |
| Tilgang i årets løb                               | 0                       | 25.000                  |
| Afgang i årets løb                                | 0                       | -25.000                 |
| Kostpris 30. september                            | <u>25.000</u>           | <u>25.000</u>           |
| Værdireguleringer 1. oktober                      | 2.774.746               | 2.654.404               |
| Årets resultat                                    | <u>374.955</u>          | <u>120.342</u>          |
| Værdireguleringer 30. september                   | <u>3.149.701</u>        | <u>2.774.746</u>        |
| <b>Regnskabsmæssig værdi 30. september</b>        | <b><u>3.174.701</u></b> | <b><u>2.799.746</u></b> |

Kapitalandele i associerede virksomheder specificeres således:

| Navn            | Hjemsted      | Selskabskapital | Stemme- og ejerandel |
|-----------------|---------------|-----------------|----------------------|
| Arnesvej 15 ApS | Frederiksberg | 50.000          | 50%                  |

## 6 Egenkapital

|                                  | Selskabs-<br>kapital | Reserve for<br>nettoopskriv-<br>ning efter den<br>indre værdis<br>metode | Overført<br>resultat    | Foreslået ud-<br>bytte for regn-<br>skabsåret | I alt                    |
|----------------------------------|----------------------|--|-------------------------|---|--------------------------|
|                                  | DKK                  | DKK  | DKK                     | DKK   | DKK                      |
| Egenkapital 1. oktober           | 80.000               | 3.217.709  | 7.126.674               | 0   | 10.424.383               |
| Årets resultat                   | 0                    | 13.587.239   | 465.026                 | 56.500  | 14.108.765               |
| <b>Egenkapital 30. september</b> | <b><u>80.000</u></b> | <b><u>16.804.948</u></b>   | <b><u>7.591.700</u></b> | <b><u>56.500</u></b>                          | <b><u>24.533.148</u></b> |

# Noter til årsregnskabet

## 7 Eventualposter og øvrige økonomiske forpligtelser

### Eventualforpligtelser

Koncernens danske selskaber hæfter solidarisk for skat af koncernens sambeskattede indkomst.

Selskabet har afgivet selvskyldner kaution overfor Sparekassen Kronjylland vedrørende Milnersvej 2 ApS' engagement med banken.

Der er ikke yderligere sikkerhedsstillelser og eventualforpligtelser pr. 30. september 2020.

# Noter til årsregnskabet

## 8 Anvendt regnskabspraksis

Årsrapporten for JGA Group ApS for 2019/20 er udarbejdet i overensstemmelse med årsregnskabslovens bestemmelser for virksomheder i regnskabsklasse B.

Den anvendte regnskabspraksis er uændret i forhold til sidste år.

Årsregnskab for 2019/20 er aflagt i DKK.

### Generelt om indregning og måling

Indtægter indregnes i resultatopgørelsen i takt med, at de indtjenes. Herudover indregnes værdireguleringer af finansielle aktiver og forpligtelser, der måles til dagsværdi eller amortiseret kostpris. Endvidere indregnes i resultatopgørelsen alle omkostninger, der er afholdt for at opnå årets indtjening, herunder afskrivninger, nedskrivninger og hensatte forpligtelser samt tilbageførsler som følge af ændrede regnskabsmæssige skøn af beløb, der tidligere har været indregnet i resultatopgørelsen.

Aktiver indregnes i balancen, når det er sandsynligt, at fremtidige økonomiske fordele vil tilflyde selskabet, og aktivets værdi kan måles pålideligt.

Forpligtelser indregnes i balancen, når det er sandsynligt, at fremtidige økonomiske fordele vil fragå selskabet, og forpligtelsens værdi kan måles pålideligt.

Ved første indregning måles aktiver og forpligtelser til kostpris. Efterfølgende måles aktiver og forpligtelser som beskrevet for hver enkelt regnskabspost nedenfor.

## Resultatopgørelsen

### Andre eksterne omkostninger

Andre eksterne omkostninger indeholder omkostninger til administration samt kontorhold mv.

### Bruttofortjeneste

Bruttofortjeneste opgøres med henvisning til årsregnskabslovens § 32 som et sammendrag af andre eksterne omkostninger.

### Resultat af kapitalandele i dattervirksomheder og associerede virksomheder

I resultatopgørelsen indregnes den forholdsmæssige andel af resultat for året under posterne ”Indtægter af kapitalandele i dattervirksomheder” og ”Indtægter af kapitalandele i associerede virksomheder”.

# Noter til årsregnskabet

## 8 Anvendt regnskabspraksis (fortsat)

### Finansielle poster

Finansielle indtægter og omkostninger indregnes i resultatopgørelsen med de beløb, der vedrører regnskabsåret.

### Skat af årets resultat

Skat af årets resultat består af årets aktuelle skat og forskydning i udskudt skat og indregnes i resultatopgørelsen med den del, der kan henføres til årets resultat, og direkte på egenkapitalen med den del, der kan henføres til posteringer direkte på egenkapitalen.

Selskabet er sambeskattet med danske dattervirksomheder. Selskabsskatten fordeles mellem de sambeskattede selskaber i forhold til disses skattepligtige indkomster.

## Balancen

### Kapitalandele i dattervirksomheder og associerede virksomheder

Kapitalandele i dattervirksomheder og associerede virksomheder indregnes og måles efter den indre værdis metode.

I balancen indregnes under posterne "Kapitalandele i dattervirksomheder" og "Kapitalandele i associerede virksomheder" den forholdsmæssige ejerandel af virksomhedernes regnskabsmæssige indre værdi opgjort med udgangspunkt i dagsværdien af de identificerbare nettoaktiver på anskaffelsestidspunktet.

Den samlede nettoopskrivning af kapitalandele i dattervirksomheder og associerede virksomheder henlægges via overskudsdisponeringen til "Reserve for nettoopskrivning efter den indre værdis metode" under egenkapitalen. Reserven reduceres med udbytteudlodninger til moderselskabet og reguleres med andre egenkapitalbevægelser i dattervirksomhederne og de associerede virksomheder.

Dattervirksomheder og associerede virksomheder med negativ regnskabsmæssig indre værdi indregnes til DKK 0. Hvis moderselskabet har en retslig eller en faktisk forpligtelse til at dække virksomhedens ubalance, indregnes en hensat forpligtelse hertil.

### Tilgodehavender

Tilgodehavender måles i balancen til amortiseret kostpris eller en lavere nettorealiseringsværdi, hvilket normalt udgør nominal værdi med fradrag af nedskrivning til imødegåelse af tab.

# Noter til årsregnskabet

## 8 Anvendt regnskabspraksis (fortsat)

### Egenkapital

#### *Udbytte*

Udbytte, som ledelsen foreslår uddelt for regnskabsåret, vises som en særskilt post under egenkapitalen.

#### **Udskudte skatteaktiver og -forpligtelser**

Udskudt skat måles efter den balanceorienterede gældsmetode af midlertidige forskelle mellem regnskabsmæssig og skattemæssig værdi af aktiver og forpligtelser, opgjort på grundlag af den planlagte anvendelse af aktivet, henholdsvis afvikling af forpligtelsen.

Udskudte skatteaktiver måles til den værdi, hvortil aktivet forventes at kunne realiseres, enten ved udligning i skat af fremtidig indtjening eller ved modregning i udskudte skatteforpligtelser inden for samme juridiske skatteenhed.

Udskudt skat måles på grundlag af de skatteregler og skattesatser, der med balancedagens lovgivning vil være gældende, når den udskudte skat forventes udløst som aktuel skat. Ændring i udskudt skat, som følge af ændringer i skattesatser, indregnes i resultatopgørelsen eller i egenkapitalen, når den udskudte skat vedrører poster, der er indregnet i egenkapitalen.

#### **Aktuelle skattetilgodehavender og -forpligtelser**

Aktuelle skatteforpligtelser og tilgodehavende aktuel skat indregnes i balancen som beregnet skat af årets skattepligtige indkomst reguleret for skat af tidligere års skattepligtige indkomster samt for betalte acontoskatte. Tillæg og godtgørelse under acontoskatteordningen indregnes i resultatopgørelsen under finansielle poster.

#### **Finansielle gældsforpligtelser**

Gældsforpligtelser måles til amortiseret kostpris, der i al væsentlighed svarer til nominal værdi.