

PWU INVEST ApS

Nørholmsvej 121
9000 Aalborg

Årsrapport
1. januar 2017 - 31. december 2017

**Årsrapporten er fremlagt og godkendt på
selskabets ordinære generalforsamling den**

14/03/2018

Per Wulff
Dirigent

Indhold**Virksomhedsoplysninger**

Virksomhedsoplysninger	3
------------------------------	---

Påtegninger

Ledelsespåtegning	4
-------------------------	---

Ledelsesberetning

Ledelsesberetning	5
-------------------------	---

Årsregnskab

Anvendt regnskabspraksis	6
--------------------------------	---

Resultatopgørelse	8
-------------------------	---

Balance	9
---------------	---

Egenkapitalopgørelse	11
----------------------------	----

Noter	12
-------------	----

Virksomhedsoplysninger

Virksomheden

PWU INVEST ApS

Nørholmsvej 121

9000 Aalborg

Telefonnummer: 42924319

CVR-nr: 34733295

Regnskabsår: 01/01/2017 - 31/12/2017

Bankforbindelse

Spar Nord

Hasserisvej 113

9000 Aalborg

Danmark

Ledespåtegning

Direktionen har dags dato behandlet og godkendt årsrapporten for 2017 for PWU Invest ApS.

Årsrapporten aflægges i overensstemmelse med årsregnskabsloven.

Det er min opfattelse, at årsregnskabet giver et retvisende billede af selskabets aktiver, passiver og finansielle stilling pr. 31. december 2017 samt af resultatet af selskabets aktiviteter for regnskabsåret 1. januar - 31. december 2017.

Ledelsesberetningen indeholder efter min opfattelse en retvisende redegørelse om de forhold, beretningen omhandler.

Ledelsen foreslår fravalg af revisionspligt for regnskabsåret 2018. Det er ledelsens vurdering, at selskabet opfylder betingelserne herfor. Selskabets vedtægter er tilrettet i overensstemmelse hermed.

Årsrapporten indstilles til generalforsamlingens godkendelse.

Aalborg, den 14/03/2018

Direktion

Per Wulff
Direktør

Fravalg af revision for det kommende regnskabsår

Ledelsen foreslår fravalg af revisionspligt for regnskabsåret 2018. Det er ledelsens vurdering, at selskabet opfylder betingelserne herfor. Selskabets vedtægter er tilrettet i overensstemmelse hermed.

Ledelsesberetning

Hovedaktiviteter

Selskabets hovedaktivitet er, at eje kapitalandele, finansiering og drive landbrugsvirksomhed samt anden efter direktionens skøn hermed beslægtet virksomhed.

Udviklingen i aktiviteter og økonomiske forhold

Året har på det økonomiske område udviklet sig som forventeligt. Resultatet anses for ikke tilfredsstillende.

Begivenheder efter balancedagen

Der er ikke indtruffet særlige begivenheder efter balancedagen.

Anvendt regnskabspraksis

Årsrapporten er aflagt i overensstemmelse med årsregnskabslovens bestemmelser for Regnskabsklasse B.

Generelt

Aktiver indregnes i balancen, når det som følge af en tidligere begivenhed er sandsynligt, at fremtidige økonomiske fordele vil tilflyde virksomheden, og aktivets værdi kan måles pålideligt. Forpligtelser indregnes i balancen, når virksomheden som følge af en tidligere begivenhed har en retlig eller faktisk forpligtelse, og det er sandsynligt, at fremtidige økonomiske fordele vil fragå virksomheden, og forpligtelsens værdi kan måles pålideligt.

Ved første indregning måles aktiver og forpligtelser til kostpris. Måling efter første indregning sker som beskrevet for hver enkelt regnskabspost nedenfor.

Ved indregning og måling tages hensyn til forudsigelige risici og tab, der fremkommer, inden årsrapporten aflægges, og som be- eller afkræfter forhold, der eksisterede på balancedagen.

I resultatopgørelsen indregnes indtægter, i takt med at de indtjenes, mens omkostninger indregnes med de beløb, der vedrører regnskabsåret.

Resultatopgørelsen

Administrationsomkostninger

I administrationsomkostninger indregnes omkostninger, der er afholdt til ledelse og administration af selskabet, herunder omkostninger til administrative opgaver, ledelsen og kontoromkostninger.

Finansielle poster

Finansielle indtægter og omkostninger indeholder evt. renteindtægte og renteomkostninger, finansielle omkostninger ved finansiell leasing og urealiserede kursgevinster og kurstab vedrørende værdipapirer, gæld og transaktioner i fremmed valuta, amortisering af finansielle aktiver og forpligtelser samt rentetilæg og rentegodtgørelse ved skattebetaling. Finansielle indtægter og omkostninger indregnes med de beløb, der vedrører regnskabsåret.

Skat af årets resultat

Årets skat, der består af årets aktuelle selskabsskat og ændring i udskudt skat, indregnes i resultatopgørelsen med den del, der kan henføres til årets resultat, og direkte i egenkapitalen med den del, der kan henføres til posteringer direkte på egenkapitalen.

Balancen

Finansielle anlægsaktiver

Kapitalandele måles til kostpris. I tilfælde hvor kostprisen overstiger nettorealiseringsværdien, nedskrives til denne lavere værdi.

Aktiver med en kostpris på under kr. 13.200+moms pr. enhed indregnes som omkostninger i resultatopgørelsen i anskaffelsesåret.

Materielle anlægsaktiver

Ejendommen i selskabet er ikke en investeringsejendom.

Ejendommen er optaget til kostpris. Ejendomsaktiverne afskrives efter følgende retningslinier: 50 år for beboelsesejendommen, 30 år for staldbygning, 25 år for driftsbygninger, 15 år for etablerede dræn og 10 år for beplantning mv.

Tilgodehavender

Tilgodehavender måles til amortiseret kostpris, der sædvanligvis svarer til nominel værdi, med fradrag af nedskrivninger til imødegåelse af forventede tab.

Selskabsskat og udskudt skat

Aktuelle skatteforpligtelser og tilgodehavende aktuel skat indregnes i balancen som beregnet skat af årets skattepligtige indkomst, reguleret for skat af tidligere års skattepligtige indkomster samt for betalte acontoskatter.

Udskudt skat er skatten af alle midlertidige forskelle mellem regnskabsmæssig og skattemæssig værdi af aktiver og forpligtelser opgjort på grundlag af den planlagte anvendelse af aktivet henholdsvis afvikling af forpligtelsen. Udskudte skatteaktiver, herunder skatteværdien af fremførelsesberettiget skattemæssige underskud, indregnes med den værdi, hvortil de forventes af blive anvendt, enten ved udligning i skat af fremtidig indtjening eller ved modregning i udskudte skatteforpligtelser inden for samme juridiske skatteenhed.

Udskudt skat måles på grundlag af de skatteregler og skattesatser, der med balancedagens lovgivning vil være gældende, når den udskudte skat forventes udløst som aktuel skat.

Gældsforpligtelser

Andre gældsforpligtelser, som omfatter gæld til leverandører, tilknyttede og associerede virksomheder samt anden gæld, måles til amortiseret kostpris, hvilket sædvanligvis svarer til nominel værdi.

Resultatopgørelse 1. jan. 2017 - 31. dec. 2017

	Note	2017 kr.	2016 kr.
Indtægter af kapitalandele i tilknyttede og associerede virksomheder			0
Bruttoresultat		-14.098	662.232
Lønninger		0	-299.905
Andre omkostninger til social sikring		0	-284
Andre personaleomkostninger		-124	-9.508
Af- og nedskrivninger af materielle og immaterielle anlægsaktiver		-331.699	-383.236
Andre driftsomkostninger		0	-37.344
Resultat af ordinær primær drift		-345.921	-68.045
Indtægter af kapitalandele i tilknyttede og associerede virksomheder		0	0
Andre finansielle indtægter	1	260.957	243.153
Øvrige finansielle omkostninger	2	-59.360	-150.756
Ordinært resultat før skat		-144.324	24.352
Skat af årets resultat	3	4.794	-1.561
Årets resultat		-139.530	22.791
Forslag til resultatdisponering			
Foreslået udbytte indregnet under egenkapitalen		103.400	101.200
Overført resultat		-242.930	-78.409
I alt		-139.530	22.791

Balance 31. december 2017

Aktiver

	Note	2017 kr.	2016 kr.
Færdiggjorte udviklingsprojekter		5.000	5.000
Goodwill		0	0
Udviklingsprojekter under udførelse		0	0
Immaterielle anlægsaktiver i alt	4	5.000	5.000
Grunde og bygninger		11.571.469	11.866.210
Andre investeringsaktiver			0
Produktionsanlæg og maskiner		206.153	243.111
Biologiske aktiver		0	0
Materielle anlægsaktiver i alt	5	11.777.622	12.109.321
Kapitalandele i tilknyttede virksomheder		0	0
Andre værdipapirer og kapitalandele		0	0
Finansielle anlægsaktiver i alt		0	0
Anlægsaktiver i alt		11.782.622	12.114.321
Råvarer og hjælpematerialer			0
Fremstillede varer og handelsvarer			0
Varebeholdninger i alt			0
Tilgodehavender fra salg og tjenesteydelser		2.273.808	2.816.796
Tilgodehavende skat		40.466	34.595
Andre tilgodehavender		14.515	21.851
Tilgodehavender i alt		2.328.789	2.873.242
Andre værdipapirer og kapitalandele		3.949.361	3.134.671
Værdipapirer og kapitalandele i alt		3.949.361	3.134.671
Likvide beholdninger		110.942	472.626
Omsætningsaktiver i alt		6.389.092	6.480.539
Aktiver i alt		18.171.714	18.594.860

Balance 31. december 2017

Passiver

	Note	2017 kr.	2016 kr.
Registreret kapital mv.		80.000	80.000
Overkurs ved emission		17.816.638	17.816.638
Reserve for opskrivninger		0	0
Overført resultat		192.543	433.273
Forslag til udbytte		-103.400	-101.200
Egenkapital i alt		17.985.781	18.228.711
Hensættelse til udskudt skat		34.119	38.913
Hensatte forpligtelser i alt		34.119	38.913
Gæld til banker		0	0
Anden gæld, herunder skyldige skatter og skyldige bidrag til social sikring		0	0
Langfristede gældsforpligtelser i alt		0	0
Leverandører af varer og tjenesteydelser		11.550	37.697
Skyldig selskabsskat		0	8.933
Anden gæld, herunder skyldige skatter og skyldige bidrag til social sikring		27.920	173.596
Gæld til selskabsdeltagere og ledelse		112.344	107.010
Kortfristede gældsforpligtelser i alt		151.814	327.236
Gældsforpligtelser i alt		151.814	327.236
Passiver i alt		18.171.714	18.594.860

Egenkapitalopgørelse 1. jan. 2017 - 31. dec. 2017

	Registreret kapital mv. kr.	Overkurs ved emission kr.	Overført resultat kr.	Foreslået udbytte indregnet under egenkapitalen kr.	I alt kr.
Egenkapital, primo	80.000	17.816.638	332.073		18.228.711
Betalt udbytte				-103.400	-103.400
Årets resultat			-139.530		-139.530
Egenkapital, ultimo	80.000	17.816.638	192.543	-103.400	17.985.781

Noter

1. Andre finansielle indtægter

	2017	2016
	kr.	kr.
Finansielle indtægter		
Renteindtægter	22	398
Renteindtægt tilknyttet virksomhed	22.508	22.265
Aktieudbytte	130.902	185.975
Kursregulering finansaktiver	107.497	32.311
Regulering udbytteskat m.m. tidligere	0	2.204
Godtgørelse SKAT	28	0
	260.957	243.153

2. Øvrige finansielle omkostninger

	2017	2016
	kr.	kr.
Rentetillæg	-106	0
Renteudgifter mellemregning	-4.565	-4.979
Kursregulering finansaktiver	-47.340	-143.663
Kurtage	-7.218	-1.900
Renter og gebyr SKAT	-131	-214
	-53.360	-150.756

3. Skat af årets resultat

	2017	2016
	kr.	kr.
Aktuel skat	0	-5.984
Ændring af udskudt skat	4.794	4.402
Regulering vedrørende tidligere år	0	21
	4.794	-1.561

4. Immaterielle anlægsaktiver i alt

	Rettigheder, udvikling mv. kr.
Kostpris primo	5.000
Tilgang	0
Afgang	0
Kostpris ultimo	5.000
Regnskabsmæssig værdi ultimo	5.000

5. Materielle anlægsaktiver i alt

	Grunde og Produktionsanlæg bygninger kr.	og maskiner kr.	Ialt. kr.
Kostpris primo	13.032.068	369.576	13.401.644
Tilgang	0	0	0
Afgang	0	0	0
Kostpris ultimo	13.032.068	369.576	13.401.644
Af- og nedskrivning primo	-1.165.858	-126.465	-1.292.323
Årets afskrivning	-294.741	-36.958	-331.699
Tilbageførsel ved afgang	0	0	0
Af- og nedskrivning ultimo	-1.460.599	-163.423	-1.624.022
Regnskabsmæssig værdi ultimo	11.571.469	206.153	11.777.622

6. Oplysning om eventualaktiver

Ingen

7. Oplysning om pantsætninger og sikkerhedsstillelser

Ingen