

PWU INVEST ApS

Nørholmsvej 121
9000 Aalborg

Årsrapport
1. januar 2015 - 31. december 2015

**Årsrapporten er fremlagt og godkendt på
selskabets ordinære generalforsamling den**

31/05/2016

Per Wulff
Dirigent

Indhold**Virksomhedsoplysninger**

Virksomhedsoplysninger	3
------------------------------	---

Ledelsesberetning

Ledelsesberetning	4
-------------------------	---

Årsregnskab

Anvendt regnskabspraksis	5
Resultatopgørelse	7
Balance	8
Noter	10

Virksomhedsoplysninger

Virksomheden

PWU INVEST ApS

Nørholmsvej 121

9000 Aalborg

Telefonnummer: 42924319

CVR-nr: 34733295

Regnskabsår: 01/01/2015 - 31/12/2015

Bankforbindelse

Spar Nord

Hasserisvej 113

9000 Aalborg

Ledelsesberetning

Hovedaktiviteter

Selskabets hovedaktivitet er, at eje kapitalandele, finansiering og drive landbrugsvirksomhed samt anden efter direktionens skøn hermed beslægtet virksomhed.

Udviklingen i aktiviteter og økonomiske forhold

Året har på det økonomiske område udviklet sig som forventeligt.

Begivenheder efter balancedagen

Der er ikke indtruffet særlige begivenheder efter balancedagen.

Anvendt regnskabspraksis

Årsrapporten er aflagt i overensstemmelse med årsregnskabslovens bestemmelser for Regnskabsklasse B.

Generelt

Aktiver indregnes i balancen, når det som følge af en tidligere begivenhed er sandsynligt, at fremtidige økonomiske fordele vil tilflyde virksomheden, og aktivets værdi kan måles pålideligt. Forpligtelser indregnes i balancen, når virksomheden som følge af en tidligere begivenhed har en retlig eller faktisk forpligtelse, og det er sandsynligt, at fremtidige økonomiske fordele vil fragå virksomheden, og forpligtelsens værdi kan måles pålideligt.

Ved første indregning måles aktiver og forpligtelser til kostpris. Måling efter første indregning sker som beskrevet for hver enkelt regnskabspost nedenfor.

Ved indregning og måling tages hensyn til forudsigelige risici og tab, der fremkommer, inden årsrapporten aflægges, og som be- eller afkræfter forhold, der eksisterede på balancedagen.

I resultatopgørelsen indregnes indtægter, i takt med at de indtjenes, mens omkostninger indregnes med de beløb, der vedrører regnskabsåret.

Resultatopgørelse

Administrationsomkostninger

I administrationsomkostninger indregnes omkostninger, der er afholdt til ledelse og administration af selskabet, herunder omkostninger til administrative opgaver, ledelsen og kontoromkostninger.

Finansielle poster

Finansielle indtægter og omkostninger indeholder evt. renteindtægte og renteomkostninger, finansielle omkostninger ved finansiell leasing og urealiserede kursgevinster og kurstab vedrørende værdipapirer, gæld og transaktioner i fremmed valuta, amortisering af finansielle aktiver og forpligtelser samt rentetillæg og rentegodtgørelse ved skattebetaling. Finansielle indtægter og omkostninger indregnes med de beløb, der vedrører regnskabsåret.

Skat af årets resultat

Årets skat, der består af årets aktuelle selskabsskat og ændring i udskudt skat, indregnes i resultatopgørelsen med den del, der kan henføres til årets resultat, og direkte i egenkapitalen med den del, der kan henføres til posteringer direkte på egenkapitalen.

Balance

Finansielle anlægsaktiver

Kapitalandele måles til kostpris. I tilfælde hvor kostprisen overstiger nettorealiseringsværdien, nedskrives til denne lavere værdi.

Aktiver med en kostpris på under kr. 12.800+moms pr. enhed indregnes som omkostninger i resultatopgørelsen i anskaffelsesåret.

Tilgodehavender

Tilgodehavender måles til amortiseret kostpris, der sædvanligvis svarer til nominel værdi, med fradrag af nedskrivninger til imødegåelse af forventede tab.

Selskabsskat og udskudt skat

Aktuelle skatteforpligtelser og tilgodehavende aktuel skat indregnes i balancen som beregnet

skat af årets skattepligtige indkomst, reguleret for skat af tidligere års skattepligtige indkomster samt for betalte acontoskatter.

Udskudt skat er skatten af alle midlertidige forskelle mellem regnskabsmæssig og skattemæssig værdi af aktiver og forpligtelser opgjort på grundlag af den planlagte anvendelse af aktivet henholdsvis afvikling af forpligtelsen. Udskudte skatteaktiver, herunder skatteværdien af fremførelsesberettiget skattemæssige underskud, indregnes med den værdi, hvortil de forventes af blive anvendt, enten ved udligning i skat af fremtidig indtjening eller ved modregning i udskudte skatteforpligtelser inden for samme juridiske skatteenhed.

Udskudt skat måles på grundlag af de skatteregler og skattesatser, der med balancedagens lovgivning vil være gældende, når den udskudte skat forventes udløst som aktuel skat.

Gældsforpligtelser

Andre gældsforpligtelser, som omfatter gæld til leverandører, tilknyttede og associerede virksomheder samt anden gæld, måles til amortiseret kostpris, hvilket sædvanligvis svarer til nominel værdi.

Resultatopgørelse 1. jan 2015 - 31. dec 2015

	Note	2015 kr.	2014 kr.
Nettoomsætning		1.417.154	1.154.719
Ændring i lagre af færdigvarer og varer under fremstilling		0	0
Andre driftsindtægter		0	0
Omkostninger til råvarer og hjælpematerialer		77.333	161.686
Andre eksterne omkostninger		181.411	183.238
Indtægter af kapitalandele i tilknyttede og associerede virksomheder			0
Bruttoresultat		1.158.410	809.794
Personaleomkostninger			0
Lønninger		498.050	
Andre omkostninger til social sikring		5.836	
Andre personaleomkostninger		1.919	
Af- og nedskrivninger af materielle og immaterielle anlægsaktiver		351.301	336.403
Andre driftsomkostninger		0	0
Resultat af ordinær primær drift		301.304	473.391
Indtægter af kapitalandele i tilknyttede og associerede virksomheder		0	0
Andre finansielle indtægter	1	314.900	314.058
Øvrige finansielle omkostninger	2	83.446	35.736
Ordinært resultat før skat		532.758	751.713
Skat af årets resultat		93.377	109.175
Årets resultat		439.381	642.538
Forslag til resultatdisponering			
Foreslået udbytte indregnet under egenkapitalen		0	290.000
Overført resultat		439.381	352.538
I alt		439.381	642.538

Balance 31. december 2015

Aktiver

	Note	2015 kr.	2014 kr.
Færdiggjorte udviklingsprojekter		5.000	5.000
Goodwill		0	0
Udviklingsprojekter under udførelse		0	0
Immaterielle anlægsaktiver i alt	3	5.000	5.000
Grunde og bygninger		12.160.950	12.406.158
Andre investeringsaktiver		0	0
Produktionsanlæg og maskiner		778.951	300.102
Biologiske aktiver		0	0
Materielle anlægsaktiver under udførelse		0	0
Materielle anlægsaktiver i alt	4	12.939.901	12.706.260
Kapitalandele i tilknyttede virksomheder		0	0
Andre værdipapirer og kapitalandele		0	0
Finansielle anlægsaktiver i alt		0	0
Anlægsaktiver i alt		12.944.901	12.711.260
Råvarer og hjælpematerialer		0	0
Fremstillede varer og handelsvarer		0	0
Varebeholdninger i alt		0	0
Tilgodehavender fra salg og tjenesteydelser		2.224.035	2.151.915
Tilgodehavende skat		21.619	
Andre tilgodehavender		38.748	0
Periodeafgrænsningsposter			0
Tilgodehavender i alt		2.284.402	2.151.915
Kapitalandele i tilknyttede virksomheder			2.888.445
Andre værdipapirer og kapitalandele		3.071.398	
Værdipapirer og kapitalandele i alt		3.071.398	2.888.445
Likvide beholdninger		376.483	753.340
Omsætningsaktiver i alt		5.732.283	5.793.700
Aktiver i alt		18.677.184	18.504.961

Balance 31. december 2015

Passiver

	Note	2015 kr.	2014 kr.
Registreret kapital mv.		80.000	80.000
Overkurs ved emission		17.816.638	17.816.638
Reserve for opskrivninger		0	0
Overført resultat		410.483	70.902
Egenkapital i alt	5	18.307.121	17.967.540
Hensættelse til udskudt skat		43.315	30.000
Hensatte forpligtelser i alt		43.315	30.000
Gæld til banker		0	0
Anden gæld, herunder skyldige skatter og skyldige bidrag til social sikring		0	0
Langfristede gældsforpligtelser i alt		0	0
Skyldig selskabsskat		183.606	99.861
Anden gæld, herunder skyldige skatter og skyldige bidrag til social sikring		46.083	385.533
Gæld til selskabsdeltagere og ledelse		97.059	22.026
Kortfristede gældsforpligtelser i alt		326.748	507.420
Gældsforpligtelser i alt		326.748	507.420
Passiver i alt		18.677.184	18.504.961

Noter

1. Andre finansielle indtægter

	2015 kr.	2014 kr.
Finansielle indtægter		
Renteindtægter	1.375	1.072
Renteindtægt tilknyttet virksomhed	21.852	14.511
Aktieudbytte	139.628	94.214
Realiseret gev./tab finansaktiver	0	4.738
Urealiseret kursreg. finansaktiver	152.045	199.523
	<u>314.900</u>	<u>314.058</u>

2. Øvrige finansielle omkostninger

	2015 kr.	2014 kr.
Rentetillæg	-3.683	-4.392
Renteudgifter mellemregning	-2.235	-1.874
Realiseret gev./tab finansaktiver	0	-7.617
Urealiseret kursreg. finansaktiver	-74.637	-21.853
Kurtage	-1.754	0
Renter og gebyr SKAT	-1.137	0
	<u>-83.446</u>	<u>-35.736</u>

3. Immaterielle anlægsaktiver i alt

	Rettigheder, udvikling mv. kr.
Kostpris primo	5.000
Tilgang	0
Afgang	0
Kostpris ultimo	<u>5.000</u>
Regnskabsmæssig værdi ultimo	<u>5.000</u>

4. Materielle anlægsaktiver i alt

	Grunde og bygninger kr.	Produktionsanlæg og maskiner kr.	Ialt. kr.
Kostpris primo	12.983.126	353.576	13.336.702
Tilgang	48.942	536.000	584.942
Afgang	0	0	0
Kostpris ultimo	13.032.068	889.576	13.921.644
Af- og nedskrivning primo	-576.968	-53.474	-630.442
Årets afskrivning	-294.150	-57.151	-351.301
Tilbageførsel ved afgang	0	0	0
Af- og nedskrivning ultimo	-871.118	-110.625	-981.743
Regnskabsmæssig værdi ultimo	12.160.950	778.951	12.939.901

5. Egenkapital i alt

	Virksomheds-kapital kr.	Overkurs ved emission kr.	Reserve for nettoopskr. kr.	Overført resultat kr.	Foreslået udbytte kr.	Ialt kr.
Saldo primo	80.000	17.816.638	0	70.902	0	17.967.540
Udloddet ordinært udbytte	0	0	0	-99.800	0	-99.800
Årets resultat	0	0	0	439.381	0	439.381
Egenkapital ultimo	80.000	17.816.638	0	410.483	0	18.307.121

6. Oplysning om eventualforpligtelser

Eventualforpligtelser

Ingen

7. Oplysning om pantsætninger og sikkerhedsstillelser

Pantsætning og sikkerhedsstillelse

Ingen