

PWU INVEST ApS

Nørholmsvej 121
9000 Aalborg

Årsrapport
1. januar 2019 - 31. december 2019

**Årsrapporten er fremlagt og godkendt på
selskabets ordinære generalforsamling den**

17/04/2020

Per Wulff
Dirigent

Indhold**Virksomhedsoplysninger**

Virksomhedsoplysninger	3
------------------------------	---

Ledelsesberetning

Ledelsesberetning	4
-------------------------	---

Årsregnskab

Anvendt regnskabspraksis	5
Resultatopgørelse	7
Balance	8
Noter	10

Virksomhedsoplysninger

Virksomheden

PWU INVEST ApS

Nørholmsvej 121

9000 Aalborg

e-mailadresse: pwu.wulff@gmail.com

CVR-nr: 34733295

Regnskabsår: 01/01/2019 - 31/12/2019

Ledelsesberetning

Hovedaktiviteter

Selskabets hovedaktivitet er, at eje kapitalandele, finansiering og drive landbrugsvirksomhed samt anden efter direktionens skøn hermed beslægtet virksomhed.

Udviklingen i aktiviteter og økonomiske forhold

Året har på det økonomiske område udviklet sig som forventeligt. Resultatet anses for ikke tilfredsstillende.

Begivenheder efter balancedagen

Der er ikke indtruffet særlige begivenheder efter balancedagen.

Ledelsen anser betingelserne for at udelade revision for opfyldt.

Anvendt regnskabspraksis

Årsrapporten er aflagt i overensstemmelse med årsregnskabslovens bestemmelser for Regnskabsklasse B.

Anvendt regnskabspraksis

Årsrapporten er aflagt i overensstemmelse med årsregnskabslovens bestemmelser for regnskabsklasse B.

Anvendt regnskabspraksis er uændret i forhold til tidligere år.

Generelt

Aktiver indregnes i balancen, når det som følge af en tidligere begivenhed er sandsynligt, at fremtidige økonomiske fordele vil tilflyde virksomheden, og aktivets værdi kan måles pålideligt. Forpligtelser indregnes i balancen, når virksomheden som følge af en tidligere begivenhed har en retlig eller faktisk forpligtelse, og det er sandsynligt, at fremtidige økonomiske fordele vil fragå virksomheden, og forpligtelsens værdi kan måles pålideligt.

Ved første indregning måles aktiver og forpligtelser til kostpris. Måling efter første indregning sker som beskrevet for hver enkelt regnskabspost nedenfor.

Ved indregning og måling tages hensyn til forudsigelige risici og tab, der fremkommer, inden årsrapporten aflægges, og som be- eller afkræfter forhold, der eksisterede på balancedagen.

I resultatopgørelsen indregnes indtægter, i takt med at de indtjenes, mens omkostninger indregnes med de beløb, der vedrører regnskabsåret.

Resultatopgørelsen

Administrationsomkostninger

I administrationsomkostninger indregnes omkostninger, der er afholdt til ledelse og administration af selskabet, herunder omkostninger til administrative opgaver, ledelsen og kontoromkostninger.

Finansielle poster

Finansielle indtægter og omkostninger indeholder evt. renteindtægte og renteomkostninger, finansielle omkostninger ved finansiell leasing og urealiserede kursgevinster og kurstab vedrørende værdipapirer, gæld og transaktioner i fremmed valuta, amortisering af finansielle aktiver og forpligtelser samt rentetillæg og rentegodtgørelse ved skattebetaling. Finansielle indtægter og omkostninger indregnes med de beløb, der vedrører regnskabsåret.

Skat af årets resultat

Årets skat, der består af årets aktuelle selskabsskat og ændring i udskudt skat, indregnes i resultatopgørelsen med den del, der kan henføres til årets resultat, og direkte i egenkapitalen med den del, der kan henføres til posteringer direkte på egenkapitalen.

Balancen

Finansielle anlægsaktiver

Kapitalandele måles til kostpris. I tilfælde hvor kostprisen overstiger nettorealisationsværdien, nedskrives til denne lavere værdi.

Aktiver med en kostpris på under kr. 13.800+moms pr. enhed indregnes som omkostninger i resultatopgørelsen i anskaffelsesåret.

Materielle anlægsaktiver

Ejendommen i selskabet, er ikke en investeringsejendom.

Ejendommen er optaget til kostpris. Ejendomsaktiverne afskrives efter følgende retningslinier: 50 år for beboelsesejendommen, 30 år for staldbygning, 25 år for driftsbygninger, 15 år for etablerede dræn og 10 år for beplantning mv.

Ifølge Afskrivningslovens §14, stk. 2 afskrives der ikke på udlejningsejendommen Sct. Jørgens Gade 10, 3. tv. 9000 Aalborg.

Tilgodehavender

Tilgodehavender måles til amortiseret kostpris, der sædvanligvis svarer til nominel værdi, med fradrag af nedskrivninger til imødegåelse af forventede tab.

Egenkapital

I overensstemmelse med selskabslovens bestemmelser, er beløbet for overkurs ved emission, overført til de frie reserver, i regnskabsåret.

Selskabsskat og udskudt skat

Aktuelle skatteforpligtelser og tilgodehavende aktuel skat indregnes i balancen som beregnet skat af årets skattepligtige indkomst, reguleret for skat af tidligere års skattepligtige indkomster samt for betalte acontoskatter.

Udskudt skat er skatten af alle midlertidige forskelle mellem regnskabsmæssig og skattemæssig værdi af aktiver og forpligtelser opgjort på grundlag af den planlagte anvendelse af aktivet henholdsvis afvikling af forpligtelsen. Udskudte skatteaktiver, herunder skatteværdien af fremførelsesberettiget skattemæssige underskud, indregnes med den værdi, hvortil de forventes af blive anvendt, enten ved udligning i skat af fremtidig indtjening eller ved modregning i udskudte skatteforpligtelser inden for samme juridiske skatteenhed.

Udskudt skat måles på grundlag af de skatteregler og skattesatser, der med balancedagens lovgivning vil være gældende, når den udskudte skat forventes udløst som aktuel skat.

Gældsforpligtelser

Andre gældsforpligtelser, som omfatter gæld til leverandører, tilknyttede og associerede virksomheder samt anden gæld, måles til amortiseret kostpris, hvilket sædvanligvis svarer til nominel værdi.

Resultatopgørelse 1. jan. 2019 - 31. dec. 2019

	Note	2019 kr.	2018 kr.
Bruttoresultat		242.264	630.897
Lønninger		-119.621	-199.621
Andre omkostninger til social sikring		-2.240	-1.136
Andre personaleomkostninger		-2.754	-1.257
Af- og nedskrivninger af materielle og immaterielle anlægsaktiver		-331.699	-331.699
Resultat af ordinær primær drift		-214.050	97.184
Andre finansielle indtægter		407.754	244.124
Øvrige finansielle omkostninger		-8.421	-398.503
Ordinært resultat før skat		185.283	-57.195
Skat af årets resultat		-15.642	0
Andre skatter		54.913	18.964
Årets resultat		224.554	-38.231
Forslag til resultatdisponering			
Foreslået udbytte indregnet under egenkapitalen		108.000	200.000
Overført resultat		116.554	-238.231
I alt		224.554	-38.231

Balance 31. december 2019

Aktiver

	Note	2019 kr.	2018 kr.
Færdiggjorte udviklingsprojekter		5.000	5.000
Immaterielle anlægsaktiver i alt		5.000	5.000
Grunde og bygninger		12.266.067	12.734.148
Produktionsanlæg og maskiner		132.237	169.195
Materielle anlægsaktiver i alt		12.398.304	12.903.343
Anlægsaktiver i alt		12.403.304	12.908.343
Tilgodehavender fra salg og tjenesteydelser		2.465.827	2.299.695
Udsudte skatteaktiver		39.758	0
Tilgodehavende skat		0	42.667
Andre tilgodehavender		19.081	11.672
Tilgodehavender i alt		2.524.666	2.354.034
Andre værdipapirer og kapitalandele		2.764.366	2.381.191
Værdipapirer og kapitalandele i alt		2.764.366	2.381.191
Likvide beholdninger		436.739	700.715
Omsætningsaktiver i alt		5.725.771	5.435.940
Aktiver i alt		18.129.075	18.344.283

Balance 31. december 2019

Passiver

	Note	2019 kr.	2018 kr.
Registreret kapital mv.		80.000	80.000
Overført resultat		17.892.104	17.867.550
Forslag til udbytte		-108.000	-200.000
Egenkapital i alt		17.864.104	17.747.550
Hensættelse til udskudt skat		0	15.155
Hensatte forpligtelser i alt		0	15.155
Leverandører af varer og tjenesteydelser		11.550	11.550
Anden gæld, herunder skyldige skatter og skyldige bidrag til social sikring		119.236	202.157
Gæld til selskabsdeltagere og ledelse		128.185	188.531
Periodeafgrænsningsposter		6.000	179.340
Kortfristede gældsforpligtelser i alt		264.971	581.578
Gældsforpligtelser i alt		264.971	581.578
Passiver i alt		18.129.075	18.344.283

Noter

1. Information om gennemsnitligt antal ansatte

	2019
Gennemsnitligt antal ansatte	1